

Załącznik nr 1 do Umowy [. . . /2024 z dnia] – waloryzacja umowy

I

1. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy może ulec w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia):
 - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie netto/brutto, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy ulegnie odpowiednim zmianom.
2. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, strona, która domaga się zmiany wynagrodzenia obowiązana jest przedstawić na piśmie, wpływ wskazanych w nim okoliczności na wynagrodzenie oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. W załączeniu należy również przedłożyć kosztorys szczegółowy (stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego lub kalkulacji dotyczącej technologii zamiennej) na podstawie którego został sporządzony kosztorys zawierający m.in. ilość i koszt roboczogodziny przyjętą dla każdej pozycji kosztorysu ze wskazaniem wartości i poziomu procentowego kosztów pośrednich z wykazaniem części kosztów pośrednich które będą stanowiły koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wniosek zostanie rozpatrzony w ciągu 30 dni od jego złożenia.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, na zasadach określonych w § 14 umowy.

II

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp strony przewidują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.

III

Strony przewidują następujące zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w pkt II powyżej.

1. Kwoty płatne Wykonawcy umowy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym punktem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego punktu, będzie się uważało, że wynagrodzenie kosztorysowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
2. W okresie trwania podpisanej umowy Wykonawca oraz Zamawiający uprawnieni będą do zmiany wartości zamówienia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych realizacją zamówienia:
 - a) ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w pkt. 1 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na 5 % względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Powyższe oznacza, iż zmiana cen materiałów lub kosztów do 5% stanowi ryzyko wykonawcy i w tym zakresie waloryzacja nie będzie dokonywana. W sytuacji wzrostu cen lub kosztów powyżej ustalonego poziomu 5%, kwota waloryzacji zostanie ustalona przy uwzględnieniu 5% ryzyka Wykonawcy, które nie podlega waloryzacji.
 - b) o zmianę wynagrodzenia wykonawcy strony mogą występować z pisemnym wnioskiem co 6 miesięcy, ale nie wcześniej niż w 7 miesiącu liczonym od dnia zawarcia umowy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wartości zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen.
 - c) waloryzacji ulega ta część umowy, która nie została jeszcze zapłacona przez Zamawiającego. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w lit. b) powyżej.
 - d) Strony będą mogły występować o zmianę wartości zamówienia na podstawie wzrostu lub spadku miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>) w stosunku do wskaźnika aktualnego dla miesiąca, w którym podpisano umowę.
 - e) W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w lit. d) powyżej, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio do:
 - 1) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot;
 - 2) innego wskaźnika, najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Prezesa GUS lub inny

podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.

- f) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy, jaką dopuszcza Zmawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonania waloryzacji nie może przekroczyć wartości **110 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy z chwili jej zawarcia. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.
 - g) waloryzacja (zwiększenie) wartości zamówienia Wykonawcy uzależniona będzie od środków finansowych zawartych w budżecie Zamawiającego na dany rok dla realizowanego zadania po ewentualnych negocjacjach z Wykonawcą.
 - h) w przypadku zadań realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj waloryzacja będzie dotyczyć osobno części projektowej i osobno części wykonawczej.
 - i) płatności (faktury) dla robót objętych waloryzacją - zgodnie z § 8 umowy- Płatności i zabezpieczenie.
 - j) w przypadku kwestionowania przez jedną ze stron podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, a w efekcie niepodpisania aneksu do umowy, druga strona nie traci roszczenia o waloryzację wynagrodzenia i może dochodzić swoich praw na drodze sądowej – zgodnie z § 17 umowy.
 - k) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszymi postanowieniami waloryzacyjnymi, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
 - l) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym pkt. III wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Strona występująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym także do przedstawienia stosownych kalkulacji lub kosztorysów o charakterze porównawczym, prezentującym dane na temat wysokości cen i kosztów uwzględnianych na etapie kalkulowania ceny ofertowej oraz na moment składania wniosku o waloryzację. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.