

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na monitorowaniu lokalnych systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych w obiektach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

Lp.	Adres obiektu	Rejon Obsługi Najemców administrujący obiektem
1.	Łódź, ul. Piotrkowska 137/139	RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238
2.	Łódź, ul. Juliana Tuwima 17A	
3.	Łódź, ul. Wólczańska 36	
4.	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19	
5.	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47	RON „Zachód”, ul. Wapienna 15
6.	Łódź, ul. Piotrkowska 317	
7.	Łódź, ul. Objazdowa 17	

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Usługa monitorowania lokalnych systemów sygnalizacji pożaru będzie realizowana zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.);
 - aktualną wiedzą techniczną i zaleceniami producentów.
- Usługa monitorowania lokalnych systemów sygnalizacji pożaru będzie realizowana przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponującego urządzeniami służącymi do transmisji sygnałów alarmów pożarowych i uszkodzeniowych.
- Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, ustali termin montażu oraz aktywacji i konfiguracji nadajników radiowych niezbędnych do świadczenia usługi począwszy od dnia 1 stycznia 2026 roku (od godziny 00:00).
- Usługa monitorowania lokalnych systemów sygnalizacji pożaru będzie polegać na:
 - przyjmowaniu i rejestrowaniu sygnałów z systemów sygnalizacji przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni tygodnia;
 - przekazywaniu Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi informacji o alarmach głównych odebranych z systemów sygnalizacji pożaru w sposób automatyczny za pomocą terminala umieszczonego na Stanowisku Kierownika ww. Komendy;
 - bezwzględnym telefonicznym powiadamianiu osób wyznaczonych przez Zamawiającego o odebranych sygnałach alarmowych w zakresie:
 - uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru,
 - zaniku zasilania 230V,
 - przerwania połączenia pomiędzy urządzeniem transmisji alarmowych a centralą systemu sygnalizacji pożarowej.

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego zawieszenia przekazywania Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi informacji o alarmach głównych odebranych z systemów sygnalizacji pożaru.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 dni roboczych wydruków historii zdarzeń – informacje o zdarzeniach w danym obiekcie Zamawiającego będą przechowywane przez Wykonawcę w formie komputerowego wydruku przez 1 rok od zajścia zdarzenia.
3. W przypadku awarii lub wadliwego działania systemów wynikającego z uszkodzenia nadajnika radiowego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki lub wymiany urządzenia w ciągu 24 godzin od wykrycia usterki.
4. Monitorowanie sygnałów z lokalnych systemów alarmowych będzie prowadzone w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń, drogą radiową i poprzez analogową linię telefoniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby obiektów, z jednoczesnym zmniejszeniem wartości kwoty zawartej w umowie.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną usługę, z zastrzeżeniem, że minimalny zakres gwarantowany wynosi 70% wartości umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie świadczonej usługi (zwiększenie liczby obiektów) – w wysokości do 30% kwoty zamówienia podstawowego określonej w umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na okres świadczonej usługi.
9. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji, gdy dany obiekt jest wyposażony w aktywowany i skonfigurowany nadajnik radiowy, Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego tymi kosztami.

IV. TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Usługa będzie realizowana od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2026 roku (od godziny 00:00) do dnia 31 grudnia 2026 roku (do godziny 23:59).

INSPEKTOR

24.11.2025 
Mariusz Michalski