



**ŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACYJNO-UZDROWISKOWE**  
**im. dr. Adama Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.**

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Dietla 5  
e-mail: [sekretariat@scru.pl](mailto:sekretariat@scru.pl) www: [www.scru.pl](http://www.scru.pl)  
NIP: 735 28 56 672, REGON: 000297951

DT-7-TP/25/2-2024

Rabka Zdrój, dnia 19.12.2024 r.

Do Wykonawców uczestniczących  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

dotyczy postępowania w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń byłej kotłowni na pokoje pacjentów oraz modernizacja łazienek Oddziału C na I i II piętrze dla Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego im. Dr A. Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.”, nr DT-7-TP/25-2024

W związku z prowadzoną procedurą przetargową w temacie jak wyżej w celu zachowania jej prawidłowości zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023, poz. 1605) informujemy Państwa o wniesionym zapytaniu i udzielonej odpowiedzi jak niżej:

**Pytanie 1:** Według ustaleń z dostawcami ślusarki, żeby osiągnąć klasę dymoszczelności w drzwiach o odporności ogniowej EIS30 należy je wykonać jako nowe wg wytycznych zawartych w określonych raportach klasyfikacyjnych. Czy zgodnie z powyższym drzwi należy wykonać jako nowe?

**Odpowiedź 1:** Wykonawca ma zapewnić spełnienie wymagań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 2:** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej z wyszczególnieniem elementów wymienianych oraz nowo projektowanych. Ewentualnie proszę o wyszczególnienie na rzutach kondygnacji.

**Odpowiedź 2:** W przedłożonej dokumentacji znajduje się zestawienie stolarki – rys. PROJ-4.

**Pytanie 3:** Na załączonych rzutach nie podano wymaganego i istniejącego światła przejścia drzwi. Proszę o informację czy otwory w miejscach wymienianych drzwi mają zostać poszerzone czy pozostają bez zmian?

**Odpowiedź 3:** Nie przewiduje się poszerzenia otworów, wymiary stolarki wskazano na zestawieniu.

**Pytanie 4:** Proszę o załączenie wspomnianej w specyfikacji warunków zamówienia „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego zakresu opracowania”.

**Odpowiedź 4:** Zamawiający nie dysponuje PZT, ale załącza mapę sytuacyjno-wysokościową, gdzie można określić drogę dojazdu. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że najwyższy pojazd może mieć do 3,60 m wysokości.

**Pytanie 5:** W jaki sposób Wykonawca ma uwzględnić w projekcie budowlanym wytyczne ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej która na obecnym etapie jest w trakcie aktualizacji przez Zamawiającego? Co w przypadku gdy zaktualizowana ekspertyza będzie wymagała zastosowania rozwiązań i urządzeń których na etapie przygotowywania oferty Wykonawca nie był w stanie przewidzieć?

**Odpowiedź 5:** Aktualizacja ekspertyzy dotyczy zakresu zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń kotłowni i w tym obszarze Wykonawca ma obowiązek współpracy z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Pytanie 6:** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację elementów wyposażenia łazienek i wc oraz pokoju wypoczynku.

**Odpowiedź 6:** Nie przewiduje się wyposażenia meblowego w ramach zadania. Na jedną łazienkę w pokoju pacjenta przyjmuje się:

- Kosz 1 szt.
- Dozownik mydła w płynie 1 szt.

- Pojemnik na papier do rąk 1 szt.
- Wieszak ścienny 1 szt.
- Lustro 1 szt.
- Pojemnik na papier toaletowy 1 szt.
- Szczotka do misy klozetowej 1 szt.
- Uchwyty ścienne do prysznicza i ustępu 2 szt.
- Krzesło prysznicowe ścienne 1 szt.

**Pytanie 7:** Proszę o potwierdzenie, że rurociągi instalacji centralnego ogrzewania mają zostać poprowadzone po powierzchni ścian i mają pozostać widoczne.

