**GKP.272……2023.LS Projekt umowy zał. nr 4 do SWZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………2023 r. w Stroniu Śląskim

pomiędzy:

**Gminą Stronie Śląskie**, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą NIP: 8811002468 oraz REGON: 890718165, w imieniu której działa:

**Dariusz Chromiec – Burmistrz Stronia Śląskiego**

przy kontrasygnacie

**Grażyny Konopki – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

…………………………………………………………………z siedzibą w .................................................. zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod nr………………………………………………../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:….......................................................................... posiadającą REGON: .............. oraz NIP: ................................................................. oraz kapitał zakładowy w wysokości ……………………..zł, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez:..........................................................................................

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U., poz. 2023 r., poz. 1605 ze zm. zwana dalej ustawą Pzp) na zadanie pn. **Termomodernizacja Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim (Nr sprawy: GKP.271.114.2023.LS).** **Zamówienie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski ład.**

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania pn. **Termomodernizacja Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim. Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zał. nr 2 do umowy oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oddać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego obiekt do użytkowania.

2.Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

2) dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

4) harmonogram rzeczowy tj. szczegółowy harmonogram robót z podziałem prac i terminów prac na poszczególne pomieszczenia biurowe, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

3. Zamawiający ustala następujące zasady realizacji przedmiotu zamówienia w pomieszczeniach budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim, przy ul. Kościuszki 55:

1) w dniach pracy Urzędu Wykonawca może wykonywać prace związane z realizacją zamówienia w godzinach od 7:30 do 15:30.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami wynikającymi z dokumentacji technicznej i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji technicznej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu Podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie.

8. Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.

9. Wykonawca oświadcza w rozumieniu art. 355 Kodeku Cywilnego, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

**§ 2.**

**MATERIAŁY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe (nieużywane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty, na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wszystkie dostarczone materiały i roboty budowlane będą zgodne z dokumentacją techniczną. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji technicznej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z Projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

**§ 3.**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1), czyli **odbiór końcowy zadania zostanie uznany jako terminowy w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że odbiór końcowy potwierdzi, że zamówienie zostało prawidłowo wykonane.** Np. zgłoszenie do odbioru nastąpi 10 dnia miesiąca, a odbiór nastąpi 15 dnia miesiąca. Zatem Strony uważają, że umowa została wykonana terminowo z dniem 10 dnia miesiąca. Odbiór 15 dnia miesiąca nie ma wpływu na działanie Wykonawcy, który zgłosił prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia. Z chwilą skutecznego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu zamówienie musi być skutecznie ilościowo i jakościowo zrealizowane. Wobec powyższego można uznać, że w tej sytuacji termin zakończenia to jest 10 dzień miesiąca, pod warunkiem, że Zamawiający 15 dnia miesiąca potwierdził, że zamówienie jest wykonane należycie i prawidłowo ukończone. Ogłoszenie o wykonaniu umowy liczone będzie od dnia 15 miesiąca, czyli od odbioru przez Zamawiającego a nie od 10 dnia miesiąca czyli zgłoszenia przez Wykonawcę.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy teren budowy, dostarczy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,

2) objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia umożliwiające pełnienie funkcji kierownika (Wykonawca najpóźniej przed dniem zawarcia umowy zobowiązany będzie przedłożyć kopię decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopię aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego ww. osoby potwierdzone za zgodność z

oryginałem),

3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony, o ile wymagają tego przepisy prawa,

4) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na ternie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia ternu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane,

5) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania przedmiotu umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,

6) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa,

7) zgłoszenia do sprawdzenia osobie sprawującej nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub znikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia,

8) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niezwłocznie od ich ujawnienia,

9) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,

10) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru,

11) zapewnienia, w związku z tym, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, aby wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, zostały w pierwszej kolejności poddane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia, o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania, przy czym Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami,

12) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym do utylizacji odpadów, przy czym ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie trwania wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę, a materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu (odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanemu podmiotowi, a koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek),

13) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizowania przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

14) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy,

15) zabezpieczenia dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

16) sprzątania na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,

17) sprzątania na bieżąco przekazanych pomieszczeń biurowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

18) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy,

19) wykonywania wszystkich robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,

20) prowadzenia na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, przy czym na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić aktualny wykaz,

21) zaspokajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

22) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu,

23) posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia umowy ubezpieczenia zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia na warunkach tożsamych lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w zdaniu pierwszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię nowo zawartej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w terminie 2 dni od dnia wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

24) wykonanie bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych oraz regulacji okien w okresie udzielonej gwarancji, (minimalnie dwukrotnie).

25) oznaczania wszystkich dokumentów sporządzonych i dotyczących przedmiotu Umowy zapisem, iż zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład oraz ze środków gminy Stronie Śląskie, przy czym obowiązek oznaczania dokumentów dotyczy także umowy z podwykonawcą.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:

1) …...,

2) …....

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia wymagań określonych w ust. 14,

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) oznaczenia stron umowy,

2) szczegółowy zakres robót budowlanych,

3) wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

4) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) termin wykonania robót budowlanych.

**§ 7.**

**ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy (roboty budowlane nie mają być oddawane częściami) zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.

