

Kosztorys inwestorski

Remont pomieszczeń w budynku portierni PEC GLIWICE - II etap + zmiany

Lokalizacja: PEC GLIWICE Portiernia Główna
Wykonawca: ZRB MURBET

Narzuty: Koszty zakupu	10,00%M
Koszty pośrednie	65,10%R+65,10%S
Zysk	10,70%R+10,70%S+10,70%Kp(R)+10,70%Kp(S)
Czynny zakład	15,00%R+15,00%S

Data opracowania:
2020-06-30

Autor opracowania:
mgr inż. Andrzej Cichoń

.....

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont pomieszczeń w budynku portierni PEC GLIWICE - II etap + zmiany				
1	Element	Remont- roboty budowlane				
1.1	KNR 713/104/1	ANALOGIA - Ręczne przenoszenie wyposażenia portierni R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	t	1,5		
1.2	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m	8,700		
1.3	KNRW 401/815/7	Uzupełnienie i wymiana cokołów,: cokół stalowy	m	21,4		
1.4	KNR 19/931/4 (2)	ANALOGIA - Wymiana stolarki AL na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, , osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg rys nr 3 i opisu	m2	3,5		
1.5	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m - granit młotkowany szary gr 4 cm	szt	4		
1.6	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m - blat z konglomeratu czarny matowy	szt	1		
1.7	KNR 401/330/5	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1/4 cegły na kable w peszlach i rurach	m2	60		
1.8	KNR 401/209/3	Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05-0,10·m2, grubość do 20·cm - dla przejść kablowych	m2	2		
1.9	KNR 508/705/1	Montaż drabinek typu D (proste, narożne, rozgałęźne, redukcyjne), przykręcanie do gotowych otworów, szerokości 200·mm	m	32,500		
1.10	KNR 403/202/1 (1)	Wymiana przewodów kabelkowych w rurach instalacyjnych, w powłoce polwinitowej, kable: prądowe,teletechniczne	m	140		
1.11	KNR 402/516/3	Wymiana grzejnika stalowego płytowego na PURMO VENTIL PLAIN wg opisu	kpl	3		
1.12	KNR 401/326/1 (1)	Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły	m	40		
1.13	KNR 403/307/1 (1)	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego, łącznik p.t. w puszcze a HAGER BERKER typ MODULSTAR kolor aluminium wg opisu	szt	93		
1.14	KNR 403/611/1	Wymiana opraw świetłówkowych na wysięgniku o masie do 15·kg, wg zestawienia	szt	1		
1.15	KNR 508/817/7	Roboty uzupełniające, pomiary elektryczne	kpl	1		
1.16	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5·cm, na ścianach lub podłogach	m2	15,5		
1.17	KNR 202/1501/2	ANALOGIA - Gruntowanie podłoży gruntem głębokopenetrującym Krotność=2	m2	145		
1.18	KNR 202/1115/1	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa, grubość 10-15·mm ,szybkoschnąca,samopoziomująca Krotność=2	m2	15,5		
1.19	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany i sufity, podłoże z tynku	m2	90		
1.20	KNR 12/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 120x60·cm, metoda kombinowana	m2	15,5		
1.21	KNR 12/829/11	Licowanie ścian płytkami 120x60 na klej, metoda kombinowana	m2	32,940		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.22	KNNRS 7/507/1	Drobne elementy aluminiowe, sufity podwieszane rastrowe OPEN LINE Barwa System Katowice kolor czarny mat oczka 6x30	m2	29,1		
1.23	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne kolor RAL 9005	m2	29,097		
1.24	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne kolor NCS S2005-R80B	m2	23		
1.25	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km	m3	2		
1.26	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km Krotność=15	m3	2		
1.27	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową Krotność=2	m2	80		
1.28	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie przewidziane , nie ujęte i inne	r-g	80		
2	Element	Wymiana urządzeń sanitarnych w łazience portierni				
2.1	KNR 402/219/2	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa - na ten sam typ	kpl	1		
2.2	KNR 402/224/1	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej - na ten sam typ	kpl	1		
2.3	KNR 402/224/3	Wymiana sedesu z tworzywa	kpl	1		
2.4	KNR 402/225/1 (1)	Wymiana płuczki ustępowej, z zaworem pływakowym - na ten sam typ	kpl	1		
2.5	KNR 402/221/3	ANALOGIA - Wymiana kabiny natryskowej z brodzikiem - na ten sam typ	kpl	1		
2.6	KNR 402/121/1	Wymiana baterii umywalkowej - na ten sam typ	szt	1		
2.7	KNR 402/121/4	Wymiana baterii natryskowej z natryskiem wężowym	szt	1		
2.8	KNR 402/122/1 (1)	ANALOGIA - Wymiana różnego osprzętu : dozownik na mydło,uchwyt na ręczniki papierowe - na ten sam typ	kpl	1		
2.9	KNR 12/829/7	ANALOGIA - Wymiana płytek ściannych - spluczka - na te same - a klej, metoda kombinowana	m2	2		
2.10	KNR 201/102/1	ANALOGIA - rezerwa na roboty nie przewidziane i nie ujęte, inne	r-g	10		
3	Element	Wyposażenie				
3.1	KNR 202/9015/1	ANALOGIA - wyposażenie wg aranżacji- meble	kpl	1		
3.2	KNR 202/9015/1	ANALOGIA - wyposażenie wg aranżacji - tablice,gabloty, monitor	kpl	1		
3.3	KNR 202/9015/1	ANALOGIA - wymiana wyposażenia w pom. socjalnym portierów	kpl	1		
3.4	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie ujęte itp	r-g	50		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bateria natryskowa z natrysk.fi 15mm	szt	1		
2.	Bateria umywalkowa	szt	1		
3.	Biurko MALOW 160 MST	kpl	2		
4.	Brodzik natryskowy	szt	1		
5.	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	160		
6.	Cement portlandzki biały	t	0,0156		
7.	Cokoły przyścienne stalowe	m	5,35		
8.	Dozownik na mydło	kpl	2		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
9.	Drabinka kablowa BAKS KDS300H35/3	m	32,5		
10.	Drzwi Al zew.2-skrzyd.-całe oszkl wg rys 3 i opisu szyby ANTISOL czarny.	m2	3,5		
11.	Farba lateksowa Bondex Dyroton 6 kolor NCS S2005-R80B	dm3	6,578		
12.	Farba lateksowa Bondex Dyroton 6 kolor RAL9005	dm3	8,67091		
13.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	61,328		
14.	Fotel biurowy PROFIM ARCA 21SL	kpl	2		
15.	Gablota zew.OXFORD	kpl	4		
16.	Gips tynkarski Knauf Rothband	t	2,943		
17.	Gniazdo 2xRJ-45 z wkładem KEYSTONE cat.6A FIBRAIN kompletne	kpl	12		
18.	Gniazdo 2P+Z 10/16A 250V kpl. stand. wyż.	szt	8		
19.	Gniazdo 2P+Z 10/16A 250V stand. wyższy DATA	szt	17		
20.	Grunt głębokopenetrujący	dm3	10,15		
21.	Grzejnik PURMO VENTIL PLAIN z elektronicznymi głowicami i zaworami	kpl	3		
22.	Kabina natryskowa z tw.sztucz.	szt	1		
23.	Kontener pod biurkowy MALOW MSZP	kpl	2		
24.	Kosz stal nierdzewna IKEA typ STRAPATS 12l	kpl	2		
25.	Kotew ocynkowana fi 18mm	szt	4		
26.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	12,95		
27.	Krzesło PROFIM typ ARCA 21V czarne tabicerka materiałowa czarna	szt	2		
28.	Lodówka 60	szt	1		
29.	Łącznik świecz.n/t 250V/6-10A st.pods.IP20	szt	4		
30.	Łącznik świeczn. n/t-p/t 250V/10 - ściemniacz	szt	2		
31.	Mantor reklamowy NEC MULTISYNC 55 V654	kpl	1		
32.	Meble stalowe MALLOW - stół Stb 1060 szary	szt	1		
33.	Meble stalowe MALLOW - szafka SBM105M szara	szt	1		
34.	Meble stalowe MALLOW - szafka SBM218M szara	szt	1		
35.	Miska ustępowa porcelanowa, biała	szt	1		
36.	Opłata za skadowanie gruzu	m3	2		
37.	Oprawy zawieszane wg zestawienia	szt	1		
38.	Parapet granitowy młotkowany szary gr 4 cm	szt	4		
39.	Parapet z konglomeratu czarny matowy wg rys. 3 i opisu	szt	1		
40.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,77		
41.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,08		
42.	Płytki IMOLA CERAMICA typ MICRON 2.0 kolor DG	m2	15,81		
43.	Płytki IMOLA CERAMICA typ MICRON 2.0 kolor G	m2	33,5988		
44.	Płytki TUDĄDZIN TARTAN 33x33cm	m2	2,04		
45.	Podkładki pod szyby	szt	20,895		
46.	Przewód UTP 4x2x0,5 LSOH kat. 6 ekranowany	m	70		
47.	Przewód YDY-450/750V 3x1,5mm2	m	35		
48.	Przewód YDY-450/750V 3x2,5mm2	m	35		
49.	Puszka natynkowa POI 47 - 47mm, IP-20	szt	50		
50.	Rura elektroenerget. z pilotem RG(-P) 28mm	m	140		
51.	Rura elektroenerget. z pilotem RG(-P) 50mm	m	140		
52.	Sedes z tworzywa sztucznego	kpl	1		
53.	Spust do brodzika z tworzywa fi 40/50mm	szt	1		
54.	Stelaż WC ze zbiornikiem	kpl	1		
55.	Sucha zaprawa do spoin. wąska 1-7 mm, MAPEI kolorowa	kg	1,2		
56.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	14,532		
57.	Sucha zaprawa samopoziom. Ceresit CN 72	kg	629,3		
58.	Sufit rastrowy Barwa system Katowice OPEN LINE czarny mat oczka 6x30	kpl	29,1		
59.	Syfon umywalk.z tworzywa sztucznego	szt	1		
60.	Szafa MALOW dwudzielna 80 SBM 202M	kpl	1		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
61.	Szyba zesp.2-komor.float 2x4 mm +antisol	m2	2,625		
62.	Tablica korkowa	szt	2,4		
63.	Trójniki przyłączne mosiężne, do grzejników płytowych	szt	6		
64.	Uchwyt do korytek BAKS	szt	65		
65.	Uchwyt na papier	szt	2		
66.	Umywalka - ten sam typ co był	szt	1		
67.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane) workowane, gatunek I	t	0,0088		
68.	Wieszak ubraniowy IKEA typ KNIPPE	kg	1		
69.	Wkręty do kołków fi 8mm - 5x40mm	kg	64,2		
70.	Wsporniki stalowe	kpl	1		
71.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,065		
72.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	251,888		
73.	Zaprawa klejąca CERESIT CM16	kg	10,4		
74.	zaślepka z PCV czarna	szt	11,77		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)					

