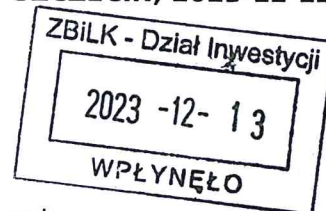




SZCZECIN, 2023-12-12



OPINIA NR 2/12/2023

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych
w **Szczecinie**, ul: **Sławomira 17 m: 1** będącego własnością: **ZBiLK Rejon Północ** sporządzona przez
posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mariusz Orell**,
Bartłomiej Kozłowski, Łukasz Mlak w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

Aktualny stan podłączeń kominowych na dzień 12.12.2023r.

Wolne przewody do wykorzystania na przyszłe podłączenia

Przewód nr 2,3,4,6 - Przewód nr 7,8 - Przewód nr 9 - Przewód nr 13 -

Z przewodu kominowego nr 5 należy odłączyć piec kaflowy - otwór zamurować.

Z przewodu kominowego nr 5 należy odłączyć piec stałopalny - otwór zamurować.

Z przewodu kominowego nr 7 należy odłączyć piec kaflowy - otwór zamurować.

Z przewodu kominowego nr 11 należy odłączyć wentylację łazienki - otwór zamurować.

Wentylacja kuchni podłączona do indywidualnego przewodu kominowego nr 9.

Gazowy podgrzewacz wody w łazience podłączony do indywidualnego przewodu kominowego nr 13.

Należy zaprojektować i wykonać ogrzewanie gazowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kominowych odpowiednim dla danego typu urządzenia.

Zapewnić indywidualną wentylację pomieszczenia łazienki i kuchni.

W przypadku wykorzystania przewodów kominowych nr 2,3,4,6 należy wykorzystany przewód zabezpieczyć wkładem kominowym zgodnie z wykorzystaniem kanału - zmiana przeznaczenia przewodu z dymowego.

Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:

- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m³

- kocioł z otwartą komorą spalania min. 8,0 m³.

Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

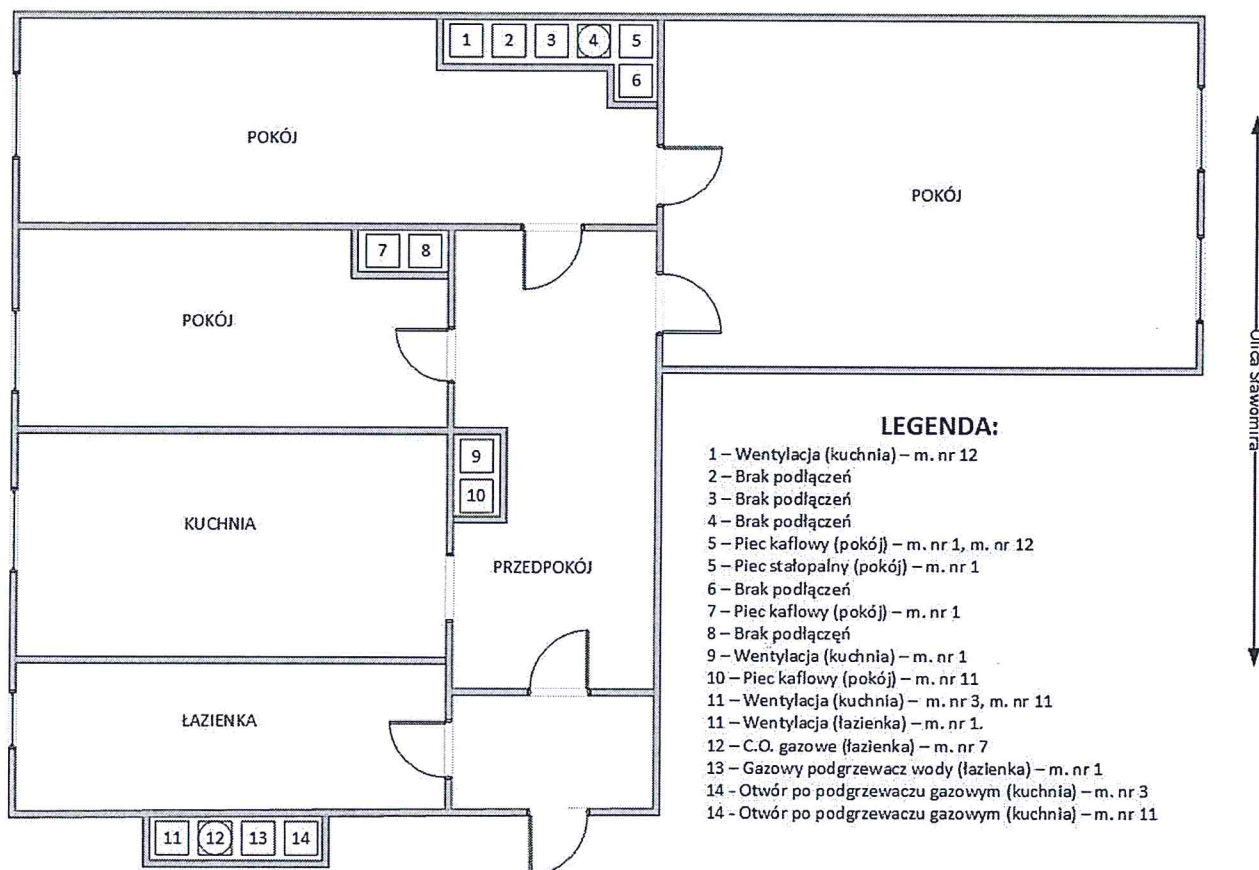
Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2023-12-12 podpis:.....

Mistrz Kominarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.



MISTRZ KOMINIARSKI
Orell Adam
 upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.