

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.2.2024

**OPRACOWANIE PROGRAMÓW FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYCH DLA ZADANIA PN.:
„BUDOWA LUB PRZEBUDOWA WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH
NA TERENIE MIASTA JELENIEJ GÓRY”**

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU) dla zadania polegającego na budowie i/lub przebudowie węzłów przesiadkowych na terenie Jeleniej Góry.
2. Zakres zamówienia obejmuje (dotyczy wszystkich części):
 - a) opracowanie koncepcji budowy lub przebudowy węzła przesiadkowego,
 - b) przygotowanie PFU dla planowanej budowy lub przebudowy węzła przesiadkowego,
 - c) przygotowanie na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla planowanej budowy lub przebudowy węzła przesiadkowego.
3. **Zamówienie podzielone jest na dwanaście (12) części:**

Część 1	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Krakowskiej”
Część 2	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Czarnoleskiej”
Część 3	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Karola Miarki”
Część 4	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Jana Kiepury 03 wraz z przystankami oraz infrastrukturą towarzyszącą”
Część 5	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Kilara”
Część 6	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Podchorążych”
Część 7	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzłów przesiadkowych przy Al. Jana Pawła II wraz z przystankami oraz infrastrukturą towarzyszącą”
Część 8	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego przy ul. Wróblewskiego wraz z przystankiem oraz infrastrukturą towarzyszącą”
Część 9	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Goduszyńskiej wraz z przystankiem oraz infrastrukturą towarzyszącą”
Część 10	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Podgórzeńskiej”
Część 11	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Trzczeńskiej wraz z przystankiem oraz infrastrukturą towarzyszącą”
Część 12	Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Wita Stwosza”

II. Zakres rzeczowy poszczególnych części zamówienia:

Część 1 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Krakowskiej”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego budowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Krakowskiej (dz. nr 28/6 AM-2 obręb 0035).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - zjazd z drogi publicznej wraz z jezdniami manewrowymi;
 - 2 perony;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż Al. Solidarności);
 - oświetlenie drogowe;
 - stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - wiata przystankowa wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców, kontener wyposażony dodatkowo w instalację fotowoltaiczną zamontowaną na dachu).
3. Inwestycja ma poprawić skomunikowanie ul. Krakowskiej oraz spełnić wymagania prawa określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej z dnia 16 grudnia 2021 r.
4. Zadanie przewiduje połączenie węzła przesiadkowego z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym.
5. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
6. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz jest w obszarze objętym ochroną archeologiczną.

Część 2 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Czarnoleskiej”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego budowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Czarnoleskiej (dz. nr 163/2 AM-3 obręb 0026).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - zjazd z drogi publicznej wraz z jezdnią manewrową;
 - peron dwustanowiskowy;
 - ciągi piesze;
 - oświetlenie drogowe;
 - stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - wiata przystankowa wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców, kontener wyposażony dodatkowo w instalację fotowoltaiczną zamontowaną na dachu).
3. Inwestycja ma poprawić skomunikowanie ul. Czarnoleskiej oraz spełnić wymagania prawa określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej z dnia 16 grudnia 2021 r.
4. Zadanie przewiduje połączenie węzła przesiadkowego z planowanym ciągiem pieszo-rowerowym.
5. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
6. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 3172 z dnia 11 lipca 2014 r.) oraz jest w obszarze objętym ochroną archeologiczną.

Część 3 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Karola Miarki”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego budowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Karola Miarki (dz. nr 511/1 AM-8 obręb 0020).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - zjazdy z drogi publicznej wraz z jezdnią manewrową;
 - peron dwustanowiskowy;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż ul. Karola Miarki);
 - oświetlenie drogowe;
 - stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - wiata przystankowa wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców, kontener wyposażony dodatkowo w instalację fotowoltaiczną zamontowaną na dachu).
3. Inwestycja ma poprawić skomunikowanie strefy ekonomicznej ciągnącej się wzdłuż ul. Karola Miarki oraz spełnić wymagania prawa określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej z dnia 16 grudnia 2021 r.
4. Zadanie przewiduje połączenie węzła przesiadkowego z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym.
5. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
6. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze) oraz jest w obszarze objętym ochroną archeologiczną.

Część 4 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Jana Kiepury 03 wraz z przystankami oraz infrastrukturą towarzyszącą”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego przebudowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Jana Kiepury 03 (dz. nr 25 AM-31 obręb 0060).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - jezdnie manewrowe;
 - 2 perony;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z planowanym ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;
 - wiata na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - punkt ładowania autobusów elektrycznych;
 - wiata przystankowa wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców).
3. Inwestycja ma poprawić skomunikowanie ul. Kiepury oraz spełnić wymagania prawa określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej z dnia 16 grudnia 2021r.
4. Zadanie przewiduje połączenie węzła przesiadkowego z planowanym ciągiem pieszo-rowerowym.
5. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu. Istnieje Możliwość zajęcia części działki nr 25 AM-31 obręb 0060 na cele projektowanego zagospodarowania węzła przesiadkowego.
6. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze, Oznaczenie obszaru: 1.KDL – droga lokalna, 1.KS – tereny urządzeń transportu samochodowego).

Część 5 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Kilara”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego budowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Kilara (dz. nr 1/2 AM-35 obręb 0060).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - 0,5 km drogi dojazdowej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Legnicką;
 - zjazd z drogi publicznej wraz z jezdniami manewrowymi;
 - 2 perony;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;
 - wiata na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - punkt ładowania autobusów elektrycznych;
 - biletomat;
 - wiata przystankowa wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców).
3. Inwestycja ma poprawić skomunikowanie ul. Kiepury oraz spełnić wymagania prawa określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej z dnia 16 grudnia 2021r.
4. Zadanie przewiduje połączenie węzła przesiadkowego z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym.
5. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
6. Istnieje możliwość zajęcia części działki nr 25 AM-31 obręb 0060 na cele projektowanego zagospodarowania węzła przesiadkowego.
7. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 258/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 156, poz. 2750 z dnia 20 sierpnia 2004 r.), Oznaczenie obszaru: KG 1/2 – jako ulica główna, KS – tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji) oraz jest w obszarze objętym ochroną archeologiczną.

Część 6 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Podchorążych”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego budowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Podchorążych (dz. nr 8 AM-4 obręb 0028).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - jezdnia manewrowa;
 - peron dwustanowiskowy;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z planowany ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;
 - wiata na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - biletomat;
 - wiata przystankowa wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców).
3. Inwestycja ma poprawić skomunikowanie „Osiedla Pod Jeleniami” oraz spełnić wymagania prawa określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej z dnia 16 grudnia 2021r.
4. Zadanie przewiduje połączenie węzła przesiadkowego z planowanym ciągiem pieszo-rowerowym.
5. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
6. Wymaga się sporządzenia zestawienia drzew i krzewów do usunięcia w ramach projektowanego zagospodarowania węzła przesiadkowego.

7. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 261 poz. 4597 z dnia 27 grudnia 2005 r.) - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze, Oznaczenie obszaru: KDz-1).

Część 7 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzłów przesiadkowych przy Al. Jana Pawła II wraz z przystankami oraz infrastrukturą towarzyszącą”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego przebudowy węzłów przesiadkowych wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy Al. Jana Pawła II (dz. nr 171/1 oraz 159/1 AM-2 obręb 0018).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - perony;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;
 - stojaki na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - biletomat przy przystanku od strony „Centrum Handlowego Galeria Nowy Rynek”;
 - wiaty przystankowe.
3. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
4. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze (uchwała nr 63.IX.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 21 kwietnia 2015 r.). Niewielka część terenu działki nr 171/1 objęta jest także miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II - Jana Sobieskiego - Poznańska - Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze (uchwała Nr 74.X.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 maja 2015 r.; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 2353 z dnia 26 maja 2015 r.).

Część 8 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa węzła przesiadkowego przy ul. Wróblewskiego wraz z przystankiem oraz infrastrukturą towarzyszącą”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego budowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Wróblewskiego (dz. nr 60 i 61 AM-1 obręb 0010).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - zjazd z drogi publicznej przez działkę 61 AM-10 obręb 0010 wraz z jezdniami manewrowymi;
 - peron dwustanowiskowy;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;
 - stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - wiaty przystankowe.
3. Inwestycja ma poprawić skomunikowanie ul. Wróblewskiego oraz spełnić wymagania prawa określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej z dnia 16 grudnia 2021r.
4. Zadanie przewiduje połączenie węzła przesiadkowego z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym.
5. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
6. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 509.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 2820 z dnia 23 czerwca 2014 r.), Oznaczenie obszaru: US/1- tereny sportu i rekreacji). W projektowanym zagospodarowaniu węzła przesiadkowego należy uwzględnić charakter przeznaczenia terenu.

Część 9 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Goduszyńskiej wraz z przystankiem oraz infrastrukturą towarzyszącą”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego przebudowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Goduszyńskiej (dz. nr 4/1 AM-7 obręb 0070).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - peron;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z planowanym ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;
 - stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - wiata przystankowa.
3. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
4. Istnieje możliwość zajęcia części działki nr 4/4 AM-7 obręb 0030 na cele projektowanego zagospodarowania węzła przesiadkowego.
5. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 3678 z dnia 31 października 2012 r.) – KD/L1 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej) oraz jest w obszarze objętym ochroną archeologiczną.

Część 10 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego zlokalizowanego przy ul. Podgórzeńskiej”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego przebudowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Podgórzeńskiej (dz. nr 22/2, 21/2, 20/2 AM-2 obręb 0003).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - peron;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;
 - stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - biletomat;
 - wiata przystankowa wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców).
3. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
4. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej "Nowe Cieplice" (Uchwała Nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999 r.; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 20, poz. 915 z dnia 30 lipca 1999 r.).

Część 11 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Trzczyńskiej wraz z przystankiem oraz infrastrukturą towarzyszącą”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego przebudowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Trzczyńskiej (dz. nr 2 AM-13 obręb 0063).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - peron;
 - ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe (w zakresie połączenia z planowanym ciągiem pieszo-rowerowym);
 - oświetlenie drogowe;

- stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - wiata przystankowa.
3. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
 4. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwała Nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 2710 z dnia 22 kwietnia 2013 r.).

Część 12 – Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Przebudowa węzła przesiadkowego przy ul. Wita Stwosza”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie PFU dotyczącego przebudowy węzła przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pasażerów (uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnością tj. pasy prowadzące, pola uwagi i systemowe krawężniki peronowe) przy ul. Wita Stwosza (dz. nr 12/1, AM-1 obręb 0004).
2. Węzeł powinien składać się co najmniej z następujących elementów infrastruktury:
 - stojak na rowery, kosze na odpady;
 - system monitoringu wizyjnego;
 - system informacji pasażerskiej;
 - kontener z zapleczem sanitarno-socjalnym (kontenerowy sanitariat - toaleta dla pasażerów oraz kierowców + osobna część socjalna – wyłącznie dla kierowców).
3. Zakładana inwestycja wiąże się z budową przyłączy infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi dotyczącymi w szczególności zjazdów z dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu.
4. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwała Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r.; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 308, poz. 3635 z dnia 28 listopada 2008 r.).

III. Informacje ogólne (dotyczy wszystkich części):

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania i/lub wykonywania danych prac lub czynności.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia wstępną koncepcję/wersję PFU **do 20 dni od dnia zawarcia umowy.** Zamawiający zorganizuje w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra spotkanie z Wykonawcą i/lub projektantami celem omówienia przyjętych rozwiązań.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni zaakceptuje wstępną koncepcję/wersję PFU lub wniesie do niej uwagi.
4. Uzgodniona koncepcja/wstępna wersja PFU będzie podstawą wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. **W terminie do 40 dni od uzyskania decyzji Zamawiającego w sprawie akceptacji koncepcji/wstępnej wersji PFU, Wykonawca opracuje PFU i przedstawi Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji.**
5. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) ma być zgodny z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2458).
6. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) należy wykonać, dla każdej części, w 4 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć nośnik elektroniczny (PENDRIVE lub płytę CD/DVD) zawierający dokumentację w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca ponosi Wykonawca.
9. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.
10. Po zawarciu umowy, Wykonawcy zostanie udzielone stosowne pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego.

11. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) stanowić będzie podstawę wyłonienia Wykonawcy na budowę/przebudowę węzłów przesiadkowych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga, aby program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
12. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) będzie stanowić podstawę do opisanego przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 i art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dlatego też Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
13. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę z uwzględnieniem zakresu i warunków Opisu przedmiotu zamówienia.
14. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wykonania programu funkcjonalno-użytkowego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych, przeniesienia praw autorskich oraz wszystkie inne niezbędne, a niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (w tym opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
15. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.