

Grodzisk Wielkopolski, dnia 09 stycznia 2023r.

IG-DP.272.13.2022

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

przeprowadzonej w dniu 09.01.2023r.

dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Grodziskiego.

Na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zmianami) oraz zapisów pkt V. Wizja lokalna, Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 09.01.2023r. o godz. 8.00 do godz. 9.00 wizję lokalną dla wszystkich zainteresowanych postępowaniem w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Grodziskiego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona w pkt V. Wizja lokalna Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat.grodziski>

Na wizję lokalną w dniu 09.01.2023r. zgłosiło się 3 Wykonawców.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Tomasz Dolata – Sekretarz Powiatu

Ewelina Stachowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycyjno – Gospodarczego

Joanna Kokocińska – Kierownik ds. administracyjno – gospodarczych ZST im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Grodzisku Wielkopolskim

Katarzyna Nowak – Pierszalska – Dyrektor LO im. Juliusza Słowackiego w Grodzisku Wielkopolskim

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane od Wykonawców do Zamawiającego w trakcie wizji lokalnej w dniu 09.01.2023r. wraz z odpowiedziami:

1. Pytanie: Czy Zamawiający przewiduje wymianę podłóg w miejscach prowadzenia instalacji. Jeśli tak, proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w projekcie budowanym instalacji sanitarnych nie zaprojektowano prowadzenia instalacji w posadzkach jedynie w ścianach. Wszystkie prace wykończeniowe związane z prowadzeniem instalacji zostały ujęte w projekcie oraz przedmiarach robót.

2. Pytanie: Dotyczy budynku Zespołu Szkół Technicznych – czy jest możliwość częściowego wyłączenia sekcji grzewczych w budynku?

Odpowiedź: w budynku istnieje możliwość częściowego wyłączenia sekcji grzewczych. Wstępnie udało się ustalić, że można odłączyć salę gimnastyczną wraz zapleczem sportowym, starą część budynku - cały dół oraz drugie piętro od ulicy, nową część budynku - lewe skrzydło budynku oraz wybrane pomieszczenia w prawym skrzydle. Z uwagi na bardzo rzadkie korzystanie z możliwości odcięcia zasilania instalacji grzewczej szkoła nie jest w stanie zagwarantować skuteczności odcięcia sekwencji grzewczych.

3. Pytanie: Dotyczy „małego budynku” Liceum Ogólnokształcącego – w projekcie znajduje się instalacja alarmowa i monitoring, a w przedmiarze nie jest uwzględniona. Czy to ująć w wycenie?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem należy wycenić wykonanie instalacji alarmowej i monitoring w „ małym budynku” Liceum Ogólnokształcącego w Grodzisku Wielkopolskim i ująć w wartości całkowitej zamówienia (ryczałt).

4. Pytanie: Czy projekty budowlane są uzgodnione przez SANEPID i rzeczoznawcę p.poż?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt 7 - warunki ochrony przeciwpożarowej - projektów budowlanych, nie jest wymagane uzgodnienie projektów pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (pkt 7 str. 11 projektów budowlanych dla Zespołu Szkół Technicznych oraz „małego budynku” Liceum Ogólnokształcącego).

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Sekretarz Powiatu

/-/ Tomasz Dolata