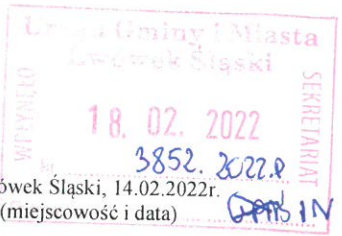


Wydział IN 22 LUT. 2022

data wpływu .....

Nr 293

Skierowane p. Prystawina  
20.02.2022r. *Oh*



59-830 Lwówek Śląski  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB.6740/L-133/2021**  
l.dz.11430.2021.DG  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lwówek Śląski, 14.02.2022r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA 27/2022

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021.2351), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138.1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. 2021r., 735 ze zmianami), dalej Kpa :

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2021r. (wniosek uzupełniony w dniu 27.01.2021r. - l.dz.820.2022.DG, projekt zagospodarowania działki ponownie przedłożony w dniu 03.02.2022r. - l.dz. tut. organu 1076.2022.DG) ;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie i Miastu Lwówek Śląski z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**roboty budowlane - remont budowli zlokalizowanej na działce nr 447 w obrębie 0002 jednostka ewidencyjna 021203\_4 Lwówek Śląski - zamierzenie budowlane pod nazwą „Remont Grobowca rodziny Hohbergów na Cmentarzu Komunalnym w Lwówku Śląskim”.**

autor projektu – projektant: mgr inż. arch. Radosław Żubrycki - uprawnienia budowlane nr 66/LuOKK/2014/GW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany do LORIA RP pod numerem ewidencyjnym LU.-0183.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 2a i pkt. 3d ustawy Prawo budowlane :

- 1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy,**
- 2. inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 wyżej wymienionego rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.**

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.12.2021r. Gminy i Miasta Lwówek Śląski organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej.

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania działką nr 447 na cele budowlane,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) :

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ ustalił jak niżej.

1. projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- 2 projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne - w tym zawierają kopię zaświadczenia dotyczącego projektanta (zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane) oraz do tych elementów projektu budowlanego dołączono ostateczną decyzję z dnia 10.11.2021r. Nr 2251/2021 Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku nieruchomym,
3. projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są sporządzone przez uprawnioną (posiadającą wymagane uprawnienia budowlane) i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego osobę.

Roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1-4, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków ( w ty remont) - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

#### POUCZENIE

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).**

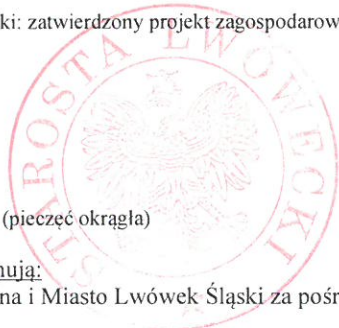
**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).**

**Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U.2021.1923) - **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - trzy egzemplarze



(pieczęć okrągła)

*Zup. S. ...*  
*m m n x z*  
*mgr inż. Marek Majgier*  
*mgr inż. Marek Majgier, ul. ...*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- ① Gmina i Miasto Lwówek Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Radosława Żubryckiego
2. a.a

#### **informacja:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane)