

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na następujące zadania:

1. Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155460G (Droga do j. Białe, odcinek o długości ca 2700 mb).
2. Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155430G w Pomieczyńskiej Hucie (odcinek o długości ca 1200 mb. Działki nr ew.: 71, ).
3. Przebudowa drogi wewnętrznej gminnej nr 155460G (cz. ul. Marii Konopnickiej w Kiełpinie, odcinek o długości ca 220 mb) na działkach o nr ew.: 2/38; 2/55 obręb Kiełpino.
4. Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155432G w Pomieczyńskiej Hucie (odcinek o długości ca 730 mb dz. nr ew.:155).
5. Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155342G Cieszonko – Rzym (odcinek o długości 1300 mb) na działkach nr ew.: 151/8, 158/2, 204,

### **II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o Pozwolenie na budowę/ZRiD lub zgłoszenia: do dnia 13.11.2022 r.

### **III. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac projektowych:**

1. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności jej sporządzenia) na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:
  - 1) wniosek wraz z materiałami w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (KIP),
  - 2) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności sporządzenia).
2. Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów z ich szczegółową inwentaryzacją (w przypadku konieczności sporządzenia).

3. Wykonanie wstępnej koncepcji przebudowy/budowy drogi wraz z zaprezentowaniem w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 2-ch tygodni od zawarcia umowy.
4. Mapy do celów projektowych w skali 1: 500 (Zarejestrowana w Ośrodku Geodezyjno - Kartograficznym z klauzulą „mapa do celów projektowych”). Mapa musi spełniać wymagania określone w obowiązujących instrukcjach i przepisach geodezyjnych.
5. Dokumentacji geotechnicznej zgodnej z: Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463), „Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych” (GDDP Warszawa 1998) oraz aktualnym „Katalogiem wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i pól sztywnych”.
6. Uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania).
7. Uzyskanie pozwoleń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania).
8. Projektu budowlanego – w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi oraz decyzjami pozwalającymi na realizację robót (Pozwolenie na budowę/ZRID).
9. Projektu wykonawczego wraz z:
  - 1) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych (STWiORB),
  - 2) przedmiarami robót wraz z wykazem robót,
  - 3) zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
10. Kosztorysu ofertowego i inwestorskiego.
11. Opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich ewentualnych zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem.
12. Wykonawca uzyska na koszt własny wszelkie niezbędne materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
13. W projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym nie mogą występować nazwy własne producentów, dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na konkretnego dostawcę lub producenta. Nie można też przywołać

instrukcji konkretnego producenta.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań, jako równoważnych.

14. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Opracowania powinny w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysów inwestorskich, jeżeli postępowanie przetargowe na wykonanie robót na podstawie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej zostanie wszczęte przez Zamawiającego po upływie 6 – ciu miesięcy od daty przekazania dokumentacji.

Koszt aktualizacji kosztorysów należy uwzględnić w cenie oferty.

#### **IV. Dane wyjściowe do projektowania.**

1. **Zadanie nr 1** - Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155460G (Droga do j. Białe, odcinek o długości ca 2700 mb) na działkach o nr ew.: 40; 492; 62/5; 62/4 obręb Grzybno, 456/3 obręb Prokowo.

Szerokość pasa drogowego w granicach ewidencyjnych działek wynosi od 1,0 - 12,0 m. Na przedmiotowych działkach obecnie występują odcinki nawierzchni wykonane z żelbetowych płyt wielootworowych typu „YOMB” o szerokości 3,0 m, oraz dwa ślady a przeważa nawierzchnia tłuczniowo-żwirowa.

Występujące zinwentaryzowane uzbrojenie terenu:

- Wodociąg
- Sieć energetyczna
- Sieć teletechniczna

**Założenia projektowe:** planuje się wykonać nową nawierzchnię drogi, jako jednojezdniową dwukierunkową z asfaltobetonu o szerokości 5,50 m. Kategoria drogi - droga lokalna gminna o projektowanym obciążeniu

ruchem KR-1. Odwodnienie powierzchniowe w granicach działek drogowych.