**Odpowiedź 7:** Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 8:** W jaki sposób mają zostać wykończone ściany i posadzki nowo wydzielonych łazienek ?

**Odpowiedź 8:** Panelami winylowymi – zgodnie z projektem.

**Pytanie 9:** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rzuty branży architektonicznej wraz z numeracją pomieszczeń dla części 2 i 3 zadania.

**Odpowiedź 9:** Rzuty zawarte są w dokumentacji projektowej pod nazwą: PROJ-2, PROJ-3.

**Pytanie 10:** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekrój budynku w miejscu projektowanej przebudowy.

**Odpowiedź 10:** Zamawiający nie posiada przekroju budynku w miejscu kotłowni. Wysokość kondygnacji wskazano w części opisowej.

**Pytanie 11:** Czy zamówienie przewiduje przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej ?

**Odpowiedź 11:** Nie przewiduje się.

**Pytanie 12:** Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że klatka schodowa stanowiąca ewakuację z nowo wydzielonych pomieszczeń byłej kotłowni nie spełnia minimalnych szerokości użytkowych biegu oraz spocznika, które dla budynku opieki zdrowotnej wynoszą odpowiednio 1,4 i 1,5 m. Zaproponowane w PFU nadłanie spocznika nie zapewni dostosowania klatki schodowej do aktualnych warunków technicznych. Ponadto wysokość balustrad jest niższa niż ta wymagana w warunkach technicznych. Proszę o wyjaśnienie powyższych kwestii.

**Odpowiedź 12:** Traktuje się to jako rozwiązanie zamienne i zostanie ono ujęte w aktualizacji ekspertyzy p.poż.

**Pytanie 13:** Proszę o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie ruchome za wyjątkiem wyposażenia łazienek.

**Odpowiedź 13:** Odpowiedzi udzielono powyżej.

**Pytanie 14:** Proszę o potwierdzenie, że dla części nr 1 zadania Zamawiający nie przewiduje wymiany stolarki okiennej.

**Odpowiedź 14:** Zgodnie z PFU – należy wymienić stolarkę okienną w zakresie opracowania – dla wszystkich pomieszczeń byłej kotłowni.

**Pytanie 15:** Proszę o wskazanie w których pomieszczeniach dla części 2 i 3 zadania należy skalkulować wymianę posadzek na nowe.

**Odpowiedź 15:** Rzuty zawarte są w dokumentacji projektowej pod nazwą: PROJ-7, PROJ-8.

**Pytanie 16:** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych zamiast paneli winylowych ?

**Odpowiedź 16:** Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie pod warunkiem zachowania estetyki i funkcjonalności pomieszczeń z uwzględnieniem elementów przeciwpoślizgowych.



**Pytanie 17:** Dokumentacja projektowa na rysunkach ukazuje wyposażenie pokoi, łazienek i innych pomieszczeń w meble, Przedmiar w tym zakresie jest rozbieżny z dokumentacją. Prosimy o analizę i wskazanie jakie elementy wyposażenia należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź 17:** Nie przewiduje się wyposaż. meblowego w ramach zadania. Na jedną łazienkę przyjmuje się; - kosz, itd itd - aż do: krzesło prysznicowe ściennie.

**Pytanie 18:** Dotyczy przebudowy kotłowni:

Proszę o określenie materiału, z którego należy wykonać okna i drzwi (aluminium/ PVC/ drewno)

**Odpowiedź 18:** Stolarka ppoż – aluminium, pozostałe PCV o współczynniku  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całego okna.

