



Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

Projekty, kosztorysy, nadzory w budownictwie

Paweł Ziemia,
Kamieński ul. Sportowa 4
tel: 601 427 528 dom: 44 681 71 40

Z A Ł A C Z N I K
do postanowienia decyzji
Starosty Radomszczańskiego

z dnia 7.10.2021r.
Nr 817/2021
GB.G40.15.24.2021.BG

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Giełka-Kachnikiewicz

Nazwa i adres inwestora

Gmina Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz.

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Kategoria obiektu: XII

Przebudowa budynku Urzędu Miasta w Przedborzu.

zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia biurowe/

w Przedborzu przy ulicy:

Pocztowej 30 dz. nr 8/3 i 8/4 obr. 7 i 109 obr. 6

Autor projektu bud.

Projektował:

Sprawdził:

Architektura

Ewa Katarasinska
UAN.IV7342./53/91

Anna Nowak
GP.IV.7342/154/94

Konstrukcja

Damian Marszał
LOD/3763/PWbKB/08

Sławomir Najgiebauer
UAN.V.5388/24/89

PROJEKTANT
specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej
inż. SŁAWOMIR NAJGIEBAUER
upr. bud. nr UAN.V.8388/24/89

Data wykonania 19.11.2019r.

Podstawa opracowania.

1. Decyzja o warunkach zabudowy.
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
3. Uzgodnienia z inwestorem.

Zawartość opracowania

1.Strona tytułowa	str.1
2.Zawartość i przedmiot opracowania	str.2
3.Stwierdzenia zawodowe i oświadczenie projektanta	str.3-7
4.Opis do szkicu zagospodarowania terenu	str.8-11
6.Szkic zagospodarowania działki i mapa syt-wys 1: 500	str.12-13
7.Opis do projektu budowlanego	str.14-30
8. Plan BIOZ i opis p.poż	str.31-34
9.Rysunki	str.35-56
Istniejące	
1. Rzut piwnic	1:100
2. Rzut parteru	1:100
3. Rzut piętra	1:100
4. Rzut strychu	1:100
5. Rzut więźby dachowej	1:100
6. Rzut dachu	1:100
7. Elewacja.	1:100
projektowane	
1. Rzut piwnic	1:100
2. Rzut parteru	1:100
3. Rzut piętra	1:100
4. Rzut poddasza	1:100
5. Rzut więźby dachowej	1:100
6. Rzut dachu	1:100
7. Elewacja.	1:100

Kamieńsk 19.11.2019r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7. lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 243 poz. 1623 z póź. zm.), że projekt budowlany:
Przebudowa budynku Urzędu Miasta w Przedborzu ul. Pocztowa 30 nr ewid. działki nr 8/3 i 8/4 obr. 7 i 109 obr. 6 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

Projektował:

Ewa Katarasińska
Ewa Katarasińska
UAN.IV.7342./53/91

Sprawdził:

Anna Nowak
Anna Nowak
GP.IV.7342/154/94

Konstrukcja

Damian Marszał
Damian Marszał
LOD/3763/PWbKB/08

Sławomir Najgiebauer
Sławomir Najgiebauer
UAN.V.5388/24/89



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Nowak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.IV.7342(154)94**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0097**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0097-YYD2-4A11-AC2A-5CA8

mgr inż. Paweł Ziemia
97-36... ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV. 7342 / 292 / 92
NB IV. 7342 / 64 / 98

**zgodność
oryginałem**

Piotrków Tryb. 30 list. 1994

UJEDZIECOWO
(pieczęć)

Nr GP.IV.7342 (154)94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, 4 ust. 1 i 2, 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 :
zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Anna Małgorzata NOWAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 marca 1964 r. w Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

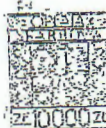
MA-BUA/1
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-TB WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

Obywatel (ka) Anna Małgorzata Nowak
(imię i nazwisko) jest upoważniona, do

1) sporządzania projektów w zakresie:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z zaopiniowaniem
[Podpis]
mgr inż. Paweł Ziembka

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Paweł Ziembka
97-360 Kamiensk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV. 7342 / 292 / 92
NB IV. 7342 / 64 / 98

za zgodność z
oryginałem

mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94
LO-0097

4a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Mieczysława Katarasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.IV.7342(53)91**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0100**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0100-5419-52AA-BF25-C4DD

mgr inż. Paweł Ziemia
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV/7342/292/92
NB IV. 7342/64/98

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**

Piotrków Tryb. dnia 18 .VI. 91

(pieczęć)

Nr UAN. IV. 7342(53)91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ...

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Ewa Mieczysława Katarasińska
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 1 stycznia 19 56 r. w Piotrkowie Tryb.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 210-Kl 50.000 plsm. T1g

Obywatel (ka) Ewa Mieczysława Katarasińska
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



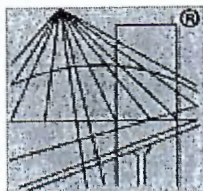
Za zgodność
z oryginałem

za zgodność z
oryginałem

Za
z oryg.

Handl 9
**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Paweł Ziemia
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV. 7342 / 292 / 92
NB IV. 7342 / 64 / 98



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-N6P-GZD-YSJ *

Pan Damian Marek MARSZAŁ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0175/19
adres zamieszkania ul. Starowiejska 26 m. 1, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-01 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. Paweł Ziemia
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV. 7342 / 292 / 92
NB IV. 7342 / 64 / 98

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2526/774/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/3763/18

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Damian Marek Marszał

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 15 września 1985 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3763/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Paweł Ziemia
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV. 7342 / 292 / 92
NB IV. 7342 / 64 / 98

6a

Starosta Radomszczański

97-500 RADOMSKO

ul. Leszka Czarnego 22

Pan Damian Marszał jest upoważniony do:

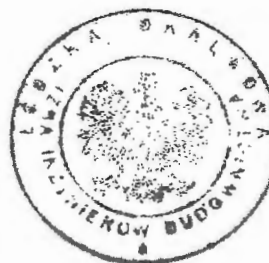
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawa budowlanego;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

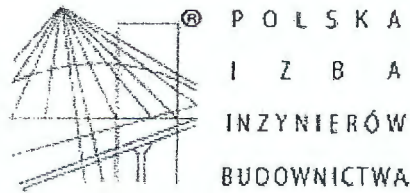


Otrzymują:

1. Damian Marszał
ul. Starowiejska 26/1
97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Paweł Ziemia
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV. 7342 / 292 / 92
NB IV. 7342 / 64 / 98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-Z34-W49-TGG *

Pan Sławomir NAJGIEBAUER o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0933/02

adres zamieszkania ul. Korczaka 4, 97-400 Bełchatów

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-12 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Paweł Ziemia
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV. 7342 / 292 / 92
NB IV. 7342 / 64 / 98

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Za zgodność
z oryginałem**

Nr GAN.V.5585(24)99

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i 2 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Szawonin NAJGIEBAUER (imię i nazwisko)

inż. budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 stycznia 1960 r. w Jeleniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności - specjalności budowlanej)

w zakresie: (specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr III-II A. MA-BWA/II 22.000 III.

DN-IX 21-IX 22.000

Obywatel(ka) Szawonin NAJGIEBAUER (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań technicznych.



mgr inż. arch. z. Górecki
Architekt Wojskowy

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Maria Galska
97-409 Białystok, ul. J. Piłsudskiego 10
tel. (044) 632-47-95
NIP 709-126-44-43 Regon 580470131

Za numerem Repertorium A- 4500 1199 2000

ANNA MARIA GALEMSKA NOTARIUSZ W BIELCHATCE

stwierdza zgodność niniejszego odpisówkopii z okazanym

z dokumentem.

Powinno tytułem wynagrodzenia z paragrafu 13 rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z dnia 12.04.1991 r. w sprawie

także notarialnej kwoty 1000 + 2000 = 3000 zł

05.09.2002



NOTARIUSZ

Anna Maria Galska

Zgodność z oryginałem

mgr inż. Paweł Ziemia
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4
nr upr. GP IV 7342/292/92
NB IV 7342/64/98

OPIS DO PROJEKTU
(ZAGOSPODAROWNIA TERENU – DZIAŁKI)

I. Przedmiot opracowania:

Projekt budowlany
architektoniczno – konstrukcyjny:
Przebudowa budynku Urzędu Miasta Przedborzu

Adres budowy: *Przedbórz ul. Mostowa 30 dz. nr 8/3 i 8/4 obr. 7 i 109 obr. 6*
gm. Przedbórz

Inwestor : *Gmina Przedbórz*

ul. Pocztowa 29 gm. Przedbórz

Projekt zagospodarowania działki - terenu opracowano na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, która określa warunki zabudowy i zagospodarowania dla inwestora. Przedmiotem opracowania jest zmiana strychu na pomieszczenia biurowe budynku, w celu prawidłowego zagospodarowania działek położonych w miejscowości Przedbórz oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 8/3 i 8/4 obr. 7 oraz 109 Obr. 6. Projekt zamienny polega na zamianie strychu na poddasze użytkowe. Gabaryty i lokalizacja budynku nie ulegną zmianie. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Działkę 8/3 i 109 uwzględniono gdyż docieplenie budynku zlokalizowane jest w tych działkach. Na w/w roboty Inwestor posiadał stosowne zezwolenie.

III. Istniejący stan działki :

Działka jest zabudowana budynkami i obiektami budowlanymi jak pokazano na rysunku - projekcie zagospodarowania działki – terenu. Znajdują się na nich budynek mieszkalny oraz budynki Urzędu Miasta. Działka jest uzbrojona. Posiada przyłącze energetyczne i wodociągowe oraz kanalizacyjne sanitarne. Działka posiada zjazd z drogi . Zjazd jest istniejący z kostki. Na odpady znajdują się pojemniki szczelnie zamknięte, które są umieszczone na posesji inwestora.

IV. Na działce znajduje się:

Budynek Urzędu Miasta, jest to budynek podpiwniczony, obecnie o trzech kondygnacjach /dwóch nadziemnych/ po projektowanej przebudowie strychu będzie budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczony, z dachem o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, pokryty blachą o następujących danych technicznych:

Stan istniejący	:	318.00
Powierzchnia zabudowy	:	316,34m ²
Kubatura całkowita	:	~ 3007,00m ³
Ilość klatek schodowych	:	1
Wysokość budynku	:	do 14,60m
Szerokość budynku	:	14,01m
Długość budynku	:	22,58m
Ilość kondygnacji nadziemnych	:	2
Pow. użytkowa	:	

*Przedmiotowa inwestycja nie powoduje
zmian charakteru zabudowlanego
ul. Tordas.*

318.00

Stan projektowany	:	
Powierzchnia zabudowy	:	316,34m ²
Kubatura całkowita	:	~ 3007,00m ³
Ilość klatek schodowych	:	1
Wysokość budynku	:	do 14,60m
Szerokość budynku	:	14,01m
Długość budynku	:	22,58m
Ilość kondygnacji nadziemnych	:	3

Pow. użytkowa istniejąca—716.07m² Pow. użytkowa proj.—114,21m² po przebudowie—830.88 m²
Pow. całkowita istniejąca—949.02m² Pow. całkowita proj.—316,34m² po przebudowie—1265.36 m²
Projekt budowlany zawiera przedmiotowe opracowanie w niezbędną infrastrukturę w celu prawidłowego zagospodarowania działki.

V. Działka znajduje w strefach:

- III-ej klimatycznej,
- I- ej wiatrowej,
- II- ej śniegowej,
- II-ej gruntowej,

VI. Charakterystyka ekologiczna.

- **Zaopatrzenie w wodę** - Budynek jest zasilony w wodę z wodociągu miejskiego z istniejącego przyłącza wpiętego do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w pasie drogowym, wykonanego zgodnie z warunkami.
- **Zanieczyszczenia**- odpady stałe składane są w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, z szczelnie zamykanymi wysypami.
Odprowadzenie nieczystości płynnych poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne z rur SN8 PVC 160 do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
Budynek jest zasilony w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Skrzynka pomiarowa znajduje się na posesji inwestora w budynku. Przebudowa budynku – zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia biurowe, nie będzie wytwarzała gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.
- **Hałas** - budynek nie będzie emitował uciążliwych dla środowiska dźwięków - odgłosów.
- **Zakłócenia** - obiekt nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych.

Obszar oddziaływania obiektu budynku mieszkalnego nie zamyka się w granicach działki ABCD inwestora ale nie oddziałuje negatywnie na działki i obiekty sąsiednie. Spełnione są warunki zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12,13. 23,40,60, 271-273 oraz przepisy prawa wodnego, ochrony zabytków, ochrony przyrody i ochrony środowiska. Budynek – jego przebudowa nie oddziałuje ani poprzez przesłanianie, ani poprzez zacienianie na istniejącą zabudowę i w żaden sposób nie ogranicza możliwości swobodnego jej zagospodarowania. Dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd, który również nie oddziałuje na działkę i obiekty sąsiednie.

Biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanego obiektu jego funkcję i konstrukcję oraz inne cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji wykluczone jest oddziaływanie w/w inwestycji na pobliskie tereny.

VII. OPINIA GEOTECHNICZNA
Dane geologiczne – terenowo-gruntowe.

- Kategoria geotechniczna pierwsza
- Poziom posadowienia ław fundamentowych budynku jak pokazano w projekcie budowlanym
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych
- Teren i działka położona jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Przedbórz wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ w Piotrkowie Tryb.
- Teren i działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

Wytrzymałość gruntu przyjęta 20.0 kPa.

Budowany budynek trzykondygnacyjny, zalicza się do kategorii geotechnicznej pierwszej.

Na podstawie wykopu próbnego wykonanego do głębokości 1,30m stwierdzono w poziomie posadowienia piasek średni, średniozagęszczony o stopniu zagęszczenia $J = 0,35$. Nie stwierdzono wody gruntowej. Warunki gruntowe proste.

Obliczeniowe parametry geotechniczne wynoszą :

- współczynnik materiałowy 0,9
- gęstość objętościowa $Q^n = 1,70 \times 0,9 = 1,53 \text{ Mg/m}^3$
- kąt tarcia wewnętrznego $= 32^\circ$
- spójność gruntu $Cu^{rl} = 0$

Bilans terenu do wyłączenia wyliczono poniżej.

VIII. Metoda realizacji – tradycyjna udoskonalona.

Wielkość powierzchni:

Powierzchnia opracowania terenu wynosi ~4639 m². Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu projektowanej budowy wynosić będzie 0 co stanowi 0 %. Powierzchnia zabudowy istn. wynosi 316,34 m² co stanowi 6,82 % powierzchni terenu objętego wnioskiem. Powierzchnia zabudowy proj. wynosi 0 m² co stanowi 0,00 % powierzchni terenu objętego wnioskiem. Powierzchnia terenu utwardzonego wynosi 1965,00 m² co stanowi 42,35 % powierzchni terenu objętego wnioskiem.

IX. Uwagi końcowe

Materiały /wyroby/budowlane oraz materiały /wyroby/ prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty obowiązujących norm i mieć oznaczenie BCE.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Zmiany w projekcie zagospodarowania działki-terenu wykraczające poza ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Urząd są niedopuszczalne.

O rozpoczęciu robót należy zawiadomić PINB.

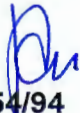
19.11.2019 r.

