

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU
 LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokalizacja: ul. Kałusa 1/2
 41-710 Ruda Śląska – Ruda

Kategoria obiektu: XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

Jednostka ewidencyjna: 247201_1 M. Ruda Śląska
Obręb: Nowa Wieś
Nr ew. działki: 1249/195, 4605/195, 4603/193

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska

Adres Inwestora: 41-709 Ruda Śląska
 Plac Jana Pawła II nr 6

<i>Branża</i>	<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Data i podpis</i>
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek Wiśniewski uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	mgr inż. Marek Wiśniewski Upr. budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/4322/PBKb/15
Elektryczna	Projektant: mgr inż. Łukasz Marcinkowski uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	MGR INŻ. ŁUKASZ MARCINKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/7788/PWBE/18
Sanitarna	Projektant: mgr inż. Aristoteles Milios uprawnienia nr 789/94 specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej	mgr inż. Aristoteles Milios upr. budowl. §2 ust. 1 pkt 1 §5 ust. 1, pkt 1 §7 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr ewid 789/94 ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy

Listopad 2021r.

Spis treści

1	Dane ogólne.....	4
1.1	Podstawa opracowania.....	4
1.2	Cel i zakres opracowania.....	4
1.3	Klauzule do projektu.....	4
2	Projekt zagospodarowania terenu.....	5
2.1	Przedmiot projektu.....	5
2.2	Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	6
2.5	Ochrona konserwatorska.....	6
2.6	Warunki górniczo – geologiczne.....	6
2.7	Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
2.8	Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	6
3	Projekt architektoniczno - budowlany.....	6
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego.....	6
3.2	Powierzchnia lokalu.....	7
3.3	Forma architektoniczna.....	7
3.4	Układ konstrukcyjny.....	7
3.4.1	Warunki geotechniczne.....	7
3.4.2	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	7
3.5	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	7
3.6	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	7
3.7	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana.....	7
3.7.1	Renowację stolarki okiennej drewnianej.....	7
3.7.2	Renowacja stolarki drzwiowej.....	8
3.7.3	Ściany i ścianki działowe.....	8
3.7.4	Podłogi.....	8
3.7.5	Kominy i wentylacja.....	8
3.7.6	Instalacja wodno - kanalizacyjna.....	8
3.7.7	Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 2.....	8
3.7.8	Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 2.....	9
3.7.9	Roboty wykończeniowe.....	9
4	Obszar oddziaływania.....	9
5	Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 2 – ekspertyza techniczna.....	10
5.1	Charakterystyka techniczna.....	10
5.2	Stan techniczny budynku.....	10
5.3	Wnioski.....	10
6	Podsumowanie.....	11
7	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).....	12
8	Oświadczenia projektantów.....	15
9	Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.....	18
10	Opinia kominiarska.....	25

11 Dokumentacja zdjęciowa.....	27
--------------------------------	----

SPIS RYSUNKÓW:

A-1	PLAN SYTUACYJNY
A-2	RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY
A-3	RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY
E-1	ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA. SCHEMAT IDEOWY
E-2	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I WOD.-KAN.

1 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa nr 0349/TIR/S/2021 z dnia 08.10.2021r. na wykonanie aktualizacji projektu.
- Opinia kominiarska nr 2407/2019 z dnia 20.12.2019r.
- Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia z Rejonem Eksploatacji Budynków REB-2 oraz inspektorem nadzoru.
- Oględziny obiektu przeprowadzone we wrześniu, październiku 2019r. oraz listopadzie 2021r.
- Wymiary lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego remontu lokalu mieszkalnego nr 2. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakresem opracowania objęty jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku. Wejście do mieszkania z klatki schodowej.

1.3 Klauzule do projektu

Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty, czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

Klauzule projektowe:

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

Klauzule wykonawcze

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

2 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlanego remontu lokalu mieszkalnego nr 2. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, który stanowi zabudowę działki nr 4605/195, 4603/193, 1249/195 o łącznej powierzchni 1 495,00 m², położonej w Rudzie Śląskiej – Wirku przy ulicy Kałusa 1. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Ruda Śląska
Powierzchnia zabudowy: 207 m²

Rok budowy: 1890r.

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Budynek elewacją frontową skierowany jest w stronę ulicy Kałusa, która zapewnia dojazd do obiektu od strony ul. Bielszowickiej. Wejście główne znajduje się od strony podwórka. Teren znajduje się na obszarze MW1 zdefiniowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania

Zagospodarowanie działki nr 4605/195, 4603/193, 1249/195 stanowi czterokondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny. Obiekt jest podpiwniczony. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej i teletechnicznej.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy Bielszowickiej.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami oraz wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

2.5 Ochrona konserwatorska

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 59 ust 1 pkt. 122). Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych.

2.6 Warunki górniczo – geologiczne

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Remont lokalu mieszkalnego nie przewiduje dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3 Projekt architektoniczno - budowlany

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych lokalu mieszkalnego z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów. Obecnie lokal mieszkalny nr 2 składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz dwóch halli. Powierzchnia użytkowa wynosi 107,57 m².

W ramach remontu w lokalu mieszkalnym zaprojektowano łazienkę, garderobę oraz pralnię wydzielone z dawnych pomieszczeń halli. Pozostałą powierzchnię zagospodarowano bez zmian.

3.2 Powierzchnia lokalu

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi **2,50m** ($H > 2,20m$). Całkowita projektowana powierzchnia mieszkania wynosi 107,57 m². Zestawienie powierzchni pomieszczeń zestawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 2 w Rudzie Śląskiej - Rudzie, ul. Kałusa 1		
Lp	Rodzaje powierzchni	
1	Mieszkalna	70,03 m ²
2	Użytkowa	70,03 m ²
Całkowita:		107,57 m²

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi **2,50m**.

3.3 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian.

3.4 Układ konstrukcyjny

3.4.1 Warunki geotechniczne

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

3.4.2 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe. Zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana

3.7.1 Renowację stolarki okiennej drewnianej

Stolarkę okienną drewnianą z wypełnieniem witrażowym przeprowadzić niezbędną renowację bez ingerencji w ich charakter historyczny.

3.7.2 Renowacja stolarki drzwiowej

Drzwi wewnątrzlokalowe przeprowadzić niezbędną renowację bez ingerencji w ich charakter historyczny. Drzwi wejściowe do lokalu 90×200. Zabudować nowe ościeżnice metalowe. Drzwi zewnętrzne z mieszkania wykonać jako metalowe lakierowane, fabrycznie wykończone wypełnione materiałem izolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie mniejszy niż 1,5. W drzwiach wejściowych dopuszcza się próg o wysokości nie większej niż 20mm.

3.7.3 Ściany i ścianki działowe

Projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych do mieszkania. Przed rozpoczęciem prac zdemontować drzwi i wykuć ościeżnice. Osadzić nowe ościeżnice, zabudować skrzydła drzwiowe i wyregulować. Do robót murarskich użyć cegły pełnej klasy 15 i zaprawy M4. Podczas prac murarskich zapewnić prawidłowe przewiązanie cegieł. Widoczne pęknięcia ścian naprawić poprzez ich przemurowanie.

Ściany murowane otynkować zaprawą cementowo – wapienną. Tynki wykonać jako trójwarstwowe: obrzutka, narzut i gładź. Nowe tynki na powierzchniach ścian wykonać w miejscu głuchych i zalanych tynków oraz w miejscach przemurowań pęknięć.

Wydzielenie pomieszczeń łazienki wymaga wykonania rozbiórki ścianki działowej pomieszczenia spiżarni oraz jej przesunięcia. Zaprojektowano ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym z profili o szerokości 100mm. Od strony łazienki zabudować płyty wodoodporne. Do obicia ścian zastosować płyty o grubości 12,5mm. Przestrzeń między obiciem z płyt wypełnić wełną mineralną. Przed ułożeniem płyt g-k zamocować na stelażu folię izolacyjną o grubości 0,3mm. Powierzchnie płyt szpachlować gładzią gipsową oraz wzmocnić siatką z włókna szklanego.

3.7.4 Podłogi

Ułożone parkiety w pokojach należy poddać niezbędnej renowacji z uwagi na charakter historyczny. Dopuszcza się cyklizowanie istniejących podłóg oraz zabezpieczenie powłoką lakierniczą. Pomieszczenia z ułożoną terakotą dopuszcza się do wymiany.

W pomieszczeniu łazienki wykonać podłogę z okładzin z uwzględnieniem warstwy izolacyjnej.

3.7.5 Kominy i wentylacja

Wykonać nowy przewód wentylacyjny do pomieszczenia łazienki.

Wentylację z łazienki wykonać nowym przewodem wskazanym w wydanej opinii kominiarskiej. Wentylację pomieszczenia kuchni pozostawić bez zmian. Przewody wentylacyjne w kuchni i łazience zakończyć kratką wentylacyjną bez żaluzji. Miejsce wkucia do istniejących przewodów kominowych ustalić z kominiarzem.

3.7.6 Instalacja wodno - kanalizacyjna

Instalację zimnej wody rozprzewadzić od licznika zużycia wody do punktów czerpalnych zgodnie z rysunkiem „Instalacja sanitarne”.

Z projektowanej łazienki ścieki odprowadzone będą nowym odprowadzeniem z rur PVC ø110.

3.7.7 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 2

W ramach prac remontowych przewiduje się wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 2 w następujące przybory:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy na szafce, bateria zlewozmywakowa naścienna;
- łazienka: muszla klozetowa typu kompakt, umywalka o szerokości 60cm, brodzik z kabiną prysznicową, bateria umywalkowa naścienna, bateria prysznicowa naścienna, podgrzewacz elektryczny o pojemności 50l/60l, grzejnik drabinkowy elektryczny, 2 zawory czerpalne: ½" × ¾" do przyłączenia muszli klozetowej i ½" × ½" do przyłączenia pralki.

W całym mieszkaniu wymianie podlega instalacja elektryczna do tablicy licznikowej wraz z przełącznikami i gniazdami wtykowymi, instalacja zimnej wody do urządzenia pomiarowego (licznika).

3.7.8 Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 2

W związku z decyzją Inwestora o zastąpieniu ogrzewania węglowego na ekologiczny sposób ogrzewania poprzez zastąpienie promiennikami ciepła, należy **wystąpić o wzrost mocy elektroenergetycznej do 12,5kW do TAURON Dystrybucja przez Inwestora.**

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza do lokalu mieszkalnego. Zasilanie należy wykonać za pomocą przewodu YDY 5x10 mm². Istniejącą tablicę licznikową należy wymienić na trójfazową. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy trójfazowy 50A, jako zabezpieczenie zalicznikowe należy zabudować ogranicznik mocy trójfazowy 25A. Zasilanie wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2.

W miejscu wskazanym na rys. nr IE-1 należy zabudować tablicę mieszkaniową TM. Należy zastosować typową rozdzielnicę podtynkową 2x12. Tablicę wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2.

Zgodnie z rys. nr IE-1 dla ogrzania pomieszczeń, za wyjątkiem łazienki projektuje się promienniki o nominalnej mocy 700 W każdy. Rozmieszczenie promienników pokazano na rys. nr IE-1. Należy zastosować promienniki ścienny o wymiarach (szerokość 975mm +10mm, wysokość 475mm+10mm) z wkładką ceramiczną, o napięciu znamionowym 230V, stopniu ochrony minimum IP32, temperatura oddawania 80+-5, przystosowanym do ogrzania co najmniej 30m³ kubatury pomieszczenia.

Do sterowania ogrzewaniem projektuje się w każdym pomieszczeniu termostat przewodowy. Rozmieszczenie termostatów pokazano na rys. IE-1. Należy zastosować termostat z zakresem temperatur od +3 do 39 st Celsjusza, z wyjściem 16A. Termostat wraz z promiennikiem należy podłączyć zgodnie ze schematem ideowym rys. nr IE-2 oraz instrukcją producenta.

Dla ogrzewania pomieszczenia łazienki projektuje się grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną promienników mocy 800W.

Okablowanie promienników i termostatów wykonać pod tynkiem przewodem YDY 3x2,5mm². Dodatkowo z tablicy mieszkaniowej należy wyprowadzić przewód YDY 5x4 mm² jako zasilanie kuchenki elektrycznej. Należy zabudować kuchenkę elektryczną 4 palnikową wraz z elektrycznym piekarnikiem.

Istniejący piec kaflowy będący na wyposażeniu lokalu mieszkalnego z uwagi na jego zabytkowy charakter pełni funkcje eksponatową i nie może zostać wykorzystany na cele grzewcze.

3.7.9 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe i towarzyszące obejmują:

- odbicie zawilgoconych, głuchych i spękanych tynków ścian i sufitów
- przetarcie ścian i uzupełnienie tynków w miejscach odbić
- wykonanie fartuchów z glazury ściennej nad zlewozmywakiem, umywalką
- ułożenie płytek w pomieszczeniu łazienki i pralni
- wykonanie robót malarskich:
 - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
 - malowanie sufitu w łazience i pralni farbą lateksową
- wykonanie robót porządkowych i usunięcie gruzu z placu budowy.

4 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 + 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Obszar oddziaływania planowanych robót w całości mieści się na terenie działki o numerze 21.

5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 2 – ekspertyza techniczna

5.1 Charakterystyka techniczna

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Wielorodzinny, wolnostojący budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, podpiwniczony z wejściem głównym i klatką schodową umieszczoną w środkowej części budynku. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi nad pozostałymi kondygnacjami. Budynek oddano do użytku w 1920r. Dach drewniany czterospadowy kryty dachówką z obustronnym spadkiem w kierunku frontu oraz tyłu. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych w narożach budynku. W klatce schodowej podłoga lastrico w piwnicach – betonowe i ceglane. W przedmiotowym lokalu na znajdują się drewniane parkietowe podłogi. Ściany i sufity tynkowane malowane farbami klejowymi. Mieszkanie wyposażone jest w instalację zimnej wody i energii elektrycznej. Stolarka drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe drewniane wewnętrzne oraz PCV zewnętrzne. Lokal mieszkalny wyposażony był w instalację centralnego ogrzewania (aktualnie w lokalu pozostały grzejniki oraz rury). Licznik energii elektrycznej umieszczono w skrzynce na parterze budynku, licznik zużycia wody znajduje się w kuchni mieszkania. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane z ościeżnicą drewnianą. Instalacja elektryczna zabezpieczona jest dwoma bezpiecznikami.

5.2 Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dostateczny. Lokal mieszkalny nr 2 to obecnie pustostan, w którym wszystkie elementy wykończenia podłóg ścian i wyposażenia wykazują ponadnormatywne zużycie i wymagają wymiany lub renowacji. Na ścianach widoczne są pęknięcia. Tynki na powierzchni ścian i sufitów wskazują na konieczność ich wymiany. Stolarka okienna jest szczelna. Instalacja elektryczna wyposażona jest w bakelitowe gniazda wyłączniki oświetleniowe. Gniazdko nie posiadają uziemienia, zaś instalacja elektryczna nie jest przystosowana do oprzyrządowania ze stykami ochronnymi.

