



**FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.**  
 43-190 MIKOŁÓW, UL. WOLNOŚCI 15  
 NIP: 635-170-53-73, REGON: 278327607  
 tel. 724-991-499 e-mail: arcus.sc@gmail.pl

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	<b>MIASTO RUDA ŚLĄSKA</b> Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH NA JEDEN MIESZKALNY NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. W. JANASA 13 M 1 i 2</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	41-700 Ruda Śląska ul. Wincentego Janasa 13 Kategoria obiektu budowlanego: <b>XIII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>2472011_Ruda Śląska</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Ruda</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>2037/8</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Opinie, uzgodnienia

zakres opracowania	funkcja	Imię i nazwisko	data	pieczęć i podpis
architektoniczny	<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Krzysztof MAJCHER</b> up. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz ograniczone w spec. arch. <b>309/88</b>	10.2021	<b>Mgr inż. Krzysztof Majcher</b> Uprawniony do projektowania konstrukcyjnego i architektonicznego oceny stanu technicznego budynków kierowania i nadzoru budowlanego Nr uprawnień <b>309/88</b> Orzesze, ul. Powstańców 2 tel. 501 317 263, 032 22 13 352
	Spec. i nr uprawnień			

MATERIAŁY OBJĘTE DOKUMENTACJĄ CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY NIE MOŻE BYĆ  
 PRZERYŚOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

Mikołów, wrzesień 2021

---

## SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... 3
2. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków ..... 5

## 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę wraz z zmianą sposobu użytkowania połączenia dwóch lokali użytkowych na jeden mieszkalny. Zakres robót obejmuje:
  - Połączenie dwóch lokali w jeden;
  - Zmianę układu pomieszczeń lokalu;
  - Dostosowanie lokalu do funkcji mieszkaniowej;
  - Ogólny remont lokalu wymiana okładzin posadzkowych, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian;
  - Remont instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej;
  - Zamiana istniejącego otworu drzwiowego – wejścia do lokalu zewnątrz na okno, zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków;
1. Brak elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa.
2. W trakcie budowy wykonywane będą roboty budowlane, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; a w szczególności:
  - Upadki z wysokości pracowników (przy wykonywaniu obudowy podjazdu dla karetek);
  - Upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane itp.
  - Upadki elementów rusztowań podczas montażu;
  - Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
3. Podczas realizacji projektu będą występować roboty szczególnie niebezpieczne, jak również będą wykonywane roboty budowlane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia /prace będą prowadzone powyżej 3m/.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności: - plac budowy. Zostanie wygrodzone miejsce składowania odpadów. Umieszczona zostanie tablica informacyjna, przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej; dostawa prądu elektrycznego i wody – niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego i wodnego.
5. Roboty budowlane, będące przedmiotem opracowania, nie przewidują stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp. Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie .
6. Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu, zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich.



7. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.
8. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia. Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, że zostali do tych odpowiednio przygotowani.
9. Wykonawcę realizującego budowę wg niniejszego projektu obowiązuje przestrzeganie przepisów BHP we własnym zakresie w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione w projekcie.

**Zgodnie z treścią art.20 ust.1 pkt.1b**

**PRAWA BUDOWLANEGO**

**informuję,**

**iż zakres robót budowlanych i czasokres ich wykonania  
będzie wymagał sporządzenia planu bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia.**

**Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy opracować zgodnie  
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (DZ.U.03.120.1126).**

**Opracowanie planu BIOZ winno również uwzględniać wymagania**

**Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.**

**(DZ.U.03.47.401),**

**oraz**

**Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r.**

**/tekst jednolity DZ.U.03.169.1650/.**



**Urząd Miasta Ruda Śląska**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl  
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.513.2021

Ruda Śląska, dnia 30 sierpnia 2021 r.

**Firma Inżynieryjno-Konsultingowa**  
**ARCUS s.c. - Kinga Pająk**  
ul. Wolności 15  
43-190 Mikołów

Dotyczy: Wniosku z dnia 27.08.2021 r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu oraz wymiany drzwi wejściowych na okno w budynku zlokalizowanym przy ul. Wolności 15 Rudzie Śląskiej - Rudzie.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informuję, że zmianę sposobu użytkowania lokali nr 1 i 2 zlokalizowanych w budynku przy ul. Janasa 13 w Rudzie Śląskiej - Rudzie z funkcji użytkowej na mieszkalną wraz ze zamianą drzwi przynależnych do lokali 1 i 2 na okno oraz wymianą pozostałego okna zgodnie z załączoną dokumentacją projektową **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem wydłużenia górnej części okna i zlicowania jego górnej krawędzi z górnymi krawędziami pozostałych okien.**

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 688 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §59 ust. 1 pkt 94 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (uchwała nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383). Proponowane zmiany sposobu użytkowania lokali nie wpływają w żaden sposób na pomniejszenie wartości zabytkowego obiektu. Towarzysząca temu zamiana drzwi na okno winna jednak w sposób harmonijny wpasować się w istniejącą elewację, tj. zachowywać istniejące wymiary i kształty stolarki okiennej oraz osie kompozycyjne elewacji. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Z up. Prezydenta Miasta  
Miejski Konserwator Zabytków  
*[Podpis]*  
drzewo arch. Łukasz Wojciech Urbańczyk

Elektronicznie  
podpisany przez  
**Łukasz Wojciech**  
**Urbańczyk**  
Data: 2021.08.30  
13:55:54 +02'00'

**Pouczenie:**

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) zezwoleń.

**Do wiadomości:**

- a/a (oprac. S. Pichlak tel. +48 32 244 90 00 wew.3240)