

ZMIANA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Rozwój infrastruktury społecznej w Rumi (budynek użyteczności publicznej)**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane Biuletynie zamówień publicznych w dniu 04.10.2024 r. pod numerem ogłoszenia 2024/BZP 00531594/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane Biuletynie zamówień publicznych w dniu 08.10.2024 r. pod numerem ogłoszenia 2024/BZP 00536231.

Na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia:

1) w II SWZ pkt 15 ppkt 1) lit. d otrzymuje nowe brzmienie:

„d) *Zdolności technicznej lub zawodowej.*

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykáže, że:

- *posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie, lub przebudowie, budynku użyteczności publicznej*, o kubaturze min. 4 000 m³;*

Za jedno zamówienie Zamawiający uzna świadczenie zrealizowane na podstawie jednej umowy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełniać w całości co najmniej jeden z tych Wykonawców.

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku przez Wykonawców w ramach umowy konsorcjum.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby.

** budynek użyteczności publicznej - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji;*

za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

oraz

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia:

- I osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy i kierowaniu jako Kierownik robót w budownictwie kubaturowym,
- I osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy i kierowaniu jako Kierownik robót;
- I osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy i kierowaniu jako Kierownik robót.

Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale II SWZ.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

2) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.”

2) w Rozdziale III SWZ pkt 2 ppkt 1) i 7) otrzymują nowe brzmienie:

„1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **28.10.2024 r. do godz. 11:00**;

7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.10.2024 r. o godz. 11:30**”;

3) w Rozdziale III SWZ pkt 3 ppkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

„1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **26.11.2024 r.**”;

4) we Wzorze umowy (załącznik nr 9 do SWZ) § 6 ust. 10 otrzymuje nowe brzmienie:

„10 Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, **Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługują następujące uprawnienia:**

1) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia (nieistotnych) - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek w ramach udzielonej rękojmi. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;

2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:

a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;

c) naliczyć kary wynikające ze zwłoki Wykonawcy;

d) zażądać ponownego wykonania umowy.”;

5) pozostałe zapisy treści SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

W załączeniu:

Załącznik_nr_9_Wzór_Umowy-zmieniony