

Szczecin, dnia 23.02.2024r.

„FILAR DOM”
Zarządzanie nieruchomościami
Ul. T. Firlika 20/417
71-637 Szczecin
Tel. 91-85-111-65

**WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. SŁAWOMIRA 17 FRONT
W SZCZECINIE**

ZAWIADOMIENIE O PODJĘTYCH UCHWAŁACH

„FILAR DOM” Zarządzanie nieruchomościami, jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Sławomira 17 front w Szczecinie zawiadamia, że częściowo na zebraniu i częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów zostały podjęte większością udziałów następujące Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej:

Uchwała Nr 1/2024 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2023

Uchwała Nr 2/2024 w sprawie przeksięgowania nadpłaty za rok 2023 na fundusz remontowy

Uchwała Nr 3/2024 w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2023

Uchwała Nr 4/2024 w sprawie ustalenia wysokości zaliczki na poczet kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej w 2024r. w wysokości 2,10 zł/m². Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2024r.

Uchwała Nr 5/2024 w sprawie planu gospodarczego Wspólnoty Mieszkaniowej na rok 2024, w ramach którego zostaną wykonane następujące prace:

1. Sukcesywna wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych – szacunkowy koszt 18 000 zł za 1 pion
2. Wykonanie ewentualnych zaleceń z kontroli stanu technicznego przewodów kominowych – około 10 000 zł

Uchwała Nr 6/2024 w sprawie wyrażenia zgody na modernizację mieszkania nr 1:

Wyraża się zgodę właścicielowi lokalu przy ul. Sławomira 17/1 na zmianę sposobu ogrzewania w/w mieszkania z pieców kaflowych na ogrzewanie gazowe z instalacją centralnego ogrzewania

Uchwała Nr 7/2024 w sprawie pokrywania kosztów napraw oraz konserwacji skrzynek pocztowych:

Koszty montażu, wymiany, napraw i konserwacji skrzynek pocztowych za wyjątkiem zamków i kluczyków ponosi Wspólnota Mieszkaniowa. Każdy właściciel odpowiada we własnym zakresie za zamek i klucz do swojej skrzynki pocztowej, dokonuje ich konserwacji oraz wymiany własnym staraniem oraz na swój koszt.

Zgodnie z art. 25 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r, właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu w terminie 6 tygodni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Administrator
Wspólnoty Mieszkaniowej
(własnoręczny podpis)
Ewa Birlbach

Szczecin, dnia 12.03.2024r

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Jagiellońska 33
70-382 SZCZECIN
email: kopys@zbilk.szczecin.pl

„FILAR DOM” Zarządzanie Nieruchomościami jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Sławomira 17 front w Szczecinie informuje, że Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wyraził zgodę na podłączenie do WLZ-tu budynku Państwa lokalu nr 1 z mocą przyłączeniową do 4kW przy zachowaniu poniższych warunków:

- nie będzie wymieniana instalacja zasilająca przedmiotowy lokal (tablica piętrowa – tablica mieszkaniowa) chyba, że przeprowadzenie tych prac nie będzie wiązało się z naruszeniem ścian klatki schodowej, która była wyremontowana w 2022r i na przeprowadzone prace nadal obowiązuje gwarancja
- wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ENEA oraz schematem elektrycznym zatwierdzonym przez ENEA i uzgodnionym z Inspektorem współpracującym ze Wspólnotą Mieszkaniową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
- wszystkie uzgodnienia, prace oraz ich odbiory zostaną wykonane na Państwa wyłączny koszt, ryzyko i odpowiedzialność
- odpowiadają Państwo za wszelkie ewentualne szkody powstałe w trakcie robót jak i będące konsekwencją przeprowadzonych prac i jesteście zobowiązani do ich naprawy lub przywrócenia stanu pierwotnego w terminie do 14 dni od ich powstania, a w przypadku awarii niezwłocznie
- ponoszą Państwo pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wspólnocie Mieszkaniowej lub osobom trzecim wynikające bądź będące skutkiem wykonanych prac
- dostarczycie Państwo do Filar Dom pomiary instalacji elektrycznej w terminie 7 dni od ich wykonania (lokal oraz WLZ po przyłączeniu lokalu)

Administrator
Wspólnoty Mieszkaniowej
Ewa Birbach