**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dla zadania**

**„Utworzenie placówki Senior+”.**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest utworzenie placówki Senior +.

Adres inwestycji: ul. Semlińska 1B, 83-251 Pinczyn. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 146/4 obręb Pinczyn, gmina Zblewo.

**Zamawiający zaleca wizję lokalną i oględziny stanu istniejącego przed złożeniem oferty.**

1. **Opis stanu istniejącego i dane techniczne**

Obiekt przeznaczony do utworzenia placówki Senior+ to budynek będący siedzibą Wiejskiego Domu Kultury w Pinczynie. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek posiada monolityczne ławy fundamentowe, ściany są wykonane z pustaków ceramicznych pokrytych tynkiem cementowo-wapiennym. Dach płaski pokryty papą. Budynek ocieplony styropianem od strony zewnętrznej. Elewacja pokryta tynkiem cienkowarstwowym. Budynek posiada instalację elektryczną, wod-kan, C.O. C.W.U. klimatyzacji, wentylacji mechanicznej. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką betonową.

1. **Opis prac do wykonania**
   1. **Zamówienie zawiera min. następujące prace:**

* Skucie istniejącej glazury i terakoty na ścianach i podłogach (pomieszczenie 01 – kuchnia, 02 – sala, 03 – pomieszczenie gospodarcze),
* Demontaż istniejących ścianek G-K;
* Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego
* Wywiezienie urobku i utylizacja materiałów z rozbiórki;
* Wyrównanie ścian oraz podłogi, odbicie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków
* Wykucie z muru istniejących ościeżnic drzwi wewnętrznych (4 szt.)
* Montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych – 4 szt. – do uzgodnienia z Zamawiającym
* Wykucie z muru istniejących ościeżnic drzwi zewnętrznych (2 szt.)
* Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych – 2 szt. – do uzgodnienia z Zamawiającym
* Demontaż istniejącego okienka podawczego wraz z montażem nowego.
* Adaptacja istniejącej instalacji C.O. i C.W.U. wraz z wymianą grzejników.
* Ułożenie terakoty na podłogach – materiał do uzgodnienia z Zamawiającym, kontynuacja pomieszczenia Sali WDK
* Licowanie ścian kuchni płytkami ceramicznymi na wysokość min. 2,05 m – materiał do uzgodnienia z Zamawiającym
* Montaż brodzika wraz z kabiną prysznicową w łazience.
* Montaż nowego sufitu G-K
* Wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na ścianach, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na szorowanie i zabrudzenia
* Montaż oświetlenia
* Adaptacja istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby nowych urządzeń.
* Adaptacja istniejącej instalacji wod-kan na potrzeby nowych urządzeń
* Wykonanie i montaż okapu kuchennego wraz z podłączeniem i sprawdzeniem do istniejącego kanału wentylacyjnego.
* Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;

1. **Informacje dodatkowe:**

* Wszelkie szczegóły np. jak kolor, rodzaj i kształt okładzin i materiałów wykończeniowych, drzwi, rozmieszczenie instalacji elektrycznej, hydraulicznej, oświetlenia i urządzeń armatury łazienkowej muszą zostać zaakceptowane przez inwestora przed zamontowaniem.
* Wszelkie prace ulegające zakryciu musza zostać odebrane przez zamawiającego przed zakryciem.
* **Załączony przedmiar jest tylko pomocą do sporządzenia oferty.** Zawarte pozycje przedmiarowe należy traktować jako przykładowe. Wykonawca musi ująć w ofercie wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania i wyliczyć ilości poszczególnych robót.
* Wykonawca, po zakończeniu robót, zobligowany jest, do uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzenia ich do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.
* Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane prace winien wynosić co najmniej 48 miesięcy.