

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

obejmuje teren kompleksu sportowego należący do SP 92, działka nr 79/4 obręb 33.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również: „DRMG”

II. Lokalizacja i opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3” z zakresu Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022 i 2023.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w dzielnicy Zaspa, w mieście Gdańsk na części działki nr ew. 79/4 obręb 33, jedn. ew. 226101_1 obejmuje teren w rejonie ulicy Startowej 9 przy SP92.

Teren opracowania jest zagospodarowany. Na działce znajdują się już wykonane elementy kompleksu sportowego wchodzące w zakres projektu „Budowa boiska piłkarskiego z przebudową istniejącego budynku na zaplecze sanitarno-szatniowe” między innymi: boisko, siłownia terenowa, tor rolkarski, kort tenisowy oraz parkour. Ponad to teren wyposażony jest w ciągi pieszce, elementy małej architektury oraz oświetlenie.

W ramach niniejszego zamówienia wykonana ma być poprawa dojścia do kompleksu sportowego, mają być zrobione nasadzenia zieleni oraz jej pielęgnacja, doposażenie terenu w małą architekturę, jak również ma zostać uporządkowany teren poprzez usunięcie starych latarni oraz płyt chodnikowych. Powierzchnia terenu jest nieznacznie zróżnicowana pod względem wysokościowym.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

III. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Przygotowanie terenu pod nasadzenia roślinności wraz z wymianą gruntu niezbędną do wzrostu dla poszczególnych gatunków roślin w oparciu o dokumentację projektową - załącznik nr 1 do OPZ,
- 2) Przygotowanie terenu pod łąkę kwietną ok. 300 m² oraz rabatę bylinową ok. 30 m² w miejscu wskazanym w załączniku nr 2 do OPZ oraz ich wykonanie,
- 3) Dostarczenie i montaż 2 szt. donic (min. 100x100x100cm) – tożsamy z istniejącymi na terenie kompleksu sportowego,
- 4) Wykonanie nasadzeń roślinności zgodnie z załączoną tabelką – załącznik nr 4 do OPZ,
- 5) Cięcia pielęgnacyjne drzew w celu odsłonięcia latarni (10 szt.),
- 6) Usunięcie z terenu 9 starych nie używanych latarni,
- 7) Renowacja dwóch odcinków ciągów pieszych wskazanych w załączniku nr 2 do OPZ oraz wykonanie połączenia ich z ciągami już wykonanymi w ramach innego zadania inwestycyjnego,
- 8) Dostawa i montaż małej architektury:
 - Ławka z oparciem 3 szt.

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

- Ławka bez oparcia 4 szt.
- Stół z ławkami 1 szt.
- Kosz na śmieci 6 szt.
- Stół do ping-ponga (min. wymiar 2,74 m x 1,52 m x 0,76 m) 1 szt.
- Stojak na rowery 5 szt.

9) Uporządkowanie terenu

Donica na kwiaty

Donica o konstrukcji ze stali nierdzewnej lub lakierowanej obudowana drewnem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne, z wkładem z kompozytów polimerowych.

Parametry minimalne:

wysokość: 100 cm

szerokość: 100 cm

długość: 100 cm

Donice oraz rabata mają zostać obsadzone roślinami wskazanymi w załączniku nr 4 do OPZ, rozmieszczenie należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru przed przystąpieniem do wykonania prac.

Stół do ping-ponga

Masywny stół o prostej formie i masywnej konstrukcji wykonany z wibrowanego zbrojonego betonu. Blat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym zapobiegające przypadkowemu zranieniu się oraz obiciu stołu. Siatka z ocynkowanej blachy stalowej o grubości min. 5mm i zamocowana w sposób uniemożliwiający jej kradzież. Wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowo.