**Pytanie 19:** Dotyczy przebudowy kotłowni:

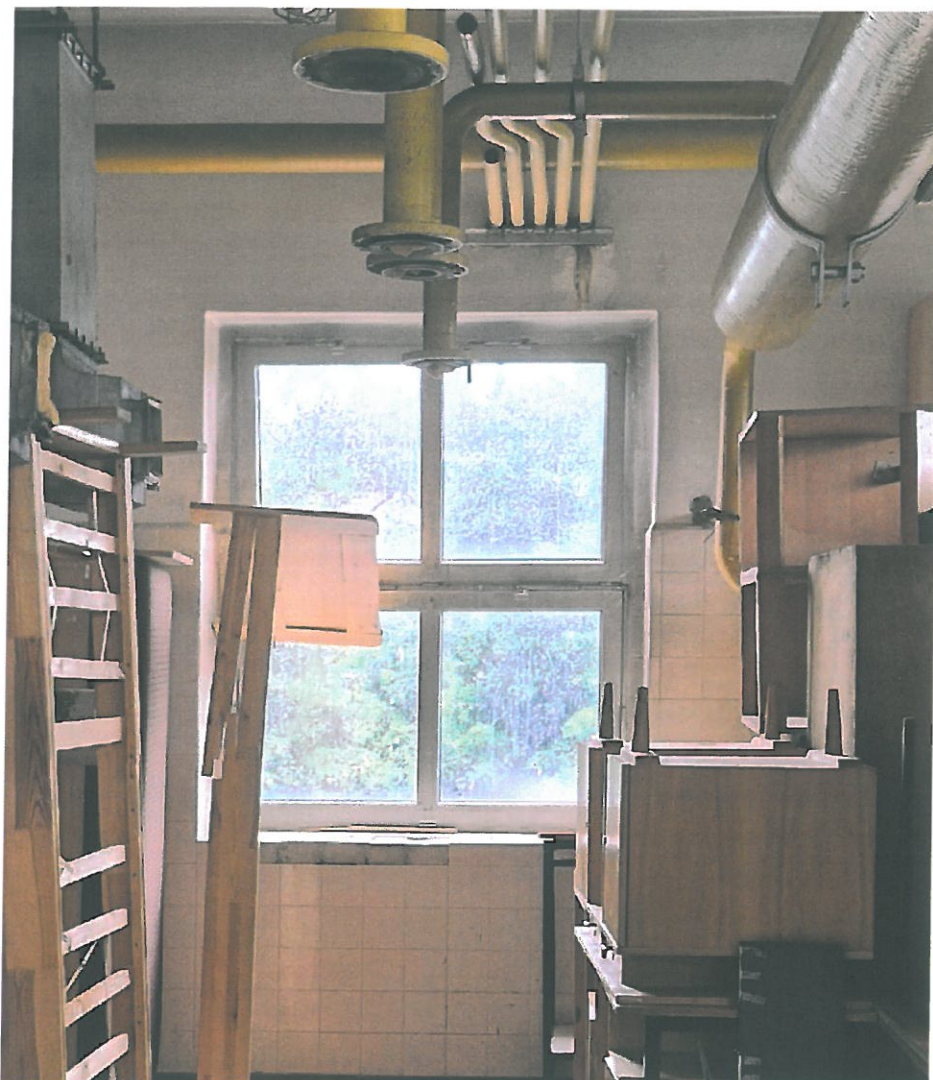
Proszę o udostępnienie zdjęcia elewacji oraz istniejących okien w budynku.

**Odpowiedź 19:** Zamawiający przedkłada zdjęcia.









**Pytanie 20:** Dotyczy przebudowy kotłowni:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę paneli winylowych posadzkowych na wykładzinę PVC lub płytki?

**Odpowiedź 20:** Zamawiający nie dopuszcza zamiany paneli winylowych na wykładzinę PVC dopuszcza zamianę na płytki.

**Pytanie 21:** Dotyczy przebudowy kotłowni:

Proszę o udostępnienie PZT z oznaczeniem terenu placu budowy oraz dojazdu do budowy.

**Odpowiedź 21:** Zamawiający nie dysponuje PZT z oznaczeniem placu budowy. Zamawiający załącza mapę sytuacyjno-wysokościową, gdzie można określić drogę dojazdu. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że najwyższy pojazd może mieć do 3,60 m wysokości.

**Pytanie 22:** Dotyczy modernizacji łazienek oddziału C na I i II piętrze

Proszę o udostępnienie rysunków branży architektonicznej

**Odpowiedź 22:** Rzuty zawarte są w dokumentacji projektowej pod nazwą: PROJ-2, PROJ-3.

**Pytanie 23:** Dotyczy modernizacji łazienek oddziału C na I i II piętrze

Czy zakres postępowania obejmuje dostawę i montaż wyposażenia?

**Odpowiedź 23:** Zgodnie z odpowiedzią powyżej.

**Pytanie 24:** W związku z powyższymi pytaniami proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 31.12.2024 r.

**Odpowiedź 24:** Zamawiający modyfikuje termin składania i otwarcia ofert zgodnie z informacją poniżej.

**Pytanie 25:** Czy na remontowanych piętrach instalacja natynkowa w listwach elektroinstalacyjnych ma zostać przeniesiona pod tynk?

**Odpowiedź 25:** Instalacja natynkowa ma pozostać ( oświetlenie ewak., SAP ) nie trzeba wkuwać, można zastosować sufit podwieszany.

**Pytanie 26:** Czy w zakresie dobudowywanych łazienek dodatkowe przewody elektryczne mają być prowadzone z rozdzielnic pięterowych? Jeżeli tak to proszę o potwierdzenie, że ilość miejsca jest wystarczająca na zabudowę dodatkowych zabezpieczeń.

**Odpowiedź 26:** Do dodatkowych łazienek przewody mają być prowadzone z istniejących rozdzielnic pięterowych.

**Pytanie 27:** W kogo zakresie jest demontaż i wyniesienie urządzeń znajdujących się w starej kotłowni?

**Odpowiedź 27:** Demontaże, usunięcie złomu i innych mat. z demontażu jest w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy.

**Pytanie 28:** Skąd mają zostać poprowadzone dodatkowe kable zasilające rozdzielnicę dla pokoi znajdujących się w starej kotłowni. Czy jest drożny szacht kablowy w celu ułożenia kabla zasilającego?

**Odpowiedź 28:** Zamawiający informuje, że do pokoi w byłej kotłowni zasilanie może być z rozdzielni tam istniejącej(wymienionej na nową)

**Pytanie 29:** Czego dotyczy pozycja E1.2 w kosztorysie uproszczonym dla zadania nr 1 ?

**Odpowiedź 29:** Dla zadania nr 1 - przebudowa na pokoje - jest PFU - a projekt przygotowuje Wykonawca.

**Pytanie 30:** Proszę o rozwinięcie czego dotyczy pozycja F1.6 w kosztorysie uproszczonym dla zadania nr 1?

**Odpowiedź 30:** Dla zadania nr 1 - przebudowa na pokoje - jest PFU - a projekt przygotowuje Wykonawca.

**Pytanie 31:** Proszę o podanie informacji dot. pomieszczenia rozdzielacza c.o a mianowicie - Czy istniejące zawory główne i rozdzielacze wraz z armaturą i pompami są do wymiany?

**Odpowiedź 31:** stare rozdzielacze na przedmiotowych pomieszczeniach do przebudowy są do likwidacji, po zrobieniu przepinki instalacji c.o w suterrenach na poziomie minus dwa. Pompy i rozdzielacze są tam sprawne. Opis w PFU - projekt wykona Wykonawca.

**Ponadto warunki nie ulegają zmianie jednak Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 27.12.2024 r. do godziny 10:00, a termin otwarcia ofert w tym samym dniu o godz. 10:30. Termin związania ofertą do dnia 25.01.2025 r.**

**PREZES ZARZĄDU**  
Śląskiego Centrum Rehabilitacji i Uzdrawiskowego  
im. dr. Adama Szebesty w Rabce-Zdroju sp. z o.o.

*mgr Sebastian Molek*

- platformazakupowa.pl/pn/scru  
- a/a