Zjazdy do granic nieruchomości należy projektować z asfaltobetonu.

**2. Zadanie nr 2** – Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155430G w Pomieczyńskiej Hucie (odcinek o długości ca 1200 mb dz. nr ew.: 71, 41/3, 40/5, 63).

Na całym odcinku występuje nawierzchnia żwirowo – tłuczniowa. Szerokość działek drogowych w granicach ewidencyjnych wynosi od 3,0 do 14,0 m.

Występujące zinwentaryzowane uzbrojenie terenu:

- Wodociąg
- Sieć energetyczna
- Sieć teletechniczna

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje MPZG.

**Założenia projektowe:** Planuje się wykonać nową nawierzchnię jedno jezdniową drogi dwukierunkową z odwodnieniem powierzchniowym w granicach działek drogowych. Zjazdy na przedmiotowym odcinku drogi należy projektować do granic nieruchomości. Wykonane poprzednio odcinki drogi posiadają szerokość 4,0 m oraz pobocza.

**3. Zadanie nr 3** - Przebudowa drogi wewnętrznej gminnej nr 155460G (cz. ul. Marii Konopnickiej w Kiełpinie, odcinek o długości ca 220 mb) na działkach o nr ew.: 2/38; 2/55 obręb Kiełpino.

Szerokość pasa drogowego w granicach ewidencyjnych działek wynosi od 10,0 m - 12,0 m.

Występujące zinwentaryzowane uzbrojenie terenu:

- Wodociąg
- Sieć energetyczna
- Sieć teletechniczna
- Kanalizacja sanitarna

**Założenia projektowe:** planuje się wykonać nową nawierzchnię drogi, jako jednojezdniową dwukierunkową z asfaltobetonu o szerokości 5,00 m. Kategoria drogi - droga lokalna gminna o projektowanym obciążeniu ruchem KR-1. Należy zaprojektować odwodnienie nawierzchni przebudowywanej drogi.

Zjazdy do granic nieruchomości należy projektować z asfaltobetonu.

Teren zadania objęty jest MPZP.

**4. Zadanie nr 4** – Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155432G w Pomieczyńskiej Hucie (odcinek o długości ca 730 mb dz. nr ew.:155).

Na całym odcinku występuje nawierzchnia asfaltowa o szerokości 4,0 m. Szerokość działek drogowych w granicach ewidencyjnych wynosi od 4,6 m – 21,0 m.

Występujące zinwentaryzowane uzbrojenie terenu:

- Wodociąg
- Sieć energetyczna

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje MPZP.

**Założenia projektowe:** Planuje się wykonać nową nawierzchnię jedno jezdniową drogi dwukierunkową o szerokości 5,0 m wraz z chodnikiem oraz odwodnieniem powierzchniowym w granicach działek drogowych. Szerokość chodnika zgodna z obecnie obowiązującymi normami w tym zakresie. Kategoria drogi - droga lokalna gminna o projektowanym obciążeniu ruchem KR-1. Odwodnienie powierzchniowe w granicach działek drogowych.

Zjazdy na przedmiotowym odcinku drogi należy projektować do granic nieruchomości. Wykonany poprzednio odcinek drogi posiada szerokość 4,0 m oraz pobocza.

**5. Zadanie nr 5** - Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 155342G Cieszonko – Rzym (odcinek o długości 1300 mb) na działkach nr ew.: 151/8, 158/2, 204,

Na przedmiotowych działkach obecnie występuje nawierzchnia bitumiczna o szerokości 4,0 w kilometrze 0,000 - 0+638, nawierzchnia z żelbetowych płyt wielotworowych typu YOMB w km 0+638 – 0+923 oraz nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa w km 0+923 – 1+300. Szerokość pasa drogowego w granicach ewidencyjnych działek wynosi 2,50 - 10,0 m. Występujące zinwentaryzowane uzbrojenie terenu:

- Wodociąg
- Sieć energetyczna
- Sieć teletechniczna

**Założenia projektowe:** planuje się wykonać nową nawierzchnię asfaltobetonową drogi, jako jednojezdniową dwukierunkową o szerokości 5,0 m z rozwiązaniem odwodnienia oraz utwardzone pobocza.

Kategoria drogi - droga publiczna gminna o znaczeniu lokalnym oraz projektowanym obciążeniu ruchem KR-1. Odwodnienie powierzchniowe w granicach działek drogowych.

Przedmiotowy odcinek drogi nie jest objęty MPZP.

### **UWAGI:**

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi na dzień przekazania dokumentacji w następujących ilościach:
  - Projekty budowlane składające się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – 5 egz.
  - projekty wykonawcze – 5 egz.,
  - projekty branżowe usunięcia kolizji, (jeżeli dotyczy) – 5 egz.,
  - projekty stałej oraz czasowej organizacji ruchu, – 4 egz.,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz.,
  - przedmiary robót - 2 egz.,
  - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
  - dokumentacje (całość) w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu „PDF” na płytach CD w ilości - 2 egz.
2. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - uzgadniania wprowadzania zasadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub Zamawiającego;
  - wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania;
  - czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego zgłoszenia/pozwolenia na budowę;
  - brania udziału w naradach technicznych, ew. w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane, jako pobyt na budowie.
3. Koszt za nadzór autorski należy określić odrębnie, jako ilość przewidywanych pobytów projektantów Na terenie budowy i uzgodnionej stawki za jednorazowy pobyt. Stawkę za jednorazowy pobyt projektantów ustala się w formie zryczałtowanej. Przewidywana przez Zamawiającego minimalna ilość pobytów wynosi 3 dla każdego z zadań. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości pobytów w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba pobytów skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie.

Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.”

Nadzór autorski będzie sprawowany od uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę/decyzji zrid, przez okres trwania postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i okres realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Prognozowany termin zakończenia robót budowlanych dla poszczególnych zadań to:

1. Zadanie nr 1 – do dnia 30.11.2025 r.
2. Zadanie nr 2 – do dnia 30.06.2025 r.
  
3. Zadanie nr 6 – do dnia 30.09.2023 r.
4. Zadanie nr 7 – do dnia 30.10.2024 r.
5. Zadanie nr 8 – do dnia 30.10.2025 r.

Cenę za nadzór autorski należy określić odrębnie.

Rozliczenie za pełniony nadzór autorski będzie następowało sukcesywnie w oparciu o ilość potwierdzonych protokołami pobytów na terenie budowy oraz cenę ryczałtową za jeden pobyt.

4. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi zgodne z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293),
- Ustawą z dnia 03 października 2018 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068)
- Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)–Ustawą Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji niniejszego zamówienia (umowy)



przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich wykonanych opracowań.

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki muszą być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w egzemplarzach na nośniku cyfrowym.
7. Oferowana cena za wykonania dokumentacji obejmuje komplet czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z projektami podziału nieruchomości, uzyskaniem zgody właścicieli nieruchomości, ekspertyzami, badaniami, opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac koncepcyjnych oraz projektowych, opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych, promesy na wycinkę drzew, uzyskanie aktualnych map i podkładów geodezyjnych oraz innych koniecznych do realizacji zamówienia niewyszczególnionych w tym miejscu.
8. Kody określone w słowniku głównym Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 71310000-4 – doradcze usługi inżynierskie i budowlane.
  - 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
  - 71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją.
9. Warunki finansowego rozliczenia przedmiotu zamówienia:
  - a) Termin płatności: 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z wymaganymi dokumentami, Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, po uprzednim złożeniu w siedzibie Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości z wymaganą dokumentacją, w zakresie określonym niniejszym zamówieniem.
10. Wykonawca udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania składane na etapie postępowania przetargowego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty otrzymania pytań drogą elektroniczną przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696 ze zm.)
  
12. W przypadku konieczności opracowania projektu branżowego usunięcia kolizji lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej właśnie uprawnienia bez ograniczeń lub równoważne w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.