Wszystkie elementy małej architektury muszą być zgodne z projektem pt. „ZAGOSPODAROWANIE DALSZEJ CZĘŚCI KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO PRZY ULICY STARTOWEJ W GDAŃSKU. Projekt wykonawczy.” sporządzonym przez jednostkę projektową Przygotowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal oraz spójne stylistycznie z zamontowanymi już elementami i uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcja SP 92) i Wnioskodawcą.

Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ - Dokumentacja projektowa
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ - Koncepcja z zaznaczonym zakresem przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ - Zestawienie materiału roślinnego na nasadzenia,
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ - Wzór umowy na „ochronę drogi”,
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ - Wykaz dokumentacji odbiorowej,
- 7) Załącznik nr 7 do OPZ - Przedmiar robót,
- 8) Załącznik nr 8 do OPZ - Pozwolenie na budowę,
- 9) Załącznik nr 9 do OPZ - Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji robót budowlanych.

UWAGA

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy.

IV. Roboty budowlane oraz nasadzenia zieleni

1. Kryteria realizacji zadania:

- 1) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

- 2) Każdy element przedmiotu zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 4) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe z realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- 5) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

- 6) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 7) Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
- 8) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednostronnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

2. Warunki prowadzenia robót

- 1) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 2) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) pozwoleniach na budowę,
 - b) projektach budowlanych i wykonawczych,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - e) uzgodnieniach z Użytkownikiem i Zamawiającym,
 - f) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - g) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - h) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace i roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 3) Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

- 4) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) Roboty budowlano-montażowe objęte zamówieniem należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłej eksploatacji sąsiadujących układów drogowych, jeśli takie wystąpią,
- 7) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w obszarze ze zwiększonym ruchem pieszych. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 9) Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony z załączniku nr 2 do OPZ.
- 10) Wykonawca we własnym zakresie:
 - zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
 - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
 - zapewni prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

- 11) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz dozór budowy i ochrony mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy
 - f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty za ww. elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 12) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny), zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
 - b) zabezpieczenia istniejących drzew.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

13) Wykonawca zobowiązany jest :

- a) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- b) zapewnić bezpieczeństwo obiektów oraz właściwe warunki eksploatacyjne istniejących budynków nie objętych zamówieniem, zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- c) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
- d) zabezpieczyć teren placu budowy przed dostępem osób trzecich
- e) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- f) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- g) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- h) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- i) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- j) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości
- k) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- l) wykonawca ponosi konsekwencje użycia materiałów szkodliwych, które spowodują jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska
- m) wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia zanieczyszczania dróg prowadzącego do niezorganizowanej emisji pyłu przez pojazdy opuszczające plac budowy
- n) wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót
- o) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą terenu
- p) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
 - wynikającymi z innych, nie wymienionych wyżej, przepisów obowiązującego prawa.
- r) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

- 14) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów – przed ich wbudowaniem.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.
Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 18) W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z załącznikiem nr 6) w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać:
 - zakres rzeczowy i finansowy– zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót
 - protokół przekazania terenu budowy
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
 - atesty, karty techniczne recepty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa i orzeczenia jakości dla wbudowanych materiałówPrzedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru
 - Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).
- 19) Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji, a kolorystyka winna być uzgodniona Użytkownikiem i Zamawiającym.
Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny w szczególności spełniać wymogi:
 - a) określone w Dokumentacji projektowej
 - b) ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
 - d) Określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz załącznikach do niego.
- 20) Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiory robót, winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy o uprawnieniach określonych w SWZ.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.
Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

22) Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
- c) właściwego Komendanta Policji:

- Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

23) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 5 do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

3. Warunki wykonania i pielęgnacji nasadzeń

Wykaz roślin do nasadzenia znajduje się w załączniku nr 4 do OPZ.

Rozmieszczenie drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową – zał. 1, zaś umiejscowienie poszczególnych gatunków roślin na rabacie oraz w donicach **uzgodnić z Inspektorem nadzoru przed przystąpieniem do prac.**

- 1) **DRZEWA i KRZEWY** – nasadzenia wykonać zgodnie z projektem pn. „ZAGOSPODAROWANIE DALSZEJ CZĘŚCI KOMPLEKSU SPORTOWOREKREACYJNEGO PRZY ULICY STARTOWEJ W GDAŃSKU. Projekt wykonawczy.” sporządzonym przez jednostkę projektową Przygotowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal
- 2) **ŁĄKA KWIETNA** ok. 300 m²– mieszkanka wieloletnia na suche stanowiska
 - a) Przygotowanie terenu

Teren pod łąkę powinien zostać starannie oczyszczony z gruzu i kamieni. Ze względu na duże zapiaszczenie podłoża należy, obszar przeznaczony pod łąkę kwietną uzupełnić 10 cm warstwą ziemi urodzajnej i wymieszać z rodzimym podłożem. Teren należy uprawić za pomocą glebogryzarki na głębokość min. 15 cm i dobrze oczyścić z kłaczy i rozłogów roślin, po czym pozostawić na 3-4 tygodnie. Po tym czasie ponownie uprawić za pomocą glebogryzarki separacyjnej lub brony wirnikowej na głębokość 5-7 cm. Wymagane jest wykonanie minimum dwóch upraw gruntu w celu usunięcia niepożądanego roślinności, której bank nasion mógł znajdować się w gruncie.

Podłoże starannie wyrównać, tak, aby zapobiec powstawaniu zastoisk wody.
 - b) Wysiew nasion

Siew należy wykonać bezpośrednio po wykonaniu ostatniej uprawy, w podłoże oczyszczone z siewek chwastów. Gleba przed siewem powinna być lekko wilgotna. Nasiona mieszanki należy wymieszać z nośnikiem, np. suchym piaskiem lub wermikulitem frakcji 2-4 mm w proporcji 1-2 litry nośnika na 100 g nasion. Nasiona wysiewać powierzchniowo lub płytko na maksymalnej głębokości 0,5 cm. Wsiane nasiona należy delikatnie przegrabić, docisnąć wałem oraz obficie podlać.

W czasie wschodu nasion glebę na łące utrzymywać wilgotną do momentu dobrego ukorzenia się siewek; w przypadku siewu w terminie letnim (czerwiec-sierpień) zalecane podlewanie raz dziennie do zwilżenia wierzchniej warstwy gleby do głębokości 3-5 cm. Optymalny termin siewu to wiosna lub jesień (III-V, IX-XI). Należy unikać skrajnych warunków pogodowych, takich jak upały i susze oraz przymrozki.

Gęstość wysiewu: 2,5 g/m²

Zalecany skład mieszanki:

 - Chaber bławatek mix Centaurea cyanus mix
 - Czarnuszka damasceńska mix Nigella damascena mix
 - Czarnuszka siewna Nigella sativa
 - Dimorfoteka zatokowa mix Dimorphotheca sinuata mix
 - Gipsówka wytworna Gypsophila elegans
 - Kąkol polny Agrostemma githago
 - Koniczyna krwistoczerwona Trifolium incarnatum

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

- Koper ogrodowy *Anethum graveolens*
 - Kosmos siarkowy *Cosmos sulphureus*
 - Krowiziół zbożowy mix *Saponaria vaccaria* mix
 - Len wielokwiatowy mix *Linum grandiflorum* mix
 - Lnica marokańska mix *Linaria maroccana* mix
 - Maczek kalifornijski mix *Eschscholzia californica* mix
 - Mak polny *Papaver rhoeas*
 - Miłek letni *Adonis aestivalis*
 - Nachyłek dwubarwny *Coreopsis tinctoria*
 - Pszczelnik mołdawski *Dracocephalum moldavica*
 - Śláz maurytański *Malva silvestris* var. *mauritiana*
 - Smagliczka nadmorska mix *Lobularia maritima* mix
 - Suchokwiat roczny *Xeranthemum annuum*
 - Żmijowiec babkowaty mix *Echium plantagineum* mix
 - Aster alpejski *Aster alpinus*
 - Chaber driakiewnik *Centaurea scabiosa*
 - Chaber łąkowy *Centaurea jacea*
 - Czosnek szczypiorek *Allium schoenoprasum*
 - Dziewanna pospolita *Verbascum nigrum*
 - Dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*
 - Firletka chalcedońska mix *Lychnis chalcedonica*
 - Gailardia oścista mix *Gaillardia aristata*
 - Goździk brodaty mix *Dianthus barbatus*
 - Goździk kartuzek *Dianthus carthusianorum*
 - Goździk kropkowany mix *Dianthus deltoides*
 - Hyzop lekarski mix *Hyssopus officinalis*
 - Jeżówka purpurowa mix *Echinacea purpurea*
 - Krwawnik pospolity mix *Achillea millefolium*
 - Krwiściąg mniejszy *Sanguisorba minor*
 - Lawenda wąskolistna *Lavendula angustifolia*
 - Len trwały *Linum perenne*
 - Macierzanka tymianek *Thymus vulgaris*
 - Marchew zwyczajna *Daucus carota*
 - Mikołajek płaskolistny *Eryngium planum*
 - Nachyłek lancetowaty *Coreopsis lanceolata*
 - Szałwia okrągowa *Salvia verticillata*
 - Szczeń pospolita *Dipsacus fullonum*
 - Wieczornik damski mix *Hesperis matronalis*
 - Złocień właściwy *Leucanthemum vulgare*
 - Żmijowiec zwyczajny *Echium vulgare*
- c) Pielęgnacja łąki kwietnej
- W czasie wschodu nasion glebę na łące utrzymywać wilgotną do momentu dobrego ukorzenia się siewek; w przypadku siewu w terminie letnim (czerwiec - sierpień) zalecane podlewanie raz dziennie do zwilżenia wierzchniej warstwy gleby do głębokości 3-5 cm.

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

- Jeśli w pierwszym roku na łące pojawią się rośliny niepożądane, można jest wypielić, by ocalić kwiaty jednoroczne, bądź skosić, co wzmocni gatunki wieloletnie.
- Gdy łąka przekwitnie, należy ją skosić, by zrobić miejsce dla rozwijających się niżej gatunków wieloletnich, które do wzrostu potrzebują światła. Pokos można zostawić przez kilka dni, by nasiona trafiły do gleby, a mieszkańcy łąki mogli ją opuścić, potem siano trzeba zabrać, by nie ograniczać wzrostu roślin wieloletnich.
- Po tym czasie siano należy usunąć, by nie użyźniać gleby, co premiowałoby wzrost azotolubnych traw.
- Pierwsze koszenie należy wykonać po przekwitnięciu kwiatów i osypaniu się nasion (czerwiec/lipiec).
- Drugie koszenie wykonujemy jesienią (wtedy teren zimą będzie przypominał trawnik) lub wczesną wiosną.

3) RABATA BYLINOWA ok. 30 m²

a) Wymagania dotyczące materiału roślinnego:

Dostarczone sadzonki powinny być zdrowe, bez oznak chorób i uszkodzeń. Materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony, tzn. musi być zaopatrzony w etykiety, na których podana będzie co najmniej nazwa łacińska, forma wzrostu, wysokość, numer normy jeżeli jest wymagana. Wprowadzany materiał szkółkarski winien być zgodny z Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich.

Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąki szczytowe powinny być wyraźnie uformowane,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- nie posiadać oznak uszkodzeń mechanicznych (złamań, otarć), objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz odrostów podkładki.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe (nienaturalne zamiany zabarwienia liści, wycieki żywicy, pęknięcia i martwice kory, żery owadzie),
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.
- więcej niż 4 nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

Podłoże w pojemniku powinno być równomiernie przerośnięte korzeniami, bryła korzeniowa ma pozostać w całości po usunięciu pojemnika. Na jej spodniej stronie nie może występować zbyt gęste zagęszczenie splątanych korzeni, których wierzchołki winny być jasne i żywotne. Na organach trwałych (kłącza, bulwy, korzenie, zdrewniałe nasady tegorocznych pędów) powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie przyziemne rozety liści.

