

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu ..... - ..... - 2017 r. pomiędzy:

- 1) GMINĄ MIEJSKĄ KAMIENNA GÓRA, PL. GRUNWALDZKI 1 reprezentowaną przez:
- KRZYSZTOFA ŚWIĄTKA - BURMISTRZ MIASTA
  - IWONA PAZGAN - SKARBNIK MIASTA

zwaną dalej Inwestorem

a

- 2) **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, 50-504 Wrocław ul. Ziębicka 44, KRS 0000374001 Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy 10 454 206 550 zł, NIP 525 24 96 411, Regon 142739519**

reprezentowaną przez pełnomocnika:

- Magdalenę Kawaler-Juszczuk - Kierownika Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu

Zwaną dalej PSG

### § 1

Celem uregulowania stosunków prawnych dotyczących przekładanego odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia DN300 stal. zlokalizowanej w rejonie ul. Krzeszowskiej w miejscowości Kamienna Góra ustala się, iż Inwestor dokona własnym kosztem i staraniem przełożenia w/w odcinka sieci gazowej na zasadach określonych w warunkach przełożenia sieci gazowej znak: PSG-W500/DT/ZMS/SW/JT/TWM-94/2017 z dnia 24.10.2017r. stanowiących Załącznik do niniejszego porozumienia.

### § 2

- Inwestor oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym\* i wyraża zgodę lub uzyskał zgodę właścicieli /użytkowników wieczystych\* nieruchomości położonych w miejscowości Kamienna Góra w rejonie ul. Krzeszowskiej, składających się m.in. z działek gruntu nr:
  - 225/9 obręb 0007 Kamienna Góra - 7 dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1K/00028612/4,\*\*
  - 226/2 obręb 0007 Kamienna Góra - 7 dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1K/00024365/9,\*\*na posadowienie przekładanych odcinków sieci gazowej.
- Inwestor zobowiązuje się wykonać projekt budowlany przełożenia sieci gazowej położonej na działkach gruntowych wymienionych w ust. 1 § 2, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami

oraz warunkami technicznymi znak: PSG-W500/DT/ZMS/SW/JT/TWM-94/2017 z dnia 24-10-2017r.

3. Projekt o którym mowa w ust. 2 winien być przedłożony przez Inwestora do akceptacji przez PSG w Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu ul. Wrocławska 2, przed rozpoczęciem inwestycji.

4. Projekt budowlany winien zawierać, co najmniej następujące elementy:

Zawartość i forma projektu budowlanego winna być zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, z późn. zm.)

Projekt sieci gazowej powinien składać się z:

Części ogólnej zawierającej:

- a) wykaz zawartości projektu tj. spis części (opisowa, załączniki, rysunkowa) oraz spis treści (dla każdej części)
  - b) opis danej inwestycji,
  - c) klasę lokalizacji, szerokość stref kontrolowanych oraz pasów eksploatacyjnych
  - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy budowie/ przebudowie gazociągu
  - e) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o lokalizacji inwestycji (budowy) celu publicznego, wydana przez właściwy Urząd Miasta lub Gminy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub gdy plan miejscowy był uchwalony przed 1.01.1995 r.,
  - f) podstawę opracowania, tzn. warunki przyłączenia do sieci gazowej, a w przypadku remontów, przebudów, itp. warunki techniczne do projektowania remontu/ przebudowy/ budowy gazociągu - wydane przez przedsiębiorstwo gazownicze,
  - g) mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą przebiegu gazociągów wraz z wypisem z Rejestru Gruntów z wykazem właścicieli gruntów, przez które jest projektowana ww. trasa,
  - h) wykaz działek, przez które będzie przebiegała projektowana sieć gazowa wraz z długością sieci projektowanej na poszczególnych działkach,
  - i) tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z „Zasadami regulowania praw do nieruchomości”,
  - j) uzgodnienie naniesionej (wrysowanej) trasy gazociągów i przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (NKSPSUT na zaktualizowanych mapach zasadniczych, w skali 1:500 lub 1:1000,
  - k) uzgodnienie lokalizacji szafki (wraz ze szkicem z pomiarami szafki) podpisany przez projektanta i właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której będzie zamontowana szafka z punktem/zespołem gazowym (gdy projekt obejmuje przyłącza),
  - l) oznakowanie trasy gazociągu,
  - m) ewentualne inne uzgodnienia formalne wynikające z uwarunkowań terenowych i regionalnych.
- Mogą nimi być, np.:

- operat wodno - prawny wraz z pozwoleniem wodno - prawnym

- decyzja dotycząca wylesienia i zmiany użytkowania gruntów leśnych z załączonymi mapami nadleśnictwa: poglądową w skali 1:25000 i drzewostanu w skali 1:5000 (w przypadku lasów państwowych), lub ewidencyjną (w przypadku lasów prywatnych)
- uzgodniony projekt przekroczenia torów PKP wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami

n) inne dokumenty wymagane przez organa administracji publicznej

o) wymagane dodatkowe uzgodnienia branżowe. Części techniczno-technologicznej zawierającej:

a) szkic orientacyjny, a przy trasie gazociągu zawartej na wielu arkuszach mapę poglądową z układem poszczególnych rysunków z naniesioną lokalizacją armatury odcinającej, układów zaporowo upustowych i podaniem średnic gazociągów,

b) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500, a w terenie niezabudowanym oraz w terenie, na którym mogą się znajdować tylko pojedyncze budynki jednorodzinne, gospodarcze i inwentarskie oraz niezbędna dla nich infrastruktura dopuszcza się w skali 1:1000, obejmujący określenie granic działki lub terenu oraz usytuowanie trasy gazociągu oznaczonej kolorem żółtym (wyróżniającym się względem sieci istniejącej) wraz z oznaczeniem wszystkich punktów załamań,

c) umiejscowienie kurków głównych wraz z usytuowaniem i typem szafek gazowych. (gdy projekt obejmuje przyłącza),

d) dobór rur, kształtek i armatury,

e) szczegóły (wraz z profilami i niezbędnymi przekrojami poprzecznymi) ważniejszych przekroczeń przeszkód terenowych oraz skrzyżowań z inną infrastrukturą podziemną, mogących zasadniczo wpłynąć na utrudnienia wykonawcze lub eksploatacyjne, takich jak np. przekroczenia czy skrzyżowania z autostradami, drogami ekspresowymi, jak też niektórymi krajowymi, z większymi ciekami wodnymi, czy torami PKP itd.,

f) opis technologii budowy wraz z niezbędnymi schematami (wykopy, roboty montażowe, czyszczenie gazociągów, próby szczelności, warunki odbioru, sposób włączenia projektowanego gazociągu do czynnej sieci).

g) zestawienie materiałów,

h) dodatkowe elementy określone przez operatora systemu dystrybucyjnego na etapie uzgadniania zakresu i warunków realizacji dokumentacji projektowej, w tym m.in.:

- współrzędne geodezyjne punktów załamań trasy (dla projektów gazociągów)
- technologia włączenia do czynnej sieci uzgodniona z właściwą jednostką eksploatacyjną (dla projektów gazociągów)

W projekcie sieci gazowych z PE wymagane jest zaprojektowanie profili tras dla szczegółów przytoczonych w pkt e). Dopuszcza się możliwość wymagania przez Oddział Zakład Gazowniczy zwany dalej Zakładem zaprojektowania również profili przebiegu całej projektowanej trasy gazociągów z PE. Przed skierowaniem dokumentacji do właściwego terenowo urzędu w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę, projekt sieci gazowej powinien być uzgodniony z operatorem systemu dystrybucyjnego.

### Wymagania odnośnie formy sporządzenia dokumentacji

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zarówno w wersji papierowej, jak i cyfrowej. Cyfrowa wersja całości dokumentacji powinna być zeskanowana do pliku pdf w rozdzielczości 300 dpi w trybie kolorowym, natomiast wszystkie opracowania graficzne dodatkowo powinny być przygotowane w jednym z formatów: dxf, dgn (min. wersja 7) lub dwg.

### **§ 3**

1. PSG po wykonaniu przełożenia sieci gazowej przez Inwestora staje się właścicielem przełożonych gazociągów stanowiącego element całej sieci gazowej średniego ciśnienia i tym samym przełożone odcinki wejdą w skład jego przedsiębiorstwa. Z chwilą przyłączenia do sieci ww. gazociągów PSG nabywa ich własność.
2. Inwestor wykona odcinki sieci gazowej po uprzednim zgłoszeniu i pod nadzorem Sekcji Inwestycji i Remontów PSG w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2.
3. Inwestor najpóźniej w dniu odbioru przekładanych odcinków sieci gazowej przekaze PSG Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu oświadczenie w formie aktu notarialnego o udzieleniu PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie lub jej następcy prawnemu bezterminowego i nieodpłatnego uprawnienia do wykonywania czynności związanych z remontami, eksploatacją i rozbudową tej sieci (oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu) złożonych przez właścicieli, użytkowników wieczystych, współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przebiegać będą przekładane odcinki sieci gazowej. Oświadczenie musi zawierać wniosek o sporządzenie przez notariusza w przypisanej formie wniosku o ujawnienie tego obciążenia w księdze wieczystej nieruchomości. Koszty aktu notarialnego poniesie Inwestor.
4. Odbiór przekładanego odcinka i włączenie do czynnej sieci gazowej nastąpi według zasad obowiązujących w PSG po zgłoszeniu i otrzymaniu od Inwestora kompletu dokumentów.
5. Inwestor oświadcza, iż nie będzie domagał się wobec PSG zaspokojenia roszczeń z tytułu poniesionych kosztów przełożenia odcinków sieci gazowej objętych niniejszym porozumieniem i zrzeka się dochodzenia roszczeń na drodze sądowej wobec PSG wynikających z art. 49 k.c. i 305<sup>1-4</sup>k.c.
6. PSG lub jej następcą prawny uprawniony jest do korzystania z gruntu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatację sieci, jej konserwacji i naprawy zgodnie z prawem energetycznym.

### **§ 4**

1. PSG z chwilą nabycia własności przełożonych odcinków sieci gazowej zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej eksploatacją, konserwacją, remontem oraz ewentualną wymianą urządzeń i przewodów gazowych.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa energetycznego oraz przepisów wykonawczych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszego porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby PSG Gazownia w Wałbrzychu.
3. Wszelkie zmiany do porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część porozumienia stanowi załącznik: PSG-W500/DT/ZMS/SW/JT/TWM-94/2017 z dnia 24-10-2017r.

\* niepotrzebne skreślić

\*\*uzupełnić o aktualne dane

PSG sp. z o. o.:

- KIEROWNIK  
Siedziba Zarządu (Województwo Śląskie)
1. .... *[Signature]*
  2. .... Magdalena *[Signature]*

Investor:

BUROKAMERUN  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

1. .... *[Signature]*  
*Krzysztof Słojek*
2. ....  
SKARBNIK MIASTA  
KAMIENNEJ GÓRY  
*Iwona Pazgan*

GMINA MIEJSKA  
KAMIENNA GÓRA  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra  
tel. 075/6485110, fax 075/6488150  
www.ogm.gov.pl