Architektura

Projektował:


Ewa Katarasińska
UAN.IV.7342./53/91

Sprawdził:


Anna Nowak
GP.IV.7342/154/94

Konstrukcja


Damian Marszał
LOD/3763/PWbkb/08


Sławomir Najgiebauer
UAN.V.5388/24/89

MAPA
SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:500

woj. łódzkie
pow. radomszczański
m. Przedbórz

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Gzarnego 22



MAPA SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

7.7. STY. 2016

PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI

SKALA 1:500

Starosta Radomszczański
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

INWESTOR: Gmina Przedbórz
ul. Mostowa 29

ADRES INWESTYCJI: Przedbórz ul. Pocztowa 30
dz. nr 8/3, 8/4 i 109 obr. 7



RZECZOZNAWCA DO SPR W
ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Gatkowski
Nr Upr. 368/98
Piotrków Tryb.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

PROJEKTANT
specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej
inż. SŁAWOMIR NAJGIEBAUER
upr. bud. nr UAN.V.8388/24/89

z zgodnością
z oryginałem

LEGENDA:

- 1 - Istniejący budynek Urzędu - /przebudowa budynku/ - zmiana sposobu użytkowania strychu na biura
- 2 - Rury preizolowane pomiędzy budynkami do c.o
- 3 - Istniejące wejście ijazd
- 4 - Istniejące przyłącze wodociągowe
- 5 - Istniejące przyłącze kanalizacyjne
- 6- Istniejące przyłącze energetyczne
- 7- Istniejący teren utwardzony
- 8- Istniejący teren zieleni



USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE

INWESTOR : Gmina Przedbórz

OBIKT : PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA

ADRES : M. PRZEDBÓRZ GM. PRZEDBÓRZ NR EWID.
DZ. 8/3, 109, 8/4 OBR. 7

PROJEKTANT :

EWA KATARASIŃSKA

UAN.IV.7342 (53)91

DAMIAN MARSZAŁ LOD/3763/PWBKB/1

PLAN SYTUACYJNY

KAMIEŃSK, 12.2017 R.

ARK. 1

SPRAWDZIŁ ARCHIT:
ANNA NOWAK GP.IV.7342(154)94

SPRAWDZIŁ KONSTR:
SŁAWOMIR NAJGIEBAUER
UAN.V.5388(24)89

ARCHITEKTURA
PODPIS

KONSTRUKCJA
PODPIS

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE.

Projekt budowlany:

**Projekt budowlany
architektoniczno – konstrukcyjny:
Przebudowa budynku Urzędu Miasta Przedborzu**

Adres budowy: *Przedbórz ul. Mostowa 30 dz. nr 8/3 i 8/4 obr. 7 i 109 obr. 6
gm. Przedbórz*

Inwestor : *Gmina Przedbórz
ul. Pocztowa 29 gm. Przedbórz*

Charakterystyka budynku.

Budynek został przeprojektowany na budynek piętrowy z poddaszem użytkowym zlokalizowany w granicy, podpiwniczony. Konstrukcja stropu żelbetowa, dach drewniany pokryty blachą. Budynek zostanie przebudowany metodą wykonawstwa tradycyjnego o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych. Projekt uwzględnia wymogi normy PN-91/B-02020 - Dz. U. Nr 132/97 poz. 878, dotyczącej ochrony cieplnej budynków.

II. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę, nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Działka jest zabudowana budynkami i obiektami budowlanymi jak pokazano na rysunku projektu zagospodarowania działki – terenu.

- Do działki zapewniony jest dojazd poprzez istniejący wjazd z drogi o nawierzchni utwardzonej – droga gminna.
- Budynek jest zasilony w wodę z wodociągu miejskiego z istniejącego przyłącza wpiętego do istniejącej sieci wodociągowej wykonanego.
- Odprowadzenie nieczystości płynnych poprzez istniejące przyłącze z rur kanalizacyjnych SN8 PVC 160 do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Budynek jest zasilony w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Zgodnie z warunkami. Skrzynka pomiarowa znajduje się na posesji inwestora w budynku.
- Nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach metalowych, szczelnie zamykanych, ustawionych na działce inwestora.
- Teren działki w zasadzie płaski ze spadkiem nie przekraczającym 5%.
- Wytrzymałość gruntu przyjęto jak dla gruntów o średniej nośności tj. 0,20 Mpa.
- Poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.
- Budynek nie będzie emitował uciążliwych dla otoczenia hałasów.

Instalacja grzewcza:

Źródłem ciepła dla budynku jest woda ciepła z kotła opalanego paliwem stałym dostarczana do grzejników typu Purmo. Zasilanie grzejników za pomocą rur typu stalowych z rozdzielaczy oraz do ogrzewania podłogowego. Piony i instalacja w kotłowni z rur miedzianych.

Instalacja elektryczna:

Doprowadzenie energii na poddasze nastąpi z istniejącej instalacji. Tablicę główną usytuować w projektowanej części. Z tablicy głównej są zasilane i wyprowadzone główne obwody budynku. Obwody na poddaszu prowadzić w ściankach przewodem miedzianym. Gniazda podwójne z bolcem. Oprawy oświetleniowe dopuszczone do obrotu montować w nawiązaniu do aranżacji wnętrz.

Instalacja ochronna przeciwporażeniowa:

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym przewidzieć szybkie wyłączanie, przy wykorzystaniu wyłączników samoczynnych nadmiaroprądowych oraz wyłączników przeciwporażeniowych, różnicoprądowych o prądzie wyłączalnym 30 mA.

Instalacja wod-kan:

Rury i kształtki wodociągowe zaprasowywane z stali szlachetnej. Rury i kształtki kanalizacyjne PVC o średnicach 50-100 mm.

Wszystkie wyroby budowlane muszą podlegać oznakowaniu znakiem budowlanym *B* oraz *CE*

III. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.

1. Warunki gruntowe proste.
2. Pierwsza kategoria geotechniczna.

IV. DANE LICZBOWE:

Stan projektowany	:	
Powierzchnia zabudowy	:	316,34m ²
Kubatura całkowita	:	~ 3007,00m ³
Ilość klatek schodowych	:	1
Wysokość budynku	:	do 14,60m
Szerokość budynku	:	14,01m
Długość budynku	:	22,58m
Ilość kondygnacji nadziemnych	:	3

Piwnice istniejący bez zmian

1.1. Komunikacja	58.83 m2
1.2. Przedśionek	1.69 m2
1.3. W.C	1.55 m2
1.4. Pom. gospodarcze	8.40 m2
1.5. Pom. gospodarcze	23.66 m2
1.6. Pom. gospodarcze	30.27 m2
1.7. Pom. gospodarcze	30.01 m2
1.8. Pom. gospodarcze	15.52 m2
1.9. Kotłownia	12.04 m2
1.9. Pom. gospodarcze	2.87 m2
1.10. Skład oleju	8.52 m2
1.11. Skład opatu	16.44 m2
1.12. Kotłownia	26.30 m2

Razem

233.93 m2

PARTER istniejący bez zmian

1.1. Komunikacja	6.56 m2
1.2. Komunikacja	61.24 m2
1.2. Pom. biurowe	13.02 m2
1.3. Pom. biurowe	24.59 m2
1.4. Pom. biurowe	15.04 m2
1.5. Pom. biurowe	15.08 m2
1.6. Pom. biurowe	15.08 m2
1.7. Pom. biurowe	15.08 m2
1.8. Pom. biurowe	16.30 m2
1.9. Pom. biurowe	16.11 m2
1.10. Pom. biurowe	14.81 m2
1.11. Pom. biurowe	13.25 m2
1.12. Przedśionek	2.87 m2
1.13. Pisuary	4.30 m2
1.14. WC	0.83 m2
1.15. WC	0.82 m2
1.16. Przedśionek	4.07 m2
1.17. Przedśionek	3.59 m2
1.18. WC	0.81 m2
1.19. WC	1.10 m2
1.20. Pom. gospodarcze	1.18 m2

Razem

245.73 m2

-16-

Piętro istniejące bez zmian

2.1. Komunikacja	59.08 m2
2.2. Pom. biurowe	13.02 m2
2.3. Pom. biurowe	24.59 m2
2.4. Pom. biurowe	15.04 m2
2.5. Pom. biurowe	15.08 m2
2.6. Pom. biurowe	15.08 m2
2.7. Pom. biurowe	15.08 m2
2.8. Pom. biurowe	16.30 m2
2.9. Pom. biurowe	16.11 m2
2.10. Pom. biurowe	14.81 m2
2.11. Pom. biurowe	13.25 m2
2.12. Przedsiónek	2.87 m2
2.13. Pisuary	4.30 m2
2.14. WC	0.83 m2
2.15. WC	0.82 m2
2.16. Przedsiónek	4.07 m2
2.17. Przedsiónek	3.59 m2
2.18. WC	0.81 m2
2.19. WC	1.10 m2
2.20. Pom. gospodarcze	1.18 m2

Razem

237.01 m2

PODDASZE - projektowane

3.1. Klatka schodowa	18.91 m2
3.2. Komunikacja	24.74 m2
3.3. Pom. biurowe	13.96 m2
3.5. Pom. biurowe	23.79 m2
3.5. Strych	40.79 m2
3.6. Pom. biurowe	17.33 m2
3.7. Przedsiónek	5.79 m2
3.8. W.C	4.84 m2
3.9. W.C	4.85 m2
3.10. Strych	3.34 m2
3.11. Strych	43.84 m2

Razem: **114.21 m2**

Razem pow.z strychem: **202.18 m2**

V. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE z opinią techniczną: *(EKSPERTYZA)*

- **Ławy fundamentowe** - żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 na budowie w uprzednio przygotowanym deskowaniu, zagłębione poniżej poziomu terenu na głębokość 1,00 m, jak pokazano w projekcie budowlanym na przekrojach poszczególnych ław. Ławy fundamentowe zbrojone wzdłużnie 4-ma prętami ze stali żebrowanej AIII o średnicy 12 mm, strzemiona ze stali gładkiej AO o średnicy 6 mm, o rozstawie co 30 cm, belka 30 x 30 cm. Stan technicznie dobry.

Ściany parteru piętra i poddasza – zewnętrzne, murowane z cegły pełnej gr. 42 cm na zaprawie cem-wapiennej. Ściany wewnętrzne parteru, konstrukcyjne, wykonano z cegły pełnej gr. 38. Stan technicznie dobry. Docieplenie ścian wełną i styropianem 14 cm.

- **Ściany działowe – na parterze i piętrze** murowane z pustaka $\frac{1}{2}$ komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3. Grubość poszczególnych ścian pokazano na rzutach w projekcie budowlanym. Stan technicznie dobry.
- **Ściany działowe – na poddaszu** – projektuje się systemowe wykonane z płyty karton gips na stelażu. Płyta 2x GKF 12,5 mm, wewnątrz wełna mineralna.

Strop – nad parterem żelbetowy, płytowy wylewany z betonu C16/20 na budowie w uprzednio przygotowanym deskowaniu.

Płyta żelbetowa grubości 12 cm zbrojona jednokierunkowo stalą 34GS o średnicy o średnicy 12 mm, tworząc oczka o wymiarach 15 x 15cm z prętami rozdzielczymi ze stali gładkiej AO o średnicy 6 mm. Strop zakotwiono w wieńcu żelbetowym o wym. wieńca (s x h) 24 x 24 cm wylewanym z betonu C16/20 równocześnie ze stropem. Zbrojenie wieńca parteru i poddasza 4-ma prętami ze stali żebrowanej AII 34GS o średnicy 12mm tworząc belkę, strzemiona ze stali gładkiej AO o średnicy 6 mm, o rozstawie co 20 cm. Dodatkowo nad salonem i garażem wykonano belki w rozstawie ~1.2 cm opierając je na ścianach nośnych. Żelbetowe wylewane na placu budowy z betonu C16/20 o wymiarze (24 x 18 cm). Zbrojone stalą A II 34 GS – 4 ϕ 12 dołem. Stan technicznie dobry. Na poddaszu istnieją sufity systemowe podwieszane z płyty karton-gips.

Nadproża - z elementów prefabrykowanych typu „ L 19 ” i żelbetowe. Stan technicznie dobry.

Podciągi - Żelbetowe wylewane na placu budowy z betonu C16/20 o wymiarze pokazanym na rzucie przyziemia (24 x 24 cm). Zbrojone stalą A II 34 GS. Wg. oświadczenie Inwestora.

Strzemiona ze stali A 0 St0S co 25 cm, przy podporach zagęścić do 15 cm. Pręty nośne dolne co drugi odgięte do góry przy podporze w 1/5 L. Stan technicznie dobry.

Schody – istniejące żelbetowe. Stan techniczny dobry. Na poddasze należy nadlać stopnie w celu zmniejszenia wysokości ostatniego stopnia. Klatkę schodową na wszystkich kondygnacjach wydzielić pożarowo stosując drzwi EI 30 min. Do piwnicy zamontować również drzwi EI 30. Klatkę oddymić – należy wykonać klapę dymową o pow. min. 5 % pow. klatki tj.

1 m2

Wieńce - Wykonane z betonu C16/20 o wymiarach 24 x 24 cm zbrojone 4 ϕ 12 AII 34GS strzemiona z ϕ 6 co 20cm. Wieńce wykonane na ścianach konstrukcyjnych. Docieplenie wieńca styropianem i wełną 14 cm. Stan technicznie dobry.

Dach - Drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Krokwie 8 x 16 cm koszowe 10x20 cm, murlaty, płatwie, podwaliny i słupki 14 x 22 cm. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zaimpregnować preparatem przeciwgrzybiczym oraz ogniochronnym. Pokrycie dachu blachą dachówkową. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe z PCV. Stan technicznie dobry.

Posadzki i podłogi - wykonać jak opisano w projekcie budowlanym.

Izolacje - na ścianach zewnętrznych budynku wykonano izolację termiczną ze styropianu i wełny o grubości 14 cm do poziomu „0” jak pokazano i opisano w projekcie budowlanym. Ocieplenie nadproży i wieńców wykonano jak pokazano w projekcie budowlanym, na przekrojach pionowych A-A. Ocieplenie stropów oraz izolacje poziome i pionowe w budynku, wykonano jak opisano w projekcie budowlanym na przekroju. Stan technicznie dobry.

Tynki- wewnętrzne kat. III wykonano z zaprawy wapienno – cementowej zatarte na gładko. Ściany zewnętrzne-faktura tynkowa akrylowa w kolorze jasnym. Ściany fundamentowe do wysokości ~100 cm powyżej poziomu terenu wyłożone mozaiką. Stan technicznie dobry. Na poddaszu projektuje się tynki gipsowe.

Malowanie- wewnątrz – sufity i ściany emulsyjne w kolorach jasnych. W łazienkach ściany wyłożyć glazurą do wys. stropu.

Stolarka– okienna i drzwiowa PCV. Drzwi do połowy od góry przeszklone szkłem bezpiecznym. Stan technicznie dobry. Wewnętrzne drzwi projektuje się drewniane okleinowane w kolorze drewna. Drzwi z uszczelką. Drzwi p.poż na parterze i I piętrze przeszklone o EI 30 min. – 4 szt. Pozostałe drzwi p.poż pełne na strych i do piwnicy.

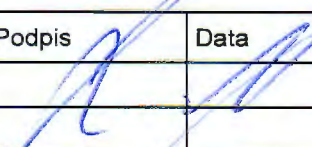
Ogrzewanie i wentylacja - budynek wyposażony w instalację CO oraz wentylację grawitacyjną jak pokazano w projekcie budowlanym. Stan technicznie dobry. Projektuje się rozbudowę instalacji z rur stalowych zaprasowywanych. Grzejniki płytowe z termostaworami.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla budynku: urzędu

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	budynek publiczny	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	Przedbórz ul. Pocztowa 30 nr ewid. działki nr 8/3 i 8/4 obr. 7 i 109 obr. 6	
Całość/ część budynku	Całość budynku	
Nazwa inwestora	Gmina Przedbórz	
Adres inwestora	Przedbórz ul. Mostowa 29	
Kod, miejscowość	97-570 Przedbórz	
Powierzchnia użytkowa regulowanej temp. (Af, m ²)	596.95	
Powierzchnia zabudowy (Ag, m ²)	316,34	
Powierzchnia netto (Pn, m ²)	281,52	
Powierzchnia użytkowa (Pu, m ²)	596,95	
Powierzchnia ruchu (Pr, m ²)	596.95	
Powierzchnia usługowa (Pg, m ²)	0	
Kubatura budynku (V, m ³)	3007,00	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Projektant:				
Współautor:				

Radomsko, 2021-09-19

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 7) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2021
- 9) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,19	0,20	Tak
II.					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna łukowa	SZŁ 1	0,19	0,20	Tak
III. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,18	0,18	Tak
IV. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,27	0,15	Tak
V. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,20	0,30	Tak
VI. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² K]	Wsp. U_c wg WT 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych								
IX. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,75	Brak wymagań	0,35	Nie dotyczy	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy									θ_i	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A_f	195,15	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q_{int}	6,0	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C_m	16504950	J/K	
Stała czasowa budynku									τ	43,0	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									a_H	3,9	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-3,7	-0,8	4,4	8,0	14,9	15,7	18,0	17,1	13,2	8,8	3,4	-1,4
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1623	1281	1052	773	312	248	94	157	418	742	1086	1461
Miesięczna strata ciepła przez wentylację $Q_{ve}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	139	110	92	68	30	0	0	0	39	66	94	126
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{ve}$ kWh/m-c	1762	1391	1144	841	342	248	94	157	457	808	1181	1586
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	256	384	685	1134	1503	1427	1498	1204	869	611	319	246
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	447	403	447	432	447	432	447	447	432	447	432	447
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	703	787	1131	1566	1950	1859	1945	1651	1301	1058	751	692

-22-

Budynek referencyjny wg WT 2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	596,95	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	0,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
43,98	<	45,00	Warunek spełniony

8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2021

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien		Tak	
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

9) Bilans mocy

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc $Epom$ [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	42,01	
2	Oświetlenie wbudowane	1,00	

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres inwestora
Gmina Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz.
Nazwa i adres obiektu budowlanego
Kategoria obiektu: I Przebudowa budynku Urzędu Miasta w Przedborzu. /zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia biurowe/ w Przedborzu przy ulicy: Pocztowej 30 dz. nr 8/3 i 8/4 obr. 7 i 109 obr. 6

Autor projektu bud.		
	Projektował:	Sprawdził:
Architektura	Ewa Katarasińska UAN.IV7342./53/91	Anna Nowak GP.IV.7342/154/94
Konstrukcja	Damian Marszał LOD/3763/PWbKB/08	Sławomir Najgiebauer UAN.V.5388/24/89
Data wykonania 19.11.2019r.		

Część opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Malowanie stropów i ścian,
- wykonanie ścian poddasza,
- wykonanie konstrukcji ścian,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych – elewacji.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Działka zabudowana i uzbrojona.

2. Elementy zagrożenia terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:
 - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wznoszenie ścian: - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
 - malowanie stropu: - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
 - Wykonywanie instalacji
2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,50m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości 3,0m:

Nie dotyczy

3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:
 - rozładunek materiałów - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

1. Przy wykonywaniu ścian : - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych**; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
2. Przy wykonywaniu stropów : - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.; Dz. U Nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.; Dz. U Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych z udziałem dźwigu – należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał przeznaczony do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć tylko osobie która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu.

Projektował:

Sprawdził:

Architektura

Ewa Katarasińska
UAN.IV7342./53/91

Anna Nowak
GP.IV.7342/154/94

Konstrukcja

Damian Marszał
LOD/3763/PWbKB/08

Sławomir Najgiebauer
UAN.V.5388/24/89

VII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

1. Projektowany budynek jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem, o wysokości od poziomu gruntu 14.60 m. Poddasze nieużytkowe oddzielone drzwiami EI 30. Budynek podzielony jest na strefy pożarowe.

Powierzchnia użytkowa wynosi – 596,95 m². Pow. zabudowy 316,34 m². Kubatura brutto ponad 3007 m³.

2. Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Przewiduje się pobyt do 50 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – D i faktycznie budynek ją spełnia.

3. W budynku nie składuje się cieczy i gazów oraz innych materiałów niebezpiecznych pożarowo. Składowano w minimalnej ilości w pomieszczeniu gospodarczym materiały palne nie powodują obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m².

4. Budynek ogrzewany jest z kotłowni która znajduje się w istniejącym budynku. Kotłownię wydzielono pożarowo.

Kocioł na olej opałowy i druga kotłownia na pelet. Kotłownia i skład opału wydzielone pożarowo.

5. Poszczególne elementy konstrukcyjne są nie rozprzestrzeniające ognia i posiadają odporność ogniową:

- główna konstrukcja nośna R 120 – NRO.
- ściany działowe EI 60 – NRO.
- strop REI 60 – NRO.
- pokrycie dachu blachą
- strych oddzielony od dachu w klasie EI 30

6. Zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m a dojść 10 m przy jednym kierunku ewakuacji.

Klatki schodowe posiadają biegi o szerokości ponad 1,2 m i spoczniki 1,5 m.

Drzwi wyjściowe z korytarza i klatki schodowej do wyjścia z budynku o szerokości 2,47 m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m. Poziome drogi ewakuacyjne oraz wyjścia należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010.

Poziome drogi ewakuacji będą obudowane w klasie EI 15. Wyposażyć dwuskrzydłowe drzwi o określonej klasie odporności ogniowej w regulatory kontroli zamykania.

UWAGA:

- drewniana więźba zostanie impregnowana do stopnia niezapalności,
- drzwi które zawężają drogi ewakuacji po ich całkowitym otwarciu muszą być wyposażone w samozamykacze,
- sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia,
- stałe elementy wyposażenia wewnątrz przynajmniej trudnozapalne.

Przyjęto 1 wyjście z budynku otwierane na zewnątrz.

7. Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkowe ABC w ilości podwójnej środka gaśniczego min. 4 lub 6 kg/100m². Sprzęt należy ustawić w miejscach widocznych i oznakowanych zgodnie z PN-92/N-01256/01.

8. Budynek zostanie wyposażony jest w instalację oświetleniową ewakuacyjną. Minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacji przy posadzce 1 lx a przy hydrantach i urządzeniach pożarowych minimum 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia 1 godzina. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego muszą być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych. Wykonanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych pracujących w trybie „na jasno” na drogach ewakuacyjnych. Lampy z własnymi bateriami i świadectwami CNBOP.

9. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. 10 l/s z sieci z hydrantem DN80 w odl. do. 75 m. i do 150 m. W przypadku braku takiej wydajności sieci musi być wykonane zastępcze źródło wody np. w postaci zbiornika pożarowego o dyspozycyjnej pojemności minimum 10 m³ na każdy brakujący l/s.

10. Obiekt jest i będzie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym. Zasięg hydrantów musi obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej. Zawory montować na wysokości 1,35 +/- 0,1/ m od poziomu posadzki. Zasięg hydrantu wynosi 33 m przy zastosowaniu odcinka węża 30 mb. Musi być zapewnione ciśnienie na zaworze hydrantowym minimum 0,2 MPa i wydatek 1 l/s. Hydranty 25 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej a w szczególności:

a) przy wejściach do budynku

b) w przejściach i na korytarzach

c) przy wyjściach na przestrzeń otwartą lub przy wyjściach ewakuacyjnych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej. Instalacja z rur stalowych, bez przyłączy przyborów sanitarnych.

W przypadku nie zapewnienia odpowiedniej wydajności i ciśnienia należy wykonać zestaw hydroforowy. Instalacja wyposażona w zawór pierwszeństwa, odcinający zimną wodę bytową, w przypadku spadku ciśnienia na hydrancie.

11. Drewnianą więźbę dachową zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności.

12. Droga gminna stanowi drogę pożarową. Szerokość drogi ponad 4 m a nośność 100 kN. Droga jest połączona z głównymi wyjściami ewakuacyjnymi chodnikami os szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m.

13. Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i strefy zabezpieczyć do klasy EI30.

14. Izolacja cieplna dachu niepalna, pokrycie niepalne.

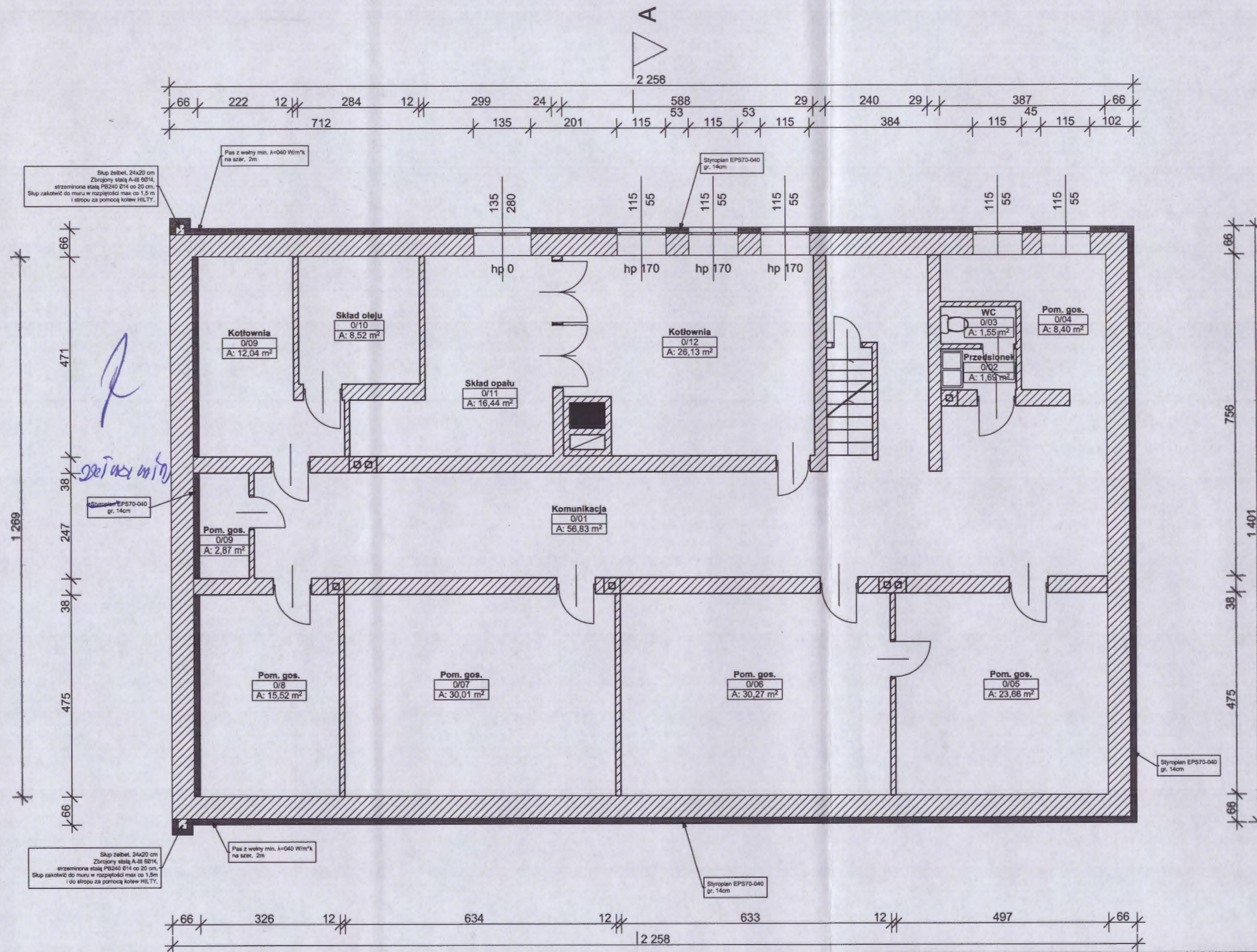
15. Przy wejściu do budynku należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zasilany przewodem PH 90.

16. Dla budynku jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

17. Kotłownię i składy opału są wydzielone ścianami i stropem REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30.

Przepusty instalacyjne zabezpieczone w klasie EI 60. Kotłownia jest poniżej poziomu terenu.

18. Budynek jest lokalizowany jedną ścianą w granicy. Należy zastosować do ocieplenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego w granicy materiałów niepalnych.



PIWNICA		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0/01	Komunikacja	56,83
0/02	Przedśionek	1,69
0/03	WC	1,55
0/04	Pom. gos.	8,40
0/05	Pom. gos.	23,66
0/06	Pom. gos.	30,27
0/07	Pom. gos.	30,01
0/08	Pom. gos.	15,52
0/09	Kotłownia	12,04
0/09	Pom. gos.	2,87
0/10	Skład oleju	8,52
0/11	Skład opału	16,44
0/12	Kotłownia	26,13
		233,93 m²

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

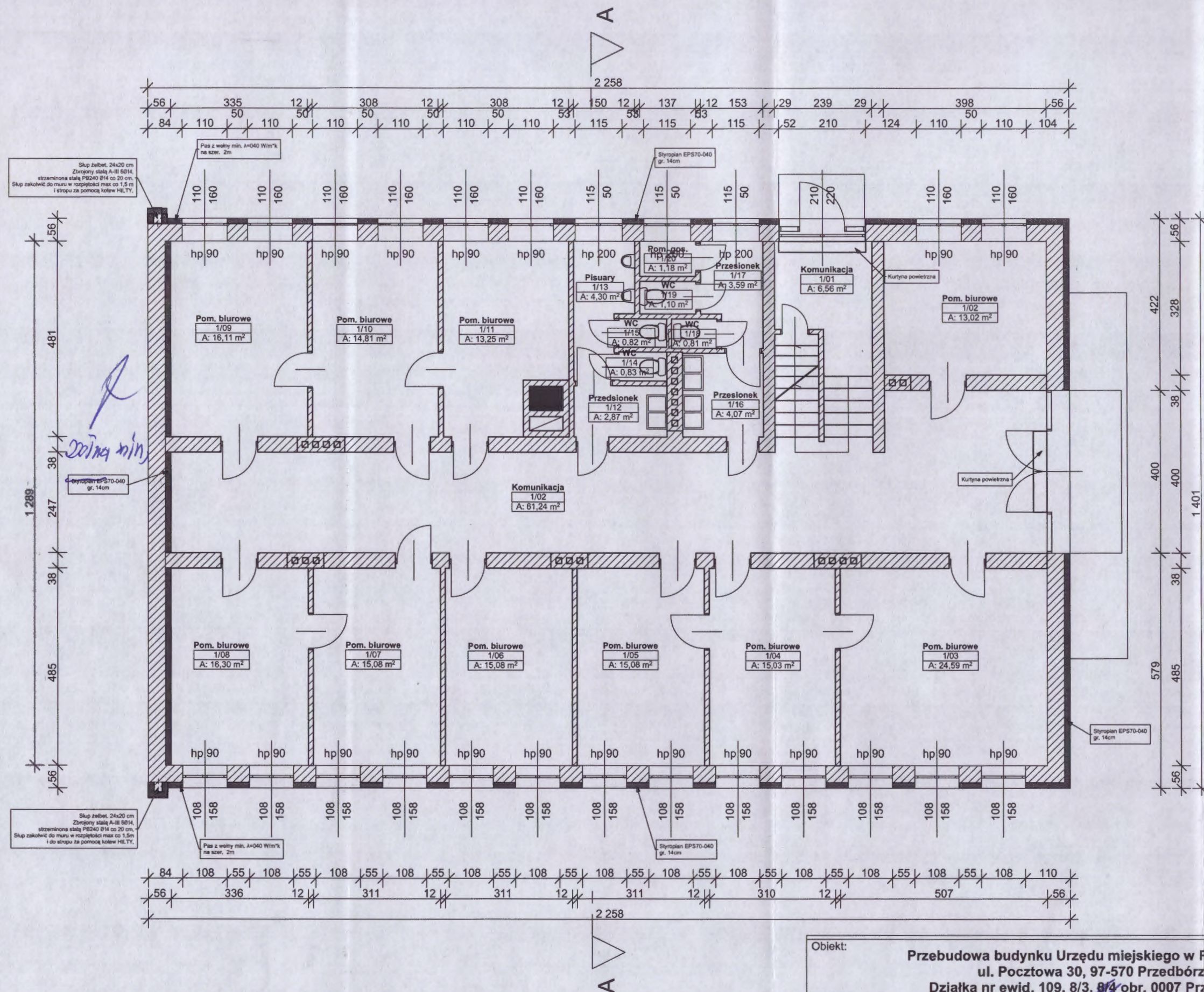
Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 02

skala rys: 1:100



PARTER		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/01	Komunikacja	6,56
1/02	Komunikacja	61,24
1/02	Pom. biurowe	13,02
1/03	Pom. biurowe	24,59
1/04	Pom. biurowe	15,04
1/05	Pom. biurowe	15,08
1/06	Pom. biurowe	15,08
1/07	Pom. biurowe	15,08
1/08	Pom. biurowe	16,30
1/09	Pom. biurowe	16,11
1/10	Pom. biurowe	14,81
1/11	Pom. biurowe	13,25
1/12	Przedsiónek	2,87
1/13	Pisuary	4,30
1/14	WC	0,83
1/15	WC	0,82
1/16	Przedsiónek	4,07
1/17	Przedsiónek	3,59
1/18	WC	0,81
1/19	WC	1,10
1/20	Pom. gos.	1,18
		245,73 m ²

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Objekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz

Inwestor: **Urząd Miejski**
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 03

skala rys: 1:100, 1:1

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2/01	Komunikacja	59,08
2/02	Pom. biurowe	13,02
2/03	Pom. biurowe	24,59
2/04	Pom. biurowe	15,04
2/05	Pom. biurowe	15,08
2/06	Pom. biurowe	15,08
2/07	Pom. biurowe	15,08
2/08	Pom. biurowe	16,30
2/09	Pom. biurowe	16,11
2/10	Pom. biurowe	14,81
2/11	Pom. biurowe	13,25
2/12	Przedsionek	2,87
2/13	Pisuary	4,30
2/14	WC	0,83
2/15	WC	0,82
2/16	Przedsionek	4,07
2/17	Przedsionek	3,59
2/18	WC	0,81
2/19	WC	1,10
2/20	Pom. gos.	1,18
		237,01 m²

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

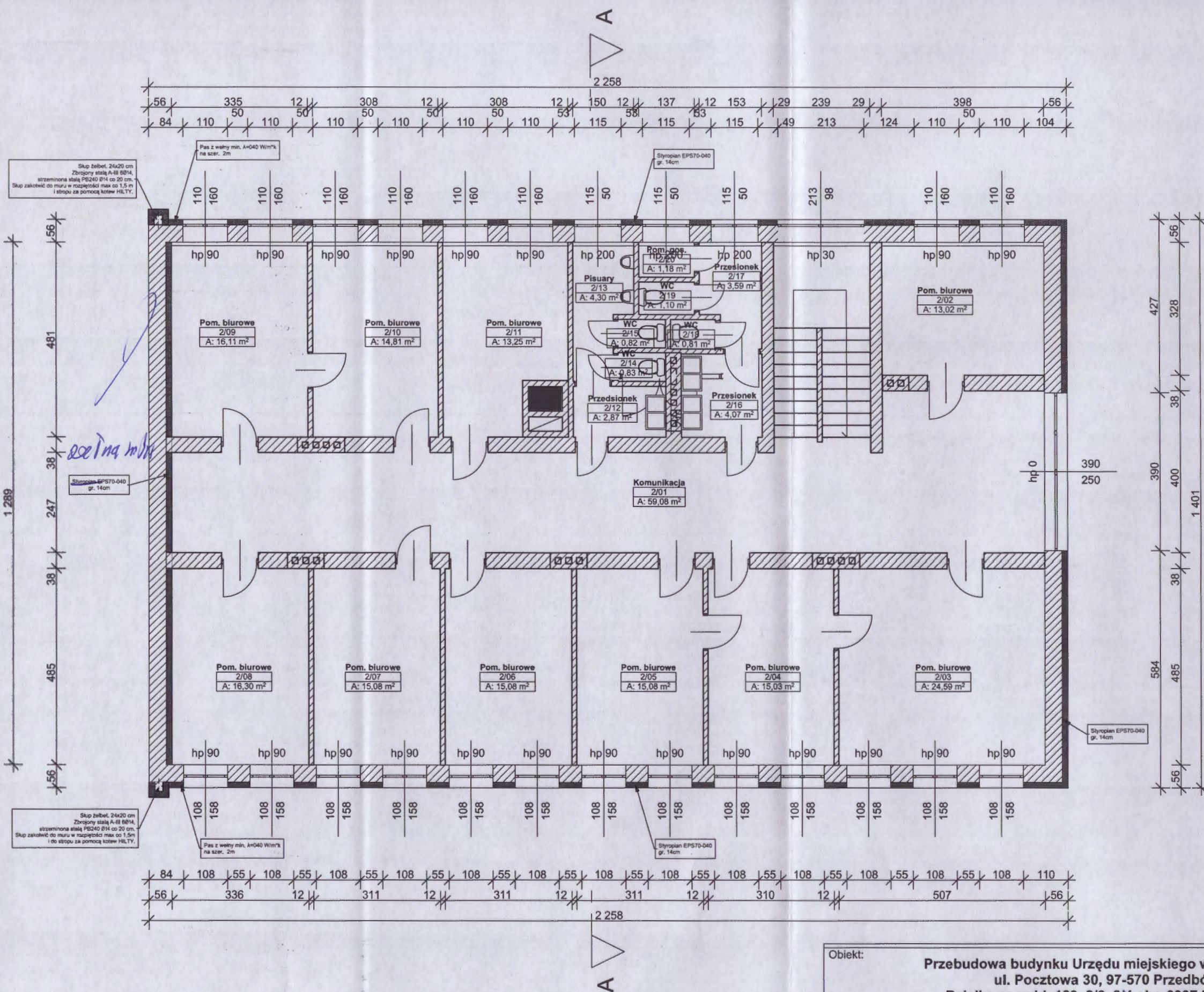
SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Objekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu
ul. Poczтова 30, 97-570 Przedbórz**

Investor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

Temat: **Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29**

Data: Grudzień 2019 r. Nr rys: 04 skala rys: 1:100, 1:1



Poddasze		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3/01	Klatka schodowa	12,09
3/02	Stych	195,93
		208,02 m ²

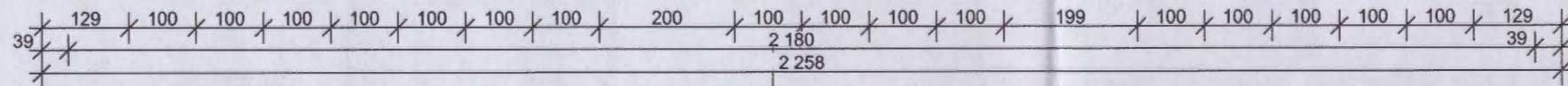
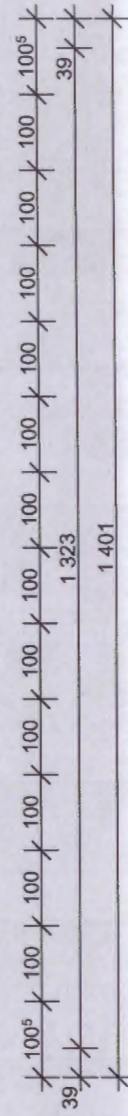
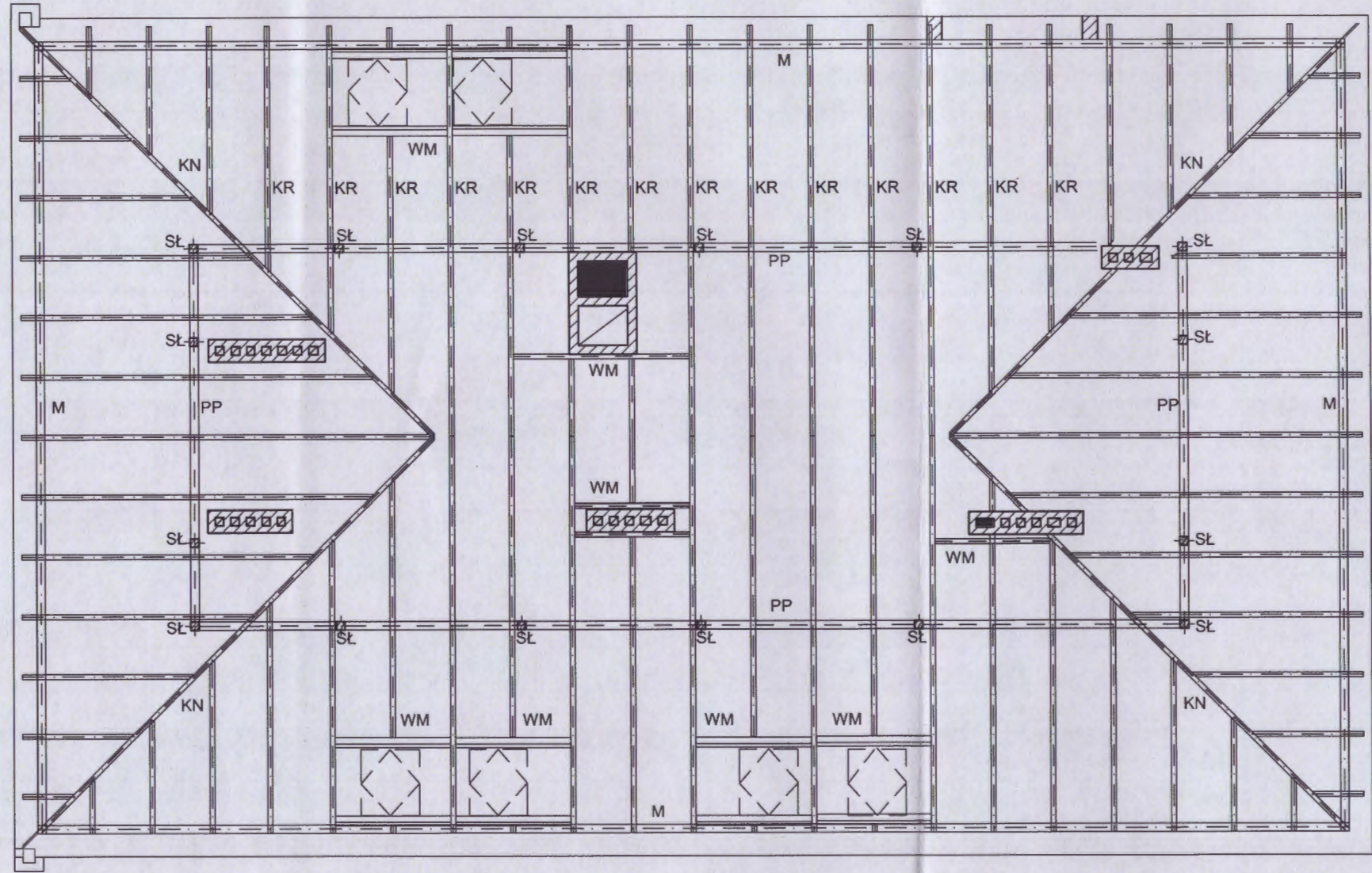
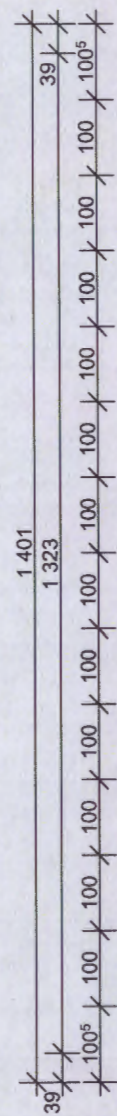
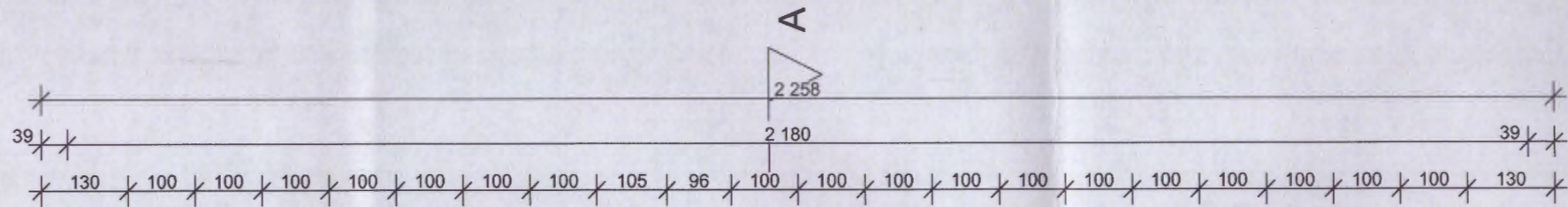
PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWSkb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt:	Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor:	Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz
Temat:	Urząd Miejski 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29
RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	
Data: Grudzień 2019 r.	Nr rys: 05
skala rys: 1:100	



Wieżba dachowa		
M	Murlata	14/13
KR	Krokiew	8/16
KN	Krokiew naroż.	7/14
PP	Płatew pośre	14/22
Sł	Słup	14/14

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)/89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

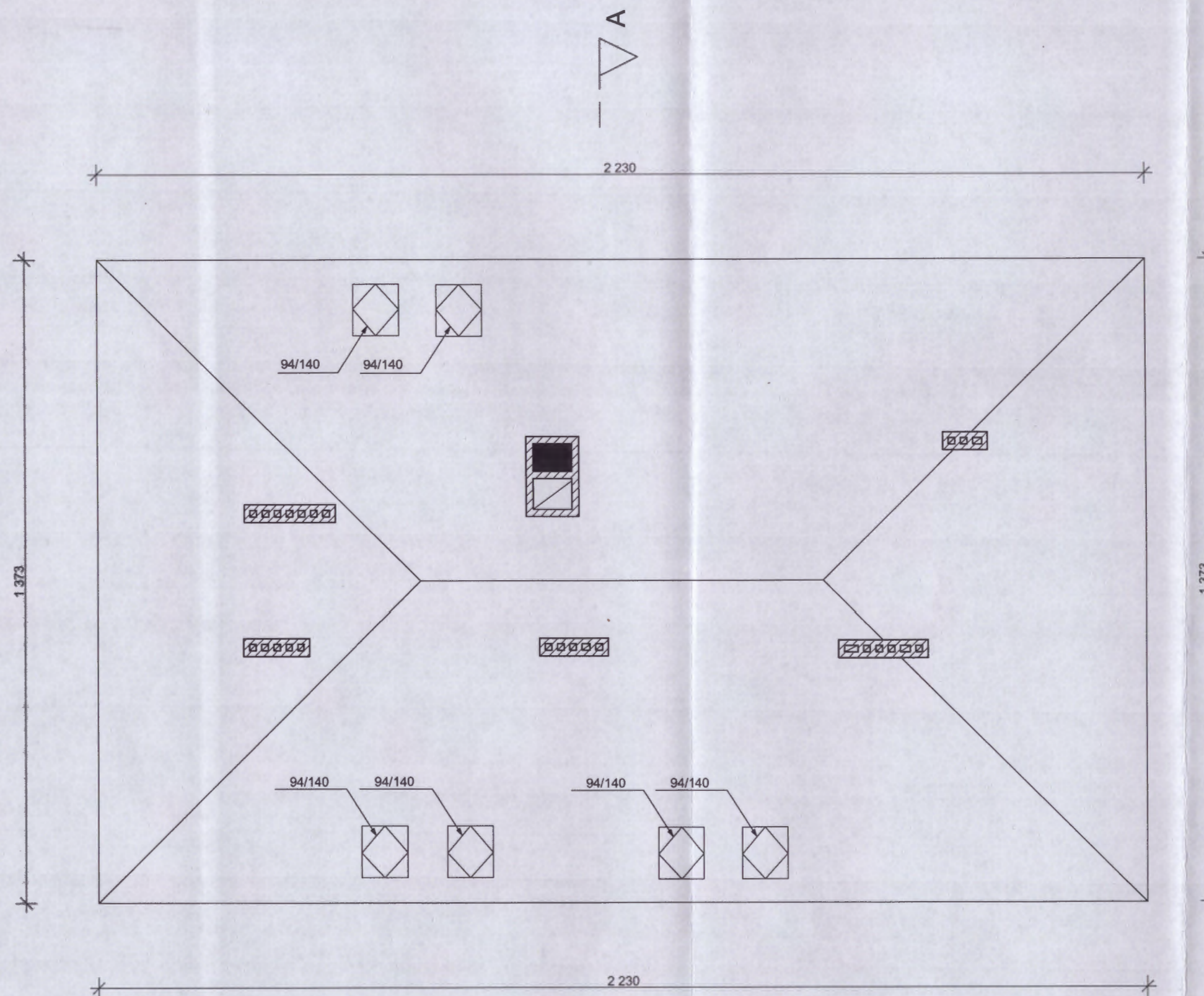
Temat: **Urząd Miejski**
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **RZUT WIĘZBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 06

skala rys: 1:100



Obiekt:	Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz		
Inwestor:	Urząd Miejski 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29		
Temat:	RZUT POŁACI DACHOWEJ - INWENTARYZACJA		
Data: Grudzień 2019 r.	Nr rys: 07	skala rys: 1:100	

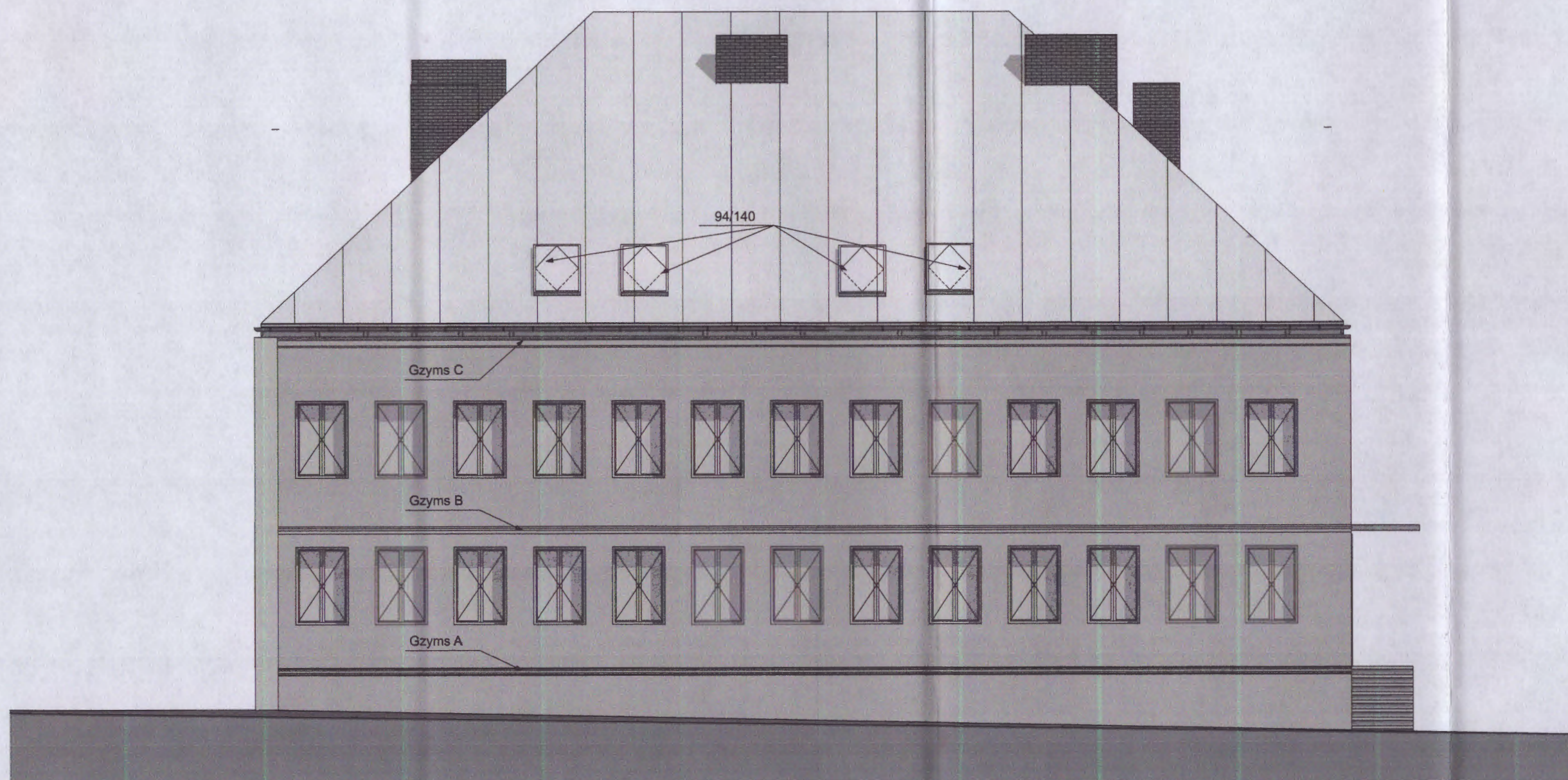
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, kopiowany, rozpowszechniany, udostępniany lub oddany do druku bez pisemnej zgody firmy.

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/FWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89



PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

Inwestor: **Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29**

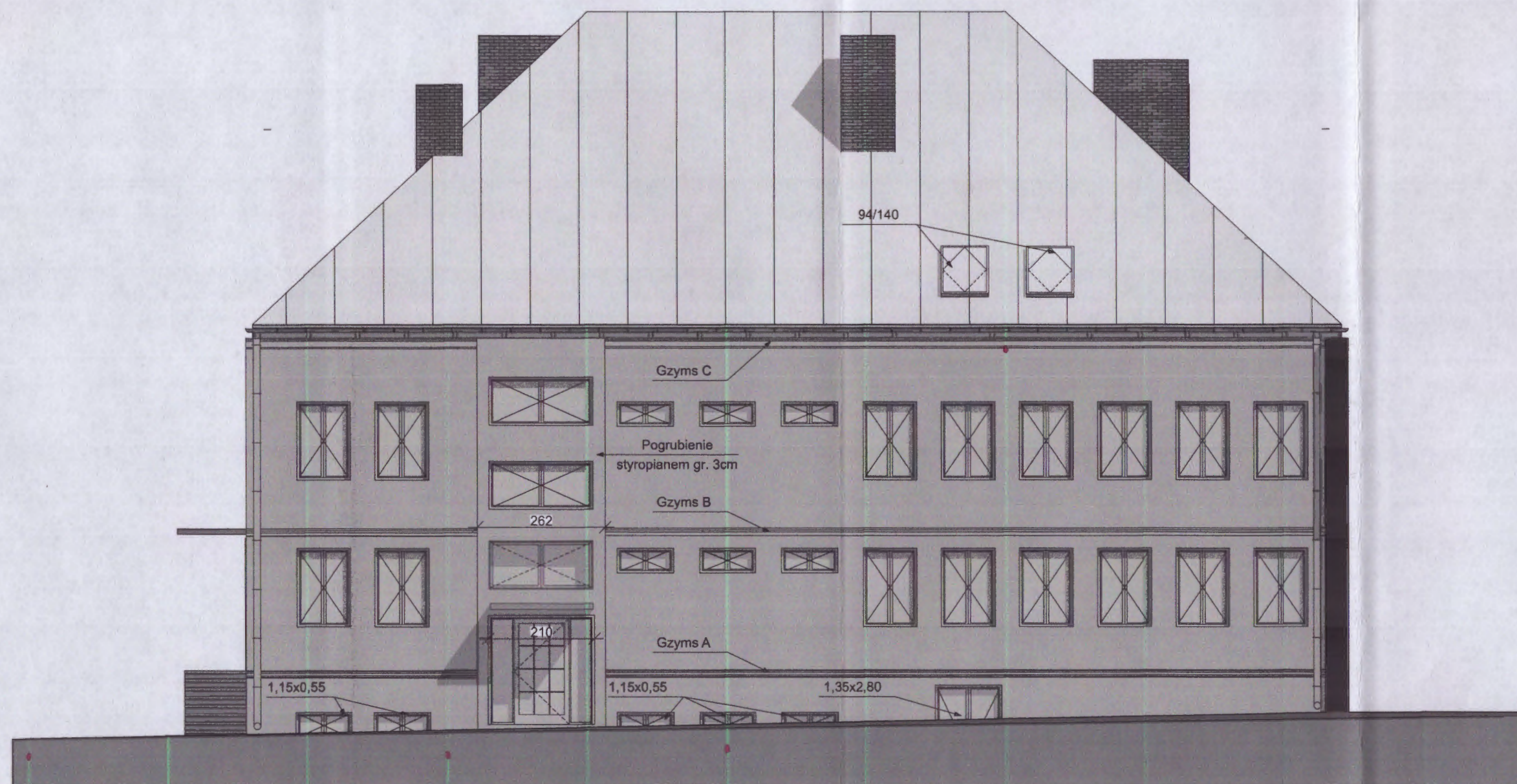
Temat: **ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 09

skala rys: 1:100

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, uzupełniany lub odtapowany komputernie, bez pisemnej zgody firmy.



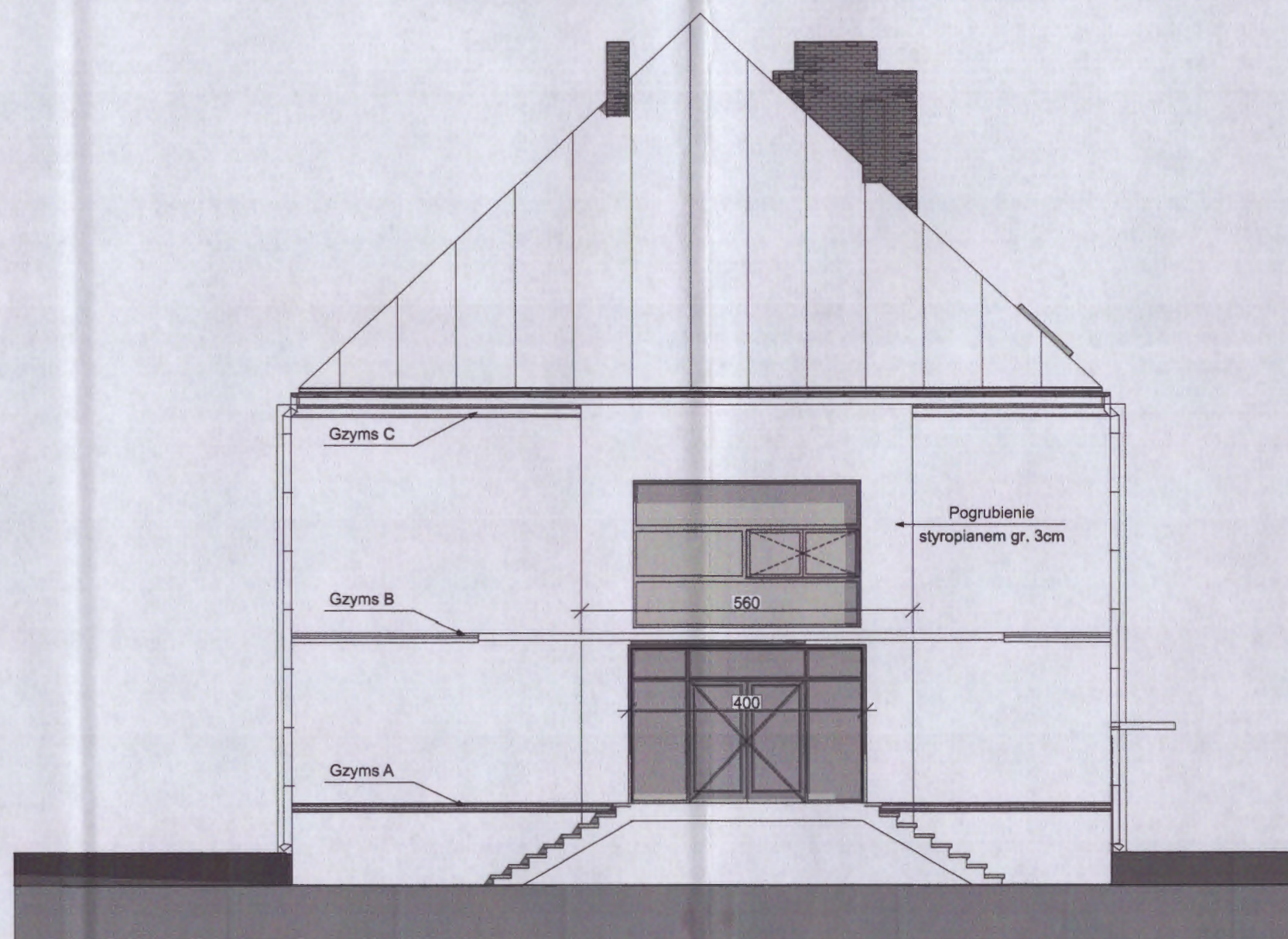
PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt:	Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz		
Inwestor:	Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz Urząd Miejski 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29		
Temat:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA		
Data: Grudzień 2019 r.	Nr rys: 10	skala rys: 1:100	



PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz**
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

**Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29**

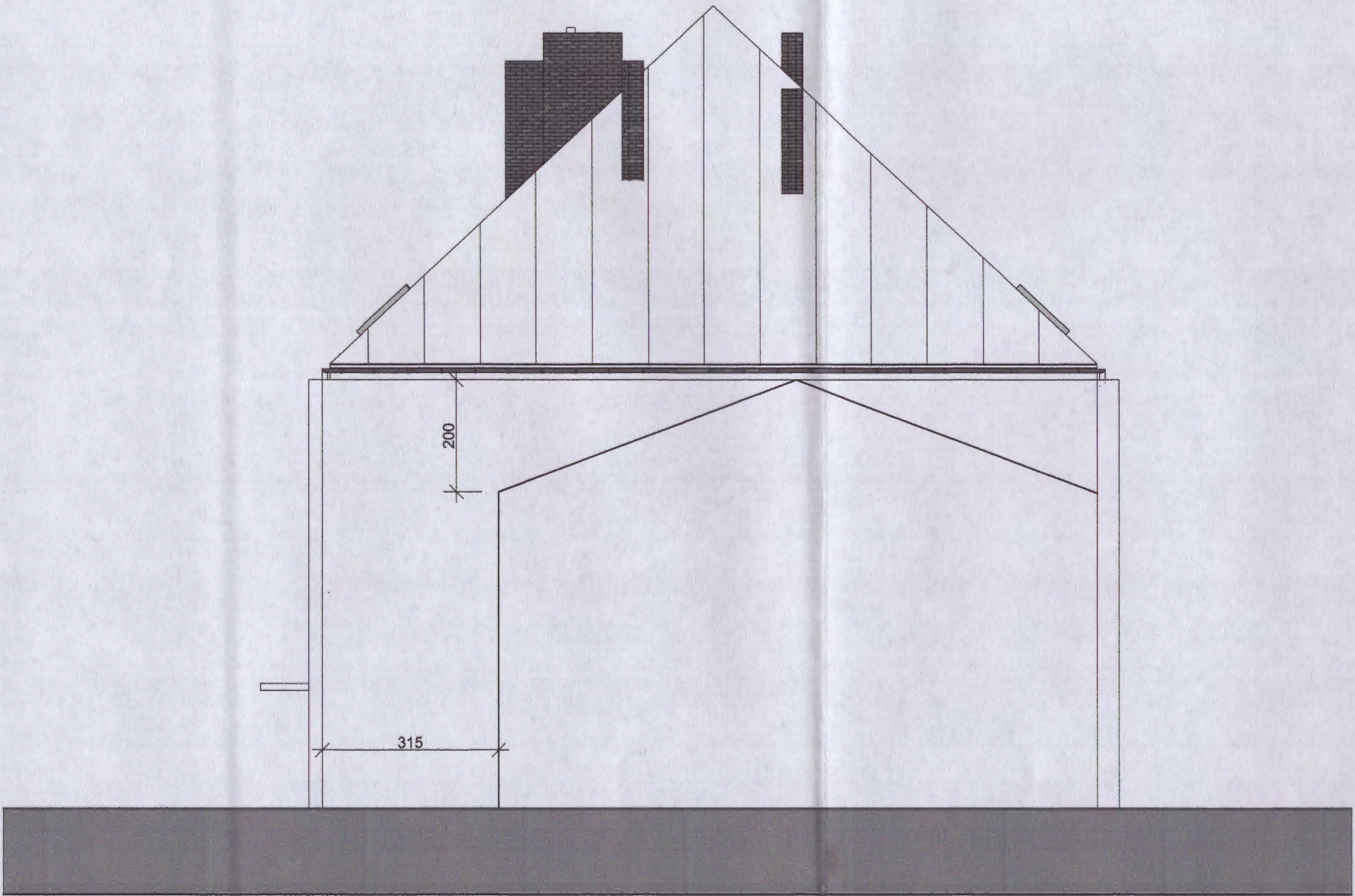
Temat: **ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 11

skala rys: 1:100

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przetwarzany, kopiowany, rozpowszechniany lub oddany do druku bez pisemnej zgody firmy.



PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz**
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

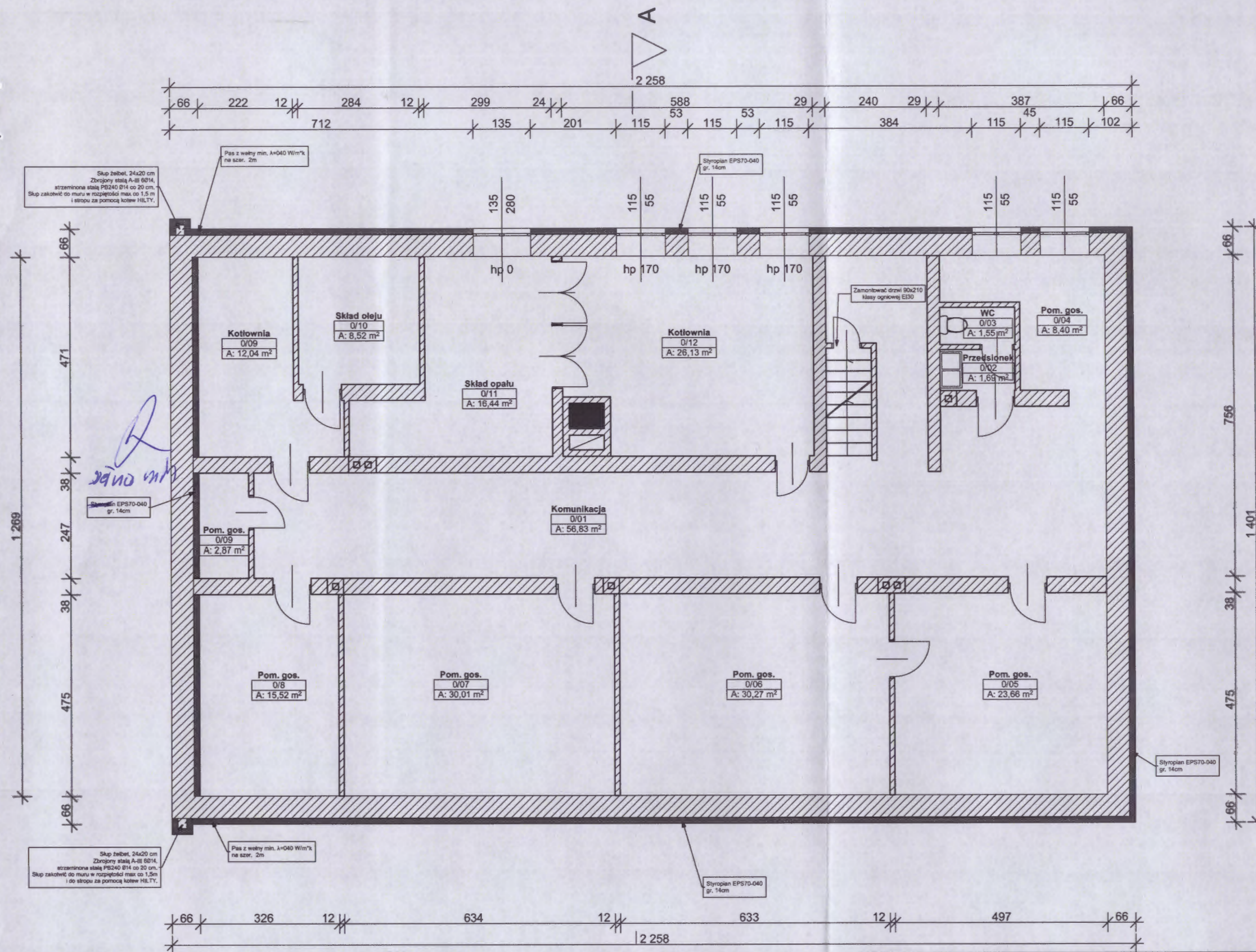
Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 12

skala rys: 1:100



PIWNICA		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0/01	Komunikacja	56,83
0/02	Przedśionek	1,69
0/03	WC	1,55
0/04	Pom. gos.	8,40
0/05	Pom. gos.	23,66
0/06	Pom. gos.	30,27
0/07	Pom. gos.	30,01
0/08	Pom. gos.	15,52
0/09	Kotłownia	12,04
0/09	Pom. gos.	2,87
0/10	Skład oleju	8,52
0/11	Skład opału	16,44
0/12	Kotłownia	26,13
		233,93 m ²

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PW/BKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

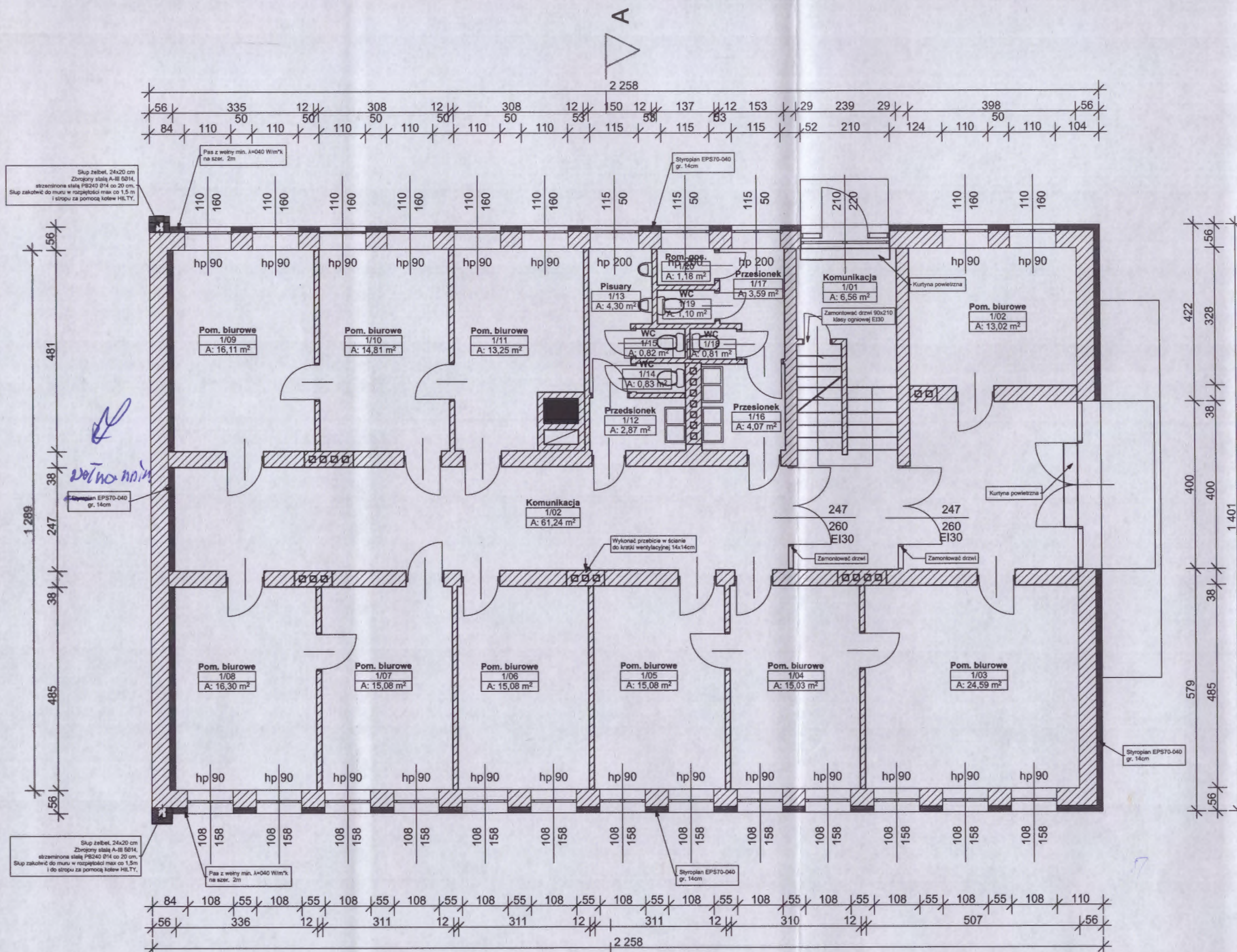
Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **RZUT PIWNIC**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 13

skala rys: 1:100



PARTER		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/01	Komunikacja	6,56
1/02	Komunikacja	61,24
1/02	Pom. biurowe	13,02
1/03	Pom. biurowe	24,59
1/04	Pom. biurowe	15,04
1/05	Pom. biurowe	15,08
1/06	Pom. biurowe	15,08
1/07	Pom. biurowe	15,08
1/08	Pom. biurowe	16,30
1/09	Pom. biurowe	16,11
1/10	Pom. biurowe	14,81
1/11	Pom. biurowe	13,25
1/12	Przedsiónek	2,87
1/13	Pisuary	4,30
1/14	WC	0,83
1/15	WC	0,82
1/16	Przedsiónek	4,07
1/17	Przedsiónek	3,59
1/18	WC	0,81
1/19	WC	1,10
1/20	Pom. gos.	1,18
		245,73 m²

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBK/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

RZECZPODZIAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Gafkiewicz
Nr Upr. 368/98
20.04.2021
Piotrków Tryb.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

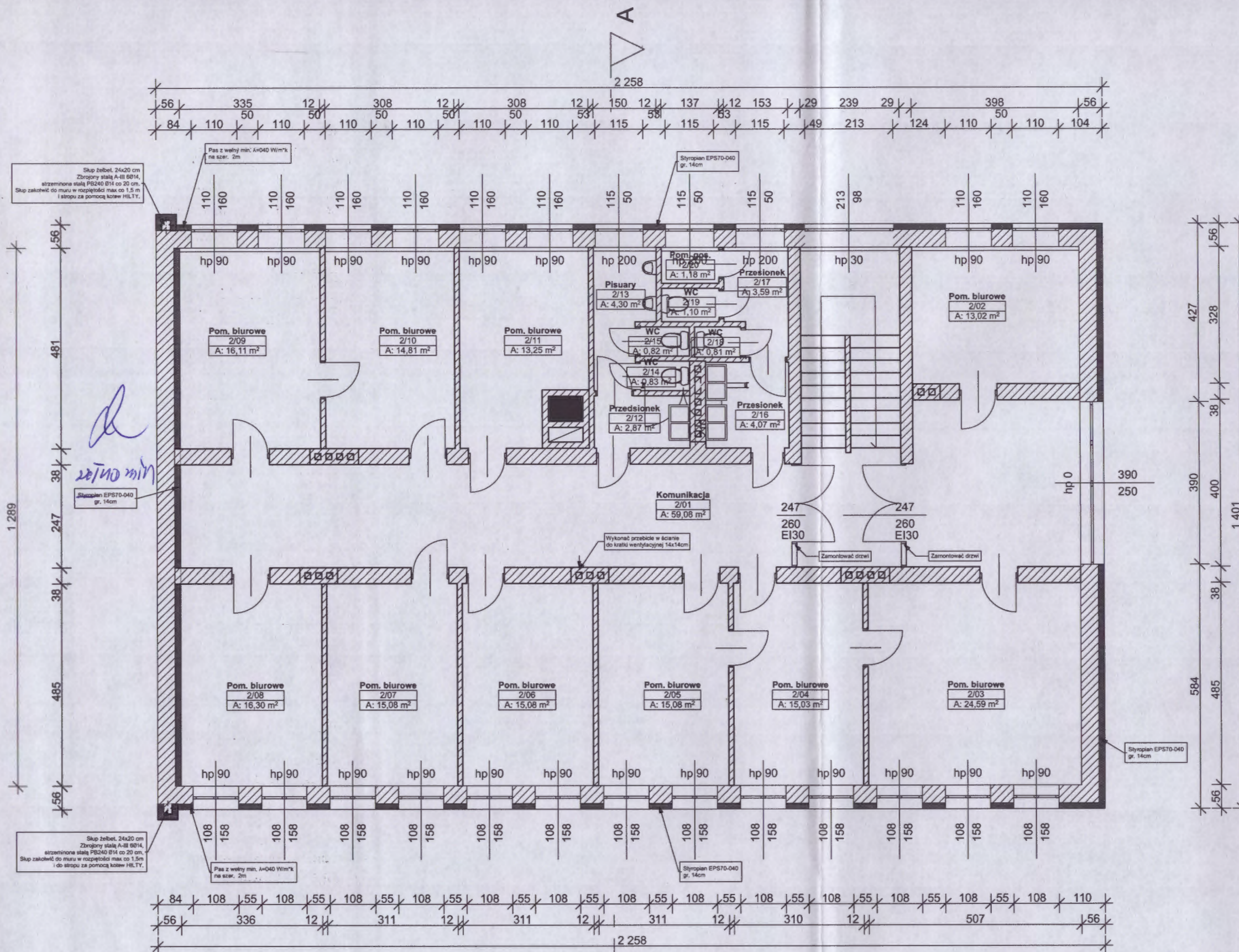
Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **RZUT PARTERU**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 14

skala rys: 1:100



PIĘTRO		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2/01	Komunikacja	59,08
2/02	Pom. biurowe	13,02
2/03	Pom. biurowe	24,59
2/04	Pom. biurowe	15,04
2/05	Pom. biurowe	15,08
2/06	Pom. biurowe	15,08
2/07	Pom. biurowe	15,08
2/08	Pom. biurowe	16,30
2/09	Pom. biurowe	16,11
2/10	Pom. biurowe	14,81
2/11	Pom. biurowe	13,25
2/12	Przedśionek	2,87
2/13	Pisuary	4,30
2/14	WC	0,83
2/15	WC	0,82
2/16	Przedśionek	4,07
2/17	Przedśionek	3,59
2/18	WC	0,81
2/19	WC	1,10
2/20	Pom. gos.	1,18
		237,01 m²

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBK/10

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Objekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

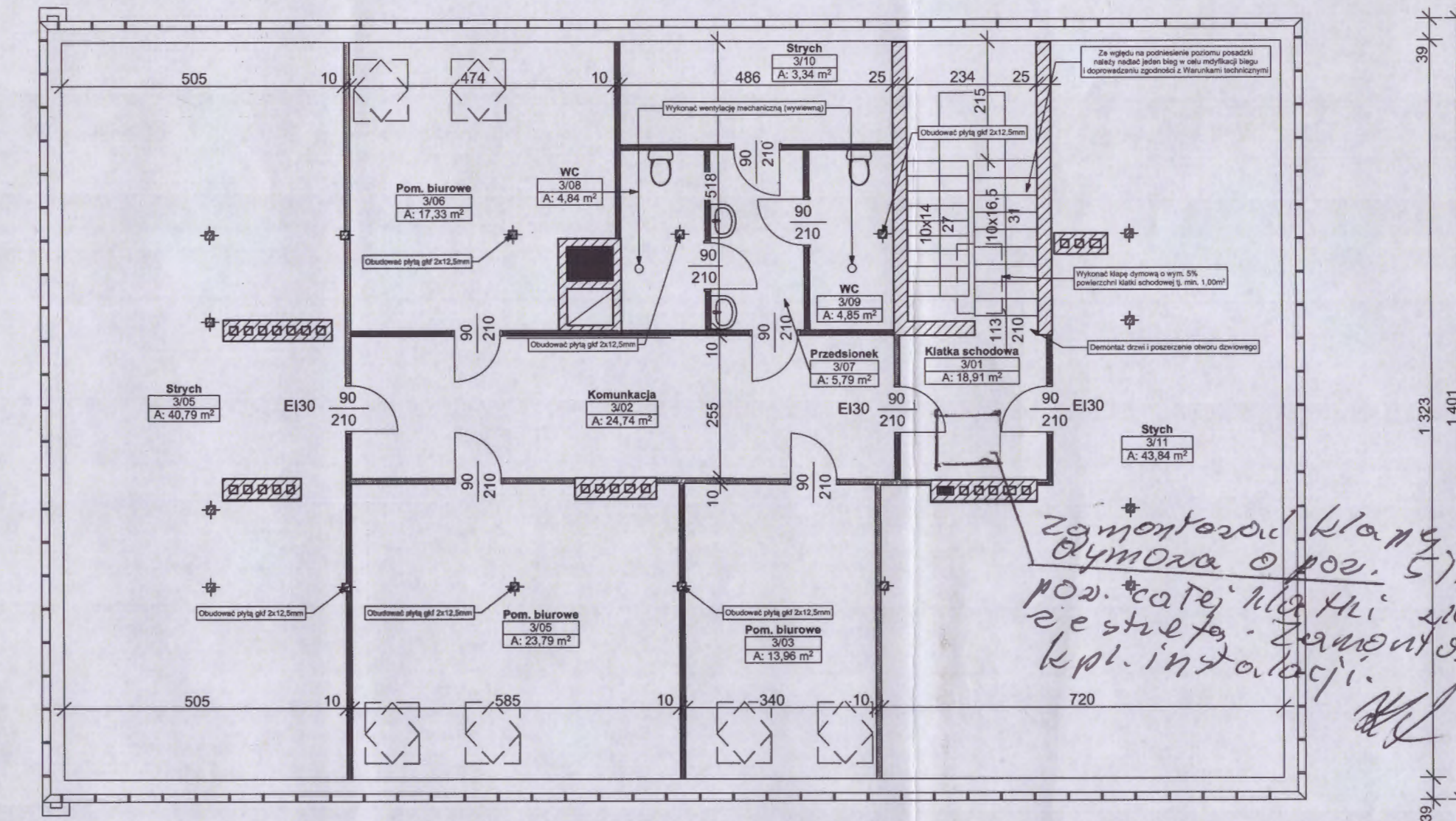
Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **RZUT PIĘTRA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 15

Skala rys: 1:100



Poddasze		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3/01	Klatka schodowa	18,91
3/02	Komunikacja	24,74
3/03	Pom. biurowe	13,96
3/05	Pom. biurowe	23,79
3/06	Pom. biurowe	17,33
3/07	Przedśionek	5,79
3/08	WC	4,84
3/09	WC	4,85
3/10	Strych	3,34
3/11	Strych	43,84
		202,18 m²

Uwagi!
Ściany działowe wykonać na profilach stalowych, wypełnić wełną mineralną i obudować płytami gk 2x12,5mm

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBK/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Objekt: Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: Działka nr ewid. 109, 8/3, obr. 0007 Przedbórz

Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: RZUT PODDASZA

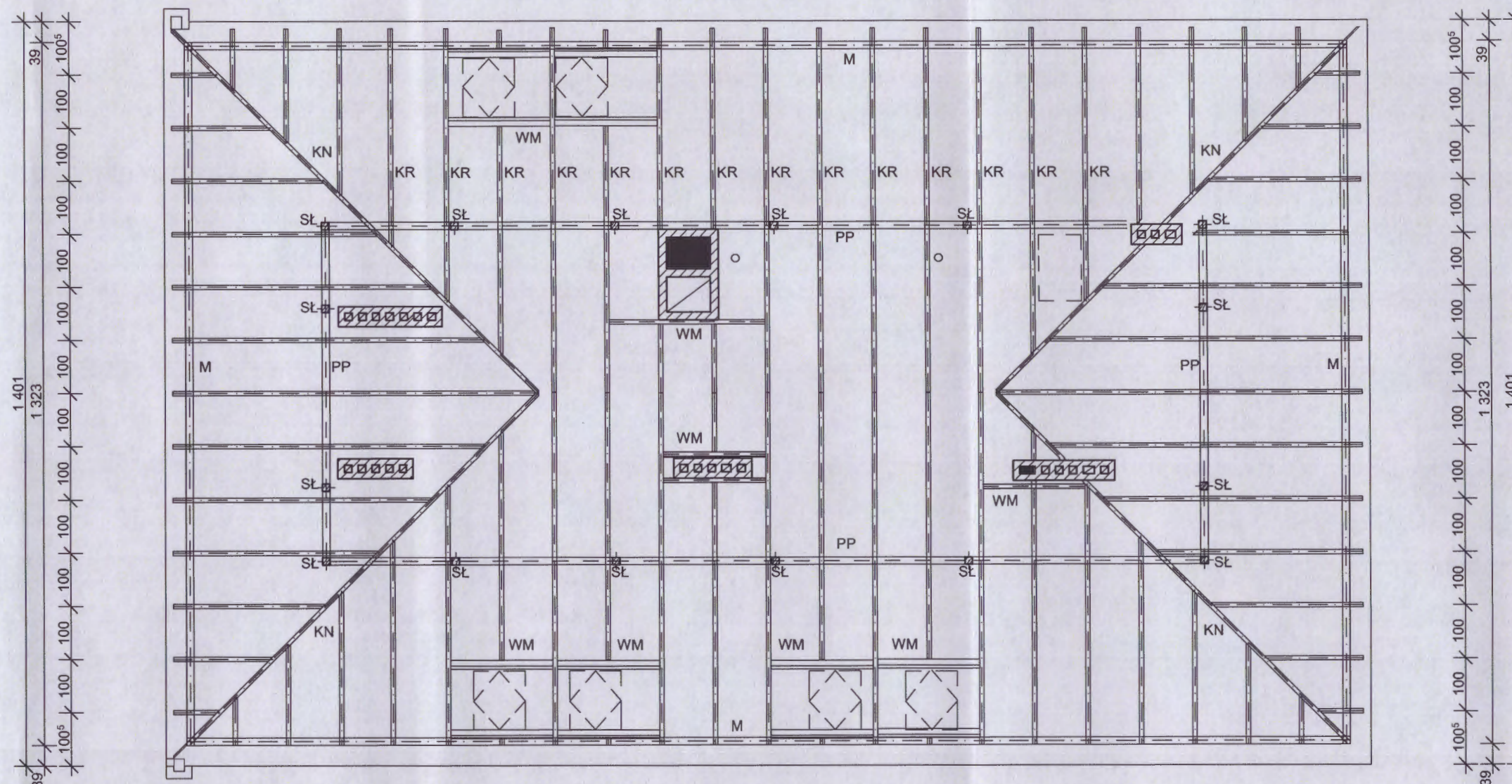
Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 16

skala rys: 1:100

Zastrzeżenie: Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, umieszczony lub oddany do druku bez pisemnej zgody firmy.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Inż. Sławomir Najgiebauer
RZECZOWNIA
do spraw higienicznych
Upr. Nr. G/S/203-Bpi/O/01
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
97-400 Bełchatów, ul. Korczak
tel. (0-44) 633-42-53
Data: 2019-12-18
Lp. 07/12/19
(podpis i pieczęć inżyniera)



Uwagi!

1. Wszelkie wymiary do sprawdzenia na budowie
2. Drewno klasy C24
3. Murlata przytwierdzona do muru śrubami M16 maksymalnym rozstawie co 2m
4. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć najlepiej przeciwko działaniu grzybów i owadów.

SPRAWDZAJĄCY: *Wap*
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Objekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz

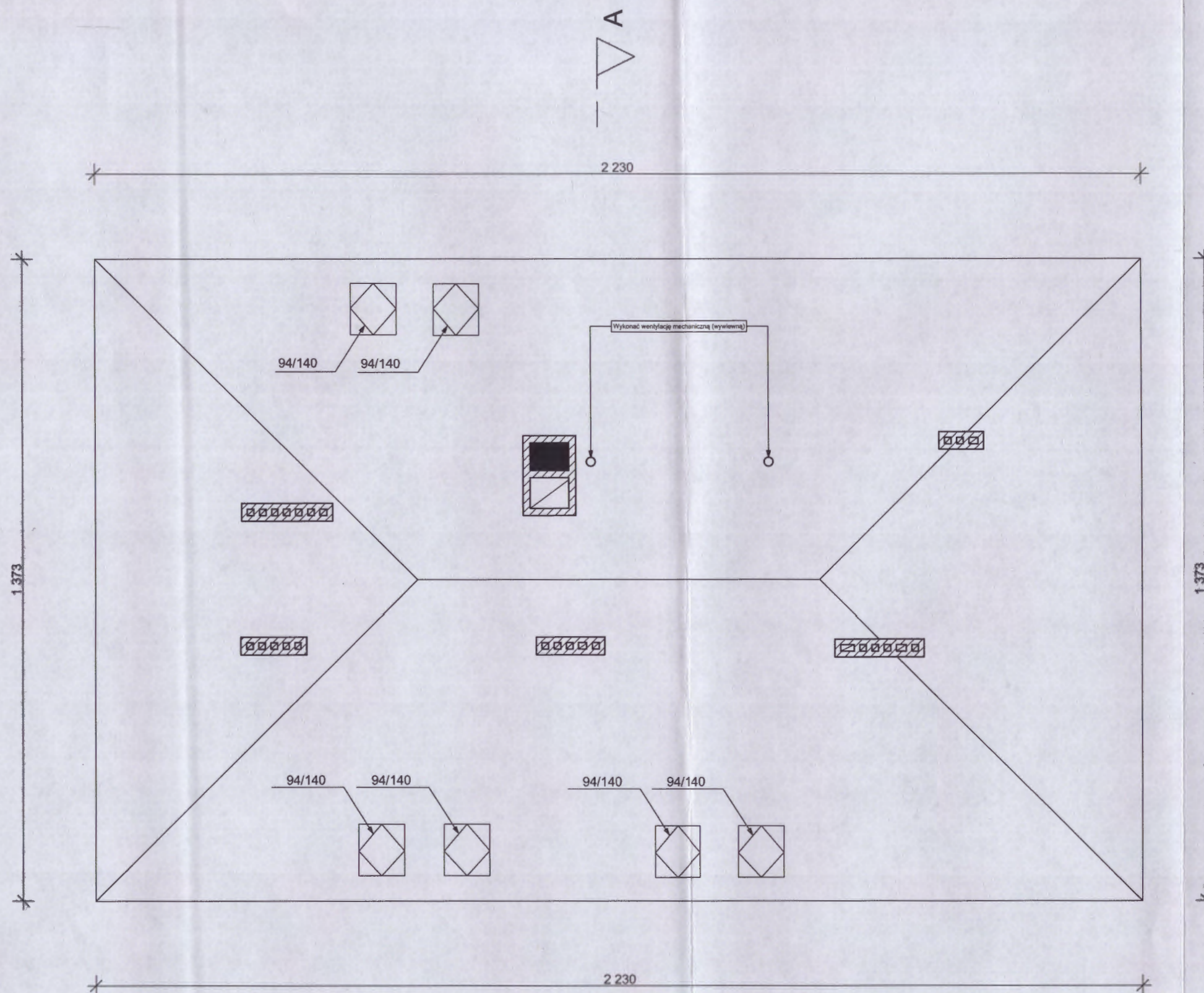
Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **RZUT WIĘZBY DACHOWEJ**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 17

skala rys: 1:100



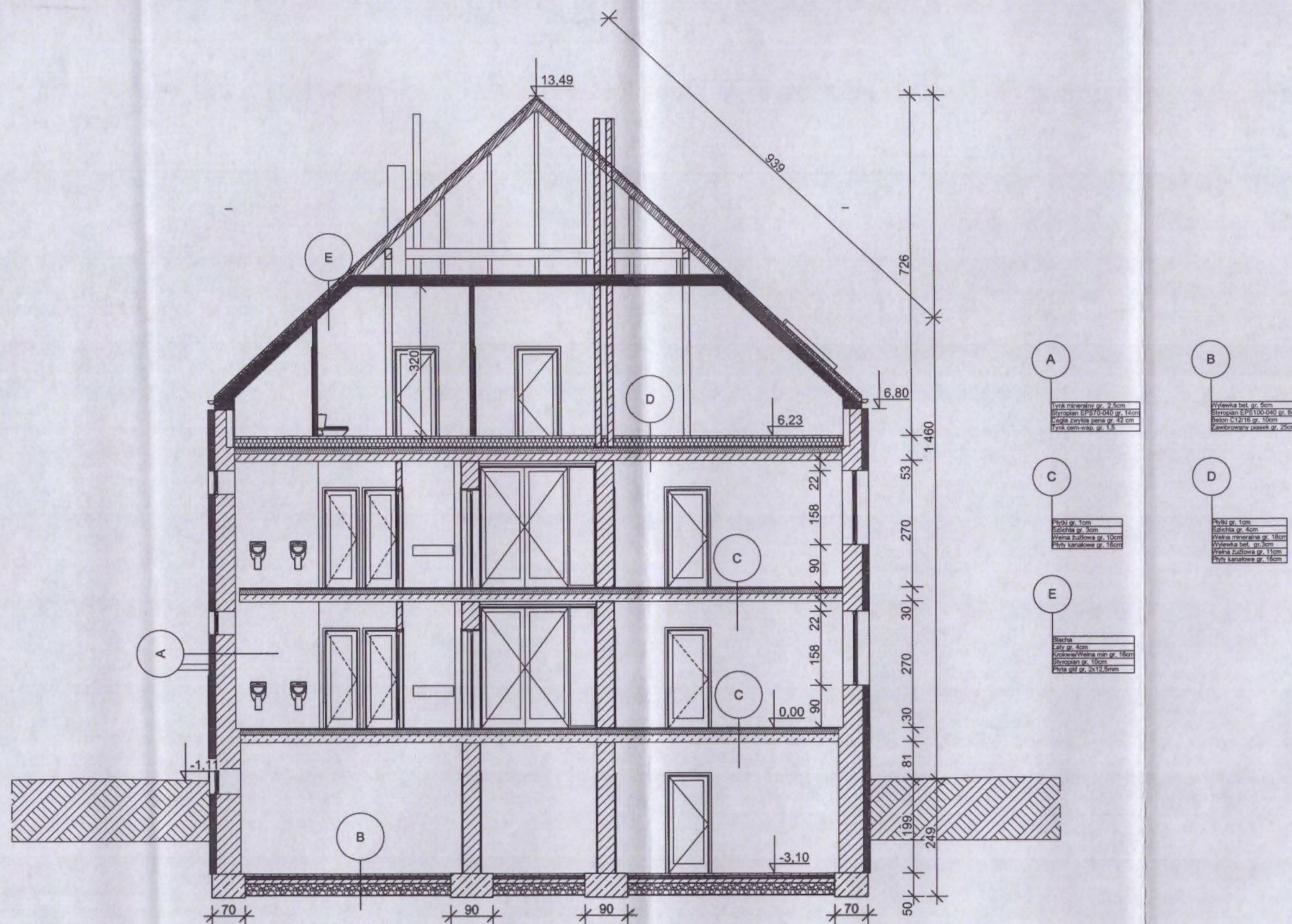
Obiekt:	Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz	
Inwestor:	Urząd Miejski 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29	
Temat:	RZUT POŁACI DACHOWEJ	
Data: Grudzień 2019 r.	Nr rys: 18	skala rys: 1:100

PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBK/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89



PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

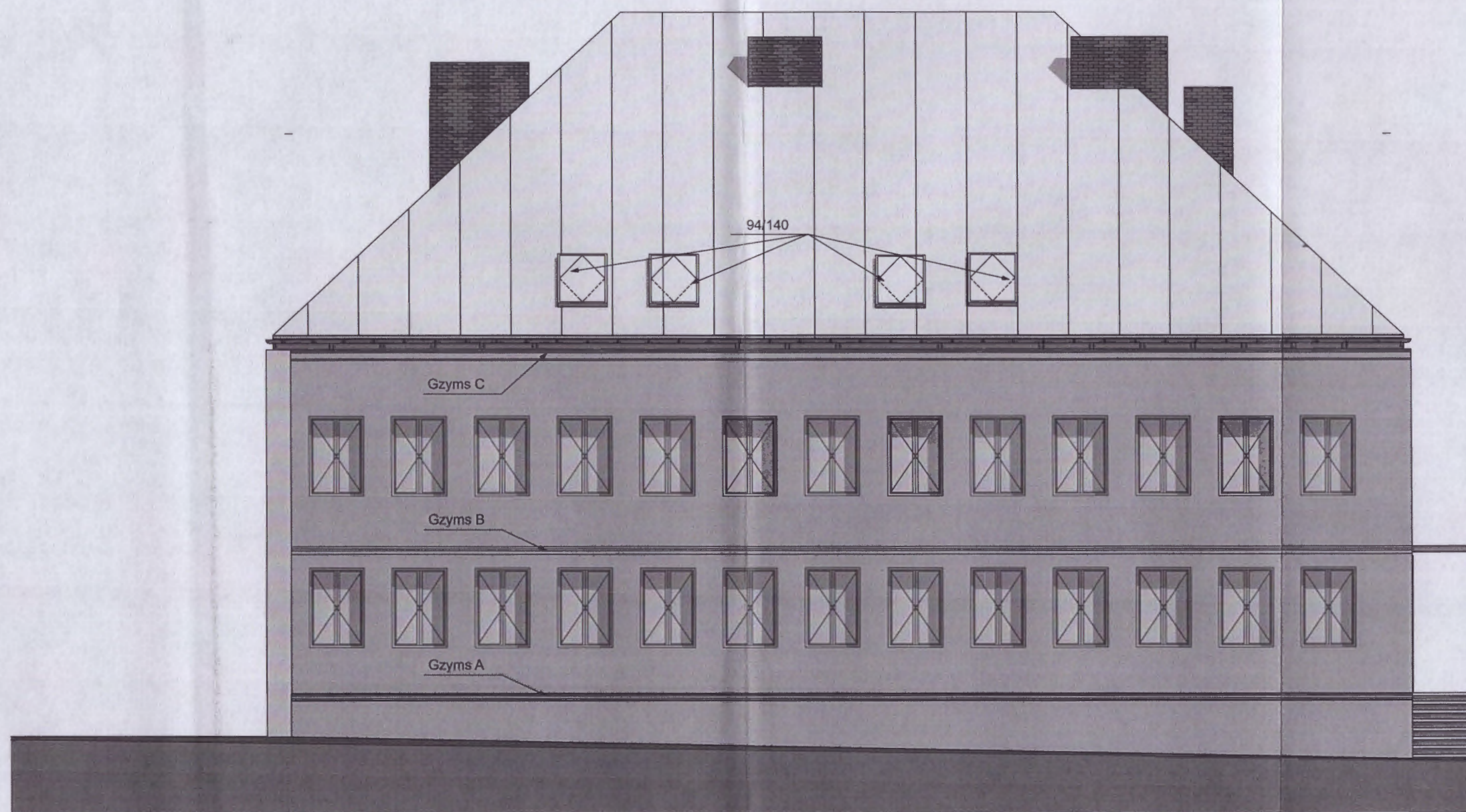
Temat: **PRZEKRÓJ A-A**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 19

skala rys: 1:100

Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, uzupełniany lub odłączony komputernie, bez pisemnej zgody firmy.



Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz**
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**
Temat: **Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29**
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 20

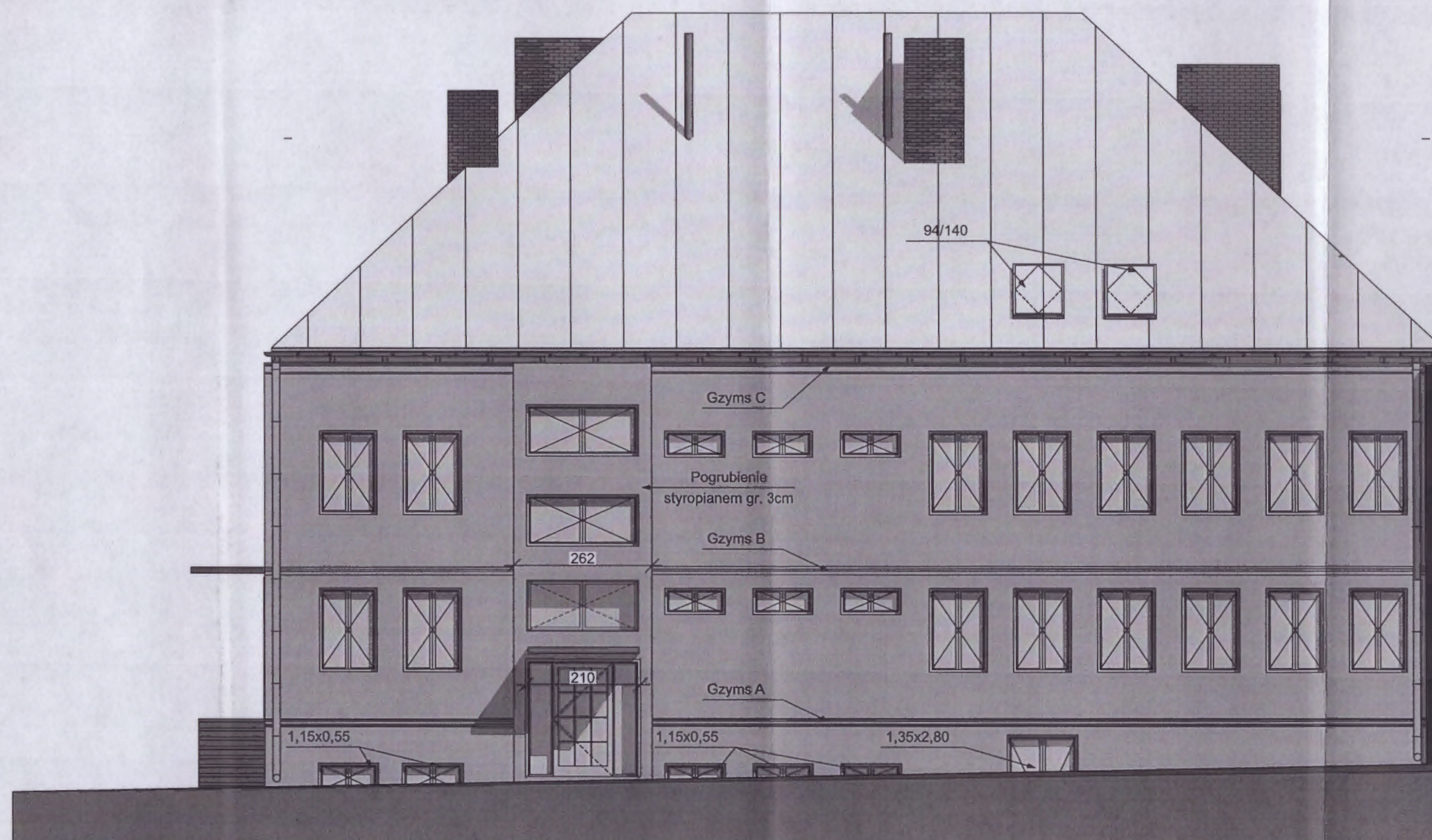
skala rys: 1:100

upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY: *[Signature]*
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89



Anna Nowak
42/154/94

SPRAWDZAJĄCY: *Wale*
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

Inwestor: **Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29**

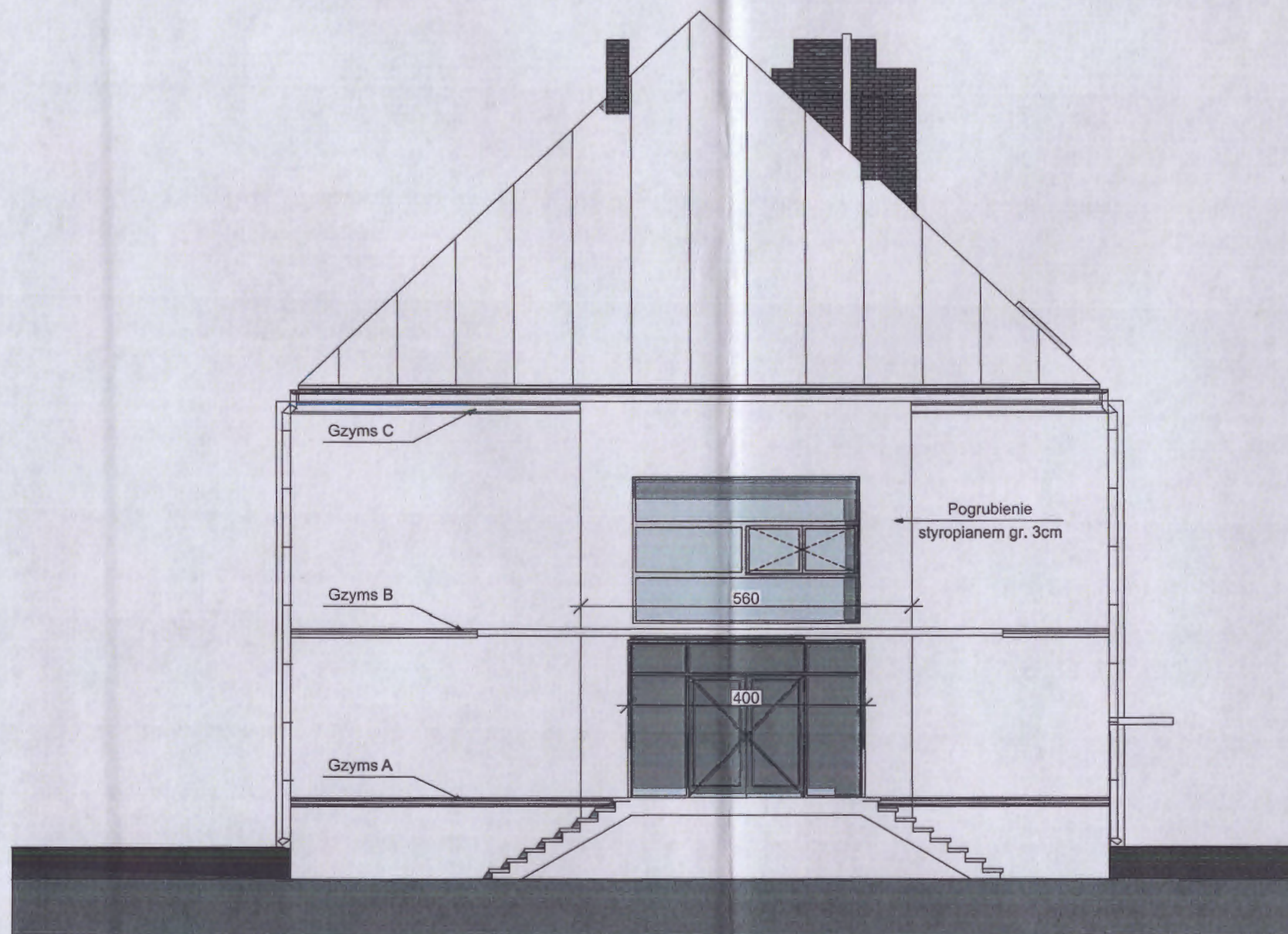
Temat: **ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 21

skala rys: 1:100

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odłączony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy.



PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBK/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, obr. 0007 Przedbórz**

Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

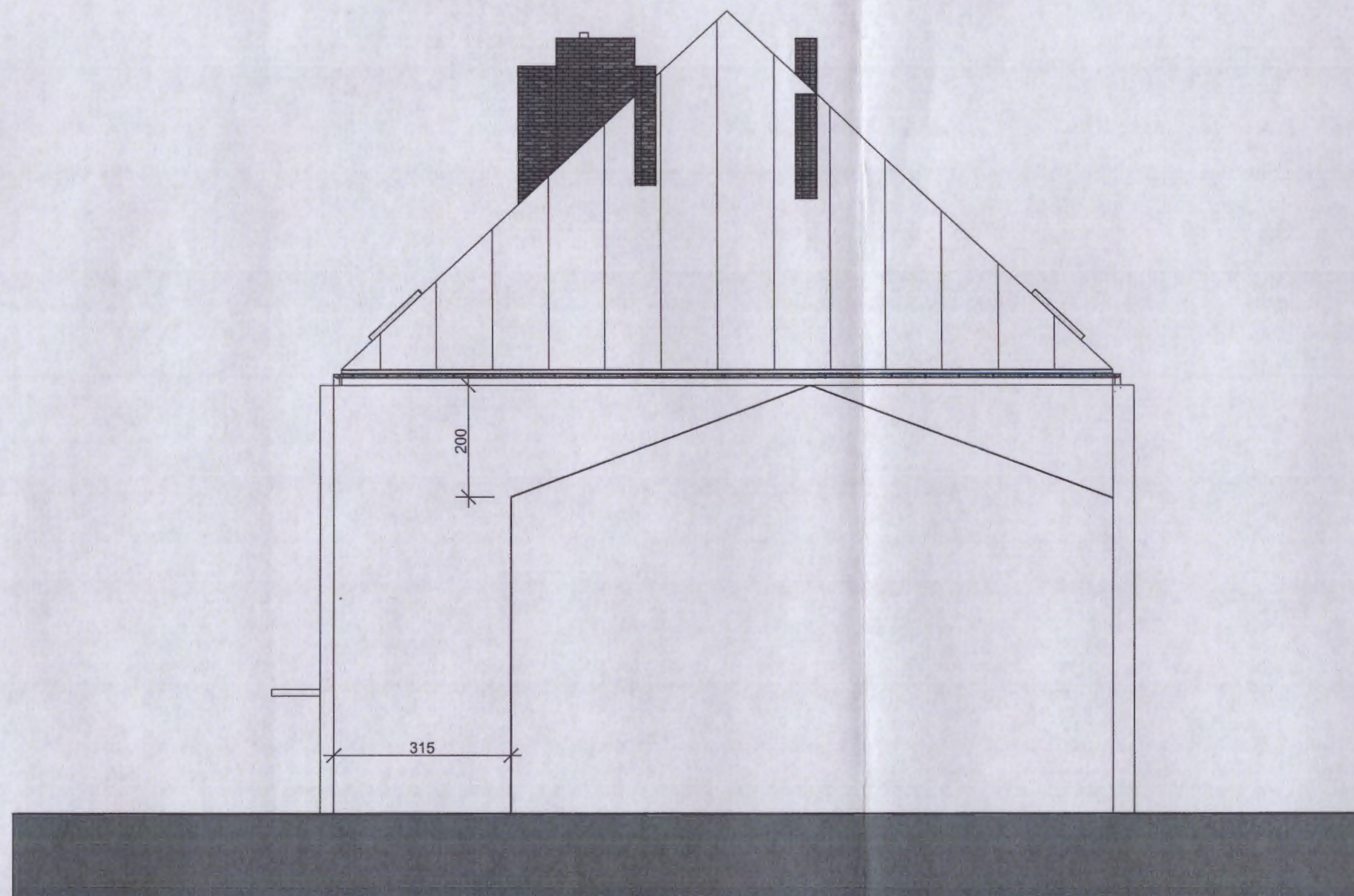
Temat: **ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 22

skala rys: 1:100

Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, kopiowany, rozpowszechniany lub używany w inny sposób bez pisemnej zgody autora.



PROJEKTANT:
Architektura: Anna Nowak
upr. GP.IV.7342/154/94

SPRAWDZAJĄCY:
Architektura: Ewa Katarasińska
upr. UAN. IV.7342/534/91

PROJEKTANT:
Konstrukcja: Damian Marszał
upr. LOD/3763/PWBKb/19

SPRAWDZAJĄCY:
Konstrukcja: Sławomir Najgiebauer
upr. UAN.V.5388(24)89

Obiekt: **Przebudowa budynku Urzędu miejskiego w Przedborzu**
ul. Pocztowa 30, 97-570 Przedbórz
Inwestor: **Działka nr ewid. 109, 8/3, 8/4 obr. 0007 Przedbórz**

Urząd Miejski
97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29

Temat: **ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA**

Data: Grudzień 2019 r.

Nr rys: 23

skala rys: 1:100

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony komunikatami, bez pisemnej zgody firmy.