5.3 Wnioski

Stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Kałusa 1 uważa się jako zły. Ponieważ lokal jest nieużytkowany, przyczynia się do wychładzania przyległych pomieszczeń i przesunięcia punktu rosy wgłąb zewnętrznych przegród. Pustostan ogólnie wpływa na wzrost zapotrzebowania na energię, co powoduje wzrost kosztów eksploatacji obiektu. Mieszkanie nr 2 z uwagi na znaczny stopień zużycia elementów wykończenia oraz pęknięcia ścian wymaga przeprowadzenia remontu, w czasie którego lokal zostanie dostosowany do obecnie obowiązujących standardów i przepisów.

W podsumowaniu podaje się, że w celu przywrócenia właściwości użytkowych mieszkania nr 2 należy przeprowadzić remont obejmujący:

- renowację stolarki drzwiowej wewnątrz lokalu
- renowację stolarki okiennej drewnianej
- renowację stolarki okiennej PCV
- wymianę w niezbędnym zakresie tynków ścian
- naprawę sufitów
- montaż przyborów sanitarnych
- montaż zlewozmywaka
- wymianę grzejników na promienniki ciepła
- wymianę i rozbudowę instalacji wody (z urządzeniem pomiarowym)
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem

- roboty malarskie
- roboty porządkowe

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul Kałusa 1 na działce o numerze 1249/195, 4605/195, 4603/193 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Wirek.

6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu.

Na podstawie katalogu odpadów powstały w trakcie prac rozbiórkowych gruz sklasyfikowano wg niżej podanych grup:

- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06.
- 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 04 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
- 17 05 06 - Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05.
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips, inne niż wymienione w 17 08 01.

7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Zadanie: *„Remont lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Rudzie Śląskiej – Wirek przy ul. Kałusa 1”*

Obiekt: *Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym*

Lokalizacja: ul. Kałusa 1
41-710 Ruda Śląska

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

Opracowanie: mgr inż. Marek Wiśniowski
41-711 Ruda Śląska
ul. Basenowa 41

mgr inż. Marek Wiśniowski
Upr. budowlane do projektowania
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/4322/PBkb/15

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym budynku mieszkalnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych sanitarnych
- instalacyjnych elektrycznych
- cyklinarskich
- murarskich
- tynkarskich
- malarskich

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywania i transportu.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych i oznakowanych i przewiewnych miejscach lub posiadających sprawną wentylację. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej

i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażać w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:

Na czas wykonywania robot budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w mieszkaniu (pustostan).

8 Oświadczenia projektantów

Ruda Śląska, listopad 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1333 z 2020) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem stosowną aktualną polisę OC.

„Projekt architektoniczno – budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Rudzie Śląskiej – Wirku przy ul. Kałusa 1 ”

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Marek Wiśniowski
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	11.2021 mgr inż. Marek Wiśniowski Upr. budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/4322/PBKb/15

Ruda Śląska, Listopad 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1333 z 2020) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem stosowną aktualną polisę OC.

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 2 położonego
w Rudzie Śląskiej – Wirku przy ul. Kałusa 1 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	11.2021r. MGR INŻ. ŁUKASZ MARCINKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Dz. ewid. SLK/7788/PWBE/18

Ruda Śląska, listopad 2019 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI INSTALACYJNO - SANITARNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 2 położonego
w Rudzie Śląskiej – Wirku przy ul. Kałusa 1 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Aristoteles MILIOS
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Instalacyjno - sanitarna	Projektant: mgr inż. Aristoteles MILIOS uprawnienia nr 789/94 specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej	11.2021r. mgr inż. Aristoteles Milios upr. budowl. §2 ust. 1 pkt 1 §5 ust. 1, pkt 1 §7 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr ewid. 789/94 ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy

9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby

Na kolejnych stronach zamieszczono kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa:

- Marek Wiśniowski: projektant części konstrukcyjno – budowlanej
- Łukasz Marcinkowski: projektant części instalacji elektrycznej
- Aristoteles Milios: projektant części instalacji sanitarnej



SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Wiśniowski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

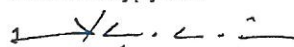

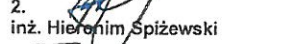
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniowski
Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spizewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzieńiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7YE-WW5-9SS *

Pan Marek Wiśniowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





SLK/DKK/7131.7132/7788/18

DECYZJA

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Marcinkowski
mgr inż. elektryki
ur. dnia 29 maja 1990 w Bydgoszczy

otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7788/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym: kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym: kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności

UZASADNIENIE

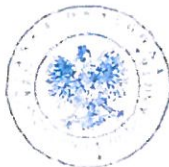
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Oc. niniejsze decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

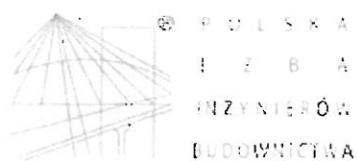
Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przysięgłą ostateczność i prawomocność - za tymczasem również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują

1. Pan Łukasz Marcinkowski
Papeża Jana Pawła II nr 37
41-943 Piekary Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a.a.

