**Opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych – załącznik nr 8**

Zakres prac Inwestycji: Dostawa i montaż nowego TK wraz z przystosowaniem pomieszczeń budynku nr 26 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni.

1. Prace projektowe:
   1. Pozwolenie na budowę i projekt budowlany - w razie konieczności
   2. Projekt wykonawczy (w razie konieczności wielobranżowy)
   3. Dokumentacja techniczna z zakresu ochrony radiologicznej
   4. Dokumentacja powykonawcza
2. Dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej z funkcją chłodu oraz wraz z utylizacją starego urządzenia
3. Roboty budowlane zgodnie z zakresem poniżej.
4. Uzyskanie wszystkich koniecznych pozwoleń i odbiorów koniecznych do użytkowania pomieszczeń m.in. Sanepidu i Straży Pożarnej.

  Zakładany zakres prac dla następujących pomieszczeń:

**Zakres A:**

* Pomieszczenie TK (30,64 m2)
* Nastawnik TK + przebieralnia  (9,01 + 2,08 m2)
* Pom. przygotowania (18,384 m2)
* Pom. socjalne (3,80 m2)

**Zakres B:**

* Wentylatornia (12,96+11,64 m2)

**Zakres C:**

* Gabinety opisownia (4,94 + 12,69 + 18 m2)

**Zakres D:**

* Ciągi komunikacyjne (125,88 + 58,04 m2)

  Zakres prac budowlanych :

1. **Zakres A**
2. Prace rozbiórkowe : demontaż i utylizacja: okładziny posadzkowej, sufitu podwieszanego wraz z wyposażeniem, okładzin ściennych, wyposażenie pomieszczenia (meble, ceramika, armatura itp.), drzwi, starej instalacji wentylacji
3. Poszerzenie otworu drzwiowego zaznaczonego ma rzucie, tak aby swobodnie można było wjechać łóżkiem.
4. Utworzenie w pom. kabiny do przebierania.
5. Nowa instalacja elektryczna i teletechniczna + wyposażenie.
6. Nowa instalacja wentylacji + wyposażenie.
7. Malowanie i szpachlowanie ścian i ewentualnie sufitów.
8. Montaż wykładziny PCV na podłodze oraz montaż fartuchów ściennych z wykładziny PCV w miejscu występowania umywalek i zlewów.
9. Montaż sufitu podwieszanego.
10. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.
11. Wymiana drzwi do pomieszczeń (min. 6 szt,)

W tym drzwi do pomieszczeń TK: ołowiane z osłoną radiologiczną (przesuwne 2szt.)

           Drzwi oddzielające przedmiotowe pomieszczenia od korytarza (3 szt.) antywłamaniowe lub zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

1. Demontaż krat w oknach i montaż rolet antywłamaniowych zewnętrznych na oknach (3 szt).
2. Dostawa i montaż nowych umywalek.
3. Dostawa i montaż nowych mebli wraz ze zlewami.

1. **Zakres B**
2. Dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej z funkcją chłodu oraz wraz z utylizacją starego urządzenia
3. Prace budowlane związane z montażem nowej centrali w pomieszczeniu wentylatorowni.
4. Wymiana drzwi do pomieszczenia (1 szt.)

1. **Zakres C**
2. Prace rozbiórkowe : demontaż i utylizacja: okładziny posadzkowej, sufitu podwieszanego wraz z wyposażeniem, okładzin ściennych, wyposażenie pomieszczenia (meble, ceramika, armatura itp.), drzwi,
3. Malowanie i szpachlowanie ścian i ewentualnie sufitów.
4. Montaż wykładziny PCV na podłodze oraz montaż fartuchów ściennych z wykładziny PCV w miejscu występowania umywalek i zlewów.
5. Montaż sufitu podwieszanego.
6. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.
7. Wymiana drzwi do pomieszczeń (min. 3 szt,).

Drzwi oddzielające pomieszczenie od korytarza (1 szt.) antywłamaniowe lub zabezpieczone roletą antywłamaniową.

1. Demontaż krat w oknach i montaż rolet antywłamaniowych zewnętrznych na oknach.
2. Dostawa i montaż nowych umywalek.
3. Dostawa i montaż nowych mebli wraz ze zlewami.
4. **Zakres D**
5. Prace rozbiórkowe : demontaż i utylizacja:  sufitu podwieszanego.
6. Malowanie ścian
7. Montaż nowego sufitu podwieszanego
8. Montaż starego wyposażenia sufitu (oprawy oświetleniowe, kratki wentylacyjne, czujki p.poż itp.)
9. Odświeżenie - renowacja i konserwacja istniejącej posadzki PVC (szlifowanie i lakierowanie)
10. **Dodatkowe prace:**
11. Należy przewidzieć dodatkowo 50 m² powierzchni ścian do malowania – według wskazań Zamawiającego.

Opis wymagań zamawiającego dotyczących prac projektowych i robót budowlanych :

1. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo Budowlane. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

2. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i dla zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zgłoszenia, zezwolenia, itp.

3. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe należy konsultować z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych,

4. Zastosowanie materiałów i rozwiązań projektowych poprawiających efektywność energetyczną budynku.

5. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać każdorazowo dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość przekazanej dokumentacji. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF.

6. Przed przystąpieniem do projektowania należy zweryfikować możliwość wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy.

7. Dostarczane materiały wykończeniowe jak i wyposażenie musi spełniać obowiązujące przepisy prawa.

8. Po skończonej realizacji Wykonawca przeprowadzi pomiary, próby i odbiory instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

9. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uruchamiania, obsługi, bezpieczeństwa użytkowania instalacji oraz konserwacji

10. Opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej, oraz dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących realizowanej inwestycji:

- wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty;

- komplet protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów oraz dokumentacji powykonawczej;

- aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, itd) o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;

- dokumenty dotyczące zainstalowanych urządzeń (atesty i deklaracje, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych szkoleń zamontowanych w zakresie obsługi urządzeń i instalacji, itd.), zestawienie zainstalowanych urządzeń przedstawić w formie tabeli zawierającej podstawowe informacje o urządzeniu w tym numery seryjne;

- protokoły z przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem prób i pomiarów dla poszczególnych branż instalacyjnych.