OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest opracowanie Programu Rozwoju Mieszkalnictwa   
w Jarosławiu. W skład Programu wchodzi ekspertyza zawierająca analizę stanu i kondycji mieszkalnictwa w Jarosławiu wraz z opracowaniem wytycznych dla jego rozwoju w przyszłości.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania Programu Rozwoju Mieszkalnictwa   
w Jarosławiu, w tym ekspertyzy dotyczącej możliwości zwiększenia dostępności mieszkań, perspektywy rozwoju mieszkalnictwa, biorąc pod uwagę aktualne tendencje polityki mieszkaniowej gmin, uwarunkowania przestrzenne, aktywność deweloperów i indywidualne budownictwo mieszkaniowe, rynek najmu, w tym najem krótkoterminowy, dostępność lokali na najem długoterminowy wraz z wyznaczeniem kierunków rozwoju i planu działań.

III. W części analitycznej opracowanie powinno ująć:

1. analizę zasobu i warunków mieszkaniowych miasta pod względem ilościowym   
   i jakościowym;
2. preferencje mieszkaniowe na rynku Jarosławia oraz potrzeby w sektorze dostępnym   
   i społecznym;
3. analizę zasobu komunalnego pod kątem: % wykorzystania, stanu technicznego, dyscypliny płatniczej, parametrów finansowych i inne, analizę pustostanów (analiza ilościowa i jakościowa, rozkład przestrzenny);
4. analizę zasobu TBS oraz SIM (analiza ilościowa i jakościowa, rozkład przestrzenny);
5. analizę dostępności do infrastruktury technicznej i społecznej, terenów rekreacyjnych a także komunikację;
6. podsumowanie zawierające ocenę oraz wnioski z przeprowadzonych analiz.

IV. W oparciu o ww. analizę należy opracować część kierunkową programu rozwoju budownictwa mieszkaniowego, która powinna ująć:

1. Wytyczne dla rozwoju budownictwa komunalnego oraz TBS / SIM.
2. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego:
   1. Wyznaczenie terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej na gruntach gminnych i prywatnych;
   2. Opracowanie planu działań, koniecznych dla uruchomienia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
3. Powiązania z polityką rozwoju i politykami sektorowymi miasta.

V. Ostateczna wersja dokumentu zostanie przekazana przez Wykonawcę w oparciu   
o protokół odbioru usługi. Przekazanie Zamawiającemu materiałów wypracowanych   
w ramach zamówienia w formie elektronicznej (otwarte pliki tekstowe oraz format pdf, arkusze kalkulacyjne, pliki graficzne) oraz papierowej w dwóch egzemplarzach.

VI. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.