W okresie wegetacji rośliny mają być silne, bez widocznych uszkodzeń mechanicznych i objawów chorobowych, właściwie wybarwione (niektóre byliny wykazują duże zmiany,

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

intensywniejsze wybarwienie młodych pędów wyrastających wiosną, jesienna zmiana zabarwienia liści) w okresie wegetacji.

Do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycinane, potem dopuszcza się ścięte pędy, ale muszą się na nich znajdować wzbudzone pąki boczne.

b) Sadzenie roślin:

Krzewy uprawiane w pojemnikach można sadzić praktycznie przez cały rok, za wyjątkiem, kiedy gleba jest zamrznięta. Pora sadzenia bylin to wczesna wiosna, koniec lata i jesień, należy unikać późnego sadzenia jesiennego (w drugiej połowie października i listopadzie), jeśli w tym czasie występują przymrozki. Należy unikać skrajnych temperatur – zbyt zimnych (przymrozki) lub upałów.

Szerokość dołów powinna zapewniać swobodne umieszczenie w nich korzeni sadzonych roślin z zachowaniem 10-20 cm przestrzeni, umożliwiającej wsypanie i ubicie ziemi pomiędzy ścianami dołu.

Dół należy zaprawić żyzną ziemią i wymieszać z rodzimym podłożem, z dodatkiem hydrożelu. W trakcie zasypywania dołu i ubijania ziemi należy cały czas korygować właściwe ustawienie rośliny. Po posadzeniu roślinę należy obficie podlać. Hydrożel należy stosować w ilości zgodnej z zaleceniami producenta (zalecenia dotyczące dawkowania powinny znajdować się na opakowaniu).

W przypadku pierwszego podlania od 10 do 20l na jeden krzew. Gdy ziemia w dole osiadzie, uzupełniamy jej ewentualny niedobór i formujemy rodzaj miski, która ułatwi zatrzymywanie wody i umożliwi jej wsiąkanie jedynie w obrębie systemu korzeniowego.

Obszar jaki zajmują grupy roślin ściółkujemy warstwą o grubości. ok 5 cm, przekompostowanej kory sosnowej, drobnomielonej.

c) Pielęgnacja nasadzeń

Pielęgnacja nowo posadzonych roślin musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą. Pielęgnacja w pierwszym roku po posadzeniu powinna polegać na podlewaniu nowych nasadzeń w miarę potrzeby, usuwaniu zachwaszczenia oraz zwalczania środkami chemicznymi chorób i szkodników niezwłocznie po ich zaobserwowaniu. Nawożeniu zgodnie z potrzebami roślin oraz stosowaniu do warunków pogodowych z zastosowaniem nawozu o przedłużonym działaniu, odchwaszczaniu, wymianie roślin uszkodzonych, obumarłych i zamierających w wyniku zaniedbania lub niewłaściwie prowadzonej przez Wykonawcę pielęgnacji. Porządkowaniu terenu, sprzątaniu śmieci.

Uwaga! Wszystkie prace pielęgnacyjne winny być potwierdzone przekazaniem Użytkownikowi pisemnego protokołu wykonania prac pielęgnacyjnych.

VI. Rękojmia i gwarancja:

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie do momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy i w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości. Niewywiązanie się z obowiązku pielęgnacji zieleni stanowić będzie podstawę

Zielony teren wypoczynku i rekreacji na kompleksie sportowym przy ZSP nr 5 (SP 92) oraz Zielona rekreacja na kompleksie sportowym część 3

do naliczenia kary umownej za nienależyte wykonanie umowy.