

W Z Ó R
Umowa nr OI/KI.2230.2.2021

Zawarta w dniu września 2021 roku, w Poznaniu pomiędzy : Skarbem Państwa
Okręgowym Inspektorem Służby Więziennej w Poznaniu z siedzibą przy ul. Młyńskiej 1 w Poznaniu,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Okręgowego Służby Więziennej w Poznaniu**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Dyrektora –

..... –

Na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129) zwanej dalej „**ustawą**”, zawarto umowę następującej treści:

§1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie Zakładu Karnego we Wronkach Oddziału Zewnętrznego w Szamotułach zadanie inwestycyjne pod nazwą:
„Przebudowa pomieszczeń parteru w budynku penitencjarnym nr 2 na oddział mieszkalny w Oddziale Zewnętrznym w Szamotułach Zakładu Karnego we Wronkach”, obejmującego:
 - prace rozbiórkowe w budynku penitencjarnym nr 2;
 - Przebudowa kanalizacji sanitarnej;
 - Roboty budowlano-montażowe związane z przebudową budynku;
 - Wykonanie instalacji wody użytkowej i dla celów ppoż, centralnego ogrzewania, zasilania w energię elektryczną oraz sieci teletechnicznych (komputerowa, telefonii VoIP, CCTV, system domofonowo-radiowęzłowy, SSWiN – System sygnalizacji włamania i napadu, SKD – System kontroli dostępu, system sygnalizacji ppoż);
 - Wykonanie wentylacji mechanicznej;
 - Wykonanie zabezpieczeń techniczno – ochronnych na terenie przyległym do pawilonu penitencjarnego nr 2;
 - Odbiory techniczne;
 - Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia obiektu;
 - wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zaproszeniem ofertowym.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej i

przedmiarze stanowiącym integralne części umowy.

§2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) złożoną ofertą,
 - 2) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzane odpowiednimi atestami,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 6) zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo- finansowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz do nie udostępniania otrzymanych lub sporządzonych przez siebie opracowań osobom trzecim.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i utrzymać teren budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane oraz utrzymać w porządku i czystości plac budowy, przez cały czas realizacji prac budowlanych. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt.
6. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalne i magazynowe dla swoich potrzeb w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym oraz zabezpieczy teren budowy zlokalizowany w obrębie jednostki penitencjarnej ogrodzeniem tymczasowym w niezbędnym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy do przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i pomiarów oraz niezbędnych odbiorów technicznych stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy a także dokonać odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ujawnionych wadach w wykonanej dokumentacji projektowej mających wpływ na prawidłową realizację części przedmiotu umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania i uzgadniania z Zamawiającym, z odpowiednim, co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, terminów wykonania robót ulegających zakryciu.
12. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem,

- b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian - każdorazowo w terminie 7 dni od dnia zawarcia / zmiany umowy.

13. Z obowiązków o których mowa w §2 ust. 12 pkt b), wyłączone są umowy o podwykonawstwo, nie przekraczające wartości 50 000 zł:

- a) których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy określonej w §4 ust. 1,
- b) dotyczących dostaw urządzeń i materiałów nie przeznaczonych do wbudowania, a także usług związanych z obsługą procesów budowlanych na terenie budowy, nie będących robotami budowlanymi (w tym najmu i pracy sprzętu, wywozu odpadów).

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

15. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- g) Określenie „umowa o podwykonawstwo” użyte w umowie dotyczy umów wykonawców z podwykonawcami, podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu

- Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
17. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
19. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 14 i 15,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w przewidzianym umową terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
21. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w szczególności w przypadkach określonych w ust.19.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
25. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych

- podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
- a) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) za poprzedni okres rozliczeniowy oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę;
 - b) ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
26. Wykonawca na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. od dnia faktycznego rozpoczęcia budowy potwierdzonego wpisem do dziennika budowy do dnia zgłoszenia jej zakończenia będzie zatrudniał osoby pozbawione wolności. Warunki oraz zasady zatrudnienia i rozliczania skazanych zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym we Wronkach, z którego zatrudnieni będą skazani.
27. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, o których mowa SWZ, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.) wskazanych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
28. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących roboty wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
29. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy (najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy), wykonawca zobowiązany będzie do złożenia zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca, zobowiązany jest aktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu.
30. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu. Dokumenty do wglądu od osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę są odpowiednio:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - d) inne dokumenty
- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
31. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

32. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.
33. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
34. Najpóźniej z dniem podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem”. Wykonawca skoryguje harmonogram każdorazowo po zmianie zakresu umowy na podstawie §4 ust. 6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy harmonogramu w terminie, zamawiający samodzielnie ustali terminy i wielkości rozliczeń częściowych, które będą obowiązywać w okresie realizacji umowy.
35. Z dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- a) sporządzony przez ustanowionego kierownika budowy plan BIOZ,
 - b) dokumenty poświadczające kwalifikacje zawodowe powołanego kierownika budowy,
 - c) oświadczenie powołanego kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków kierowania budową wynikających z przepisów Prawa budowlanego,
 - d) inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych, wynikające z wymagań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a leżące po stronie wykonawcy robót budowlanych.
 - e) harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Niedostarczenie w terminie któregoś z wymienionych w pkt. a, b, c, d, dokumentów skutkować będzie odpowiednim przesunięciem terminu przekazania terenu budowy określonego w §5 pkt. 2 umowy.

§3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z § 5 ust. 2,
 - b) dokonania odbioru końcowego zgodnie z §6 ust. 5.
 - c) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 7, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy prawa przewidują możliwość wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.
 - d) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Całkowitą wartość przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, strony ustalają w wysokości: zł,
(słownie:..... zł i 00/100) łącznie z podatkiem VAT.

- Zamawiający zastrzega sobie, że w roku 2021 zrealizowane i rozliczone zostaną prace o wartości zł brutto (słownie:..... 00/100), o zakresie zgodnym z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany tej wartości, co zostanie potwierdzone osobnym aneksem.
2. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zawartej umowy. Zgoda Zamawiającego dla ważności wymaga formy pisemnej.
 3. Podstawą określenia ceny, o której mowa w ust. 1 były:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i utrzymanie terenu budowy, wykonanie niezbędnych rusztowań, zabezpieczeń i obiektów tymczasowych, przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, szkoleń, obsługa geodezyjna, sporządzenie dokumentacji odbiorowej, zajęciem pasa drogowego.
 4. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględniania rzeczywistego zakresu robót, wynikającego z zaproszenia do składania ofert oraz wizji lokalnej, ponosi Wykonawca. Roboty i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt w ramach realizacji umowy. Ryzyko wystąpienia takich robót stanowi koszt Wykonawcy i jest zawarte w cenie ofertowej.
 5. Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą może zrezygnować z wykonania wybranych elementów robót z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość ofertową tych robót, obliczoną na podstawie zatwierdzonego kosztorysu ofertowego, złożonego wraz z ofertą. Całkowita wartość wycofanych elementów zamówienia nie może przekroczyć 30% całkowitej ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu umowy, określonej w wybranej ofercie Wykonawcy. Zmiany takie potwierdzane będą aneksami do umowy, których załącznikiem będą kosztorysy zamienne sporządzone przez Wykonawcę, uwzględniające wartość wycofanego zakresu robót. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o konieczności sporządzenia takich aneksów z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca może odmówić podpisania takich aneksów jedynie w przypadku udokumentowania istotnych kosztów przez niego poniesionych, związanych z elementami, z których Zamawiający zamierza zrezygnować.
 6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 7. Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych nastąpi fakturami częściowymi za roboty odebrane na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonania robót zgodnie z §6 ust. 1, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Podstawą przyjęcia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonania robót podpisany ze strony Zamawiającego przez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego lub koordynatora robót, potwierdzający wykonanie tej części przedmiotu umowy.
 8. Nierozliczone terminowo, z winy Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem części przedmiotu umowy, nie dają podstawy do żądania przez Wykonawcę rozliczenia ich w kolejnym okresie rozliczeniowym. Roboty te będą rozliczane sukcesywnie, zgodnie z możliwościami finansowymi Zamawiającego.