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont pomieszczeń w budynku portierni PEC GLIWICE - II etap + zmiany Koszty zakupu: 10,00%M Koszty pośrednie: Kp = 65,10%R+65,10%S Zysk: 10,70%R+10,70%S+10,70%Kp(R)+10,70%Kp(S) Czynny zakład: 15,00%R+15,00%S	
1	Remont- roboty budowlane	
2	Wymiana urządzeń sanitarnych w łazience portierni	
3	Wyposażenie	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont pomieszczeń w budynku portierni PEC GLIWICE - II etap + zmiany netto	

Dodatkowo - wymiana stolarki okiennej w II etapie + zmiany

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont elewacji budynku portierni PEC GLIWICE - II etap + zmiany				
1	Element	Remont- roboty budowlane - wymiana stolarki okiennej				
1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko i innych elementów	m	24,400		
1.2	KNR 19/931/4 (2)	ANALOGIA - Wymiana stolarki AL na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, , osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg rys nr 2 i opisu	m2	22,3		
1.3	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m - granit młotkowany szary gr 4 cm	szt	8		
1.4	KNR 202/1501/2	ANALOGIA - Gruntowanie podłoży gruntem głębokopenetrującym Krotność=2	m2	26		
1.5	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany i sufity, podłóżę z tynku	m2	26		
1.6	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne kolor RAL 9005	m2	101,400		
1.7	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne kolor NCS S2005-R80B	m2	280		
1.8	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi do 1·km	m3	2		
1.9	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km Krotność=15	m3	2		
1.10	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową mebli i sprzętów Krotność=2	m2	150		
1.11	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie przewidziane , nie ujęte i inne	r-g	100		