

L.dz.....1487...../2024

Gdańsk, dnia 09 lipiec 2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania pn. „Zaprojektowanie i budowa carportu fotowoltaicznego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk Sp. z o.o.”

Zamawiający – Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. – w związku z zapytaniem do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela stosownych wyjaśnień:

1. Inwestor przewiduje uszczelnienie pokrycia carportu tak aby nie przedostawała się woda. Czy dopuszczalne jest pokrycie wiaty np. blachą trapezową na której zostaną zamontowane moduły PV?

Odpowiedź:

Inwestor nie narzuca konkretnego rozwiązania w tym zakresie. Wskazane w pytaniu rozwiązanie jest dopuszczalne przez inwestora.

2. Czy w związku z Wymaganiami stawianymi w SWZ dotyczącymi „uzyskania maksymalnej wysokiej mocy” i minimum 2,5MW inwestor przewiduje zadaszenie tylko miejsc parkingowych czy także dróg przejazdowych/ powierzchni między miejscami parkingowymi?

Odpowiedź:

Inwestor dopuszcza wszelkie rozwiązania prowadzące do celu w tym obszarze. Jeżeli cel uzyskania maksymalnej wysokiej mocy (min 2,5 MW) zostanie osiągnięty z zadaszenia wyłącznie miejsc postojowych, to warunek ten zostanie spełniony. Jeżeli konieczne będzie szukanie innych rozwiązań, inwestor je dopuszcza. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą oceniane w ramach kryterium Koncepcja.

3. W dokumentacji dotyczącej charakterystyki carportu nie ma informacji odnośnie tego, jakie pojazdy mają parkować pod wiatami. Proszę o doprecyzowanie czy :
 - a) Cały parking ma być przystosowany pod standardowe samochody osobowe (jaka wysokość carportu w miejscach postojowych samochodów osobowych)?



- b) Częściowo wiaty oraz miejsca postojowe mają być przystosowane pod parkowanie busami które potrzebują wyższej konstrukcji carportu oraz szerszego miejsca parkingowego. Jeśli tak to proszę o informację ile takich miejsc i o jakich parametrach należy uwzględnić (jaka minimalna wysokość carportu dla tych stanowisk, jaka szerokość)?
- c) Czy przewidziane są miejsca parkingowe inwalidzkie, w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje standardowe rozwiązania w tym zakresie tj. bramownice o wysokości 5 m z ogranicznikiem na wjazd na wysokości 3,5 m.
Ilość miejsc dla niepełnosprawnych zgodnie z przepisami, uzależniona od liczby ogólnej miejsc parkingowych.

4. Prosimy o wskazanie materiału konstrukcyjnego z jakiego ma być wykonany carport?

Odpowiedź:

Materiał konstrukcyjny jest jednym z elementów konstrukcji, której koncepcję ma przedstawić wykonawca i która będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego.

5. Prosimy o wskazanie jaka powłoka zabezpieczeniowa konstrukcji carportu ma być zastosowana?

Odpowiedź:

Powłoka zabezpieczeniowa konstrukcji jest jednym z elementów konstrukcji, której koncepcję ma przedstawić wykonawca i która będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego.

6. Prosimy o informację czy oceniając koncepcję składaną do oferty, Zamawiający weźmie pod uwagę doświadczenie Wykonawcy i będzie chciał przyjechać zobaczyć instalacje fotowoltaiczne w formie carportów Wykonane przez oferentów na terenie Polski ?

Odpowiedź:

Zamawiający doświadczenie wykonawcy będzie weryfikował w ramach warunków udziału w postępowaniu, a nie w kryterium koncepcja. Zakładamy, że w praktyce doświadczenie Wykonawcy przełoży się na jakość koncepcji i propozycję Wykonawcy co do sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia. Nie będzie ono jednak osobno oceniane.

7. Brak konkretnego kryterium oceny spowoduje zachwianie uczciwej konkurencji, ponieważ oferenci nie widzą dokładnie co będzie oceniane w zakresie koncepcji i jak można uzyskać wyższą punktację. Czy inwestor, może uszczegółowić zapisy odnośnie tego kryterium tak aby oferenci mieli jasny zakres jak bardzo rozbudowana ma być koncepcja?

