

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU
 LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokalizacja: ul. Bytomska 10/3
 41-704 Ruda Śląska – Orzegów

Kategoria obiektu: XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

Jednostka ewidencyjna: 247201_1 M. Ruda Śląska
Obręb: Orzegów
Nr ew. działki: 2125/169

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska

Adres Inwestora: 41-709 Ruda Śląska
 Plac Jana Pawła II nr 6

Branża	Autorzy opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek Wiśniewski uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	29.11.2021 mgr inż. Marek Wiśniewski Upr. budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/4322/PBKb/15
Elektryczna	Projektant: mgr inż. Łukasz Marcinkowski uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	MGR INŻ. ŁUKASZ MARCINKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/7788/PWBE/18
Sanitarna	Projektant: mgr inż. Aristoteles Milios uprawnienia nr 789/94 specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej	mgr inż. Aristoteles Milios upr. budowl. §2 ust. 1 pkt 5 §5 ust. 1, pkt 1 §7 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr ewid 789/94 ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy

Listopad 2021r.

Spis treści

1	Dane ogólne.....	4
1.1	Podstawa opracowania.....	4
1.2	Cel i zakres opracowania.....	4
1.3	Klauzule do projektu.....	4
2	Projekt zagospodarowania terenu.....	5
2.1	Przedmiot projektu.....	5
2.2	Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
2.5	Ochrona konserwatorska.....	6
2.6	Warunki górniczo – geologiczne.....	6
2.7	Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
2.8	Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	6
3	Projekt architektoniczno - budowlany.....	6
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego.....	6
3.2	Powierzchnia lokalu.....	7
3.3	Forma architektoniczna.....	7
3.4	Układ konstrukcyjny.....	7
3.4.1	Warunki geotechniczne.....	7
3.4.2	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	7
3.5	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	7
3.6	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	7
3.7	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana.....	7
3.7.1	Podłogi.....	7
3.7.2	Wymiana stolarki okiennej.....	8
3.7.3	Wymiana stolarki drzwiowej.....	8
3.7.4	Ściany i ścianki działowe.....	8
3.7.5	Kominy i wentylacja.....	9
3.7.6	Instalacja wodno - kanalizacyjna.....	9
3.7.7	Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 3.....	9
3.7.8	Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 3.....	9
3.7.9	Roboty wykończeniowe.....	10
4	Obszar oddziaływania.....	10
5	Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 3 – ekspertyza techniczna.....	10
5.1	Charakterystyka techniczna.....	10
5.2	Stan techniczny budynku.....	10
5.3	Wnioski.....	11
6	Podsumowanie.....	11
7	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).....	13
8	Oświadczenia projektantów.....	16
9	Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.....	19
10	Opinia kominiarska.....	26

11 Dokumentacja zdjęciowa.....	27
--------------------------------	----

SPIS RYSUNKÓW:

- A-1 RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY
- A-2 RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY

- IS-1 RZUT INSTALACJI WOD.-KAN.
- IE-1 RZUT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- IE 2 – SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa nr 0349/TIR/S/2021 z dnia 08.10.2021r. na wykonanie aktualizacji projektu.
- Opinia kominiarska nr 2732/19/17 z dn. 17.10.2019r.
- Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia z Rejonem Eksploatacji Budynków REB-4 oraz inspektorem nadzoru.
- Oględziny obiektu przeprowadzone we wrześniu, październiku 2019r. oraz listopadzie 2021r.
- Wymiary lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego – wykonawczego remontu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ulicy Bytomskiej 10. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zakresem opracowania objęty jest lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku. Wejście do mieszkania z klatki schodowej.

1.3 Klauzule do projektu

Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty, czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

Klauzule projektowe:

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

Klauzule wykonawcze

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

2 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 3. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, który stanowi zabudowę działki nr 2125/169 o powierzchni 702 m², położonej w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ulicy Bytomskiej 10. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Ruda Śląska
Powierzchnia zabudowy: 257 m²
Rok budowy: 1905r.

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Budynek elewacją frontową skierowany jest w stronę ulicy Bytomskiej, która zapewnia dojazd do obiektu. Wejście główne znajduje się od strony drogi. Teren znajduje się na obszarze MW1 zdefiniowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania

Zagospodarowanie działki nr 2125/169 stanowi czteropiętrowy wielorodzinny budynek mieszkalny. Obiekt jest podpiwniczony. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 3 nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy Bytomskiej.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami oraz wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

2.5 Ochrona konserwatorska

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 59 ust 1 pkt 16). W projekcie uwzględniono zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące prowadzenia prac oraz przewidzianego zakresu robót. Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych.

2.6 Warunki górniczo – geologiczne

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

2.8 Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Remont lokalu mieszkalnego nie przewiduje dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3 Projekt architektoniczno - budowlany

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych lokalu mieszkalnego z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów. Obecnie lokal mieszkalny nr 3 składa się z jednego pokoju i kuchni. Ubikacja znajduje się na półpiętrze zaś powierzchnia użytkowa wynosi 33,40 m².

W ramach remontu w lokalu mieszkalnym zaprojektowano łazienkę z ubikacją. Nowe pomieszczenie wydzielono z dawnej kuchni. Pozostałą powierzchnię zagospodarowano jako pokój.

3.2 Powierzchnia lokalu

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi 3,00m ($H > 2,20m$). Całkowita projektowana powierzchnia mieszkania wynosi 33,40 m². Zestawienie powierzchni pomieszczeń zestawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 3 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, ul. Bytomska 10		
Lp	Powierzchnie	
1	Mieszkalna	23,50 m ²
2	Użytkowa	33,40 m ²

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 2,80m.

3.3 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian.

3.4 Układ konstrukcyjny

3.4.1 Warunki geotechniczne

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

3.4.2 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe. Zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana

3.7.1 Podłogi

Projekt przewiduje rozbiorę wykładzin podłogowych, wymianę desek podłogowych, Na belkach stropowych w miejscu desek przybić (przykręcić) płyty OSB w dwóch warstwach o łącznej grubości 27mm: 15+12mm. Zasady układania płyt OSB:

- 1) płyty OSB montować prostopadłe do legarów
- 2) pomiędzy płytami OSB zachować 3 mm dylatacji
- 3) pomiędzy płytą OSB, a ścianą należy zachować 12 mm dylatacji
- 4) długość gwoździ spiralnych do płyt OSB o grubości do 18 mm musi wynosić co najmniej 51 mm
- 5) gwoździe wbija w odległości 1-15 cm od krawędzi płyty

- 6) płyty układać mijankowo co najmniej o 1/3 długości każdego boku
- 7) warstwy płyt sklejać klejem elastycznym

Na płytach OSB ułożyć wykładzinę podłogową. Podłogi po obwodzie zamknąć sztywnymi listwami podłogowymi z tworzywa sztucznego. W przejściach nie mogą występować progi. Dopuszcza się zastosowanie w przejściach listew maskujących.

3.7.2 Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą stolarkę okienną wymienić na okna z PVC o identycznych wymiarach, zachowując oryginalne kształty i podziały. Niedopuszczalne jest stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny. Dopuszcza się zastosowanie szprosów naklejanych na szyby w formie listew o szerokości 0,06m i grubości 0,02m. Okna wykonać w kolorze białym. W celu zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej współczynnik przenikania ciepła U dla nowych okien musi wynosić nie mniej niż 1,1. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe zapewniające wymianę powietrza w zakresie 20÷50m³. Nawiewniki montować w górnej części okna.

Zapewnić przedstawicielowi producenta pomiar okien przed ich wykonaniem. Również względy gwarancyjne mogą wymagać montażu stolarki przez wykonawcę posiadającego autoryzację producenta. Z uwagi na konieczność poszanowania zabytkowej tkanki obiektu podczas montażu okien szczególną uwagę zwrócić na staranność obrobienia węgarów zewnętrznych aby nie uszkodzić elewacji. Do robót zewnętrznych użyć zaprawy cementowej niebarwionej z dodatkiem trasy.

3.7.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi wewnątrzlokalowe wymienić wraz z ościeżnicami na nowe o wymiarach w świetle 80×200. Drzwi wejściowe do lokalu 90×200. Zabudować nowe ościeżnice metalowe. Przewiduje się montaż skrzydeł płytowych z dużą szybą pomiędzy pokojami. Skrzydło do łazienki z małą szybą oraz otworami w dolnej części skrzydła zapewniającymi dopływ powietrza o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022m². Wysokość wszystkich drzwi w świetle nie może być niższa niż 2,00m. W drzwiach wewnątrzlokalowych nie stosować progów. Dopuszcza się zastosowanie dylatacyjnych listew maskujących. Drzwi zewnętrzne z mieszkania wykonać jako metalowe lakierowane, fabrycznie wykończone wypełnione materiałem izolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie mniejszy niż 1,5. W drzwiach wejściowych dopuszcza się próg o wysokości nie większej niż 20mm.

3.7.4 Ściany i ścianki działowe

Projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych do mieszkania oraz do pozostałych pomieszczeń. Przed rozpoczęciem prac zdemontować drzwi i wykuć ościeżnice. Osadzić ościeżnice, zabudować skrzydła drzwiowe i wyregulować. Do robót murarskich użyć cegły pełnej klasy 15 i zaprawy M4. Podczas prac murarskich zapewnić prawidłowe przewiązanie cegieł. Widoczne pęknięcia ścian naprawić poprzez ich przemurowanie.

Ściany murowane otynkować zaprawą cementowo – wapienną. Tynki wykonać jako trójwarstwowe: obrzutka, narzut i gładź. Nowe tynki na powierzchniach ścian wykonać w miejscu głuchych i zalanych tynków oraz w miejscach przemurowań pęknięć.

Wydzielenie pomieszczeń łazienki oraz przedpokoju wymaga wykonania ścianek działowych. Zaprojektowano ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym z profili o szerokości 100mm. Od strony łazienki zabudować płyty wodoodporne, w pozostałych pomieszczeniach montować płyty zwykłe. Do obicia ścian zastosować płyty o grubości 12mm. Przestrzeń między obiciem z płyt wypełnić wełną mineralną. Przed ułożeniem płyt g-k zamocować na stelażu folię izolacyjną o grubości 0,3mm. W miejscu montażu drzwi zabudować profile ościeżnicowe. Powierzchnie płyt szpachlować gładzią gipsową oraz wzmocnić siarką z włókna szklanego.

3.7.5 Kominy i wentylacja

Wentylację z łazienki i kuchni wykonać nowym przewodem wyprowadzonym na klatkę schodową a następnie przez stropy i przez dach na wysokość 0,60m ponad pokrycie papowe. Przewody wentylacyjne w kuchni i łazience zakończyć kratką wentylacyjną bez żaluzji. Miejsce wkucia do istniejących przewodów kominowych ustalić z kominiarzem.

3.7.6 Instalacja wodno - kanalizacyjna

Instalację zimnej wody rozprowadzić od licznika zużycia wody do punktów czerpalnych zgodnie z rysunkiem „Instalacje sanitarne”.

Z projektowanej łazienki ścieki odprowadzone będą nowym odprowadzeniem z rur PVC $\varnothing 110$ wraz z podłączoną pompą z rozdrabniaczem do istniejącego pionu kanalizacyjnego.

3.7.7 Instalacja grzewcza lokalu mieszkalnego nr 3

W związku z decyzją Inwestora o zastąpieniu ogrzewania węglowego na ekologiczny sposób ogrzewania poprzez zastąpienie promiennikami ciepła, należy **wystąpić o wzrost mocy elektroenergetycznej do 12,5kW do TAURON Dystrybucja przez Inwestora.**

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza do lokalu mieszkalnego. Zasilanie należy wykonać za pomocą przewodu YDY 5x10 mm². Istniejącą tablicę licznikową należy wymienić na trójfazową. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy trójfazowy 50A, jako zabezpieczenie zalicznikowe należy zabudować ogranicznik mocy trójfazowy 25A. Zasilanie wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2

W miejscu wskazanym na rys. nr IE-1 należy zabudować tablicę mieszkaniową TM. Należy zastosować typową rozdzielnicę podtynkową 2x12. Tablicę wykonać zgodnie ze schematem ideowym projektu rys. nr IE-2.

Zgodnie z rys. nr IE-1 dla ogrzania pomieszczeń, za wyjątkiem łazienki projektuje się promienniki o nominalnej mocy 700 W każdy. Rozmieszczenie promienników pokazano na rys. nr IE-1. Należy zastosować promienniki ścienny o wymiarach (szerokość 975mm +10mm, wysokość 475mm+10mm) z wkładką ceramiczną, o napięciu znamionowym 230V, stopniu ochrony minimum IP32, temperatura oddawania 80+-5, przystosowanym do ogrzania co najmniej 30m³ kubatury pomieszczenia.

Do sterowania ogrzewaniem projektuje się w każdym pomieszczeniu termostat przewodowy. Rozmieszczenie termostatów pokazano na rys. IE-1. Należy zastosować termostat z zakresem temperatur od +3 do 39 st Celsjusza, z wyjściem 16A. Termostat wraz z promiennikiem należy podłączyć zgodnie ze schematem ideowym rys. nr IE-2 oraz instrukcją producenta.

Dla ogrzewania pomieszczenia łazienki projektuje się grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną promienników mocy 800W.

Okablowanie promienników i termostatów wykonać pod tynkiem przewodem YDY 3x2,5mm².

Dodatkowo z tablicy mieszkaniowej należy wyprowadzić przewód YDY 5x4 mm² jako zasilanie kuchenki elektrycznej. Należy zabudować kuchenkę elektryczną 4 palnikową wraz z elektrycznym piekarnikiem.

3.7.8 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 3

W ramach prac remontowych przewiduje się wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 3 w następujące przybory:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy na szafce, bateria zlewozmywakowa naścienna;
- łazienka: muszla klozetowa typu kompakt wraz z pompą z rozdrabniaczem, umywalka o szerokości 60cm, brodzik z kabiną prysznicową, bateria umywalkowa naścienna, bateria prysznicowa naścienna, podgrzewacz elektryczny o pojemności 50l/60l, grzejnik drabinkowy elektryczny, 2 zawory czerpalne: $\frac{1}{2}'' \times \frac{3}{8}''$ do przyłączenia muszli klozetowej i $\frac{1}{2}'' \times \frac{1}{2}''$ do przyłączenia pralki.

W całym mieszkaniu wymianie podlega instalacja elektryczna do tablicy licznikowej wraz z przełącznikami i gniazdami wtykowymi, instalacja zimnej wody do urządzenia pomiarowego (licznika).

3.7.9 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe i towarzyszące obejmują:

- odbicie zawilgoconych , głuchych i spękanych tynków ścian i sufitów
- przetarcie ścian i uzupełnienie tynków w miejscach odbić
- wykonanie fartuchów z glazury ściiennej nad zlewozmywakiem, umywalką
- ułożenie paneli w pokoju oraz wykładziny w kuchni
- ułożenie płytek w pomieszczeniu łazienki wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji poziomą wykonaną z folii w płynie
- wykonanie sufitów z płyt g-k na ruszcie metalowymi
- wykonanie robót malarskich:
 - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi
 - malowanie sufitu w łazience farbą lateksową
- wykonanie robót porządkowych i usunięcie gruzu z placu budowy.

4 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 + 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Obszar oddziaływania planowanych robót w całości mieści się na terenie działki o numerze 2125/169.

5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 3 – ekspertyza techniczna

5.1 Charakterystyka techniczna

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Wielorodzinny, wolnostojący budynek mieszkalny czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony z wejściem głównym i klatką schodową umieszczoną w środkowej części budynku. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi nad pozostałymi kondygnacjami. Budynek oddano do użytku w 1905r. Dach drewniany jednospadowy kryty papą ze spadkiem w północnym. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych w narożach budynku. W klatce schodowej podłoga drewniana malowana w piwnicach – betonowe i ceglane. W przedmiotowym lokalu na drewnianych podłogach ułożono wykładzinę PVC. Ściany i sufity tynkowane malowane farbami klejowymi. Tynki na sufitach wykonano na trzcinie mocowanej do deskowania stropu. Mieszkanie wyposażone jest w instalację zimnej wody i energii elektrycznej. Stolarka drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe drewniane. Lokal mieszkalny wyposażony jest w piec kuchenny w ramie, piec pokojowy typu „Żar”. Licznik energii elektrycznej umieszczono w skrzynce na parterze budynku, licznik zużycia wody znajduje się w kuchni mieszkania. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane z ościeżnicą drewnianą. Instalacja elektryczna zabezpieczona jest dwoma bezpiecznikami.

5.2 Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dostateczny. Lokal mieszkalny nr 3 to obecnie pustostan, w którym wszystkie elementy wykończenia podłóg ścian i wyposażenia wykazują ponadnormatywne zużycie i wymagają wymiany. Na ścianach widoczne są pęknięcia. Tynki na powierzchni ścian i sufitów wskazują na konieczność ich wymiany. Stolarka okienna jest nieszczelna i zwichrowana. Instalacja elektryczna wyposażona jest w bakelitowe gniazda wyłączniki oświetleniowe. Gniazodka nie

posiadają uziemienia, zaś instalacja elektryczna nie jest przystosowana do oprzyrządowania ze stykami ochronnymi.

5.3 Wnioski

Stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Bytomskiej 10 uważa się jako zły. Ponieważ lokal jest nieużytkowany, przyczynia się do wychładzania przyległych pomieszczeń i przesunięcia punktu rosy wgłąb zewnętrznych przegród. Pustostan ogólnie wpływa na wzrost zapotrzebowania na energię, co powoduje wzrost kosztów eksploatacji obiektu. Mieszkanie nr 3 z uwagi na znaczny stopień zużycia elementów wykończenia oraz pęknięcia ścian wymaga przeprowadzenia remontu, w czasie którego lokal zostanie dostosowany do obecnie obowiązujących standardów i przepisów.

W podsumowaniu podaje się, że w celu przywrócenia właściwości użytkowych mieszkania nr 3 należy przeprowadzić remont obejmujący:

- wymianę deskowania podłóg
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę w niezbędnym zakresie tynków ścian
- wykonanie nowych sufitów
- montaż przyborów sanitarnych
- montaż zlewozmywaka
- demontaż piecy
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wymianę i rozbudowę instalacji wody (z urządzeniem pomiarowym)
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem
- roboty malarskie
- roboty porządkowe

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Bytomskiej 10 na działce o numerze 2125/169 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Orzegów.

6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu.

Na podstawie katalogu odpadów powstały w trakcie prac rozbiórkowych gruz sklasyfikowano wg niżej podanych grup:

- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06.
- 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 04 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
- 17 05 06 - Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05.

- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips, inne niż wymienione w 17 08 01.

7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Zadanie: *„Remont lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Bytomskiej 10 ”*

Obiekt: *Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym*

Lokalizacja: ul. Bytomska 10
41-704 Ruda Śląska

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

Opracowanie: mgr inż. Marek Wiśniowski
41-711 Ruda Śląska
ul. Basenowa 41

mgr inż. Marek Wiśniowski
Upr. budowlane do projektowania
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SSK/4322/PBKb/15

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym budynku mieszkalnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych sanitarnych
- instalacyjnych elektrycznych
- murarskich
- tynkarskich
- malarskich

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywania i transportu.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych i oznakowanych i przewiewnych miejscach lub posiadających sprawną wentylację. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć

w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:

Na czas wykonywania robot budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w mieszkaniu (pustostan).

8 Oświadczenia projektantów

Ruda Śląska, listopad 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1333 z 2020r.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem stosowną aktualną polisę OC.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Orzegowie przy ul. Bytomskiej 10”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Marek Wiśniowski
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	mgr inż. Marek Wiśniowski 11.2021. Upr. budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlane, nr ewid. SLK/4322/PBKb/15

Ruda Śląska, Listopad 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1333 z 2020r.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem stosowną aktualną polisę OC.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Orzegowie przy ul. Bytomskiej 10”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Łukasz MARCINKOWSKI uprawnienia nr SLK/7788/PWBE/18 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	11.2021r. MGR INŻ. ŁUKASZ MARCINKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/7788/PWBE/18

Ruda Śląska, listopad 2021 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI INSTALACYJNO - SANITARNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1333 z 2020r.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem stosowną aktualną polisę OC.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Orzegowie przy ul. Bytomskiej 10”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Aristoteles MILIOS
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Instalacyjno - sanitarna	Projektant: mgr inż. Aristoteles MILIOS uprawnienia nr SLK/5874/WBS/15 specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej	11.2021r. <i>mgr inż. Aristoteles Milios</i> upr. budowl. §2 ust. 1 pkt 1 §5 ust. 1, pkt 1 §7 i §16 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr ewid 769/94 ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy

9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby

Na kolejnych stronach zamieszczono kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa:

- Marek Wiśniowski: projektant części konstrukcyjno – budowlanej
- Łukasz Marcinkowski: projektant części instalacji elektrycznej
- Aristoteles Milios: projektant części instalacji sanitarnej



SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Wiśniowski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniowski
Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski

2. inż. Hieronim Spiżewski

3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

*Za zgodność
z oryginałem*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7YE-WW5-9SS *

Pan Marek Wiśniowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03

adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





SLK/DKK/7131-7132/7788/18

DECYZJA

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1276) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienie budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Marcinkowski
mgr inż. elektrycznik
ur. dnia 29 maja 1990 w Bydgoszczy

otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7788/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne w tym: kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym: kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjno-metro oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów;
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej, utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności

UZASADNIENIE

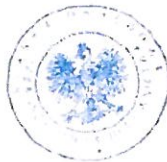
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Oc niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOB w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę, ze strony postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuję się panie, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przynajmniej ostateczność i prawomocność - zarówno tu również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Odzynają

1. Pan Łukasz Marcinkowski
Papeża Jana Pawła II nr 87
41-943 Piekary Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a.a.
4. a.a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buzza
2.
mgr inż. Jan Spychała
3.
inż. Zbigniew Herasz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ETM-SXB-CHX *

Pan Łukasz Marcinkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0478/18
adres zamieszkania ul. Brynicka 15, 41-945 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Katowicach
Wydział Architektury i Kwalifikacji
40-001 Katowice, ul. Jagiellońska 88
tel. 4 25 25

16. listopada 1994 r.
Katowice, dnia

Nr ewid. 789/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn. zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel ... ARISTOTELES ... M I L I O S

..... magister inżynier inżynierii Środowiska

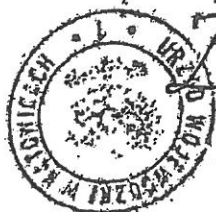
urodzony dnia 29 stycznia 1959 r. w Tychach

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji ... projektanta oraz kierownika budowy i robót

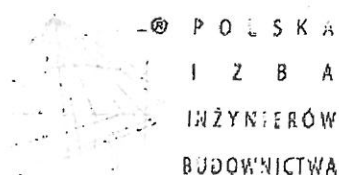
.....
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, ciepłej i wenty-
lacyjnej

Obywatel ... ARISTOTELES ... M I L I O S jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowej, ciepłej i wentylacyjnej,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowej,
ciepłej i wentylacyjnej.



z urz. WOJEWODY
Katowice
mgr inż. Andrzej Jankowski
Dyrektor Wydziału Architektury
i Kwalifikacji



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-KLB-SJR-NPN *

Pan Aristoteles Milios o numerze ewidencyjnym SLK/IS/6534/01
adres zamieszkania ul. Legionów Polskich 6/27, 43-100 Tychy
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

10 Opinia kominiarska

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
tel. 266-60-84, 266-60-85

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

Ruda Śląska, dnia 17.10.2019r.

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
Zakład Usług Kominiarskich Nr 17
Ruda Śląska, ul. Joanny 14 b
tel. 266-60-84, 266-60-85

Miejskie Przedś. Gosp. Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.

REB 4

Opinia 2732/19/17

z wyników przeprowadzonych oględzin – sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych
w Ruda Śl. ul. Bytomska Nr 10
dotycząca mieszkania Nr. 3 lok. Pustostan
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
Spyra w celu

1. Wskazanie miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia ³
3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń ³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

W związku z chęcią wykonania wentylacji w kuchni i łazience, został sprawdzony pion kominowy w wyniku czego stwierdzono, że nie ma możliwości wytyczenia przewodów na podłączenie kratek wentylacyjnych w pustostanie z powodu braku wolnych przewodów kominowych. W związku z czym zaleca się dobudować indywidualne przewody kominowe na podłączenie kratek wentylacyjnych. Ponadto został wytyczony przewód dymowy szeroki na podłączenie pieca węglowego w kuchni i stwierdzono, że przewód ten jest drożny.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe / od urządzeń gazowych / podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r.) Ustawę o ochronie p/ż. 24.VIII.1991r. (Dz.U. z 2009r. nr 178 poz. 1380) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz po 1 egz dla RZK

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

KIEKOWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI UP. R. 145/92
KLIMA WISŁA REG. L. 145 316/058/04

pieczęć i podpis

Adam Jójka

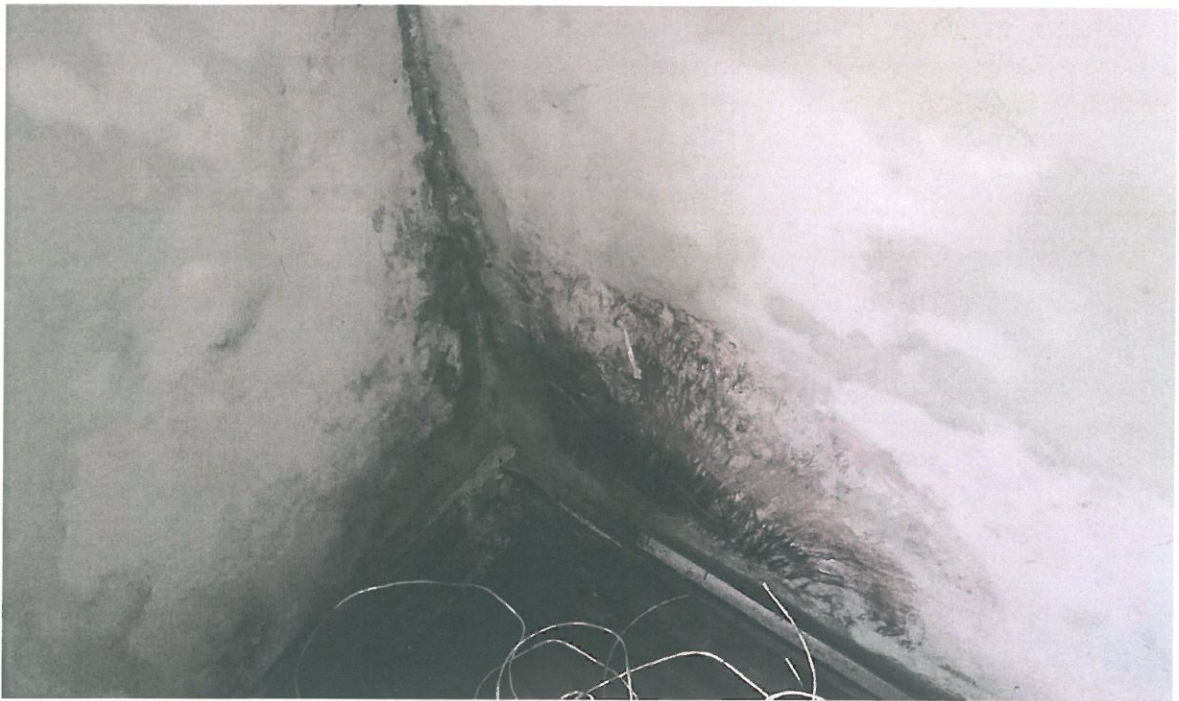
11 Dokumentacja zdjęciowa

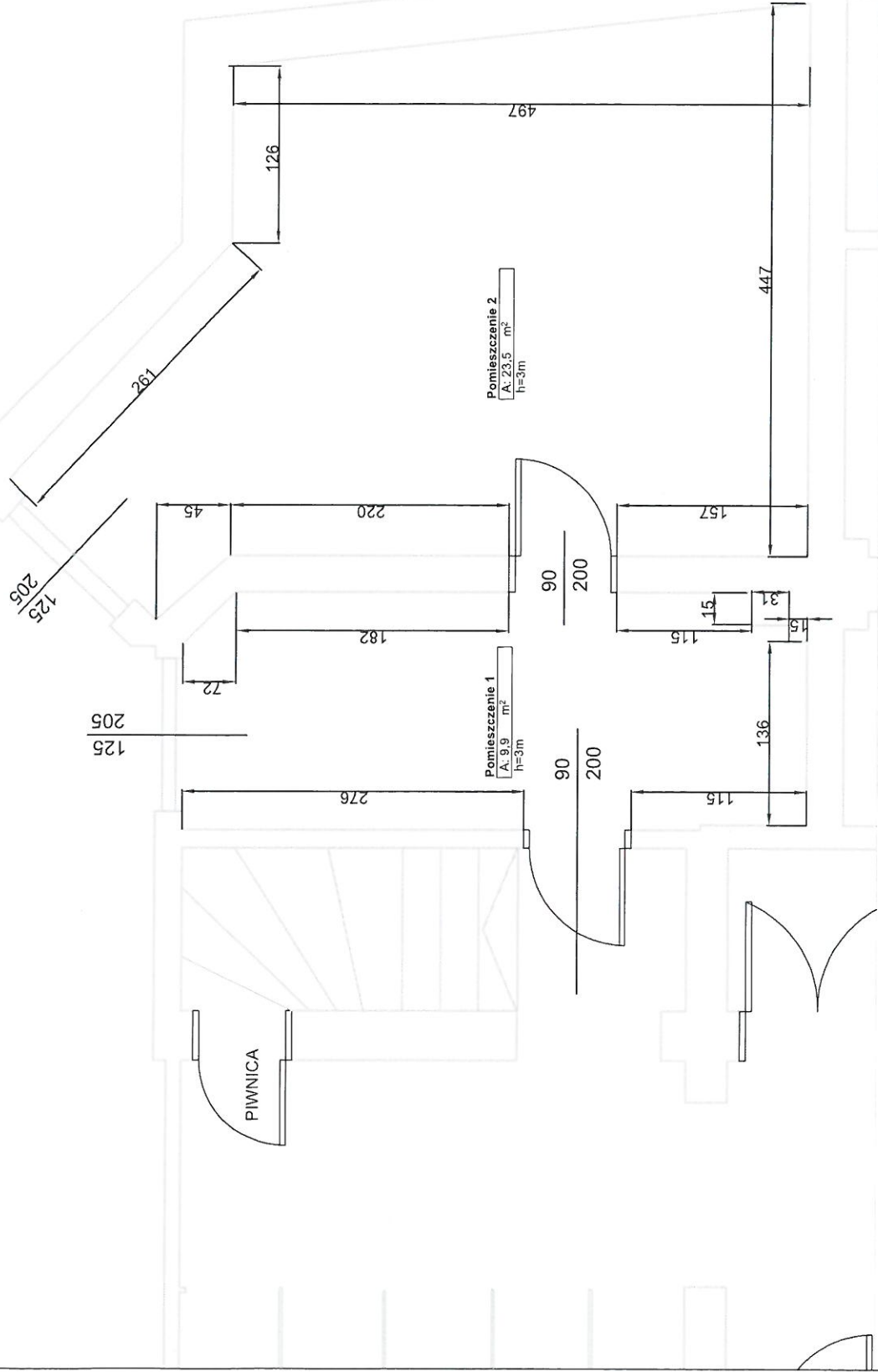





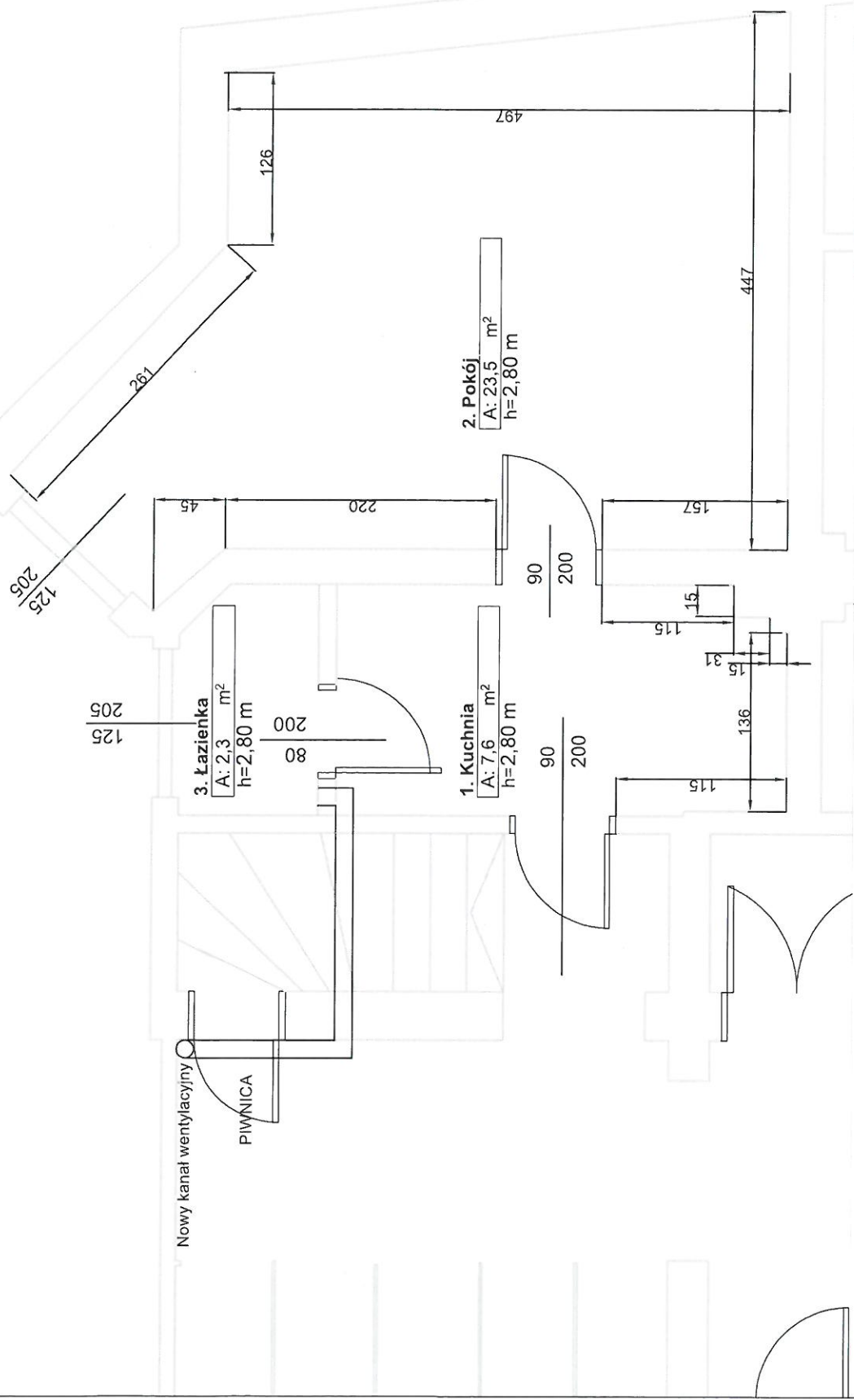









 MODYLLION PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WIŚNIEWSKI 41-711 Ruda Śląska, ul. Bosonowa 41	
OBJEKT: LOKAL MIESZKALNY ADRES: UL. BYTOMSKA 10/3 41-704 ORZEGÓW	
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO	
RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY	SKALA: 1:50
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniewski upr.do proj. nr SLK/4322/PBKb/15	NR RYS: A-1
DATA: 11.2021	



MODYLION		PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WIŚNIEWSKI 41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41	
OBJEKT: LOKAL MIESZKALNY		ADRES: UL. BYTOMSKA 10/3 41-704 ORZEGÓW	
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO			
RZUT – STAN PROJEKTOWANY BUDOWLANY		SKALA:	1:50
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniewski upr.do proj. nr SLK/4322/PBKb/15	DATA: 11.2021	NR RYS: A-2 	

125
205

125
205

Ø50



Pion Ø110 do piwnicy

3. Łazienka
[A. 2,3 m²]