**Skład orzekający OKK**

1.
mgr inż. Franciszek Dąbka
2.
mgr inż. Jan Spychała
3.
inż. Zbigniew Herliś



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ETM-SXB-CHX *

Pan Łukasz Marcinkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0478/18
adres zamieszkania ul. Brynicka 15, 41-945 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Inżynierii i Kształtowania
Przestrzeni, ul. Jagiellońska 36
40-033 Katowice

16 listopada 1994 r.
Katowice, dnia

Nr ewid. 789/94

ŚWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, pkt 1, § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn.zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel ... ARISTOTELES M I L I O S

magister inżynier inżynierii środowiska

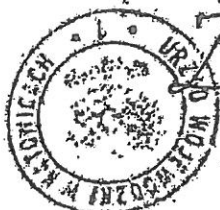
urodzony dnia 29 stycznia 1959 r. w Tychach

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji ... projektanta oraz kierownika budowy i robót

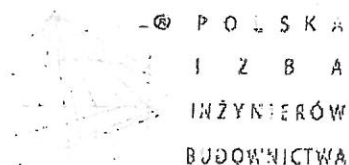
.....
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wenty-
lacyjnej

Obywatel ... ARISTOTELES M I L I O S jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowej,
ciepłej i wentylacyjnej.



z ur. wojewódzkiego
dr inż. arch. Andrzej Jędrzejko
Dyrektor Wydziału Inżynierii
i Kształtowania



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KLB-SJR-NPN *

Pan Aristoteles Milios o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6534/01
adres zamieszkania ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

10 Opinia kominiarska



Zakład Kominiarski – Piotr Kłodowski
ul. Kokota 20/1 41-711 Ruda Śląska
TEL. (032) 242 15 56 NIP 641-105-01-32

Ruda Śląska, dnia 20.12.2019 r.

OPINIA NR 2407/2019

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy przewodów kominowych i urządzeń grzewczych – kominowych w Rudzie Śląskiej 10 przy ul. Kalusa 1/1, 2, 3, 4, 5 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Piotra Kłodowskiego w celu:

1. Wskazanie miejsca na podłączenie
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń
4. Kontrola przewodów i podłączeń kominowych
5. Inne

W dniu kontroli stwierdzono:

Przewody kominowe drożne, zgodnie z dołączonym szkicem orientacyjnym (rzutem poziomym) do opinii. Jest możliwość mieszkaniu nr 2 (pustostan) pozostawić kocioł C.O. etażowy węglowy w piwnicy z mieszkania nr 2. Pozostawić wentylację dla kotła C.O. etażowego węglowego w piwnicy z mieszkania nr 2.

Obecnie w pionie mieszkania nr 2, 4, 5 należy:

- a) Obowiązkowo zdemonstrować podłączenie rury dymowej z pieca (zabytkowego) kaflowego pokojowego na fundamencie w pokoju w mieszkaniu nr 2, a następnie zamurować wlot.
- b) Przewód kominowy wentylacyjny jest wspólny dla wentylacji kuchennych z mieszkań nr 2 i 5. Należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny do pomieszczenia łazienki w mieszkaniu nr 5 (I-piętro, powyżej jest strych).
- c) Wymienić uszkodzoną ławę kominiarską na głowicy kominowej „B”.

Przy zmianie okien na nowe, szczelne okna PCV należy zamontować urządzenia nawiewne zewnętrzne (np. nawiewniki okienne).

W budynku zakaz używania instalacji butli na gaz propan-butan.

Po wykonaniu zaleceń ponownie powiadomić Zakład Kominiarski.

Do opinii dołączono szkic orientacyjny.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z roku 2003 oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 24 sierpnia 1991 r. z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z roku 2002, oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym również Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków określonej obecnie w Dz. U. Nr 121 poz. 1138, także Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz. U. Nr 56 poz. 461 w roku 2009.

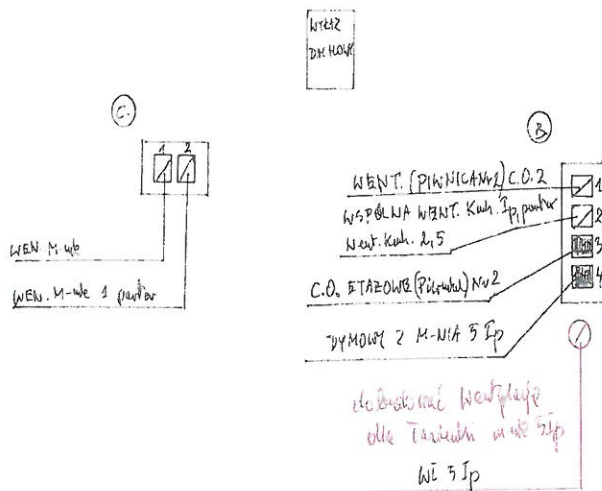
Opinię sporządzono w 1/3 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla: REB 2

Potwierdzenie odbioru opinii:
Dniapodpis:.....

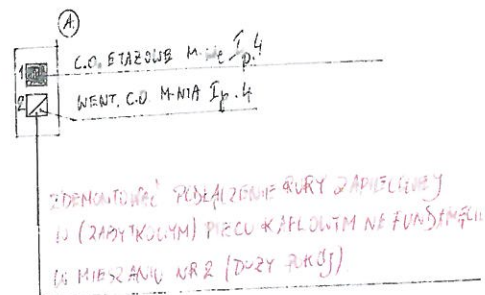
Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

UWAGA!
O wykonaniu zaleceń powiadomić Zakład Kominiarski w celu ponownej kontroli.

MISTRZ KOMINIARSKI
Piotr Kłodowski
Piotr Kłodowski



WSTĘPIE GŁÓWNE
DO BUDYNKU



ZAKŁAD KOMINIARSKI
Piotr Kłodowski
41-711 Ruda Śląska, ul. Kokota 20/1
NIP: 641-405-01-32
MISTRZ KOMINIARSKI
Piotr Kłodowski

OPISANIE:
A - Przewód kam. główny, B - Przewód kam. wentylacyjny, C - went. kuch. A15 - wentylacja kuchenki,
(A1, B, C) - numer przykrojowy przykroju kuchenki na dachu bud. (na zewnątrz),
C.O. - centralna ogrzewanie dla M-NIA, IJ - A2, 3, 4 numer kolejny przykroju, Ip - przeniesienie.

STAN TECH. OBECNY I ZALECANY	
OPRACOWAŁ	DATA
MISTRZ KOMINIARSKI	2019
RZUT POZIOMY PŁASZCZYZNY NADDAWU	
BUD. MIRSZA NIEGO	
M-NIE Z PRZY ULICY KALUSIA	
W. PUSZK. ŚLĄSKIEJ 10	

11 Dokumentacja zdjęciowa



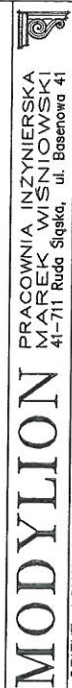












OBIKT: LOKAL MIESZKALNY

ADRES: UL. KALUSA 1/2 41-710 WIREK

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

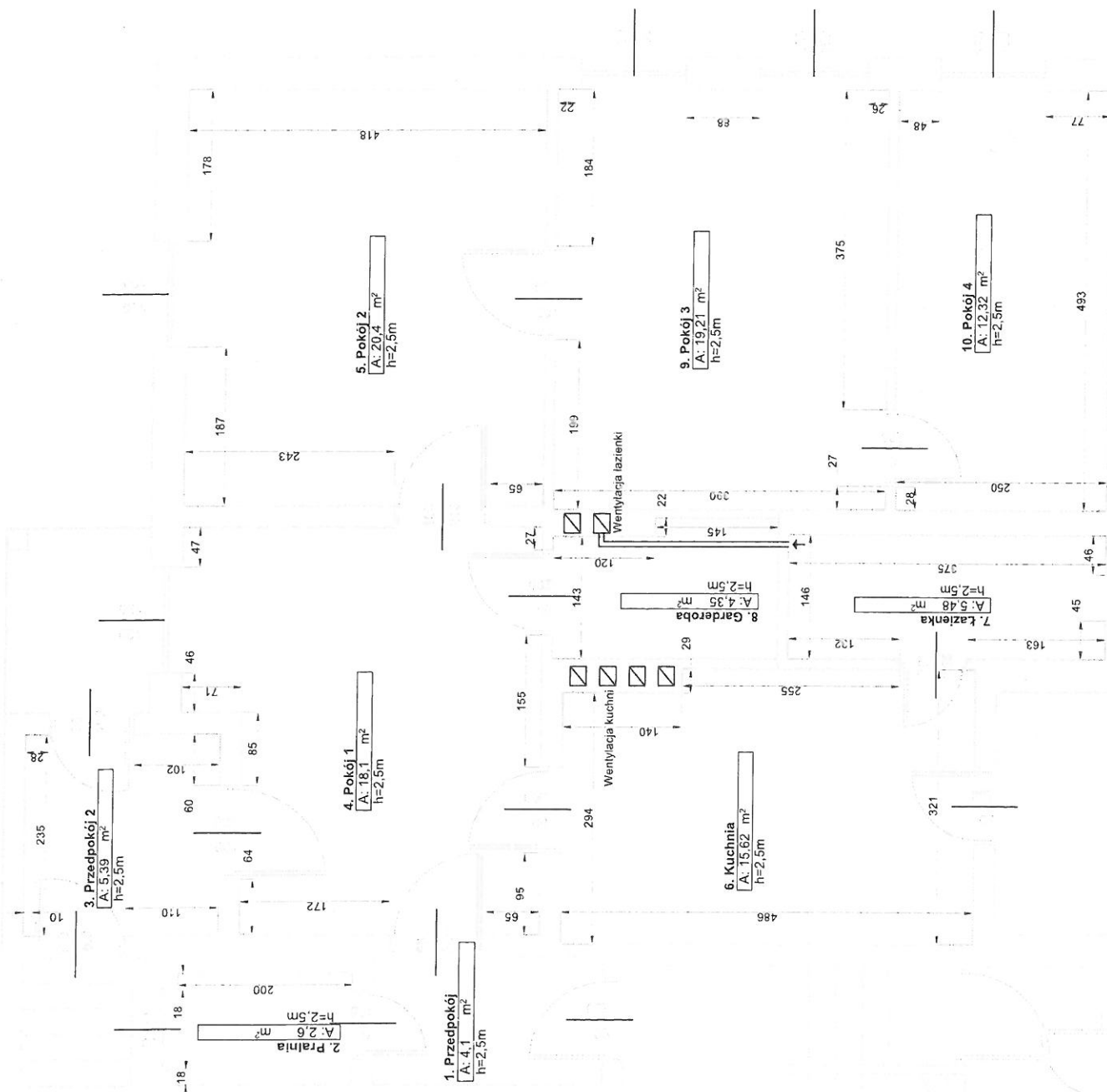
RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY

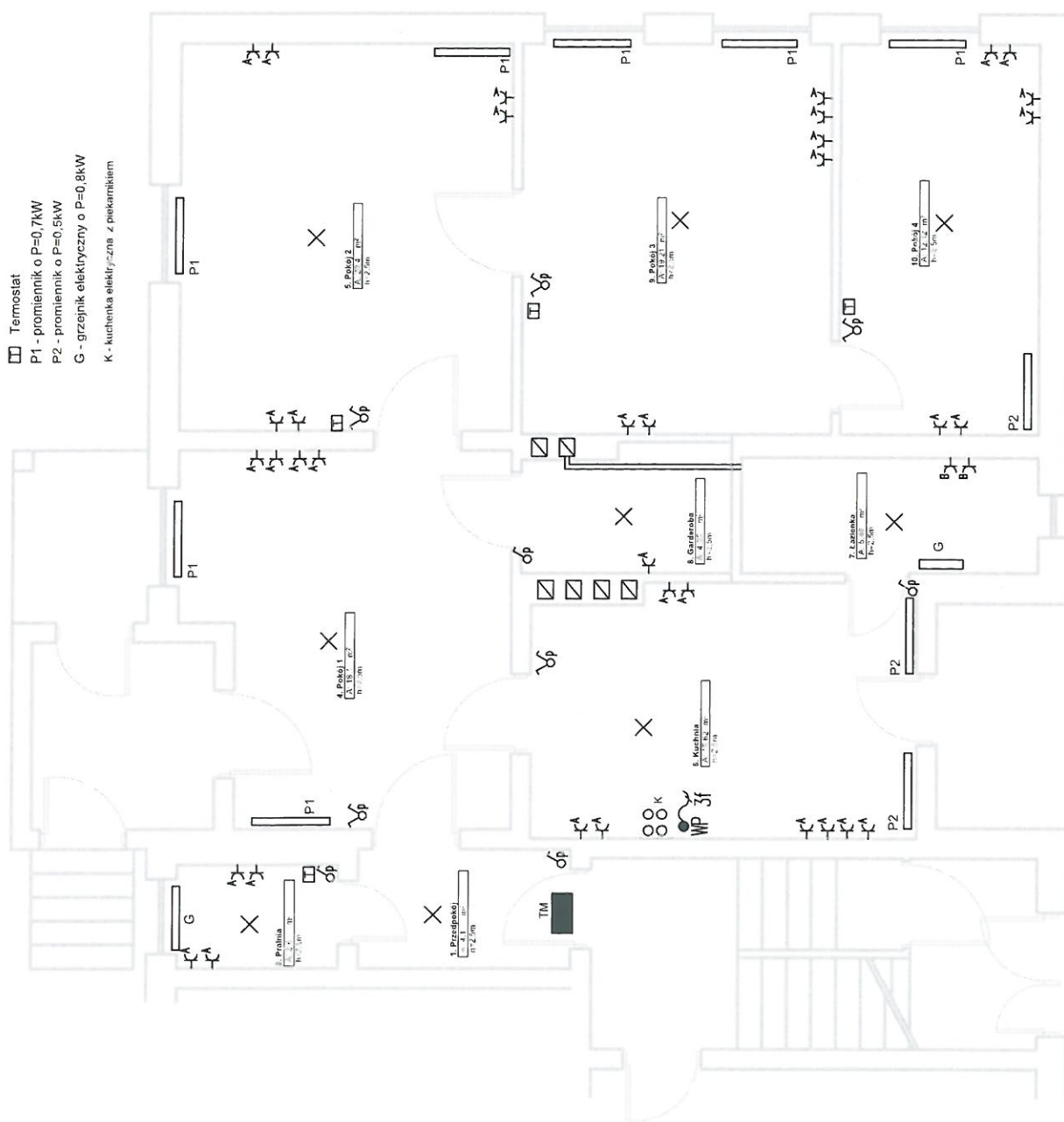
1:100

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniowski
upr.do proj. nr SLK/4322/PBKb/15

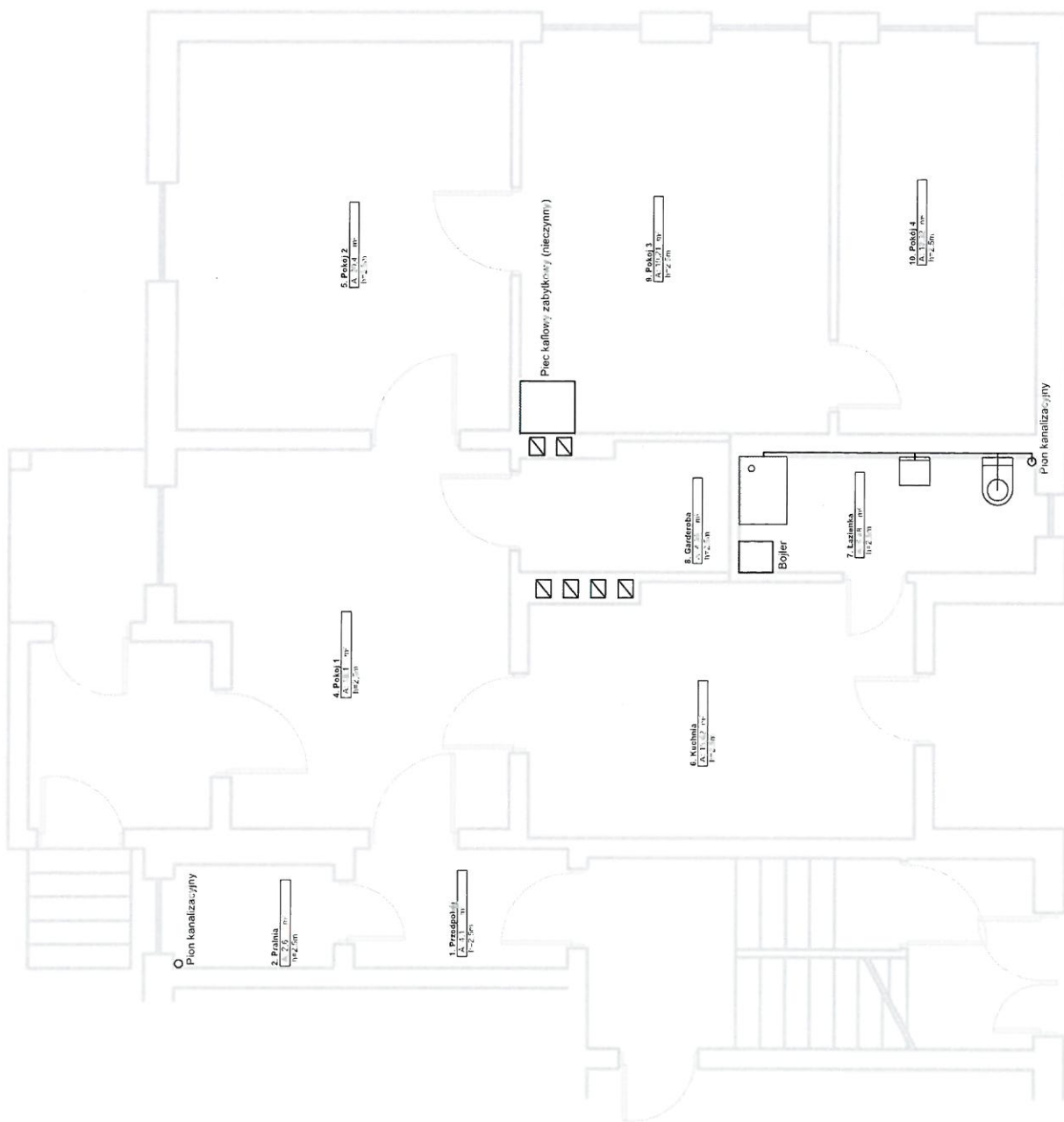
11.2021

A-1





MODYLION PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WIŚNIEWSKI 41-711 Ruda Śmigła, ul. Basenowa 41	
OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY ADRES: UL. KAŁUSA 1/2 41-710 WIREK	
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO	
RZUT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	1:100
PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Marcinkowski upr. do proj. nr SLK/7788/PWBE/18	11.2021 E - 1



MODYLION PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WISNIEWSKI 41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41	
OBIKT: LOKAL MIESZKALNY ADRES: UL. KATUSA 1/2 41-710 WIREK	
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO	
RZUT INSTALACJI WOD-KAN	DATA 11.2021
PROJEKTANT: mgr inż. Aristoteles Milios upr.do proj. nr 789/94	DATA 11.2021
1:100	IS-1