



**Urząd Miasta Ruda Śląska**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl  
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.166.2022

Ruda Śląska, dnia 13 kwietnia 2022 r.

**MPGM TBS Sp. z o.o.**

ul. 1 Maja 218

41-710 Ruda Śląska

**poprzez pełnomocnika:**

**BUILDPROJECT**

**Klaudia Rudnicka**

ul. Tetmajera 42/3

40-680 Katowice

Dotyczy: Wniosku z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie remontu lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Chorzowskiej 13b w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że remont lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Chorzowskiej 13b w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu zgodnie z załączoną dokumentacją projektową **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem** nienaruszenia elewacji budynku.

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 332 i objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §8 ust. 2 tab.2 poz. 140 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.59.2018 z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2701). Przedmiotowe prace nie wiążą się z dokonaniem jakichkolwiek zmian w elewacji obiektu w związku z czym nie wpłyną negatywnie na odbiór obiektu i otaczającej go przestrzeni. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

**Pouczenie:**

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska, który na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.141.2020 z dnia 26.06.2020 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) oraz Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

**Do wiadomości:**

- a/a (oprac. Sandra Pichlak, tel. +48 32 244 90 00 wew. 3240)