

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla Budynku nr 30 zlokalizowanego na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Al. Warszawskiej 30***

1. Zabudowa Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie zlokalizowana jest przy Al. Warszawskiej 30, 10-082 Olsztyn.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku nr 30 Przychodnia. USK w Olsztynie dla budynku posiada częściową dokumentację w zakresie części obszaru/pomieszczeń, które zostały zmodernizowane w ramach wykonanych robót budowlanych. Dla pozostałych obszarów należy wykonać inwentaryzację obiektu.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) bądź równoważne;
  - 2) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.) bądź równoważne;
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.) bądź równoważne.
4. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków będą sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane dla każdego budynku, powinno być opracowane w języku polskim przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa, wpisane do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z zastosowaniem oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach dot. budownictwa oraz instalacji grzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach. Świadectwo charakterystyki energetycznej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej należy sporządzić w postaci:
  - a) papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej - 2 egzemplarze,
  - b) elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej (zapis w formie pdf).
6. Odbiór świadectw charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, obowiązującej od momentu jego protokolarnego przekazania przez cały okres ważności świadectwa charakterystyki (tj. 10 lat), zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, części budynku lub lokalu nabywcy lub najemcy tej nieruchomości.

Ponadto zamawiający może udostępnić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, części budynku lub lokalu osobom trzecim, mającym interes prawny w stosunku do danej nieruchomości.

**9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 14 dni od dnia otrzymania zamówienia**

10. Należy dokonać wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

11. Zamawiający informuje, że posiada dla Budynku opracowany audyt energetyczny w formie papierowej z dnia 02.09.2019r., który udostępni potencjalnemu Wykonawcy do wglądu.

12. Wykonanie inwentaryzacji oraz dokonanie wizji lokalnej jest niezbędne w związku z specyfiką przedmiotu zamówienia i brakiem dokumentacji.

13. Wszystkie czynności niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej będą leżały po stronie Wykonawcy, który własnym staraniem i na własny koszt oceni stan techniczny obiektu oraz instalacji, uzyska niezbędne materiały do wykonania świadectwa.