

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem

RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie

p. o. Głównego Księgowego - Agaty Starzykowskiej

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwany dalej *Wykonawcą*,

zwanymi w dalszej części umowy *Stronami*.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (nr referencyjny: **MŚ-DT-TM-2020-33/19**), nazwa postępowania: „Prace naprawcze elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu po ujawnionym zapadlisku przy budynku Łaźni Głównej Muzeum Śląskiego w Katowicach”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie robót obejmujących: „Prace naprawcze elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu po ujawnionym zapadlisku przy budynku Łaźni Głównej Muzeum Śląskiego w Katowicach”
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) opisem przedmiotu zamówienia;
  - 2) obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi wytwórcy (producenta) zastosowanych materiałów;
  - 3) przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń infrastruktury/instalacji/systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby skierowane przez Wykonawcę i pod jego nadzorem, a fakt ich wykonania będzie potwierdzony przez pracowników Zamawiającego.
6. Osoby realizujące przedmiot zamówienia:
  - 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu przystąpienia do realizacji umowy, Wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia (dalej „Wykaz osób”), z określeniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z podaniem podstawy ich dysponowania.
  - 2) Każdorazowa zmiana osób Pracowników wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres: .....@muzeumslaskie.pl.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia mającej na celu zweryfikowanie, czy Pracownicy realizujący przedmiot zamówienia są wskazani w Wykazie.
  - 4) Niezależnie od uprawnienia o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3) umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu Wykaz osób które realizują przedmiot zamówienia wraz z określeniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z podaniem podstawy ich dysponowania.
7. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Użyte przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania ich na terytorium Rzeczypospolitej Polski.
10. W trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową Wykonawca ma obowiązek utylizować wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót, materiały zepsute lub niedopuszczone do wbudowania, uszkodzone związane z przedmiotem zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 10 lat od jej zakończenia lub rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

### **§ 3 Termin realizacji, odbiory przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy zgodnie z Harmonogramem w następujących terminach:

Etap 1 - najpóźniej do dnia 18 grudnia 2019 r.

Etap 2 - do 4 tygodni od daty przekazania terenu po zakończeniu prac zespołu ekspertów i biegłych.

  - 1) Zamawiający poinformuje o realizacji Etapu 2, na minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
  - 2) Planowany termin rozpoczęcia prac objętych Etapem 2 to styczeń 2020 r.

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w zakresie Etapu 2, w przypadku wystąpienia okoliczności wykonania dalszych prac odkrywkowych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami biegłych i ekspertów.
2. Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie szczegółowego Harmonogramu, jednak nie wcześniej niż po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 1) umowy (Wykaz osób).
3. W terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca sporządza w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogram realizacji robót (dotyczy odrębnie Etapu 1 i 2).
4. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego, w terminie ustalonym z Wykonawcą na podstawie Harmonogramu.
5. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z OPZ i wymogami określonymi w § 1 ust. 2 umowy. Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad, usterek lub niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru częściowych prac zgodnie z ustalonym Harmonogramem.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół odbioru, zawierający w szczególności informacje o zgodności realizacji z niniejszą umową.
8. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru istotnych wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informacje o brakach, usterek, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
9. W przypadku odmowy Zamawiającego dokonania odbioru z przyczyn opisanych w § 3 ust. 8 umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1) umowy, w sytuacji przekroczenia terminu realizacji wynikającego z Harmonogramu.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż wady/usterki, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad/usterek, wskazanych w Protokole odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru nieistotnych wad lub usterek, zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informacje o ww. wadach lub usterek. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
13. Po upływie wyznaczonego terminu o którym mowa w § 3 ust. 12 umowy Zamawiający przystąpi do weryfikacji usunięcia wad lub usterek zgodnie z protokołem o którym mowa w § 3 ust. 12 umowy.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieistotnych wad lub usterek, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2) umowy, w sytuacji przekroczenia terminu realizacji wynikającego z Harmonogramu (danego etapu).

15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, o których mowa w § 3 ust. 12 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 12 umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku, braku możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia, z winy Wykonawcy.
17. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa w § 3 ust. 6 oraz ust. 13 umowy uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  
ALBO  
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów: ....., w zakresie: .....
2. Każdorazowe powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcy, o którym Zamawiający nie został powiadomiony przed zawarciem umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% ceny umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, co nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania.
3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) oraz dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy cenę brutto w wysokości nieprzekraczającej kwoty .....**PLN (słownie złotych: ..... złotych ...../100)**, z czego za wykonanie:
  - 1) Etapu 1 umowy kwotę .....**PLN (słownie złotych: ..... złotych ...../100)**,  
za wykonanie
  - 2) Etapu 2 umowy kwotę .....**PLN (słownie złotych: ..... złotych ...../100)**.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i
3. stanowi maksymalną wartość wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy i faktyczną ilość jednostek obmiarowych wykonanych robót.

4. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy w części dotyczącej realizacji Etapu 2, zgodnie z postanowieniem w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, Wykonawca nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia oraz żadnej rekompensaty z tego tytułu.
5. Wykonanie robót przez Wykonawcę Strony będą potwierdzać w protokole odbioru robót.
6. Zapłata należności nastąpi po wykonywaniu robót potwierdzonych protokołem odbioru o którym mowa w § 5 ust. 4, który wraz z kosztorysem powykonawczym będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Za realizację Etapu 1 Zamawiający wymaga dostarczenia faktury VAT najpóźniej do dnia 28 grudnia 2019 r.
8. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
9. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego .
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

#### **§ 6 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, z sumą gwarancyjną co najmniej 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres trwania umowy.
2. Dopuszcza się przedstawienie Polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub Polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem miejsca realizacji prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadania przedmiotowego ubezpieczenia.
5. Jeżeli w terminie określonym w § 6 ust. 5 umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą umowę ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty, niezależnie od tego, czy przedmiot umowy został wykonany osobiście przez Wykonawcę, czy też przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (przedmiot gwarancji).
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane w pierwszej kolejności w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.
4. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenia istnienia wad przedmiotu umowy, w szczególności dokonania napraw elementów objętych niniejszą umową, Zamawiający składa pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy lub sposobie jego wykonania. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowego - w stosunku do OPZ wykonania umowy.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy, ponad termin wynikający z Harmonogramu - w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy zdanie pierwsze;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu obowiązku (poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszym ustępie), dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji (np. usunięcia nieistotnych wad lub usterek o których mowa w § 3 ust. 12 umowy lub nieusunięcia wad w ramach gwarancji w terminach określonych zgodnie z § 7 umowy lub niedochowania terminów cząstkowych wynikających z Harmonogramu) - w wysokości 0,3% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy zdanie pierwsze;
  - 3) za oddelegowanie do wykonywania prac osób wskazanych w § 2 ust. 6 pkt 1) nie wskazanych w Wykazie - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie; ;
  - 4) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcję w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, nakłada się karę w wysokości 3 000,00 zł. Kara może być nakładana wielokrotnie;

- 5) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 6) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie zgodnie z wymaganiami § 6 umowy - w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 7) za każdorazowe naruszenie postanowień § 2 ust. 11 umowy (dotyczących zachowania poufności) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł;
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 40% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy zdanie pierwsze.
  4. Kara umowna za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może być kumulowana z karami umownymi z innych tytułów.
  5. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół wskazujący podstawę jej nałożenia.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, z należnego mu wynagrodzenia.
  7. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania robót, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
  8. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
  9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie oraz przepisach prawa, Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od ustalonego w Harmonogramie dnia rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót - przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania umowy w terminie określonym w Harmonogramie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z OPZ lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usuwa tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z miejsca robót urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 10 Zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana osób oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia, czy zmiany danych adresowych.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

#### **§ 11 Nadzór nad wykonaniem zapisów umowy**

1. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy:  
....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialni za realizację niniejszej umowy:  
....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad.

#### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w



sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
  - 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Przy kontrasygnacie

.....