

WB.6740.297.2023.4.AK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 305/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 kwietnia 2023 roku (5872/23/KP)

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Jaworzyna Śląska
ul. Powstańców 3, 58-140 Jaworzyna Śląska
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę „Dolnośląskiego Rowerowego Parku Umiejętności w Jaworzynie Śląskiej”, przewidzianego do realizacji w miejscowości Jaworzyna Śląska na działce ewidencyjnej numer 021904_4.0001.637/6
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Damian Kruczyński
(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność inżynierska drogową do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych SKL/8002/PWBD/18
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

numer ewidencyjny SKL/BO/8899/14, Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, uzyskać zezwolenie właściwego organu (Starosta Świdnicki) na wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną, o którym mowa w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

UZASADNIENIE:

Dnia 28 kwietnia 2023 roku Gmina Jaworzyna Śląska wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę Dolnośląskiego Rowerowego Parku Umiejętności w Jaworzynie Śląskiej, przewidzianego do realizacji w miejscowości Jaworzyna Śląska na działce ewidencyjnej numer 021904_4.0001.637/6.

W związku z tym organ pismem z dnia 02 maja 2023 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i poinformował o możliwości składania w określonym terminie uwag i zastrzeżeń. Następnie realizując dyspozycję wynikającą z art. 35 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane, przystąpiono do sprawdzenia załączonej do wniosku dokumentacji. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, iż zgodnie z brzmieniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej Nr XLI/24/18 z dnia 17 kwietnia 2018 roku, przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu 1URT. Zgodnie z treścią planu tereny te są przeznaczone pod usługi sportu, rekreacji i turystyki (budynki i obiekty trenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, gastronomia, hotelarstwo, rozrywka, zieleń urządzona), z możliwością lokalizacji budynków gospodarczych, parkingów, obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych. Stwierdzono jednocześnie, iż projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania terenu, dołączone do wniosku projekty są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

W świetle powyższego nie dopatrzone zostały przesłanek uniemożliwiających wydanie pozwolenia na budowę i orzeczono jak w osnowie.



z up. STAROSTY
Aleksandra Panfil
Inspektor
w Wydziale Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wzniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wzniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.1827).

Otrzymują (strony w postępowaniu):

1. Gmina Jaworzyna Śląska.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy,
2. Burmistrz Jaworzyny Śląskiej,
3. WB-a/a.

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia należy dołączyć:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - I. kierownika budowy,
 - II. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, , chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).