2. Zamawiający z terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości o odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin odbioru tego przedmiotu umowy. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie

ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez Strony, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienie wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą i inne umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak dokumentów, o których mowa wyżej skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

4. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został wykonany albo został wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową, zasadami wiedzy technicznej lub wadami istotnymi.

5. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu, przy czym postanowienia ust. 1- 4 stosuje się odpowiednio.

**§ 8.**

**NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI I KIEROWANIE ROBOTAMI**

**BUDOWLANYMI**

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Inspektor Nadzoru Budowlanego Zamawiającego wskazany Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie kierownik budowy wskazany Zamawiającemu pisemnie, pod rygorem nieważności, w dniu zawarcia Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany kierownika budowy za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca zmieni kierownika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie.

**§ 9.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, w wysokości: ………………………….. brutto (słownie: ………………………………../100).

2. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

3. W przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

4. W przypadku, gdy na podstawie art. 647¹ KC, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części, może dochodzić od Wykonawcy (Wykonawców działających wspólnie – solidarnie) oraz od podmiotu (w przypadku, gdy działają wspólnie - solidarnie), który zawarł umowę z podwykonawcą, w drodze regresu całości zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty.

**§10.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie następujących warunków:

1) podpisanie przez Strony, upoważnionego pracownika i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika budowy Wykonawcy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad;

2) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu:

a) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z informacjami o zapłacie należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo oraz

b) zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez upoważnionego Inspektora Nadzoru Zamawiającego, kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;

3) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

3. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.

4. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zw. dalej „wykazem". Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek

bankowy ujawniony w wykazie.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

6. Z zastrzeżeniem ust. 5, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z Umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającemu zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11.**

**KLUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w §22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem)

- będące przedmiotem niniejszej umowy objęte dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności prace pracowników fizycznych z branży ogólnobudowlanej oraz montażowej z wyłączeniem czynności kierowania. (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

W przypadku Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

2. Wykonawca, w terminie do 20 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w  szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania i dokonywania oceny wymogu zatrudnienia.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4.

7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1- 4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 8) lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt.9) lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt. 10). Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Podwykonawcy) na podstawie § 13 ust. 1 pkt 6), w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 pkt 3).

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1) oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 12.**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… miesięcy gwarancji na zamontowane okna, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1a. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonywanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na usuwane usterki, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.

6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.

7. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

**§ 13.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca:

1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres dłuższy niż 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego;

2) wykonuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody;

3) po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca nie płaci wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

4) nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (2 lub więcej razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 7, lub do konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;

5) nie przedłuży albo nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1;

6) jeżeli Wykonawca/Podwykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia, o której mowa w § 11;

2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-5 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tych przypadków.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót budowlanych;

2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 10 ust. 3 Umowy;

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;

3) przejęcia od wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Skutki odstąpienia od Umowy, w tym w zakresie rękojmi za wady przedmiotu umowy, odnosić się będą jedynie do tej części przedmiotu Umowy przewidzianego do wykonania na podstawie Umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy.

**§ 14.**

**KARA UMOWNA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,04% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek przedmiotu Umowy w wysokości 0,04% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;

4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;

5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;

6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 4 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;

7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 12 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;

8) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 11 ust. 1 umowy.

9) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia i dokumentów, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.

10) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy – w wysokości po 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy.

11) za brak wykonania przeglądu gwarancyjnego i regulacji okien, o którym mowa w § 5ust. 2 pkt. 24 powyżej, w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy.

b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.

7. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:

a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru.

b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 6 lit. b).

**§ 15.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego prawa wykonania umowy w formie …………………w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: ……………. zł (słownie: ……………………../100).

2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.

3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub nie zostały wykonane inne obowiązki ciążące na Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, dokument gwarancji odpowiednio uwzględniający nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, co stanowi kwotę ……………złotych (słownie: …………/100) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. skutecznego dokonania odbioru końcowego oraz wykonaniu wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych Umową.

7. Pozostałą kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości ……………… złotych (słownie: ……………………………../100) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwalniana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości ………………. złotych (słownie: ……………………/100), (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi) ważną przez okres do upływu 15 dni dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 16.**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury poniżej -8 stopni ºC trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenia robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

3) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;

4) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

5) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres,

przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania, właściwej dla profesjonalisty;

6) wystąpienie braku możliwości wykonania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

7) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny, (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożliwość wykonania umowy;

8) działanie osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

9) niemożliwość wykonania robót budowlanych z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;

10) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia innych, następujących zmian Umowy:

1) zmiany technologii wykonania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów , z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiany rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga zmiany Umowy;

2) zmiana sposobu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie realizacji przedmiotu Umowy.

3. Ustala się następujące warunki wprowadzenia zmian do Umowy:

1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany, przy czym w przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę, ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na nim;

2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmian terminu wykonania przedmiotu Umowy tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany, a wniosek w tym zakresie winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 17.**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

2. Na wypadek sporu między Stronami dotyczących realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane w pierwszej kolejności do drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

3. Spory powstałe na tle realizacji umowy (po wyczerpaniu możliwości postępowania reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 2 będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

2. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez

Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi, uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

4. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,

2) Załącznik nr 2 –Opis przedmiotu zamówienia;

3) Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy,

4) Załącznik nr 4 – harmonogram prac.

………..…………….. ……………………………

(Zamawiający) (Wykonawca)