

WZÓR
UMOWY NR/WEN/2021

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze**, ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, który reprezentuje.....
a KRS NIP REGON....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć energię elektryczną na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2020r. poz. 833 j.t. z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, dla obiektów będących w trwałym zarządzie RZI Zielona Góra zlokalizowanych na terenie województwa lubuskiego oraz dolnośląskiego. Obiekty te administrowane są przez Wojskowe Oddziały Gospodarcze (WOG), 43 WOG Świątoszów; 44 WOG Krosno Odrzańskie; 45 WOG Wędrzyn. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii na potrzeby obiektów.
2. Szczegółowy wykaz punktów poboru energii elektrycznej wraz z ilością przewidzianego zużycia energii zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część B”, stanowiąca integralną część umowy – załącznik nr 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
5. **Określenie przewidywanego poboru energii elektrycznej, nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do jej zakupu w podanych ilościach, stanowi jedynie informację dla Wykonawcy o wielkości zapotrzebowania na energię elektryczną.**
6. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w oddzielnej Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a Operatorem Systemu Dystrybucji (OSD).
7. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i wchodzi w życie z dniem jej podpisania tj:
2. W przypadku skorzystania z prawa opcji, termin nie zostanie wydłużony.

3. Okres realizacji sprzedaży energii elektrycznej rozpoczyna się **dnia 01.06.2021 r., a kończy 31.05.2024 r.**

§3

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r. poz.833 j.t. z póź. zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych/ilościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w rozporządzeniu Ministra Energii dnia 06.03.2019r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019r. poz.503) lub w każdym później wydany akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zakup pobieranej energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru. Przekazywanie Wykonawcy informacji o zmianach w umowie o świadczenie usług dystrybucji mających wpływ na realizację Umowy, zauważonych nieprawidłowościach układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) dostawa-sprzedaż energii elektrycznej,
 - b) przestrzeganie Standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - c) przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej,
 - d) realizacja przedmiotu zamówienia na podstawie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - e) sprzedawca energii elektrycznej przeprowadzi wszystkie formalności, jakie nakładają w tym zakresie obowiązujące przepisy związane z zmianą sprzedawcy przez odbiorcę końcowego, zawarte między innymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007.93.623 z późniejszymi zmianami.)

§ 5

1. Zakupiona energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie przetargowej, która netto za 1 MWh **wynosi zł.**
2. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych przekazanych przez OSD (wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych) i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki
3. Wynagrodzenie szacunkowe wyliczone na podstawie przedstawionego formularza cenowego zużycia energii elektrycznej, za okres umowy wynosi:

- a) **zamówienie podstawowe:** brutto (słownie: ...) w tym zł netto plus VAT wg stawki % tj. zł.
- b) **zamówienie objęte prawem opcji:** brutto (słownie: ...) w tym zł netto plus VAT wg stawki % tj. zł.
4. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji:
- a) Zamawiający przewiduje rozszerzenie zamówienia podstawowego o dostawy, tożsame z zamówieniem podstawowym,
- b) warunkiem uruchomienia prawa opcji jest wola Zamawiającego,
- c) wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części umowy dotyczącej zamówienia objętego prawem opcji, w przypadku nie skorzystania z całości lub części zamówienia objętego prawem opcji.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całości, bądź części zamówienia objętego prawem opcji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy, z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku, gdy z otrzymanej faktury za ostatni okres rozliczeniowy wynika, że wartość świadczonej usługi osiągnęła 85% wartości kwoty określonej w ofercie tj. **kwotę zł brutto.**
6. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
7. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
8. Faktury wystawiane będą w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych otrzymanych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
9. Faktura za miesiąc listopad każdego roku zostanie wystawiona oraz dostarczona do siedziby Zamawiającego nie później niż do 15 grudnia roku, którego dotyczy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca wystawi za miesiąc listopad fakturę prognozową przyjmując zużycie miesiąca października rozpatrywanego roku.
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, przy rozliczaniu się, wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr do umowy oraz dowody zapłaty (kopię faktury i dokument przelewu bankowego) potwierdzające, że Podwykonawca(y), biorący udział w wykonaniu przedmiotu umowy otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 10 ust. 9 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr konta:
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie pisemnie Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie należności przysługujących Wykonawcy na osoby trzecie.

§ 7

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej, niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz po dniu skutecznego rozwiązania obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych z poprzednim Sprzedawcą.
2. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku Nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
3. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
 - b) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że Umowy o świadczenie usług dystrybucji, o których mowa w § 7 ust.3 lit. a, są zawarte na czas nieokreślony. Natomiast w przypadku ich rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) powierzenia przez Wykonawcę wykonania usług innym podmiotom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego
 - b) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 7 dni
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;
 - d) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę warunków określonych w § 10 ust. 3 Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - e) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - f) zostaną naruszone przepisy szczególne określone w § 9 ust. 2, a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom bez zgody Zamawiającego;
 - g) utraty przez Wykonawcę koncesji, o której mowa w § 4 ust. 2d.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wartości 2% umowy brutto określonej w § 5 ust.3 a) umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy - bez względu na przyczyny jakie je spowodowały;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy - bez względu na przyczyny jakie je spowodowały;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy - bez względu na przyczyny jakie je spowodowały.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na terenie kompleksów wojskowych.
2. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać poniższe przepisy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie:
 - a) ustawy z dnia 5 sierpnia, 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 742 z 2019r. ze zm.),
 - b) decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz.18).
3. Wykonawca/podwykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych informacji niezbędnych do realizacji zadania, związanych z działalnością jednostki wojskowej do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, ani też prezentowania w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
4. Wykonawca Podwykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte).

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie* lub strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(om) zakres obejmujący następujące prace:*.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy(om) obowiązują następujące zasady:

1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach w trybie niżej określonym.
2. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną cenę umowną.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
 - a) warunki dotyczące terminów płatności wynagrodzenia oraz terminów realizacji poszczególnych prac. Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy;
 - b) wykluczenie możliwości cedowania przez Podwykonawcę należnego mu wynagrodzenia na osoby trzecie;
 - c) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenia z tytułu wykonania prac na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła (wzór – załącznik nr).
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
7. Warunki realizacji prac przez Podwykonawcę zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą regulującym zasady sporządzenia i weryfikowania dokumentów rozliczeniowych za wykonanie prac podzleconych oraz termin i zasady ich rozliczania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tj. niespełnienia warunków określonych w § 5 pkt. 10 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie prace wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
10. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylenia się od zapłaty należności Podwykonawcy - określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
13. Wykonawca, niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§11

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy – jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
5. Powołane przepisy prawne, Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub zmian stanu prawnego w tym zakresie.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy – Kodeks cywilny, oraz ustawy Prawo energetyczne.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie mającej wpływ na realizację umowy.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) wykaz PPE
 - 2) SIWZ – część B
 - 3) oferta
 - 4) formularz cenowy
 - 5) oświadczenie Podwykonawcy (wzór)

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca