

Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
Dział Informatyki i Elektrotechniki, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Konserwacja instalacji AZART w budynkach gminnych**

**Jastrzębie-Zdrój – ul. Stodoły 52, 54**

**Jastrzębie-Zdrój – ul. Gagarina 108, 110, 112**

**Jastrzębie-Zdrój – ul. Kościelna 1A**

**Jastrzębie-Zdrój – ul. Wyspiańskiego 2, 4, 6**

**Jastrzębie-Zdrój – ul. Żeromskiego 7**

**50341000-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń  
telewizyjnych**

**listopad 2024r.**

**Marek Chlipała**

**Kamil Szczepanik**

## 1. Przedmiot:

**1.1.** Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zapewnieniem pogotowia technicznego (awaryjnego) instalacji anten zbiorczych AZART znajdujących się w Jastrzębiu-Zdroju w budynkach mieszkalnych, gminnych przy:

- ul. Stodoły 52
- ul. Stodoły 54
- ul. Gagarina 108
- ul. Gagarina 110
- ul. Gagarina 112
- ul. Kościelna 1A
- ul. Wyspiańskiego 2
- ul. Wyspiańskiego 4
- ul. Wyspiańskiego 6
- ul. Żeromskiego 7

Zasadniczym celem zadania jest usuwanie usterek i awarii instalacji anten zbiorczych AZART po każdorazowym zgłoszeniu przez zamawiającego lub najemców oraz kontrola instalacji po usunięciu awarii pod kątem jej sprawności i jakości przekazywanego sygnału telewizyjnego. W umowie zawartej z wykonawcą, zostanie wskazana osoba nadzorująca ze strony zamawiającego, która będzie nadzorowała pracę określoną w pkt. 1.1.

**1.2.** Ilość gniazd abonenckich:

- ul. Stodoły 52 – 22 gniazd
- ul. Stodoły 54 – 26 gniazd
- ul. Gagarina 108 – 58 gniazd
- ul. Gagarina 110 – 58 gniazd
- ul. Gagarina 112 – 56 gniazd
- ul. Kościelna 1A – 8 gniazd
- ul. Wyspiańskiego 2 – 9 gniazd
- ul. Wyspiańskiego 4 – 9 gniazd
- ul. Wyspiańskiego 6 – 9 gniazd
- ul. Żeromskiego 7 – 6 gniazd

## 2. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania robót związanych z zapewnieniem pogotowia technicznego instalacji antenowych.

## 3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami osoby nadzorującej.

## 4. Materiały:

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów. Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

## 5. Sprzęt:

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

## 6. Transport:

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

## 7. Czynności serwisowe – zakres usługi:

7.1. Usuwanie usterek i awarii zgłaszanych przez zamawiającego lub najemców oraz utrzymanie w stałej sprawności technicznej kompletnych zestawów instalacji anten zbiorczych znajdujących się w budynkach, których zarządcą jest Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, zgodnie ze specjalistyczną wiedzą techniczną.

7.2. Zapewnienie odbioru programów telewizyjnych, usuwanie usterek zgłaszanych przez lokatorów:

- w systemie TV naziemnej (DVB-T1/2);
- odbioru programów telewizji satelitarnej (Hot Bird, Astra);
- pasmo radiowe;

7.3. Konserwacja i drobne naprawy polegające na:

- wymianie odgałęźników, drobnych odcinków przewodów instalacji rozpraszającej;
- ustawienie i pomiar sygnału;
- usuwanie przerw w pionach abonenckich;
- naprawa uszkodzeń wzmacniaczy oraz ich strojenie, programowanie i regulacja;
- sprawdzanie i czyszczenie wzmacniaczy, pomiar napięć w punktach pomiarowych wzmacniaczy;
- lokalizacja zewnętrznych przyczyn zakłóceń sygnału w obrębie budynku na instalacji;

7.4. Po usunięciu usterki należy przeprowadzić pomiar siły i jakości sygnału, potwierdzony protokołem podpisanym przez najemcę lokalu.

7.5. Każde usunięcie usterki będzie rozliczane jednostkowo na podstawie ceny ryczałtowej.

7.6. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić koszt roboczogodziny i dojazdu oraz niskotłumiennych materiałów takich jak:

- wtyk typu F, beczka, wtyk TV IEC M/F;
- gniazdo abonenckie TV/SAT;
- rozgałęźnik/spliter;
- zabezpieczenie przeciwprzebieciowe OPF;
- przewód koncentryczny wewnętrzny: RG6 lub Trishield 113;
- przewód koncentryczny zewnętrzny: RG6 żelowany;

7.7. Naprawy wymagające wymiany urządzeń lub podzespołów nie wymienionych w pkt 7.6., będą rozliczane każdorazowo na podstawie ceny ryczałtowej, powiększonej o koszt wymienionych urządzeń lub podzespołów. Urządzenia lub podzespoły nie wymienione w należy wycenić w pierwszej kolejności na podstawie średnich cen zawartych w aktualnych katalogach „Sekocenbud”, jeżeli materiał w katalogach nie występuje – średnich cen rynkowych tych materiałów. Podstawą płatności będzie protokół usunięcia usterki z wykazem wymienionych urządzeń lub podzespołów, podpisany przez najemcę oraz osobę nadzorującą.

7.8. Konserwacja nie obejmuje:

- ingerencji związanych z brakiem zasilania w energię elektryczną wzmacniaczy;
- dewastacji i remontów kapitalnych instalacji AZART w budynku;
- uszkodzeń spowodowanych czynnikami natury (wyładowania atmosferyczne, pożar);
- napraw wywołanych kradzieżą sprzętu i okablowania;

## 8. Usuwanie awarii:

Usuwanie awarii odbywać się będzie w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia przez zamawiającego lub najemcę lokalu. W przypadku ingerencji (dewastacji, uszkodzeń) w instalacji AZART spowodowanych przez najemcę mającej wpływ na powstanie usterki, wykonawca usunie usterkę i sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności.

**9. Odbiór robót:**

Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół podpisany przez osobę nadzorującą.

**10. Postawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

**11. Ustalenia dodatkowe:**

Dopuszcza się możliwość poszerzenia zakresu zamówienia o budynki na których zostanie wykonana instalacja AZART do odbioru TV naziemnej cyfrowej lub satelitarnej.