**BZP.271.26.2023**

**Załącznik nr 9 do SWZ/Załącznik nr 5 do Umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rozbiórką dwóch budynków garażowych”**

1. **Przedmiot zamówienia**
2. Zakres zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działek 1636/6 oraz 1636/7, obręb Mosina znajdujących się w miejscowości Mosina przy ul. Harcerskiej polegające na budowie: skateparku, oświetlenia i monitoringu (w tym wykonanie anteny na dachu budynku zaplecza socjalno-technicznego przy stadione KS 1920 Mosina), montażu elementów małej architektury. W ramach inwestycji planowane jest również: zabezpieczenie istniejącej linii światłowodowej oraz rozbiórka 2 istniejących garaży i demontaż linii energetycznej. Płyta skatepark ma być dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie projektowanych powierzchni:

1. nawierzchnia betonowa skatepark – 658 m2,
2. nawierzchnia dojazdów i małej architektury – 73 m2,
3. mała architektura – drewniane podesty – 63 m2,
4. nawierzchnia biologicznie czynna – 986 m2.

Projekt obejmuje wykonanie płyty betonowej i urządzeń skateparku w technologii wodoodpornego betonu zbrojonego wraz z ukształtowanymi z żelbetu przeszkodami, murkami i rampami wyposażonymi dodatkowo w elementy uzupełniające wykonane ze stali zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, projektami technicznymi oraz specyfikacjami technicznymi.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest w załącznikach:
2. dokumentacji projektowej składającej się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, opinii, uzgodnień, pozwoleń, projektu rozbiórki – stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy,
3. projekcie technicznym, dokumentacji zamiennej - branży elektrycznej, projekcie technicznym wykonania instalacji monitoringu wizyjnego – stanowiące załącznik nr 2 do Umowy,
4. warunkach technicznych stanowiących załącznik nr 3 do Umowy:
5. Hawe Telekom nr 7/H/DC/4994BP/11/21 z dnia 9.11.2021 r.
6. WSS Operator nr WTWSS-8077 z dnia 25.01.2022 r.
7. specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy,
8. projekcie Umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ,
9. Zamawiający załącza wyłącznie do celów informacyjnych przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.
10. Stan istniejący

Wnioskowane działki 1636/6 i 1636/7 obręb Mosina położone są przy ul. Harcerskiej w Mosinie. Obszar inwestycji od północnego zachodu graniczy z terenem Stadionu sportowego OSiR,   
od południa z Kanałem Mosińskim, od wschodu z działką drogową.

Na wnioskowanym terenie znajdują się:

1. blaszane garaże, niezwiązane z gruntem - 2 szt. - do demontażu. **Zamawiający przewiduje ponowny montaż blaszanych garaży w ramach odrębnego postępowania, dlatego demontaż należy wykonać ręcznie z należytą starannością w celu uniknięcia uszkodzeń podczas prowadzonych prac rozbiórkowych.** Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i transportu 2 zdemontowanych garaży w miejsca wskazane przez Zamawiającego,
2. linia energetyczna – do demontażu i utylizacji,
3. linia światłowodowa – do zabezpieczenia,
4. drzewa – do zabezpieczenia.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami Umowy.
6. **Termin wykonania i warunki finansowania:**
7. Wymagany termin zakończenia realizacji całości przedmiotu Umowy: 160 dni od dnia przekazania terenu budowy, przy czym należy przewidzieć realizację części robót tj.: montaż małej architektury i prace powykonawcze wykończeniowe po 02.01.2024 r.
8. Warunki finansowania zostały szczegółowo określone w Umowie.
9. Zamawiający posiada ostateczną decyzję pozwolenia na budowę całości zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia oraz posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. **Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny także pozycje nie uwzględnione   
    w przedmiarze jak np.: zabezpieczenie istniejącego światłowodu, transport 2 zdemontowanych blaszanych garaży na odległość max. do 10 km w miejsca wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Mosina, rozbiórka istniejącej napowietrznej instalacji elektrycznej (własność Zamawiającego) poprzez kalkulacje własną lub ujęcie   
    w kosztach pośrednich.**
11. W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z załącznikami wskazanymi w ust. I   
    pkt 2 oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie roboty wynikające z dokumentacji stanowiących załączniki do dokumentacji zamówienia, z obowiązujących przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej.
12. **Sposób prowadzenia robót.**
13. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia zostały szczegółowe określone w Umowie,   
    a ponadto:
14. z uwagi na czynne sieci infrastruktury technicznej w rejonie objętym przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych ze szczególną ostrożnością;
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na i przy terenie placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów/infrastruktury,
16. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren budowy przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich,
17. po zakończeniu robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany   
    do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót.
18. Wymagania dla urządzeń i materiałów zostały szczegółowo określone w Umowie.
19. Zamawiający będzie wymagał podczas prowadzenia robót stałej obecności kierownika budowy. Dopuszczalne jest czasowe (nie dłużej niż 10 dni roboczych) zastępstwo przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.