

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
„Siłownia na Oświeceniach - kontynuacja”, w ramach budżetu obywatelskiego dzielnic – edycja IX, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

„Siłownia na Oświeceniach - kontynuacja”, w ramach budżetu obywatelskiego dzielnic – edycja IX, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e89f252d-0dff-11ef-9b7e-467806a93518

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00317709

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-05-09

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050765/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni w ramach zadania BO pn.: „Siłownia na Oświeceniach - kontynuacja”

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: NP.26.2.29.24.BT

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 278738,89 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją związaną z realizacją zadania pn.: „Siłownia na Oświeceniach - kontynuacja”, w ramach budżetu obywatelskiego dzielnic – edycja IX, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Postępowanie nr NP.26.2.29.24.BT.

1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik B do ZIS, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej w skrócie STWiORB) i przedmiary.

1.2 Integralną częścią ZIS niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do ZiS, a w szczególności załącznik B do ZIS, dokumentacja projektowa dotycząca przewidzianego do realizacji zakresu prac, STWiORB, przedmiary, wzory oświadczeń o podwykonawstwo i inne, stanowiące Załącznik A do ZiS, który jest jej integralną częścią (1 plik w formacie zip).

1.3 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary stanowią jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest STWiORB oraz dokumentacja projektowa dotycząca przewidzianego do realizacji zakresu prac.

1.4 Miejsce wykonywania robót budowlanych obejmują działki ewidencyjne nr: część dz. nr 114/40, obr. 5, jedn. ew. Nowa Huta w Krakowie, wraz z wymaganym naddatkiem terenu niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia i organizacji zaplecza budowy.

1.5 W ramach zamówienia należy zrealizować następujące prace:

1.5.1 wykonanie / dostawa i montaż obiektów małej architektury / urządzeń siłowych,

1.5.2 utwardzenie terenu wraz z obrzeżami,

1.5.3 wykonanie nasadzeń zieleni,

1.5.4 roczną (12-miesięczną) pielęgnację wykonanych nasadzeń zieleni.

1.6 Prace należy realizować zgodnie z załącznikiem B do ZIS, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w zakresie prowadzonych robót w trakcie realizacji inwestycji.

1.7 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia.

1.7.1 Należy odpowiednio do zleconych zakresów i lokalizacji wynikających z dokumentacji projektowej zrealizować w szczególności również prace obejmujące:

1.7.1.1 w przypadku wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy rekreacyjno-sportowe wykonanie certyfikacji pomontażowej obiektów podlegających certyfikacji oraz całego terenu/placu, na którym te obiekty zostały wbudowane, a w przypadku doposażenia przestrzeni publicznych certyfikacja dotyczy tylko elementów nowo wybudowanych. Każdy element rekreacyjno-sportowy powinien być dodatkowo wyposażony w instrukcję użytkownika (np. tabliczki znamionowe, naklejki trwale zamieszczone na urządzeniu i/lub, indywidualny regulamin korzystania z całego obiektu z wyszczególnieniem zasad korzystania z poszczególnych jego elementów w tym wieku i wagi użytkowników elementu); w przypadku modernizacji istniejących elementów należy dostarczyć protokół z kontroli pomontażowej, przy czym pod pojęciem przestrzeni publicznych wyposażonych w elementy rekreacyjno-sportowe Zamawiający rozumie obiekty podlegające obowiązkowej certyfikacji w rozumieniu norm budowlanych m.in. place zabaw, siłownie plenerowe, streetworkouty, skateparki, pumptracki, boiska wraz ze sprzętem, nawierzchnie bezpieczne itp.,

1.7.1.2 wykonanie zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego zakresem kompleksowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egz.

i w 2 egz. wersji elektronicznej zawierającej wszystkie wymagane dokumenty opisane w szczegółowym zakresie dokumentacji powykonawczej (DP),

1.7.1.3 przygotowanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sporządzonej przez uprawnioną osobę, a także dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami umowy, z tym że powykonawczą dokumentację geodezyjną należy zgłosić do zasobu geodezyjnego zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i dostarczyć Zamawiającemu mapę z potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji danych lub stosowne oświadczenie geodety dotyczące złożenia opracowanej mapy do właściwego organu i docelowo w/w mapę. Dodatkowo w oparciu o ww. Zamawiający wymaga opracowania wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą mapy z kompleksową inwentaryzacją powykonawczą obrazującą położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu, w tym powierzchnie (w m²) wykonanych nawierzchni bezpiecznych, betonowych, żwirowych, piaskowych, korowych, zrębkowych itp. Zamawiający wymaga również zaznaczenia na mapie położenia sytuacyjnego pozostałych elementów, nie będących obowiązkową treścią mapy takich jak obiekty powierzchniowe np.: rabaty, urządzenia zabawo-rekreacyjne o podporze wielopodporowej o charakterze przestrzennym, elementy punktowe np. słupki, tablice, urządzenia zabawo-rekreacyjne o podporze jednopodporowej, elementy liniowe np. żywopłoty, urządzenia zabawo-rekreacyjne o podporze wielopunktowej i charakterze liniowym. Oznaczenie dodatkowych elementów powinno być na mapie wykonane czytelnie z załączoną legendą. W wersji cyfrowej wymagane jest przesłanie wykazu współrzędnych pomierzonych elementów oraz plików .shp sporządzonych zgodnie z legendą zawartą w instrukcji do GreenSpaces,

1.7.1.4 wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – elementów małej architektury, nawierzchni i innych elementów wytworzonych – w formie graficznej (plik .dwg oraz .pdf) i opisowej (plik .xls - forma tabeli określająca ich liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe), wraz z przygotowaniem materiałów w wersji umożliwiającej import do aplikacji R3 Trees/GreenSpaces. ZZM zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian wynikających z rozbudowy i modyfikacji aplikacji R3 Trees/GreenSpaces w zakresie struktury plików, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego, obowiązujące pliki będą możliwe do pobrania ze strony <https://zsm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, w tej formie również zostanie dostarczona obowiązująca instrukcja aplikacji R3 Trees/GreenSpaces w przypadku przejścia na nową wersję oprogramowania lub informacje o istotnych zmianach

organizacyjnych,

1.7.1.5 wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej elementów wytworzonych oraz towarzyszących im urządzeń małej architektury, nawierzchni, zieleni i innych. Następnie umieszczenie pełnej dokumentacji fotograficznej w programie R3 Trees/GreenSpaces w uzgodnieniu z Zamawiającym,

1.7.1.6 Wykonawca jest zobowiązany do przekazania materiałów/ dokumentów, o których mowa w pkt. 1.7.1.1 – 1.7.1.5 na nośniku cyfrowym,

1.7.1.7 zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

1.7.2 Przez zakończenie budowy/robót budowlanych strony rozumieją zakończenie budowy/robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego budowy/robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, w tym również inwentaryzacji w programie R3 Trees/GreenSpaces, a nie wynikających z Prawa budowlanego. Natomiast stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nasadzeń zieleni oraz protokołu odbioru pielęgnacji.

1.7.3 Przekazanie terenu budowy/robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Przejęcie terenu przez Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego budowy/robót.

1.7.4 Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji, tj. minimum 36 miesięcy do przeprowadzenia przy udziale Zarządcy obiektu minimum raz w roku, przeglądu zabudowanych urządzeń, chyba że zalecenia Producenta urządzenia stanowią inaczej. W takiej sytuacji nadrzędne stają się zapisy i zalecenia zawarte w dokumentacji Producenta. Koszty przeglądów należy wliczyć w cenę składanej oferty.

1.7.5 Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, a elementy nie podlegające przebudowie (zielen, elementy infrastruktury), doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem.

1.7.6 Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, które będą miały miejsce w siedzibie biura Zamawiającego lub na terenie realizacji inwestycji (o ile dotyczy).

1.7.7 Wykonawca o ile zajdzie taka konieczność zobowiązany jest do sporządzenia oraz uzyskania stosownych opinii, zatwierdzeń i zgłoszeń projektu czasowej lub stałej organizacji ruchu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności związanych z procedurami Zarządu Dróg Miasta Krakowa niezbędnych dla realizacji i odbioru przedmiotu umowy, w tym między innymi dotyczących zmiany organizacji ruchu, zezwoleń na wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu będące w zarządzie ZDMK, zezwoleń na czasowe zajęcie pasa drogowego (procedury dostępne pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=wydzialami&wydz=ZDMK&sort=1) i/lub innych niezbędnych, jeżeli zajdzie taka konieczność.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 - Betonowanie

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112330-7 - Rekultywacja terenu

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia podstawowego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (na przykład ogródki jordanowskie, place zabaw, parki, tereny leśne będące w zarządzie lub utrzymaniu ZZM w Krakowie),

do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego, na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
FLORA Sp. z o.o., Sp. k.

5.1.2.) Ulica: ul. Isep 11

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 31-588

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska