

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Chorzowskiej 13B/7 w Rudzie Śląskiej.

CZĘŚĆ - INSTALACJE SANITARNE

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA ZIMNEJ WODY	2
6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	3
7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA KANALIZACJI	3
8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE - INSTALACJA C.O.	3
9. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE – POZOSTAŁE INSTALACJE SANIT.	4
10. UWAGI KOŃCOWE	4

Załącznik 1 – Uprawnienia i zaświadczenia projektanta

Załącznik 2 – Część rysunkowa

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

O1	Orientacja	
PAB.IS 1	Rzut mieszkania – instalacje sanitarne	1:50
PAB.IS 2	Rozwinięcie kanalizacji	1:50
PAB.IS 3	Rozwinięcie instalacji z.w. i c.w.u.	1:50

Oświadczenie

Oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), że niniejsza dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, oraz, że zostaje przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

.....

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizje lokalne.
- 1.4. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu projektu i rozwiązań szczegółowych.
- 1.5. Literatura fachowa i normy, opracowania własne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są rozwiązania w zakresie instalacji sanitarnych w mieszkaniu nr 7 przy ul. Chorzowskiej 13B, na działce nr 3098/183 w Rudzie Śląskiej.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zakresem swym obejmuje:

- Instalację wodociągową: wyznaczenie tras przewodów oraz dobór urządzeń, wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji,
- Instalację kanalizacji sanitarnej, dobór elementów, wyliczenie spadków,
- Istniejącą wentylację grawitacyjną
- Dostosowanie instalacji C.O.

Takiemu celowi przyporządkowano następujący zakres:

- Opis techniczny;
- Dokumentację rysunkową branży instalacyjnej,
- Opracowanie zawiera opisy techniczne i rysunki przedstawiające rozwiązania instalacyjne dla ww opracowania, które obejmują przedmiotowy lokal.
- Opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem, adaptacją i dostosowaniem pomieszczeń do zmieniających się potrzeb i wymagań użytkownika lokalu mieszkalnego.

W projekcie przyjęto rozwiązania konkretnych producentów. Dla wszystkich niżej wymienionych materiałów dopuszcza się stosowanie zamiennych jednak o lepszych, bądź identycznych parametrach. W przypadku zamiany elementów hydraulicznych przez wykonawcę zobowiązany on jest do ponownego przeliczenia instalacji.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Dla celów projektowych dokonano wizji lokalnych oraz inwentaryzacji przedmiotowego lokalu w zakresie instalacji.

Lokal nr 7 to lokal mieszkalny wydzielony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chorzowskiej 13B w Rudzie Śląskiej na poziomie ostatniego, trzeciego. Wejście do lokalu mieszkalnego nr 10 prowadzi z głównej, wewnętrznej klatki schodowej budynku mieszkalnego. W lokalu nie wydzielono łazienki.

Obecnie w budynku jest instalacja C.O. zasilana z węzła wymiennikowego zlokalizowanego piwnicy. W budynku nie ma instalacji gazu ziemnego. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wod-kan. Główne piony wod-kan znajdują się po obu stronach drzwi wejściowych do lokalu na klatce schodowej. Przewiduje się włączenie do istniejących pionów.

5. Projektowane rozwiązanie - Instalacja zimnej wody

Od zaworu odcinającego przed wodomierzem zlokalizowanym na ścianie wykonać nową instalację. Zestaw wodomierzowy należy umieścić w szafce pod zlewem w aneksie kuchennym. Ze względu na zastosowanie elektrycznego podgrzewacza wody wymaga się zastosowania zaworu antyskażeniowego w klasie EA o średnicy 1/2".

Od wodomierza instalację prowadzić w bruzdach po ścianach doprowadzając ją w ten sposób do przyborów.

W umywalkach oraz zlewach przewiduje baterie montowane „na blat”. Podejścia wykonać na wysokości 55-60 nad poziom posadzki, zakończyć zaworami 3/8", a baterie podłączyć wężykami elastycznymi. Do miski ustępowej oraz pralki podejścia wykonać na wysokość 65 cm oraz zakończyć

zaworem 1/2" kątowym. Miskę podłączyć węzem elastycznym 1/2". W przypadku pralki podejście zakończyć zaworem kątowym 1/2" x 3/4". Pralkę podłączyć węzem elastycznym dostarczonym przez producenta. Miskę podłączyć węzem elastycznym 1/2". Baterię prysznicową przewiduje się jako natynkową montowaną za pomocą mimośrodków. Króćce do podgrzewacza ciepłej wody wyprowadzić na wysokość ok. 1,2 m nad posadzkę zapewniając swobodny dostęp do podłączenia podgrzewacza zakańczając je zaworami kulowymi kątowymi 1/2". Zaleca się stosowanie zaworów natynkowych z rozetami w wykonaniu chromowanym.

Przewody rozprowadzające oraz piony i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur PP łączonych przez zgrzewanie przeznaczonych do wody zimnej. Rury łączyć za pomocą kształtek systemowych. Przewody układać i łączyć zgodnie z zaleceniami producenta. Przewody zaizolować izolacją z pianki polietylenowej laminowanej na zewnątrz folią PE służącą do montażu podtynkowego zabezpieczając otulinę przed działaniem zaprawy cementowo-wapiennej oraz przed mechanicznym uszkodzeniem.

Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty do stosowania do wody pitnej.

6. Projektowane rozwiązanie - Instalacja ciepłej wody użytkowej

Zimną wodę doprowadzić do elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody zakańczając podejście zaworem kulowym kątowym 1/2". Na króćcu zimnej wody bezpośrednio na podgrzewaczu zamontować zawór bezpieczeństwa 1/2". Ogrzewacz można eksploatować tylko ze sprawnym zaworem bezpieczeństwa zamontowanym na przyłączy wody zimnej o ciśnieniu początku otwarcia $p_{otw}=0,67$ MPa i odpowiedniej przepustowości. Zawór bezpieczeństwa powinien zostać dostarczony wraz z podgrzewaczem przez producenta. Podgrzewacz podłączyć do podejść wężykami elastycznymi 1/2". Instalację c.w.u od podgrzewacza rozprowadzić analogicznie do instalacji zimnej wody doprowadzając ją do umywalki, prysznica oraz zlewu kuchennego. Instalację wykonać należy z rur PP-R Stabi Glass łączonych przez zgrzewanie. Rury łączyć za pomocą kształtek systemowych. Przewody układać i łączyć zgodnie z zaleceniami producenta. Przewody rozprowadzające prowadzić razem z przewodami wody zimnej w brzdach ściennych. Przewody zaizolować izolacją z pianki polietylenowej laminowanej na zewnątrz folią PE służącą do montażu podtynkowego zabezpieczając otulinę przed działaniem zaprawy cementowo-wapiennej oraz przed mechanicznym uszkodzeniem.

Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty do stosowania do wody pitnej.

Należy wykonywać okresową dezynfekcję termiczną przewodów przy temperaturze nie niższej niż 70°C.

7. Projektowane rozwiązanie - Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się demontaż istniejącego odprowadzenia z aneksu kuchennego. Do istniejącego pionu kanalizacyjnego włączyć się trójnikiem pod stropem kondygnacji poniżej dla odprowadzenia z łazienki oraz mufą na klatce schodowej dla odprowadzenia kuchni do istniejącego odprowadzenia. Odprowadzenie z łazienki przeprowadzić na ukos przez strop i ścianę włączając się nad drzwiami lokalu poniżej. Po wykonaniu prac odbudować zabudowę pionu płytą G-K i pomalować zgodnie z kolorystyką klatki schodowej.

Przewód kanalizacyjny z pralki włączyć za pomocą syfonu w zlewie z trójnikiem. Od syfonu zlewu rurociąg PVC50 wprowadzić w brzdę włączyć do istniejącego odprowadzenia na klatce schodowej. Odprowadzenie z umywalki PVC50 prowadzić w brzdzie doprowadzając do ściany kominowej, gdzie prowadzić instalację natynkowo. Podłączyć brodziec za pomocą trójnika 50/45st, gdzie wprowadzić rurociąg pod posadzkę prowadząc ze spadkiem do trójnika 110 podłączającego miskę ustępową. Następnie prowadzić w posadzkę w brzdzie zgodnie z rys. projektu t.j. min. 2% spadkiem. Następnie przy drzwiach przebić się pod kątem przez ścianę do pionu pod stropem kondygnacji poniżej. Na ścianie kominowej przewody prowadzić natynkowo i zabudować płytą GK.

8. Projektowane rozwiązanie - Instalacja C.O.

Do istniejącej instalacji c.o. w lokalu należy włączyć się za pomocą trójnika prowadząc instalację po ścianie oraz w brzdzie pod drzwiami do pokoju w celu zasilenia grzejnika w łazience. Instalację wykonać w technologii rur ze stali cienkościennej jednostronnie ocynkowanej łączonych poprzez kształtki zaprasowywane mocowanych uchwyty metalowo-gumowymi.

Jako źródło ciepła dla łazienki przewiduje się grzejnik łazienkowy o mocy 343W i wymiarach 70x50. Na króćcu zasilającym zabudować zawór termostatyczny wraz z głowicą łączoną metodą „na Click”, a na króćcu powrotnym zawór odcinający.

9. Projektowane rozwiązanie – pozostałe instalacje sanitarne

W budynku nie ma instalacji gazu ziemnego, przewiduje się montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem zasilanej z butli na propan-butan. W oparciu o wizję lokalną stwierdza się konieczność adaptacji istniejącego komina spalinowego, który został zwolniony po demontażu kotła c.o. stałopalnego. W tym celu należy wyczyścić komin, wybić kratkę pod stropem, a otwór po odprowadzeniu spalin zamurować.

Przewiduje się wykonanie wentylacji pośredniej poprzez wykonanie kratki pod stropem w ścianie działowej między kuchnią, a łazienką o wymiarach 15x30 cm.

10. Uwagi końcowe

Roboty wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r.).
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 12 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 7. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”
- Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami, polskimi przepisami (w szczególności BHP) i wytycznymi Inwestora.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA