



PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :		MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK	
NAZWA INWESTYCJI :		REMONT TOALETY W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ BŁAŻEJEWO, UL. ST. MIKOŁAJCZYKA 46, DZ. NR EWID. 13/1, GMINA KÓRNIK	
STADIUM :		PROJEKT REMONTU TOALETY <i>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</i>	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIB NR WKP/BO/1153/01		
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. KAROLINA ZIÓLEK		
	MGR INŻ. MAGDALENA MAĆCZAK		
	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Dokumenty związane z projektowanym obiektem

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta - Sławomir Gierliński
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis do planu zagospodarowania działki
- 1.1. Położenie i obszar
- 1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca
- 1.3. Warunki gruntowo-wodne
- 1.4. Koncepcja zagospodarowania
- 1.5. Komunikacja, dojścia, dojazdy
- 1.6. Uzbrojenie terenu
- 1.7. Bilans terenu
- 1.8. Ochrona środowiska
- 1.9. Obszar oddziaływania obiektu.....
- 1.10. Mapa zasadnicza - plan zagospodarowania działki,
rys. A-0 Plan zagospodarowania terenu skala 1:500.....





II. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

2.	Opis techniczny	
2.1.	Podstawy formalno-prawne	
2.2.	Dane ewidencyjne	
2.3.	Dane liczbowe inwestycji	
2.4.	Opis inwentaryzacyjny.....	
2.5.	Opis architektoniczny – budowlany	
2.6.	Opis, zakres i kolejność prac	
2.7.	Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych	
2.8.	Obliczenia statyczne	
2.9.	Ochrona przeciwpożarowa	
2.10.	Opis technologiczny	
2.11.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	
2.12.	Rysunki architektoniczne i konstrukcyjne	

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA:

rys. A-1	Rzut parteru	-skala 1:50....
rys. A-2	Rzut parteru – wymiarowanie	-skala 1:50....
rys. A-3	Rzut parteru – wykaz prac	-skala 1:50....
rys. A-4	Przekrój A-A	-skala 1:50....

ARCHITEKTURA – STAN PROJEKTOWANY:

rys. A-5	Rzut parteru – aranżacja	-skala 1:50...
rys. A-6	Rzut parteru – wymiarowanie	-skala 1:50....
rys. A-7	Rzut parteru – wykaz prac	-skala 1:50....
rys. A-8	Przekrój A-A	-skala 1:50....
rys. A-9	Rzut inst. elektrycznej	-skala 1:50....
rys. A-10	Kłady ścian	-skala 1:50....
rys. A-11	Zestawienie stolarki	-skala 1:50....

III. ZAŁĄCZNIKI



Kórnik 14.07.2017r.

OŚWIADCZENIE

Jako projektant remontu toalety zlokalizowanej w budynku świetlicy wiejskiej w Błazejewie, przy ul. St. Mikołajczyka 46, na działce nr 13/1 oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.



1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Położenie i obszar.

Przedmiotowa toaleta znajduje się w budynku świetlicy wiejskiej, która zlokalizowana jest w Błażejewie, przy ul. St. Mikołajczyka, na działce nr 13/1. Nawierzchnia działki wznosi się w kierunku zachodnim i jest na poziomie rzędnej 70,80m n.p.m. przy wejściu głównym do budynku.

Działka nr 13/1 ma powierzchnię: **438,00m²**.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca.

Działka nr 13/1 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej w centralnej części działki. Od strony zachodniej działka graniczy z dojazdową drogą asfaltową, ul. St. Mikołajczyka. Od strony północnej i wschodniej działka graniczy z terenami niezagospodarowanymi, a od strony południowej z działką z zabudową mieszkaniową i infrastrukturą towarzyszącą.

1.3. Warunki gruntowo wodne

Przedmiotowy budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

1.4. Koncepcja zagospodarowania

Zaprojektowano remont pomieszczenia toalety w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej. Budynek wykonany został jako wolnostojący, dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Dach nad budynkiem wielospadowy o kącie nachylenia 31° dla połaci głównych i 38° dla połaci wieży. Kalenica zwrócona równolegle do elewacji frontowej.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- Demontaż istniejących urządzeń,
- Wyburzenie fragmentów ściany w pomieszczeniu toalety,
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych,
- Rozbiórkę sufitu wykonanego z płyt G-K,
- Rozbiórkę istniejących okładzin ściennych (płytki, płyta G-K),
- Przekucie i domurowanie przy drzwiach wejściowych do toalety,
- Zaślepienie otworu po kratce wentylacyjnej,
- Wykonanie przeróbek instalacyjnych (wod. – kan., elektr.),



- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniu toalety,
- Wykonanie wentylacji przez połacie dachu w pomieszczeniu łazienki,
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z izolacją termiczną i paroizolacją,
- Wykonanie nowych okładzin na podłodze i ścianach,
- Montaż zabudowy HPL,
- Montaż nowych urządzeń i umeblowania,
- Montaż nowych opraw i gniazd.

Usytuowanie budynku na działce zostało przedstawione w części graficznej planu zagospodarowania terenu. Przedmiotowy budynek oznaczono na działce kolorem czerwonym.

1.5. Komunikacja, dojścia, dojazdy.

Dojścia i dojazdy do budynku pozostaną bez zmian.

1.6. Uzbrojenie terenu.

Istniejąca instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa doprowadzone i podłączone do budynku od strony drogi dojazdowej (jezdni asfaltowej).

Odprowadzenie ścieków do szamba na ścieki socjalno-bytowe.

Ogrzewanie budynku promiennikami gazowymi.

Woda opadowa odprowadzona jest za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki.

Uzbrojenie terenu i instalacje wewnętrzne pozostają bez zmian.

Ewentualne zmiany stanowić będą temat osobnego, późniejszego opracowania.

1.7. Bilans terenu

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. działki
		[m ²]	[%]
1.	Zabudowa – bud. świetlicy wiejskiej – istn.	172,59	39,40
2.	Pow. utwardzone (dojazdy, dojścia), zieleń	265,41	60,60
	<u>Razem:</u>	438,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	438,00	<u>100,00</u>



1.8. Ochrona środowiska

Opracowywany obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane w opracowywanym budynku, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci. Lokalizacja pojemników na odpady stałe o pojemności 120l: na terenie posesji.

Odpady segregowane będą na działce Inwestora, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.

- Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Budynek nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

1.10. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora, ponieważ lokalizacja opracowywanego obiektu względem granic działek jest zgodna z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych.

Budynek wraz z uzbrojeniem nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie działki.

1.10. Mapa zasadnicza - plan zagospodarowania działki, skala 1:500

Opracował:





2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,





2.2. Dane ewidencyjne

Obiekt: Toaleta w budynku świetlicy wiejskiej,

Adres budowy: Błazejewo, ul. St. Mikołajczyka 46,
dz. nr ewid. 13/1, gmina Kórnik

Inwestor: Miasto i Gmina Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Data opracowania: lipiec 2017r.

2.3. Dane liczbowe inwestycji

Powierzchnia:	
Powierzchnia działki:	438,00m²
Powierzchnia zabudowy:	161,55m²
Powierzchnia całkowita:	334,14m²
Powierzchnia użytkowa:	167,83m²
Powierzchnia użytkowa toalety:	7,60m²
Kubatura:	1157,00 m³
Kubatura toalety:	19,00 m³





2.4. Opis inwentaryzacyjny

Toaleta będąca tematem opracowania projektowego zlokalizowana jest w budynku świetlicy wiejskiej. Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach nad budynkiem wielospadowy o kącie nachylenia 31° dla połaci głównych i 38° dla połaci wieży. Kalenica zwrócona równoległe do elewacji frontowej.

Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdza się, iż fundamenty wykonane są z kamienia polnego ciętego na zaprawie cementowej, a ściany fundamentowe i piwnicy z cegły pełnej. Od poziomu posadzki parteru ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych. Grubość ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z obustronnym tynkiem wynosi ca' 41cm. Ściany wewnętrzne nośne i działowe wykonane zostały również jako murowane. Strop nad parterem w konstrukcji drewnianej, belkowy. Belki nad salą zabaw oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych. Więźba tradycyjna w konstrukcji drewnianej z wiązarów wieszarowych dwuwieszakowych. Dach stromy pokryty blachodachówką. W roku 2013r. wykonano termomodernizację budynku świetlicy.

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej, służącej mieszkańcom Błazejewa.





2.5. Opis lokalizacyjno – architektoniczny

Zaprojektowano remont pomieszczenia toalety w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej. Budynek wykonany został jako wolnostojący, dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Dach nad budynkiem wielospadowy o kącie nachylenia 31° dla połaci głównych i 38° dla połaci wieży. Kalenica zwrócona równolegle do elewacji frontowej.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- Demontaż istniejących urządzeń,
- Wyburzenie fragmentów ściany w pomieszczeniu toalety,
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych,
- Rozbiórkę sufitu wykonanego z płyt G-K,
- Rozbiórkę istniejących okładzin ściennych (płytki, płyta G-K),
- Przekucie i domurowanie przy drzwiach wejściowych do toalety,
- Zaślepienie otworu po kratce wentylacyjnej,
- Wykonanie przeróbek instalacyjnych (wod. – kan., elektr.),
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniu toalety,
- Wykonanie wentylacji przez połąć dachu w pomieszczeniu łazienki,
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z izolacją termiczną i paroizolacją,
- Wykonanie nowych okładzin na podłodze i ścianach,
- Montaż zabudowy HPL,
- Montaż nowych urządzeń i umeblowania,
- Montaż nowych opraw i gniazd.

Usytuowanie budynku na działce zostało przedstawione w części graficznej planu zagospodarowania terenu. Przedmiotowy budynek oznaczono na działce kolorem czerwonym.

Istniejąca instalacja elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa doprowadzone i podłączone do budynku od strony drogijazdowej (jezdni asfaltowej).

Odprowadzenie ścieków do szamba na ścieki socjalno-bytowe.

Ogrzewanie budynku promiennikami gazowymi.

Woda opadowa odprowadzona jest za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki.

Uzbrojenie terenu i instalacje wewnętrzne pozostają bez zmian.

Ewentualne zmiany stanowiąc będą temat osobnego, późniejszego opracowania.





2.6. Opis, zakres i kolejność prac

- Zabezpieczenie niezbędnych fragmentów podłóg, ścian i elementów wyposażenia w pomieszczeniach nie objętych remontem,
- Demontaż istniejących urządzeń,
- Wyburzenie fragmentów ściany w pomieszczeniu toalety,
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych,
- Rozbiórkę sufitu wykonanego z płyt G-K,
- Rozbiórkę istniejących okładzin ściennych (płytki, płyta G-K),
- Wyburzenie fragmentów ściany w pomieszczeniu toalety,
- Demontaż fragmentów instalacji w pomieszczeniu,
- Przekucie i domurowanie przy drzwiach wejściowych do toalety wraz z montażem nadproży prefabrykowanych,
- Utylizacja zbędnych materiałów i urządzeń na wysypisko z kosztami wysypiska,
- Zaślepienie otworu po kratce wentylacyjnej,
- Wykonanie przeróbek instalacyjnych (wod. – kan., elektr.), nowych fragmentów instalacji w pomieszczeniu,
- Uzupelnienie podsypki piaskowej w niższej części pomieszczenia. Należy przyjąć uzupełnienie i wymianę warstwy podsypki piaskowej gr. 20cm. Podsypkę zagęścić cementem. Zakazuje się używania urządzeń wibracyjnych wprowadzających drgania.
- Wykonanie podbetonu i nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniu toalety wraz z rozprowadzeniem instalacji w posadzce i pod podbetonem,
- Wykonanie wentylacji przez połąc dachu w pomieszczeniu łazienki,
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z izolacją termiczną i paroizolacją,
- Wykonanie nowych okładzin na podłodze i ścianach (licowanie ścian poprzez uzupełnienie tynków i g-k na packach, szpachlowanie, malowanie, ułożenie płytek), zabudowa g-k odcinków instalacji,
- Montaż zabudowy HPL,
- Montaż stolarki drzwiowej
- Montaż nowych urządzeń i zabudowy meblowej,
- Montaż nowych opraw i gniazd.





2.7. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych

2.7.1. PRZEKUCIA, DOMUROWANIA I NADPROŻA PREFABRYKOWANE

Przekucie i domurowanie ściany (w osi A) wykonać przy drzwiach wejściowych do toalety. Wyburzenia fragmentów ścian wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. W ścianie zaprojektowano otwór o wymiarach 100x210cm. Domurowanie wykonać z pustaków ceramicznych lub gazobetonu o gr. ściany z elementów kl. 15MPa na zaprawie cem.-wap. marki 5 MPa. Jako nadproże nad otworem przyjęto prefabrykowane nadproże strunobetonowe 3x NSB 120 (firmy Konbet). Minimalna głębokość oparcia belki: 10cm. Pod oparcie nadproża należy wykonać przemurowanie z cegły pełnej na min. 3 warstwy. Rozwiązaniem alternatywnym są nadprożowe belki żelbetowe typu L-19.

2.7.2. POSADZKI

Istniejące warstwy posadzkowe w toalecie do skucia.

Nowe warstwy posadzkowe zgodnie z rysunkami architektoniczno-budowlanymi.

Uwagi:

- Należy pamiętać o podwójnym ułożeniu izolacji w pomieszczeniu toalety.

Szlichtę cementową dylatować po obrysie i w progu pomieszczenia. Po obwodzie ścian, na wysokości gładzi cementowej, należy stosować piankową taśmę dylatacyjną.

2.7.3. MALOWANIE, UŁOŻENIE PŁYTEK NA ŚCIANACH I PODŁODZE,

Wewnętrzne:

- Istniejące okładziny ścienne i podłogowe do skucia i rozbiórki,
- Ściany w pomieszczeniu łazienki licować do płaszczyzn i pionów za pomocą uzupełnienia tynków i g-k układanych na packach,
- W pomieszczeniach po wykonaniu prac instalacyjnych wraz z wyprawkami tynkarskimi i ułożeniem płyt g-k przewiduje się dwukrotne szpachlowanie nierówności.
- Dwukrotne malowanie pomieszczenia emulsją w kolorze białym, farba lateksowa przeznaczona do pomieszczeń mokrych.
- Na ścianach przewiduje się płytkowanie do wysokości ca' 2,10m powyżej malowanie farbą lateksową. Nie należy stosować na krawędziach listew PCV. Należy na krawędziach ścian wykonać fazowanie płytek.
- Płytki podłogowe przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej.



- Płytki podłogowe o nasiąkliwości <6%,
- Płytkom ściennym nie stawia się wymagań w zakresie nasiąkliwości,
- Płytki ścienne i podłogowe firmy Tubądzin, seria Elida, fuga szerokości 3mm,

2.7.4. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia łazienki pływcinowe, pełne lub częściowo przeszklone (szkło matowe lub przejrzyste). Drzwi zamówić z otworami wentylacyjnymi w dolnej ich części, lub z podcięciem (min 2 cm).

Uwaga: Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń. Osadzenie drzwi wg instrukcji producenta. Drzwi do toalet wykonać jako systemowe z płyt z litego laminatu HPL.

2.7.5. INSTALACJA ELEKTR. GNIAZD I OŚWIETLENIA WEW.

Projektuje się nową instalację elektryczną wewnętrzną wraz z lampami. Instalację do pomieszczenia łazienki doprowadzić od rozdzielni głównej.

W miejscach wskazanych przez Inwestora zamontować oprawy oświetleniowe oraz gniazda elektryczne.

Istniejące oprawy oraz gniazda elektryczne zdemontować. Zaprojektowano wykonanie nowych odcinków instalacji elektrycznej od rozdzielni do punktów świetlnych i gniazd.

Nowe urządzenia podłączyć pod nowe obwody elektryczne, prowadzone do istniejącej rozdzielni. Nowe podejścia instalacji elektrycznej w pomieszczeniu toalety ukryte w ścianie. W pomieszczeniach istniejących, poza zakresem opracowania podejścia wykonać w korytkach.

Wszystkie gniazda należy wyposażyć w bolce uziemiające podłączone do żyły uziemiającej. Należy rozdzielić instalacje osobno na gniazda, oświetlenie oraz wyposażenie łazienki.

Uwaga: Przed oddaniem budynku do użytkowania Wykonawca wykona i przedstawi Inwestorowi pomiary ochrony przeciwpożarowej i rezystancji izolacji.

W trakcie wykonywania prac instalacyjnych i wykończeniowych w pomieszczeniach w przypadku natrafienia na kolizje z istniejącymi przewodami / rurami Wykonawca jest zobowiązany do naprawy uszkodzonych przez niego instalacji.

2.7.6. INSTALACJA SANITARNA

Projektuje się nową instalację sanitarną (wod.-kan.) wraz z urządzeniami w zakresie pomieszczenia toalety.

W miejscach wskazanych przez Inwestora zamontować nowe umywalki, baterie oraz miski ustępowe podwieszane wraz ze stelażami.



Istniejące urządzenia zdemontować. Zaprojektowano wykonanie nowych podejść instalacji sanitarnej pod projektowane urządzenia. Nowe urządzenia podłączyć pod istniejącą instalację wod.-kan.

Rozprowadzenie wody należy wykonać od istniejącego podejścia znajdującego się w pomieszczeniu toalety. Całość instalacji wodnej zaprojektowano w systemie z rur PP z wkładką aluminiową. W celu umożliwienia właściwej obsługi i eksploatacji instalacji przewidziano montaż zaworów odcinających, które należy montować przy odgałęzieniach do poszczególnych punktów poboru wody. Całą instalację należy montować w ścianie w brzdach, „pod tynk”. Rurociągi montować w rurach osłonowych.

Ciepła woda dostarczana za pomocą przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody zamontowanego w szafce pod blatem.

Nowa instalacja sanitarna z rur PCV, klejonych lub zgrzewanych $\varnothing 110$, z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Uwaga: Przed oddaniem budynku do użytkowania Wykonawca przedstawi Inwestorowi protokół z badania szczelności.

W trakcie wykonywania prac instalacyjnych i wykończeniowych w pomieszczeniach w przypadku natrafienia na kolizje z istniejącymi przewodami / rurami Wykonawca jest zobowiązany do naprawy uszkodzonych przez niego instalacji.

2.7.7. SUFIT PODWIESZANY

W pomieszczeniu toalety wykonać sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych mocowanych na ruszcie stalowym. Ruszt stalowy krzyżowy na wieszakach w rozstawie max co 60cm z listwami krawędziowymi po obwodzie sufitu. Proponuje się zastosować płytę g-k gr. 1,25cm. Należy zastosować płytę g-k odporną na wilgoć. Przestrzeń nad płytą g-k docieplić wełną mineralną o minimalnej gr. 22cm.

2.7.8. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma

- pod posadzką w pomieszczeniu toalety – 2x folia na zakład (zgrzewana lub klejona) lub papa termozgrzewalna, wywinięta na ściany.

Izolacja przeciwwilgociowa dachu oraz paroizolacja

- folia paroizolacyjna pod wełną mineralną jako paroizolacja.

2.7.9. IZOLACJA CIEPLNA

- Pod posadzką w pomieszczeniu toalety styropian dach-podłoga gr. 12cm na całej powierzchni o współczynniku przewodnictwa cieplnego $\lambda_i = 0,038$.



- Dach ocieplony wełną mineralną gr. 22cm nad rusztem sufitu podwieszanego, $\lambda_i = 0,037$, w przypadku zastosowania wełny o gorszym współczynniku przenikania ciepła należy zastosować min. 30cm warstwy wełny mineralnej.

2.7.10. WENTYLACJA

W pomieszczeniu toalety wykonać wentylację przez połac dachu w miejscu wskazanym na rzucie parteru. Kanały wentylacyjny wyprowadzić w przestrzeni nieużytkową rurami Spiro, a następnie kominkami wentylacyjnymi 50cm ponad połac dachu. Istniejący otwór po kratce wentylacyjnej zaślepić. Od strony zewnętrznej pozostawić istniejącą kratkę wentylacyjną, zaś w grubości ściany wyprawić izolacją termiczną i zaślepić. Kanał obłożyć izolacją termiczną gr. min 10cm w celu zabezpieczenia przed skraplaniem.

2.7.11. MONTAŻ URZĄDZEŃ I ZABUDOWY

W miejscach wskazanych przez Inwestora zamontować nowe urządzenia:

- miski ustępowe:

Zaprojektowano 2 miski ustępowe w kolorze białym. Miski podwieszane, montowane na stelażu, zbiornik spluczki schowany w ścianie za obudową. Zaprojektowano miski ustępowe Koło – Nova Top Pico (Załącznik nr 1) lub równoważne zaakceptowane przez Inwestora. Deska z duroplastu, proponuje się deskę wolnoopadającą.

Miski montowane na stelażu Geberit Duofix lub równoważnym zaakceptowanym przez Inwestora.

- wyposażenie toalety:

W każdej toalecie zaprojektowano mały kosz na śmieci, podajnik na papier toaletowy, szczotkę do czyszczenia miski ustępowej oraz podwójne wieszaki do powieszenia odzieży. Wszystkie elementy wyposażenia toalety chromowane. Wyposażenie zamontować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

- zabudowa HPL

Ścianki podziałowe, wewnętrzne w pomieszczeniu toalety wykonać z płyt z litego laminatu HPL, grubości min. 12mm w kolorze beżowym. Zaprojektowano dwie kabiny toaletowe. Kolor zabudowy do zaakceptowania przez Inwestora. Drzwi do kabin wykonane z płyt z litego laminatu HPL. Kierunek otwierania drzwi zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. Ścianki mocowane do podłoża za pomocą stalowych nóżek, do ścian za pomocą profili przyściennych.





- blat wraz z otworem i kratką:

Blat wykonany z laminatu odpornego na wilgoć w odcieniach beżowo - brązowych. W blacie bezpośrednio nad promiennikiem ciepła zamontować stalową kratkę. Rozmiar otworu dopasować do wymiarów promiennika. Blat zakończony nogą, wykonaną z tego samego materiału.

- szafka pod blatem:

Pod blatem wykonać 4-drzwiową szafkę. Fronty szafki lakierowane w kolorze białym. Poszczególne przegrody szafki zamykane na kluczyki. W szafce zamontować przepływowy elektryczny podgrzewacz wody. Pod szafką zamontować listwę dekoracyjną i uszczelnić styk z posadzką w celu zabezpieczenia przed zalaniem wody pod szafką.

- przepływowy elektryczny podgrzewacz wody:

Podgrzewacz wody zamontować w szafce pod blatem. Do obsługi dwóch umywalek zaprojektowano jeden podgrzewacz o mocy min. 6kW. Podgrzewacz podłączony do instalacji elektrycznej na sztywno. Instalację oraz pierwsze uruchomienie podgrzewacza wykonać pod nadzorem uprawnionego elektryka. Podgrzewacz do zaakceptowania przez Inwestora

- umywalki wpuszczane w blat:

Zaprojektowano dwie owalne umywalki. Umywalki wpuszczane w blat w kolorze białym. Zaprojektowano umywalki Koło – Nova (Załącznik nr 2) lub równoważne zaakceptowane przez Inwestora.

- baterie umywalkowe:

Zaprojektowano dwie baterie umywalkowe. Baterie stojące, wpuszczane w umywalkę. Baterie chromowane - Sensea Argent (Załącznik nr 3) lub równoważne zaakceptowane przez Inwestora.

- podajnik na mydło:

Zaprojektowano dwa podajniki na mydło. Podajniki chromowane, do zaakceptowania przez Inwestora. Podajniki zamontować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

- promiennik:

Zaprojektowano gazowy promiennik ciepła wraz z wyrzutem spalin na zewnątrz. Promiennik firmy Mora typ 6150 o mocy 2,5kW (Załącznik 4) lub równoważny zaakceptowany przez Inwestora. Promiennik montowany pod blatem w miejscu wskazanym na rysunku. Nad promiennikiem wykonać otwór w blacie. Promiennik podłączony do instalacji elektrycznej na stałe. Instalację oraz pierwsze uruchomienie promiennika wykonać pod nadzorem uprawnionego instalatora gazowego.





- lustro:

Nad umywalkami zaprojektowano dwa lustra. Lustra o wymiarach 55x80cm, klejone bezpośrednio do ściany. Lustra zamontować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

- podajnik na ręczniki papierowe i kosz:

Zaprojektowano podajnik na ręczniki papierowe. Podajnik zamontować w miejscu wskazanym przez Inwestora. Pod blatem w narożniku pomieszczenia zaprojektowano kosz na zużyte ręczniki papierowe. Kosz o pojemności ca' 60l. Podajnik na ręczniki papierowe oraz kosz chromowane, do zaakceptowania przez Inwestora.

- oprawy oświetleniowe:

W suficie podwieszanym zamontować pojedyncze LED-owe punkty świetlne. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniu minimum 200lx. Nad lustrami w miejscach wskazanym przez Inwestora zamontować dodatkowe punkty świetlne. Światło w całym pomieszczeniu toalety załączane przez czujnik ruchu.

- płytki ścienne i podłogowe:

Zaprojektowano płytki ścienne i podłogowe firmy Tubądzin, seria Elida. Fuga szerokości 3mm. Płytki ułożyć zgodnie z wizualizacją pomieszczenia.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu,**

opracował:

Kórnik, lipiec 2017r.





2.8. Obliczenia statyczne

Wykonane zgodnie z normami:

PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli.
PN-B-03002/Ap1	Konstrukcje murowe niezbrojone
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe.

2.9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy. Nie zmienia się charakterystycznych parametrów ochrony przeciwpożarowej.

2.10. Opis technologiczny

Nie dotyczy. Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia sposobu użytkowania budynku.



**2.11 INFORMACJA DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR : MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK			
OBIEKT : TOALETA W BUDYNKU SWIETLICY WIEJSKIEJ BŁĄŻEJEWO, UL. ST. MIKOŁAJCZYKA 46 DZ. NR 13/1, GMINA KÓRNIK			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	lipiec 2017r.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKURY z dnia 23 czerwca 2003r.
- (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





2.11.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- Demontaż istniejących urządzeń,
- Wyburzenie fragmentów ściany w pomieszczeniu toalety,
- Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych,
- Rozbiórkę sufitu wykonanego z płyt G-K,
- Rozbiórkę istniejących okładzin ściennych (płytki, płyta G-K),
- Przekucie i domurowanie przy drzwiach wejściowych do toalety,
- Zaślepienie otworu po kratce wentylacyjnej,
- Wykonanie przeróbek instalacyjnych (wod. – kan., elektr.),
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniu toalety,
- Wykonanie wentylacji przez połac dachu w pomieszczeniu łazienki,
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z izolacją termiczną i paroizolacją,
- Wykonanie nowych okładzin na podłodze i ścianach,
- Montaż zabudowy HPL,
- Montaż nowych urządzeń i umeblowania,
- Montaż nowych opraw i gniazd.

2.11.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na działce znajduje się opracowywany budynek świetlicy wiejskiej.

2.11.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.11.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m
Nie występują.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
Nie występują.



2.11.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót

2.11.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.



1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc)

Opracował:





2.12. Rysunki architektoniczne i konstrukcyjne

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA:

rys. A-1	Rzut parteru	-skala 1:50....
rys. A-2	Rzut parteru – wymiarowanie	-skala 1:50....
rys. A-3	Rzut parteru – wykaz prac	-skala 1:50....
rys. A-4	Przekrój A-A	-skala 1:50....

ARCHITEKTURA – STAN PROJEKTOWANY:

rys. A-5	Rzut parteru – aranżacja	-skala 1:50...
rys. A-6	Rzut parteru – wymiarowanie	-skala 1:50....
rys. A-7	Rzut parteru – wykaz prac	-skala 1:50....
rys. A-8	Przekrój A-A	-skala 1:50....
rys. A-9	Rzut inst. elektrycznej	-skala 1:50....
rys. A-10	Kłady ścian	-skala 1:50....
rys. A-11	Zestawienie stolarki	-skala 1:50....





III. ZAŁĄCZNIKI