Odpowiedź:

SWZ określa minimalne oczekiwania wobec koncepcji i oczekiwany jej zakres. OPZ opisuje także założenia Zamawiającego, które chce on uzyskać w ramach Przedmiotu Zamówienia. Koncepcja powinna opisywać proponowany przez Wykonawcę sposób realizacji Przedmiotu zamówienia i pozwalać na identyfikację tego, czy założenia Zamawiającego zostaną spełnione i w jakim zakresie.

8. Proszę o doprecyzowanie poszczególnych zakresów dla danej punktacji koncepcji. W obecnej formie oferent nie wie jakie są oczekiwania inwestora.

Odpowiedź:

Sposób punktacji został określony w SWZ.

9. Proszę o informacje czy koncepcja ma zawierać każdy detal tj.: przewidziane słupki, ażurowe podłoże obsiane trawą, pełną infrastrukturę parkingową?

Odpowiedź:

Rekomenduje się, żeby koncepcja zawierała detale.

10. W jakiej formie ma być przygotowana koncepcja:
- A) Rzut 2D, wraz z przekrojami wrysowany na przeznaczony do tego działce?
 - B) Wizualizacja 3D Całego parkingu wraz z widokiem z góry?
 - C) Schematyczne, zwymiarowane rozplanowanie powierzchni parkingu?

Odpowiedź:

Wszystkie 3 formy są wartościowe. Ich przedstawienie może wpłynąć na ocenę koncepcji.

11. Czy inwestor ma wybrany jakiś dedykowany system infrastruktury parkingowej tj.: szlabany, monitoring, oświetlenie, urządzenia parkingowe?

Odpowiedź:

Systemy infrastruktury parkingowej są poza zakresem tego postępowania. Oświetlenie parkingu jest objęte postępowaniem.

12. Ze względu na brak konieczności odbycia wizji lokalnej proszę o załączenie kilku zdjęć bramownicy z Parkingów P1-P5 na których należy się wzorować.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 3.



13. Inwestor wskazał konieczność wykonania odbojowych konstrukcji rurowych w celu ochrony słupów nośnych carportu. Proszę o doprecyzowanie jakie konkretnie rozwiązanie należy zastosować.

Odpowiedź:

Koncepcja wykonania tego elementu jest składową częścią propozycji. Inwestor pozostawia wykonawcy dobór i przedstawienie koncepcji rozwiązania odbojowych konstrukcji rurowych w celu ochrony słupów nośnych carportu, które będzie podlegało ocenie i ewentualnie negocjacji w etapie 2 (jeśli zostanie przeprowadzony).

14. W jakiej formie ma występować oświetlenie parkingu oraz monitoring CCTV i w jakiej ilości:

- A) Słupy/latarnie oświetleniowe
- B) Oświetlenie parkingu podwieszane na konstrukcji carportu

Odpowiedź:

Koncepcja wykonania tego elementu jest składową częścią propozycji. Inwestor pozostawia wykonawcy dobór i przedstawienie koncepcji rozwiązania w tym zakresie, które będzie podlegało ocenie i ewentualnie negocjacji w etapie 2 (jeśli zostanie przeprowadzony).

15. Chciałabym się dowiedzieć czy jest możliwość odbycia dodatkowej wizji lokalnej? Czy Państwo mogą wskazać termin lub można przyjechać w dowolnym dniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowej wizji lokalnej. Wykonawca może we własnym zakresie podjąć działania mające na celu zapoznanie się z terenem inwestycji.

16. Zwracam się z prośbą o skrócenie zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w § 17 ust 4 do 5 lat. Obecnie umowa przewiduje, że zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości. Zgodnie z § 19 ust 2 pkt okres gwarancji wynosi 15 lat. Nie mam możliwości pozyskania na rynku bankowym oraz ubezpieczeniowym zabezpieczenia z tak długim terminem ważności.

Postanowienie §17 ust.6 projektu Umowy przewiduje: **Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej na okres 5 lat, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy nie później niż 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.**

17. Zwracam się z prośbą o udostępnienie SWZ w wersji edytowalnej (choćby tekstowej bez podpisu).

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia SWZ w wersji edytowalnej

18. Proszę o wskazanie jakie minimalne światło CARPORTU należy uwzględnić w koncepcji?

Odpowiedź:

Minimalne światło carportu zostało określone w opisie bramownic w odpowiedzi na pytanie 3.

19. OPZ na stronie 20 w opisie ogólnym konstrukcji oraz w punktach 4 i 9 zawiera poniższe wymagania dotyczące konstrukcji, które nie są jednoznaczne:

- a. Opis ogólny: Konstrukcja wsporcza carportu (zestawy montażowe) powinna być wykonana zgodnie z projektem, z materiałów niekorodujących,
- b. pkt 4 elementy konstrukcji należy wykonać z materiałów nierdzewnych z powłoką anty korozyjną – min A2.
- c. pkt 9 - pionowe elementy konstrukcji (nogi) należy zabezpieczyć przed korozją.

Odpowiedź:

Konstrukcję wsporcza należy wykonać jako stalową , ocynkowaną ogniowo i malowaną (jako zabezpieczenie antykorozyjne) . Dobór zestawu malarskiego wykonawca musi sam wykonać mając na uwadze warunki gwarancyjne carport-u .

21. Prosimy o wyjaśnienie:

- które elementy konstrukcji Zamawiający traktuje jako zestawy montażowe?

Odpowiedź:

Zestawami montażowymi są elementy złączne jeżeli konstrukcja będzie skręcana .

- jakie materiały są przez Zamawiającego uznawane za niekorodujące?

Odpowiedź:

Materiały niekorodujące to takie , które w warunkach normalnej eksploatacji nie będą ulegały korozji (w środowisku : woda , agresywne środowisko np.: kwaśne deszcze itd.)

- co oznacza parametr A2 w kontekście „materiałów nierdzewnych z powłoką antykorozyjną”?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź nr 20.

- czy jeśli A2 oznacza Klasę stali nierdzewnej Zamawiający wymaga zabezpieczenia jej dodatkowo powłoką antykorozyjną?

Odpowiedź:

Nie , ale też Zamawiający nie wymaga konstrukcji wykonanej ze stali nierdzewnej dodatkowo zabezpieczonej powłoką a/k .

- czy Zamawiający akceptują wykonanie konstrukcji z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe (lub inne techniki zabezpieczeń zapewniające podobne parametry odporności na korozję)?

Odpowiedź:

TAK

22. Czy inwestor wymaga, by wszystkie miejsca parkingowe były zadaszone szczelnie na całej powierzchni miejsca parkingowego?

Odpowiedź:

NIE

23. Czy Inwestor dopuszcza inną formę architektoniczną zadaszenia niż tradycyjny CAROPORT rozumiany jako zadaszenie miejsca parkingowego (jednoznacznie związane z miejscem parkingowym, pokrywający się powierzchniowo z miejscem parkingowym) z zainstalowanymi modułami fotowoltaicznymi.

Odpowiedź:

TAK dopuszcza

24. Prosimy o udostępnienie schematu elektrycznego wraz z podziałem na ppe oraz z określeniem automatyki zadziałania automatycznych systemów do przetęczenia energii produkowanej poprzez punkty ppe?

NIE

26. Czy Zamawiający zakłada rozbudowę parkingu? Jeżeli tak to w którą stronę?

Odpowiedź:

NIE

27. W jaki sposób Zamawiający oceni spełnienie wymogu posiadania przez moduły fotowoltaiczne powłoki antyrefleksyjnej?

Odpowiedź:

Antyrefleksyjny charakter powłoki powinien zostać wykazany przez wykonawcę w sposób obiektywny, np. przez przedstawienie stosownej informacji z karty katalogowej lub inny nie pozostawiający pola do interpretacji.

28. Czy w ramach oceny ofert Zamawiający będzie oceniać prognozowany poziom autokonsumpcji energii z instalacji PV?

Odpowiedź:

TAK

29. Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Wizja lokalna się odbyła.

30. Warunki techniczne nie określają minimalnej ilości miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, prosimy o informację, jaka jest minimalna ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych wymagana przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Określają to odpowiednie przepisy

31. Prosimy o informację, jaka jest maksymalna ilość miejsc postojowych przypadająca na jeden automat do dokonywania opłat.

Odpowiedź:

Ilość miejsc parkingowych nie determinuje ilości automatów do dokonywania opłat.

Przewodniczący Komisji Przetargowej