Elektryczny poj. podgrzewacz wody
wiszący V=60dm³ P=1,5kW 230V

1. Kuchnia
[A. 7,6 m²]

2. Pokój
[A. 23,5 m²]

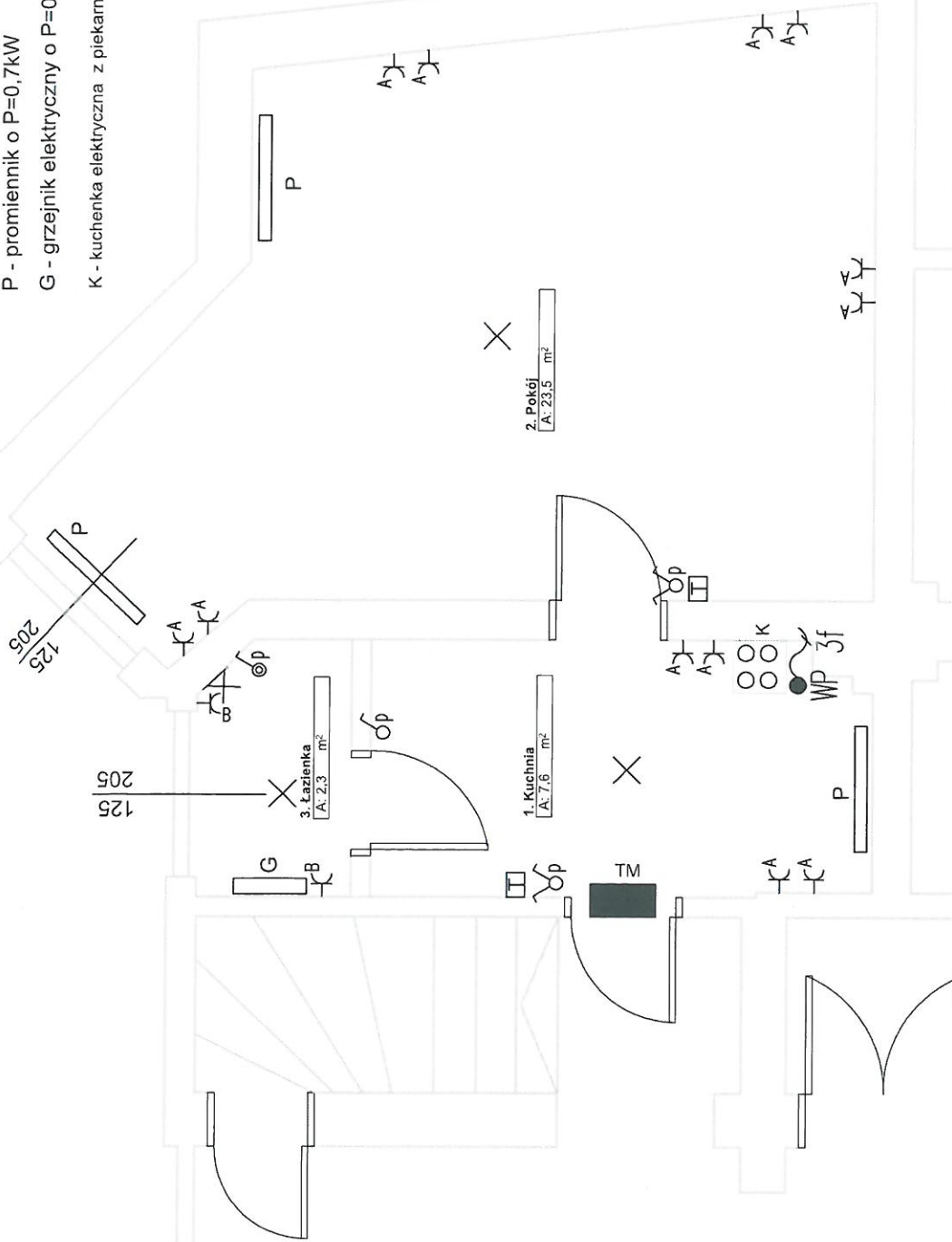
		MODYLION PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WIŚNIEWSKI 41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41	
OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY		ADRES: UL. BYTOMSKA 10/3 41-704 ORZEGÓW	
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO			
RZUT INSTALACJI WOD-KAN		SKALA:	1:50
PROJEKTANT: mgr inż. Aristoteles Milios upr.do proj. nr 789/94	DATA: 11.2021	NR RYS:  IS-1	

Termostat

P - promiennik o P=0,7kW

G - grzejnik elektryczny o P=0,5kW

K - kuchenka elektryczna z piekarnikiem



MODYLIION PRACOWNIA INŻYNIERSKA
MAREK WIŚNIEWSKI
41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY
ADRES: UL. BYTOMSKA 10/3 41-704 ORZEGÓW

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

RZUT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Marciński
upr. do proj. nr SLK/7788/PWBE/18

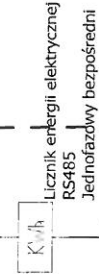
DATA: 11.2021
NR RYS: E-1

SKALA: 1:50

zabezpieczenie przedlicznikowe rozłącznik bezpiecznikowy z wkładką 35A

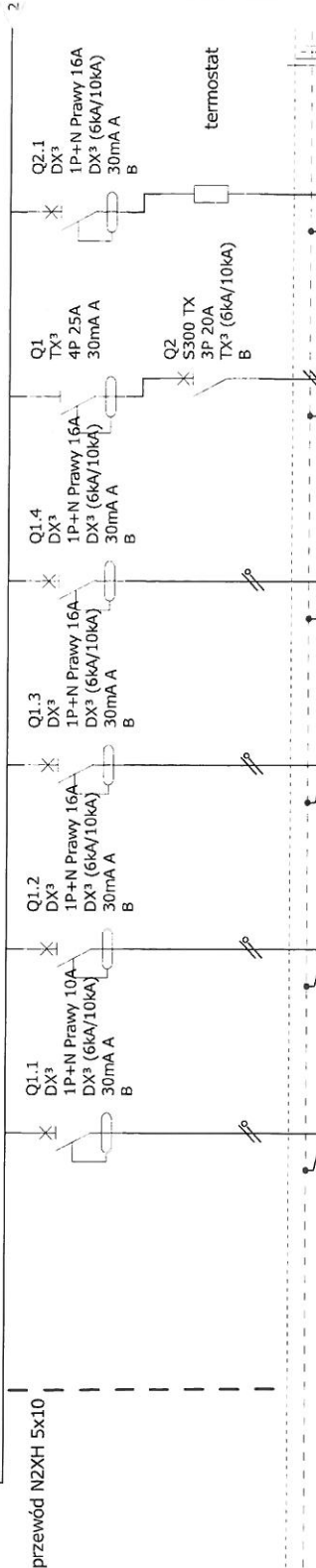
Tablica licznikowa TL na klatkę schodowej do zabudowy

zabezpieczenie zalicznikowe ETIMAT 25A



UWAGA
termostaty zabudowac zgodnie z rysunkiem IE-1

Tablica mieszkaniowa TM



Oznaczenie urządzenia	Q1	Q1.1	Q1.2	Q1.3	Q1.4	Q2	CMP1
Oznaczenie zacisku							
Opis		Oświetlenie	Obwód gniazd	Obwód gniazd kuchnia	Obwód gniazd WC wraz z zasilaniem bojlera	kuchenska elektryczna	Zasilanie promienników pom nr 1
Moc							
Długość kabla							
Przekrój przewodu		4, 3x1,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	5x2,5	3x2,5
Typ kabla		YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY
Typ izolacji kabla							

Mieszkanie przy ul. Bankowej 7a/2 w Rudzie Śląskiej

Zasilanie - tablica mieszkaniowaTM

Nr. projektu:

Nr. rysunku:

Data:

IE-2

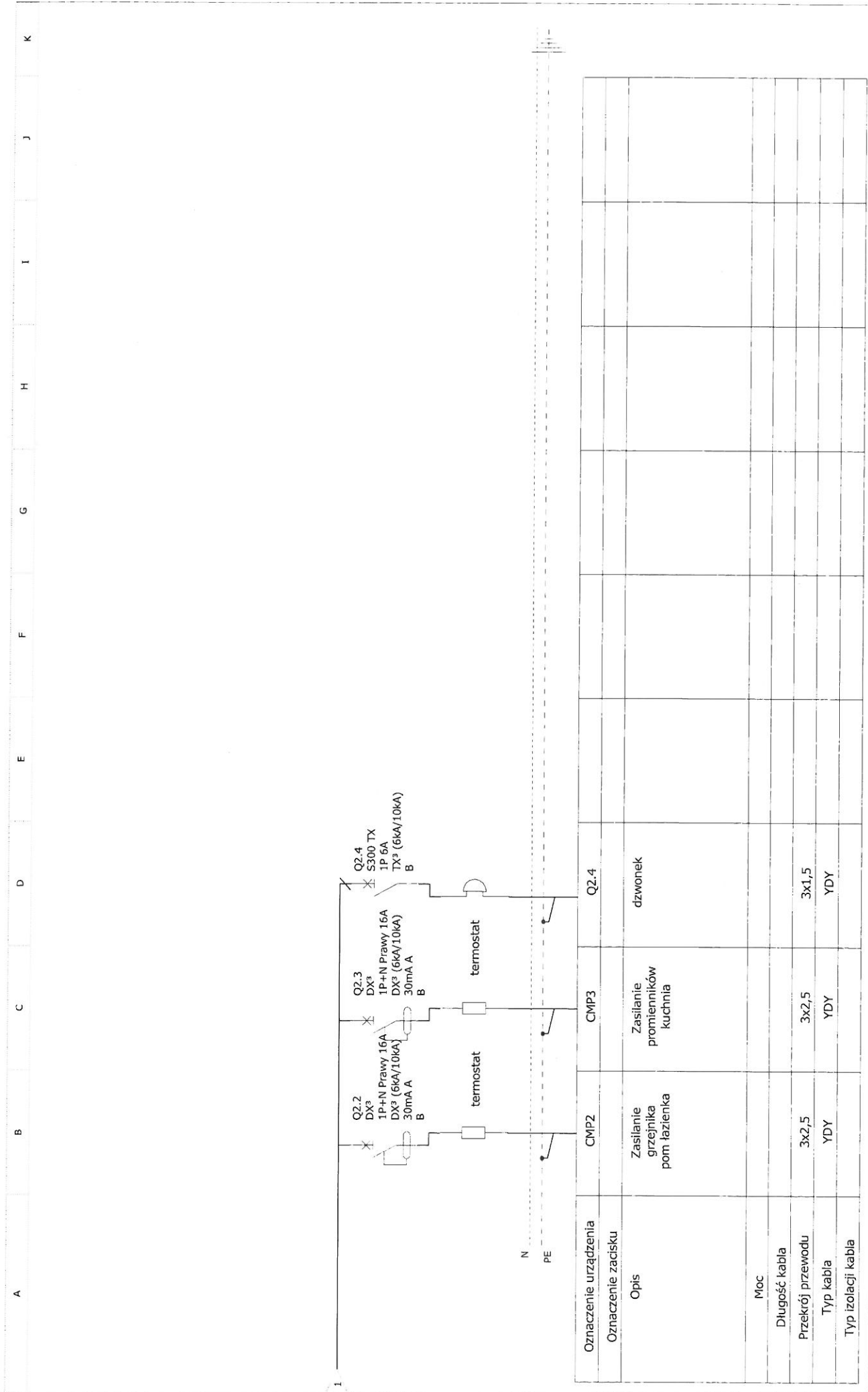
11.2021

11.2021

Michał Botor

Ł. Marcinkowski

Nr. akurza:



Oznaczenie urządzenia	CMP2	CMP3	Q2.4
Oznaczenie zadisku			
Opis	Zasilanie grzejnika pom łazienka	Zasilanie promienników kuchnia	dzwonek
Moc			
Długość kabla			
Przekrój przewodu	3x2,5	3x2,5	3x1,5
Typ kabla	YDY	YDY	YDY
Typ izolacji kabla			

Mieszkanie przy ul. Bankowej 7a/2 w Rudzie Śląskiej				Nr. projektu:	C	F
Zasilanie - tablica mieszkaniowaTM				Nr. rysunku:	B	E
				Data:	A	D
				11.2021	Autor: Michał Botor	
				Ł. Marcinkowski		Nr. akurusa: 2 / 2