9. Wysokość płatności częściowych i rozliczenia za wykonanie częściowe przedmiotu umowy określone w §4 ust. 7, nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości umowy określonej w §4 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia wykonawcy rozliczona zostanie fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 7, podpisany ze strony Zamawiającego przez komisję złożoną z przedstawicieli Zakładu Karnego we Wronkach i osób koordynujących realizację umowy ze strony Zamawiającego, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§5

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób terminowy, bez zbędnej zwłoki.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy celem organizacji i przygotowania się do rozpoczęcia robót. Wykonawca rozpocznie roboty zgodnie z przedmiotem umowy w momencie przekazania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę i potwierdzi ten fakt wpisem w dzienniku budowy.
3. Termin wykonania całości przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **2022 roku.**
4. Realizacja robót budowlanych objętych umową odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy, w którym strony szczegółowo określą poszczególne etapy robót, wynagrodzenie za ich wykonanie i terminy ich wykonania.
5. Spełnienie terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w §5 ust. 3, opisuje §6 ust. 5.

§6

ODBIORY

1. Realizacja robót budowlanych odbierana będzie na podstawie odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych, po zakończeniu kolejnych etapów ustalonych w harmonogramie. Wykonawca będzie zgłaszać gotowość i uzgadniać termin i zakres odbioru częściowego z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego, z odpowiednim, co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Odbiory częściowe będą następowały przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator robót). Z czynności odbioru częściowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego wykonanych robót.
2. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 i gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie z równoczesnym wpisem w dzienniku budowy. Obowiązek ten zostanie uznany za spełniony z dniem otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w §6 ust. 6.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację powykonawczą,
 - b) Dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - c) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i

- badan,
- d) Oświadczenie ustanowionego kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz z przepisami i obowiązującymi normami
 - e) poświadczoną za zgodność przez kierownika budowy kopię strony dziennika budowy zawierającej wpis, o którym mowa w §6 ust. 2.
 - f) przekazanie dokumentów gwarancyjnych o których mowa w § 9 ust. 2.
4. Zamawiający niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, odpowie pisemnie na otrzymane zgłoszenie.
 5. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został w całości zrealizowany a otrzymane dokumenty, o których mowa w ust. 3 są prawidłowe i kompletne, w udzielonej odpowiedzi zostanie wyznaczony termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
 6. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został w całości zrealizowany lub otrzymane dokumenty, o których mowa w ust. 3 są nieprawidłowe lub niekompletne, w udzielonej odpowiedzi odmówi dokonania odbioru końcowego i określi stwierdzone braki lub uwagi. Jeżeli w związku z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru przekroczony został termin zakończenia robót określony w §5 ust. 3, zastosowanie ma §8 ust. 1, pkt. 1.
 7. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
 8. Stwierdzone w toku odbioru usterki ujmuje się w wykazie załączonym do protokołu z jednoczesnym określeniem terminu ich usunięcia i określeniem osób upoważnionych do ich odbioru.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zaproponowania terminu zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia usterek.

§7

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy i z tego tytułu nie będzie się domagał żadnych dodatków do ustalonego sposobu wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody mające związek z wykonywanymi robotami, które wyrządził sam lub wyrządziły osoby, które działają w jego imieniu, a także za szkody, które mogą zaistnieć w związku z działalnością Wykonawcy. Wykonawca ponosi w tym również odpowiedzialność cywilną.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym i w związku z tym nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne, lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy. Powyższe zdarzenia Strony definiują jako działanie siły wyższej i przewidują na ich

wypadek wprowadzenie zmian do niniejszej umowy w zakresie adekwatnym do charakteru i wpływu siły wyższej na przedmiot umowy.

§8

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,05% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia terminu określonego w umowie, w §5 ust. 3,
 - b) 10% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) 0,02% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian.
 - d) 0,02% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - e) 0,1% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia niezgodnego z §2 ust. 15 pkt. a) umowy.
 - f) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób o których mowa w § 2 ust. 27 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,01% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
 - g) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 2 ust. 29 i 30, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia (brutto), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy
2. Przez „umowne wynagrodzenie” rozumie się wynagrodzenie określone w §4 ust. 1.
3. Maksymalną wysokość kar umownych strony ustalają do wysokości 50% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT).
4. Kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z wynagrodzenia za wykonanie umowy, lub jeżeli ze względu na wysokość należności nie będzie to możliwe, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 0,05% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §6 ust. 5, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w §6 ust. 6.
 - b) 10% umownego wynagrodzenia (łącznie z podatkiem VAT) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Ustalone kary umowne nie wykluczają dochodzenia od obu stron umowy odszkodowania na

- zasadach ogólnych.
7. W razie stwierdzenia wykonania robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Wykonawca jest zobowiązany, w terminie określonym przez Zamawiającego, do usunięcia wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w §8 ust.1, pkt. 2, powierzając usunięcie usterek innej firmie na koszt Wykonawcy. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy proporcjonalnie do zaistniałych wad.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w §8 ust.1, pkt. 2 umowy, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy przekraczającym 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 3,
 - b) Wykonawca, mimo pisemnych ostrzeżeń, realizuje roboty z rażącym naruszeniem zasad określonych w §2 ust. 1.
 - c) Wykonawca odmówił podpisania aneksu do umowy, o którym mowa w §4 ust. 5, bez uzasadnionego i udokumentowanego powodu.
 - d) Zamawiający 2-krotnie zobowiązany był dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ust. 1 ustawy, przy czym suma zapłat przekroczyła 5% umownego wynagrodzenia.
 9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w §8 ust. 4 pkt. 2 w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn, pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni kalendarzowych z płatnością faktur na rzecz Wykonawcy, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 6, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w przepisach prawa, dopuszczającej wstrzymanie wynagrodzenia.
 10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca:
 - a) Sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót określając stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia, oraz wyceniając ich wartość, w szczególności w oparciu o zatwierdzony kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu,
 - b) Zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
 - c) Usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością.
 12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowany do chwili odstąpienia od umowy zakres robót, określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w §8 ust. 11 pkt. 1, który będzie podstawą przyjęcia faktury od Wykonawcy. Należność zostanie zrealizowana zgodnie z §4 ust. 6, z odpowiednim uwzględnieniem §8 ust. 2.

§9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiący gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów, dla których producent ustanowił okres gwarancji inny niż określony w ust. 1 materiały objęte są gwarancją Wykonawcy w wymiarze określonym przez producenta, której bieg rozpoczyna się zgodnie z ust. 1, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w §6 ust. 3, odpowiedniego dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się zgodnie z zapisami ust. 1 i wygasa po upływie 60 miesięcy zgodnie z art. 568. § 1 powyższej ustawy.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający na dzień podpisania umowy żądał będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2016 poz.359)
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego usterek i wad lub od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek i wad.
4. Zamawiający pozostawi, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 jest zwracana w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi

§11

ZAŁĄCZNIKI

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta wykonawcy, w formie formularza ofertowego, złożona w dniu „„„„, „„„„, 2021 roku.
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 6
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami zawartymi w niniejszej umowie a zapisami w dokumentach załączonych do umowy, wymienionych w ust. 2, priorytet ważności zachowują zapisy zawarte w niniejszej umowie.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli koordynujących realizację niniejszej umowy, w tym, dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu, dokonywania wpisów w dzienniku budowy, reprezentowania Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), w osobach:
mgr inż. Paweł Małachowski, tel. kontakt.: 61-8568391
mgr inż. Artur Dębicki, tel. kontakt.: 61-8568390
3. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru inwestorskiego uprawnionych do dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu, dokonywania wpisów w dzienniku budowy, reprezentowania Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), w osobach i branżach:
....., tel. kontakt.:— branża architektoniczno-konstrukcyjna,
4. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy, w tym podpisywania protokołu przekazania dokumentacji, odbioru końcowego, dokonywania wpisów w dzienniku budowy, reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego) w osobach:
.....
5. Zasilanie terenu budowy w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu OZ w Szamotułach, za pośrednictwem przyrządów pomiarowych zainstalowanych na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona rozliczeń za zużyte media z Zakładem Karnym we Wronkach zgodnie z taryfą opłat obowiązującą zakład z dostawcami. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczyć o rezygnacji z skorzystania z dostarczonych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
7. Wszelkie spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: