

Załącznik nr 2 SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Rozbudowa Oddziału Zewnętrznego w Koziegłowach Aresztu Śledczego w Poznaniu”
znak sprawy: OI/KI.2230.1.2022

1. Przedmiot inwestycji oraz przeznaczenie

Przedmiotem zamówienia jest **robota budowlana polegająca na rozbudowie Oddziału Zewnętrznego w Koziegłowach** Aresztu Śledczego w Poznaniu o nowe budynki administracji oraz zamknięty oddział karny z budynkiem penitencjarnym, boiskiem, placami spacerowym oraz halę produkcyjną. Ponadto na terenie jednostki znajdzie się również dom przejściowy dla osadzonych w okresie resocjalizacji.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Piaskowej w Koziegłowach, gmina Czerwonak.

Zakres prac obejmuje:

- budowę budynku penitencjarnego – budynku zakwaterowania osadzonych,
- budowę budynku wartowni – budynku administracyjnego,
- budowę budynku biura przepustek – budynku administracyjnego,
- budowę hali produkcyjnej,
- budowę domu przejściowego – budynku zakwaterowania osadzonych w okresie resocjalizacji,
- budowę ogrodzenia podwójnego o wysokości nie większej niż 6,00 m,
- budowę boiska o powierzchni nie większej niż 600 m²,
- budowę placów spacerów o łącznej powierzchni nie większej niż 750 m²,
- rozbudowę i przebudowę układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej,
- rozbiorę części istniejącego ogrodzenia, wieży wartowniczej i budynków o powierzchni do 35 m²,
- budowę 70 miejsc postojowych dla aut osobowych oraz 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych.

Na przedmiotowej nieruchomości należy przebudować lub rozbudować między innymi:

- wewnętrzną sieć energetyczną n.n. (zasilanie rezerwowe z uwzględnieniem obecnego agregatu o mocy 144kW),
- wewnętrzną sieć wodociągową,
- wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej (w zależności od uzgodnień z samorządem lokalnym - wraz z lokalnymi urządzeniami wodnymi służącymi zagospodarowaniu i odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych).

Koniecznym będzie również wykonanie zjazdu z drogi publicznej obsługującego przedmiotową nieruchomość.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, projektem budowlano – wykonawczym, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t. j. z późn.zm) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedsięwzięcie obejmuje realizację 3 zadań inwestycyjnych, finansowanych z różnych źródeł finansowania:

Zadanie nr 1 – „Budowa pilotażowego kompleksu penitencjarnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Karnym w Koziegłowach”

Zadanie nr 2 – „Budowa budynku widzeniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Karnym w Koziegłowach”

Zadanie nr 3 – „Budowa budynku wartowni w Zakładzie Karnym w Koziegłowach”

Ogólny zakres poszczególnych zadań przedstawia poniższy opis planowanych działań w ramach przedsięwzięcia.

Szczegółowy zakres poszczególnych zadań zaznaczony został w przedmiarach robót oraz zbiorczym zestawieniu robót, stanowiącym element dokumentacji projektowo-kosztowej szczegółowo opisującej przedmiot zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

3. Istniejący oraz projektowany stan zagospodarowania terenu (w podziale na zadania inwestycyjne i źródła finansowania):

3.1. Lokalizacja i stan istniejący:

Działki 182/10, 182/120, 182/124, są nieruchomościami państwowymi w trwałym zarządzie obecnego Oddziału Zewnętrznego w Koziegłowach. Działka 182/119 należy do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu. Inwestycja zlokalizowana jest południowej części Koziegłów, gm. Czerwonak. Teren inwestycji od strony południowej graniczy z terenem kolejowym, od północy oraz wschodu zakładami produkcyjnymi, natomiast od zachodu terenami zielonymi.

3.2. Istniejący układ komunikacyjny

Obecnie na teren działki wjazd od strony północno wschodniej z ulicy Piaskowej (droga gminna na działce nr ewid.345/49). Na terenie inwestycji znajduje się nieutwardzony parking, budynek poczekalni. Istniejący teren Oddziału Zewnętrznego zabezpieczony jest ogrodzeniem pełnym, wjazd na teren jednostki przez bramę służową od strony północnozachodniej. Obszar przedsięwzięcia jest zainwestowany. Na terenie inwestycji znajdują się boisko, parking, budynek transformatorowy. Teren istniejącego zakładu karnego o powierzchni ca 3,000m² ogrodzony płytami betonowymi. Na terenie znajdują się budynki administracji oraz budynki zamieszkania zbiorowego dla osadzonych. Teren inwestycji charakteryzuje się różnicami wysokościowymi terenu rzędu ok. 1,5m. W obszarze inwestycji rosną drzewa.

W granicach inwestycji znajdującej się na działkach nr dz. nr 182/10, 182/119, 182/120, 182/124 nie występują formy ochrony zabytków. Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Ulica Piaskowa w Koziegłowach zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych.

3.3. Uwarunkowania geotechniczne

Podłoże obiektów niepodpiwniczonych charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, natomiast budynki posadowienia – złożonymi warunkami gruntowymi ze względu na występowanie wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla inwestycji przyjmują się **drugą kategorię geotechniczną**.

3.4. Rozbiórki budynków i obiektów (zadanie nr 2 – Budżet Państwa)

Na terenie inwestycji znajdują się obiekty ochrony więziennej przeznaczone do rozbiórki. Wszystkie budynki mają wysokość poniżej 8 m, a ich odległość od granicy działki jest większa niż połowa ich wysokości w związku z powyższym nie wymagają pozwolenia na rozbiórkę, natomiast wymagają zgłoszenia. Zgłoszenie rozbiórki należy dokonać organowi administracji architektoniczno-budowlanej na 30 dni na przed planowanymi robotami

4. Stan inwestycji

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa istniejącego Oddziału Zewnętrznego o oddział zamknięty, nowe budynki administracji więziennej, zamieszkania zbiorowego oraz halę produkcyjną.

Budynki projektowane:

4.1. Budynek penitencjarny (zadanie nr 1 – Norweski Mechanizm Finansowy) – wolnostojący na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 83,58x 19,07m, zwieńczony dachem dwuspadowym o spadku połaci 20°. Budynek w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych. Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, połączony łącznikiem z budynkiem biura przepustek. W piwnicy zlokalizowano węzeł cieplny. Na pierwszej i drugiej kondygnacji zaprojektowano oddziały mieszkalne. Na 3 kondygnacji zlokalizowano oddział terapeutyczny, ambulatorium oraz pomieszczenia magazynowe.

Powierzchnia zabudowy–1321,60 m²

Powierzchnia wewnętrzna netto–3222,43 m²

Wysokość projektowanego obiektu–12,74 m

Wysokość / ilość kondygnacji–ŚW/ 3 kondygnacje nadziemne

4.2. Budynek wartowni (zadanie nr 3 – Budżet Państwa) - wolnostojący na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ca 35,30 m x 12,10 m. Budynek kryty dachem płaskim o spadku 4°. Budynek w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych. Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia służby więziennej.

Powierzchnia zabudowy–427,53 m²

Powierzchnia wewnętrzna netto–681,57 m²

Wysokość projektowanego obiektu–8,26 m

Wysokość / ilość kondygnacji–N/ 2 kondygnacje

4.3. Biuro przepustek z salą widzeń (zadanie nr 2 – Budżet Państwa) – wolnostojący na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ca 35,21 m x 15,21 m. Budynek kryty dachem płaskim o spadku 5°. Budynek w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych. Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony łącznikiem z budynkiem penitencjarnym. Na parterze zaprojektowano poczekalnię, biura przepustek, pomieszczenia przesłuchań oraz szatnie dla pracowników cywilnych. Na piętrze zlokalizowano pomieszczenia widzeń oraz kantinę.

Powierzchnia zabudowy–535,25 m²

Powierzchnia wewnętrzna netto–889,44 m²

Wysokość projektowanego obiektu–8,72 m

Wysokość / ilość kondygnacji–N/2 kondygnacje

4.4. Hala produkcyjna (zadanie nr 1 – Norweski Mechanizm Finansowy) --wolnostojący na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ca 40,78 m x 26,08 m. Budynek kryty dachem płaskim o spadku 4°. Budynek w konstrukcji szkieletowej. Budynek w układzie jednoprzestrzennym, niepodpiwniczony. W budynku wydzielona 2-kondygnacja przestrzeń zaplecza biurowo-socjalnego dla pracujących osadzonych oraz pracowników zewnętrznych.

Powierzchnia zabudowy–1063,54 m²

Powierzchnia wewnętrzna netto–1114,38 m²

Wysokość projektowanego obiektu–13,02 m

Wysokość / ilość kondygnacji–SW/ 1 kondygnacja

4.5. Dom przejściowy (zadanie nr 1 – Norweski Mechanizm Finansowy) - wolnostojący na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ca 42,70 m x 12,20 m. Budynek kryty dachem płaskim o spadku 4°. Budynek w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych.

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz zaplecze socjalne dla osadzonych w okresie resocjalizacji.

Powierzchnia zabudowy – 520,94 m²

Powierzchnia wewnętrzna netto – 419,37 m²

Wysokość projektowanego obiektu – 4,41 m

Wysokość / ilość kondygnacji – N/ 1 kondygnacja

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Ogrodzenia i bramy (zadanie nr 1 – Norweski Mechanizm Finansowy)

Teren zaprojektowanego oddziału zamkniętego zostanie otoczony ogrodzeniem, o sumarycznej wysokości 6m (do wysokości 3m ogrodzenie pełne, żelbetowe, pozostałe 3 m z siatki stalowej), zakończonym drutem ostrzowym a wewnątrz terenu wygrodnzonego zostaną wydzielone za pomocą

ogrodzenia ażurowego z siatki stalowej wysokości 5m strefy oraz pasy ochronne. Zaprojektowane są zgodnie z wewnętrznymi wytycznymi Służby Więziennej.

Ogrodzenie jednostki składa się z linii ogrodzenia zewnętrznego oraz linii ogrodzenia wewnętrznego. Przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem zewnętrznym a wewnętrznym (pas ochronny) powinien mieć szerokość 2,5 – 4m.

5.1.1. Linia ogrodzenia zewnętrznego: całkowita wysokość ogrodzenia 6 m od poziomu gruntu,

- ogrodzenie zewnętrzne pełne do wysokości 3 m projektowane jako pełne, żelbecz zabezpieczyć siatką z drutu ostrzowego na słupkach stalowych,
- ogrodzenie należy zwieńczyć zwojami przestrzennymi z drutu ostrzowego o średnicy 73 – 98 cm, zwoje powinny być umieszczone w odstępie co 50 cm,

5.1.2. Linia ogrodzenia wewnętrznego: całkowita wysokość ogrodzenia 5 m,

- ogrodzenie z siatki z drutu ostrzowego na słupkach stalowych,
- na całej długości między słupami należy wykonać cokół betonowy,
- dół siatki należy zwieńczyć ocynkowaną linką lub drutem stalowym o średnicy 5-6 mm albo ocynkowanym płaskownikiem stalowym o wymiarach 20x5 mm; płaskownik, linkę lub drut należy punktowo mocować do cokołu w odległościach nie większych niż 50 cm,
- ogrodzenie należy zwieńczyć zwojami przestrzennymi z drutu ostrzowego o średnicy 73 – 98 cm, zwoje powinny być umieszczone w odstępie co 50 cm,

5.1.3. Wygradzenia wewnętrzne na terenie oddziału, wygradzające rejony jednostek organizacyjnych:

- całkowita wysokość ogrodzenia 5 m,
- ogrodzenie z siatki stalowej zwykłej na słupkach stalowych,
- na całej długości między słupami należy wykonać cokół betonowy,
- dół siatki należy zwieńczyć ocynkowaną linką lub drutem stalowym o średnicy 5-6 mm albo ocynkowanym płaskownikiem stalowym o wymiarach 20x5 mm; płaskownik, linkę lub drut należy punktowo mocować do cokołu w odległościach nie większych niż 50 cm,
- wygradzenie należy zwieńczyć zwojem przestrzennym z drutu ostrzowego o średnicy 73 – 98 cm, zwoje powinny być umieszczone w odstępie co 50 cm

5.1.4. Bram

- pozwalające na przejazd wozu strażackiego, spełniające wymogi przeciwpożarowe szerokości i wysokości bram,
- bramy główna i gospodarcza - pełne, przesłonowe z napędem mechanicznym, bramy powinny funkcjonować w systemach szluz z bramami wewnętrznymi,
- bramy wewnętrzne ażurowe z napędem mechanicznym,
- bramy i furtki przejściowe w ogrodzeniach i wygradzeniach wewnętrznych należy zabezpieczyć przed możliwością ich pokonania, zabezpieczenia te powinny stanowić przedłużenie zabezpieczenia ogrodzenia lub wygradzenia wewnętrznego i umożliwiać otwieranie bram i furtek.

5.2. Place spacerowe i boiska sportowe (zadanie nr 1 – Norweski Mechanizm Finansowy)

5.2.1. Place spacerowe: – w kształcie czworoboków, najkrótszy bok. min. 2,2 m,

- ogrodzenia żelbetowe o wysokości 3,3 m,
- place od góry zabezpieczyć siatką stalową zwykłą,
- nad siatką montować systemowe zadaszanie całe oszklone,
- na terenie placów trwale do podłoża montować siedziska, siedziska nie mogą pozwolić na schowanie przedmiotów oraz nie mogą posiadać elementów, które można oderwać,
- nawierzchnię wykonać z betonu z zapewnieniem odprowadzania lub wsiąkania wody,
- nad placem wykonać zadaszoną galerię dla funkcjonariuszy SW, podest galerii z kraty wema nieograniczającej widoczności, na galerii wykonać pomieszczenie dla funkcjonariusza na konstrukcji słupowej, stalowej, ściany i dach wykonać z płyt warstwowych.

5.2.2. Boisko sportowe – nawierzchnia tartanowa,

- ogrodzenie boiska wykonać z siatki stalowej zwykłej o wysokości 6 m, od strony hali do wysokości 3 m wykonać ogrodzenie pełne żelbetowe, powyżej tego do 3 m wykonać ogrodzenie ażurowe z siatki stalowej zwykłej,
- siatka stalowa zwykła rozpięta na słupkach stalowych, dół siatki należy zwieńczyć ocynkowaną linką lub drutem stalowym o średnicy 5-6 mm albo ocynkowanym płaskownikiem stalowym o wymiarach 20x5 mm; płaskownik,

linkę lub drut należy punktowo mocować do cokołu w odległościach nie większych niż 50 cm,
– ogrodzenie zwieńczyć dwoma przylegającymi do siebie zwojami przestrzennymi z drutu ostrzowego o średnicy 73 –98 cm, umieszczonymi po jednym z każdej strony.

5.3.Sposób odprowadzania ścieków (zadanie nr 2 – Budżet Państwa)

Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej.

5.4.Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej (zadanie nr 2 – Budżet Państwa)

Na teren inwestycji istniejący zjazd od strony północno wschodniej z ulicy Piaskowej (droga gminna na działce nr ewidencyjnym 345/49) pozostanie bez zmian. Na północ od zjazdu istniejącego zaprojektowano zjazd z tej samej ulicy. Utwardzone ciągi pieszo-jezdne zaprojektowano jako nawierzchnie betonowe. Miejsca postojowe wykonane z płyt ażurowych. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, drogę pożarową zaprojektowano na drodze wewnętrznej.

5.5.Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów (zadanie nr 2 – Budżet Państwa)

Na terenie inwestycji zaprojektowano utwardzoną nawierzchnię jako miejsce na 6 kontenerów do odpadów stałych, pozwalających na segregację śmieci. Opady będą utylizowane przez firmę, zajmującą się odbiorem oraz zagospodarowaniem i utylizacją odpadów komunalnych na terenie gminy.

5.6.Roboty ziemne

Zgodnie z Opinią geotechniczną wykonaną zaleca się wymianę gruntu, ponieważ występujące na powierzchni terenu warstwy gleby nie są gruntami budowlanymi. W trakcie robót ziemnych należy uwzględnić właściwości glin, które na skutek wilgotności mogą ulec uplastycznieniu, co w konsekwencji spowoduje osłabienie ich nośności

5.7.Ukształtowanie terenu i zieleni (zadanie nr 2 – Budżet Państwa)

Układ komunikacyjny dla obsługi Oddziału Zewnętrznego w Koziegłowach zaprojektowano z nawierzchni betonowej oraz płyt ażurowych, szarej kostki brukowej betonowej – **zgodnie z projektem branży drogowej**. Ze względu na specyfikę budowanego obiektu, na terenie wygrodzonego oddziału zamkniętego zaprojektowano wycinkę istniejących nasadzeń oraz nasadzania kompensujące – **zgodnie z projektem zieleni**.

6.Infrastruktura techniczna

6.1.Instalacje elektryczne (zadanie nr 2 – Budżet Państwa)

Obiekty jednostki będą zasilane z projektowanej stacji transformatorowej będącej elementem innego opracowania. Na terenie zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne w oparciu o wewnętrzne wytyczne Służby Więziennej.

Wykonywać zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej i teletechnicznej.

6.2.Instalacje sanitarne (zadanie nr 2 – Budżet Państwa)

6.2.1.Instalacja wodociągowa

Zewnętrzna instalacja wody zasilana będzie z istniejącej instalacji wodociągowej. Projektowane włączenie odbędzie się za istniejącą komorą wodomierzową. Instalację zaprojektowano z rur PE100 SDR17 PN10.

Z uwagi na kolizję istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej z zaprojektowanym budynkiem nr I – HALA oraz z projektowanym budynkiem nr III – Budynkiem penitencjarnym, zaprojektowano przekładkę instalacji wodociągowej z rur PE100 SDR17 PN10. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano z zasobników C.W.U.

6.2.2.Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo –gospodarcze poprzez zaprojektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze zakończone studnią przyłączeniową zlokalizowaną na terenie Inwestora. Z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych konieczne było zaprojektowanie przepompowni ścieków, której zadaniem jest przepompowanie części ścieków, tak aby umożliwić grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Instalację zaprojektowano z rur PVC-U kl.S SN8

Trasy projektowanej instalacji zostały przedstawione w części graficznej projektu.

Projekt przyłącze jest tematem odrębnego opracowania.

6.2.3.Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe oraz roztopowe z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane zostaną poprzez projektowaną instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci

kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze zakończone projektowaną studnią przyłączeniową zlokalizowaną na terenie Inwestora.

Z uwagi na ograniczoną przez gestora sieci kanalizacji deszczowej ilość wód opadowych i roztopowych, którą możemy odprowadzać tj. 60 l/s. Zaprojektowany został zbiornik podziemny retencyjny. Przed zbiornikiem zaprojektowano osadnik oraz separator lamelowy w celu podczyszczenia wód opadowych z piasku oraz substancji ropopochodnych.

Na wyjściu ze zbiornika retencyjnego zaprojektowano regulator odpływu oraz z uwagi na dość znaczne przegłębienie przepompownię wód opadowych. Rozprężenie odbędzie się w studni przed projektowaną studnią przyłączeniową.

Instalację zaprojektowano z rur PVC-U kl.S SN8

Trasy projektowanej instalacji zostały przedstawione w części graficznej projektu.

Projekt przyłącze jest tematem odrębnego opracowania

6.2.4.Instalacja C.O.

Zaprojektowane obiekty będą ogrzewane za pomocą węzła cieplnego zlokalizowanego w kondygnacji podziemnej budynku penitencjarnego.

Wykonywać zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

7. Obsługa osób niepełnosprawnych

Budynki zaprojektowano z wejściami z poziomu gruntu umożliwiające wejście do budynku osobom niepełnosprawnym. We budynkach zostały zaprojektowane toalety ogólnodostępne, dźwigi osobowe i pomieszczenia widzeń, przesłuchań dostosowane dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W budynkach zamieszkania zbiorowego dla osadzonych zaprojektowano pomieszczenia mieszkalne dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

8. Część informacyjna

8.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu zamówienia w szczególności zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych;
- 2) organizacja terenu budowy;
- 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) uporządkowanie terenu budowy,
- 5) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np., prąd, woda, ścieki),
- 6) wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane,
- 7) przygotowanie świadectwa energetycznego obiektów,
- 8) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i prób w celu możliwości zgłoszenia obiektu do użytkowania
- 9) aktywne uczestnictwo i przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 9) aktywne uczestnictwo i przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

8.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) umową
- 2) z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).
- 3) obowiązującymi przepisami prawa i normami
- 4) SWZ
- 5) należytą starannością, z aktualną, posiadaną wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż. oraz zasadami doświadczenia zawodowego.

8.3. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót budowlanych, celem zapoznania się z wszelkimi uwarunkowaniami w zakresie

realizacji przedmiotu zamówienia. Zainteresowani przeprowadzeniem wizji lokalnej Wykonawcy winni skontaktować się z Zamawiającym na adres e-mail: oisw_poznan@sw.gov.pl

8.4. Wymagania dotyczące robót:

- 1) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego;
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, określającymi przedmiot zamówienia oraz wymogami niniejszej SWZ;
- 3) użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną.

8.5. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:

- 1) należy zorganizować i utrzymać w należyłym porządku oraz zlikwidować po wykonaniu robót budowlanych zaplecze techniczne;
- 2) należy zabezpieczyć teren budowy, w tym roboty i materiały tam zgromadzone przed dewastacją i dostępem osób postronnych;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić okolice budowy do stanu czystości, tak aby ruch pojazdów i pieszych mógł odbywać się bez zakłóceń.

8.6. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
- 2) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 3) spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa

8.7. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).

Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000 PLN na wszystkie trzy zadania inwestycyjne łącznie.

8.8. Z uwagi na to, że od dnia 18 kwietnia 2019 roku obowiązują przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191, z późn.zm.), Wykonawca ma prawo przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne związane z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego na roboty budowlane. Do realizacji tego uprawnienia służy bezpłatna Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF), wspierająca proces obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

8.9. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Budowa pilotażowego kompleksu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Oddziale Zewnętrznym w Koziegłowach musi być realizowana jednoetapowo. Konieczność wykonania jednoetapowego zadania podyktowana jest powiązaniem ze sobą elementów składowych inwestycji stanowiących niezbędną infrastrukturę techniczną nieprzerwanie funkcjonującej jednostki. Prawidłowe zabezpieczenie jednostki jak również uruchomienie wszystkich elementów składowych jest niezbędne dla wykazania zakładanych rezultatów projektu w związku z głównym źródłem finansowania, jakim jest Projekt „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” w Programie „Sprawiedliwość”, w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021.

Brak możliwości podziału przedmiotu zamówienia na części wynika z następujących powodów:

- 1) przy ewentualnym podziale zamówienia na części, przy wielkości i zakresie branż składających się na przedmiotowe zamówienie, realizacja zamówienia przez dwóch lub więcej potencjalnych Wykonawców może być nieefektywna i może wywoływać problemy z dotrzymaniem standardów realizacyjnych określonych w SWZ (niższa jakość wykonanych robót);
- 2) zawierając jedną umowę w sprawie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zmierza do obniżenia kosztów wykonania robót oraz zapobieżenia, przy nieodpowiednim nadzorze, tzw. „podwójnym standardom wykonawstwa”;
- 3) ewentualny podział zamówienia na części mógłby doprowadzić do sytuacji, w której znacznie wzrośnie koszt wykonania całości zamówienia lub żaden Wykonawca nie złoży oferty na zamówienia składające się z pojedynczych pakietów częściowych, które w efekcie stanowią integralną całość realizacyjną;
- 4) robota budowlana objęta przedmiotem zamówienia z uwagi na to, że stanowi integralną całość realizacyjną musi obejmować wszystkie czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, bez możliwości ich podziału na pakiety częściowe.
- 5) podział zamówienia na części mógłby zagrozić:
 - nadmiernymi trudnościami technicznymi wynikającymi ze specyfikacji prowadzonych prac,
 - nadmiernym zwiększeniem kosztów wykonania zamówienia,
 - nadmiernymi trudnościami w skutecznym koordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia,
 - wydłużeniem czasu realizacji inwestycji.
- 6) brak podziału zamówienia na części nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom (nie utrudnia konkurencji).

Aby uzyskać zasadniczy efekt rzeczowy inwestycji, jakim jest zwiększenie pojemności jednostki z jednoczesnym zwiększeniem populacji zatrudnionych osób pozbawionych wolności przy udziale kontrahenta zewnętrznego, należy zrealizować wszystkie elementy związane z całym zakresem inwestycji. Wszystkie elementy poszczególnych zadań inwestycyjnych (zadania nr 1-3) są od siebie zależne, co oznacza brak możliwości uzyskania zdalnych do użytku obiektów bez ukończenia pozostałych.

8.10. Zamawiający przewiduje stosowanie art. 94 ust.1 pkt. 5 ustawy.

8.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

8.12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.

8.13. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

8.14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

8.15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8.16. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty po:

- 1) odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej lub,
- 2) sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

Przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót budowlanych, celem zapoznania się z wszelkimi uwarunkowaniami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia powinna być poprzedzona skontaktowaniem z Zamawiającym na adres e-mail: oisw_poznan@sw.gov.pl,

8.17. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana w 2021 roku wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót zwana dalej w skrócie (STWiOR) przez **GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. 61-512 Poznań, ul. Pamiątkowa 2/37.**

Dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt wykonawczy oraz STWiOR określają przedmiot zamówienia dając Wykonawcy pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty, przy czym wszystkie informacje dotyczące materiałów, urządzeń lub wyposażenia umożliwiające identyfikację produktu należy traktować jako bazowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający opisując w ten sposób przedmiot zamówienia, nie wskazuje na konkretny wyrób czy producenta. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych.

Zamawiający zastrzega, że opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" nawet pomimo ewentualnego braku zwrotu w treści opisu przedmiotu zamówienia.

Ileokroć w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, jest mowa o znaku towarowym, patencie lub pochodzeniu, źródle lub szczególnym procesie charakteryzującym konkretny produkt przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz: „lub równoważne”.

Za asortyment równoważny Zamawiający uzna ten, który posiada te same lub lepsze od opisanych w SWZ parametry jakościowe, a jego zastosowanie nie wpłynie w negatywny sposób na prawidłowe funkcjonowanie/użycie asortymentu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz nie spowodują poniesienia dodatkowych kosztów z tytułu ich użycia.

Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy, który winien do oferty dołączyć stosowne dowody potwierdzające, że zaproponowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i STWiOR. Przyjmuje się, że jeżeli Wykonawca nie złoży wykazu przyjętych rozwiązań równoważnych wraz z dowodami potwierdzającymi ich zgodność z rozwiązaniami żądanymi przez Zamawiającego, to będzie realizował zamówienie zgodnie z projektem. Jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociągnie za sobą konieczność zmian w projekcie, dokona ich na własny koszt.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

8.18. Uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia:

1) Wykonawca powinien w procesie wyceny, organizacji i realizacji zamówienia uwzględnić wymienione poniżej szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynków, ich funkcji i sposób użytkowania, dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań użytkowników obiektu pracowników administracji i funkcjonariuszy jednostki.

2) Roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy.

3) Wykonawca wyposaży swoich pracowników w identyfikatory i zgłosi imienną listę pracowników Zamawiającemu/Dyrektorowi Oddziału Zewnętrznego w Koziegłowach Aresztu Śledczego w Poznaniu przed rozpoczęciem prac.

8.19. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320).

W związku z tym, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji

przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to wszystkie prace składające się na roboty budowlane oraz służące wykonaniu robót budowlanych, z wyjątkiem prac osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób będących jednocześnie właścicielami lub współwłaścicielami podmiotu występującego jako wykonawca lub podwykonawca.

Szczegółowe warunki zatrudnienia osób na umowę o pracę i sankcje zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

8.20. Inwestycja realizowana jest w ramach:

1) Porozumienia nr 1/20/DSF/NMF z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie dofinansowania Projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego „Sprawiedliwość”

W ramach tego porozumienia zostanie wybudowany pawilon mieszkalny wraz z wyposażeniem, hala produkcyjna oraz dom przejściowy wraz z wyposażeniem. Na potrzeby kompleksu penitencjarnego zostanie zakupiony sprzęt oraz materiały edukacyjne i terapeutyczne.

Prowadzone postępowanie obejmuje wybudowanie pawilonu mieszkalnego bez wyposażenia, halę produkcyjną oraz dom przejściowy bez wyposażenia. Zakup pierwszego wyposażenia pawilonu mieszkalnego i domu przejściowego, zakup sprzętu oraz materiałów edukacyjnych i terapeutycznych zostanie zakupiony przez Zamawiającego w ramach odrębnego postępowania przetargowego w terminie późniejszym.

Termin zakończenia inwestycji finansowanej z Norweskiego Mechanizmu Finansowego przewidzianej w zadaniu inwestycyjnym nr 1 to 29.03.2024 r.

Zamawiający zastrzega również, że w powyższym terminie Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania elementów związanych z zagospodarowaniem terenu niezbędne dla funkcjonowania obiektów wchodzących w skład zadania inwestycyjnego nr 1, finansowane z Budżetu Państwa i zawarte w ramach zadania nr 2.

2) Wieloletniej prognozy finansowej Budżetu Państwa na lata 2020 – 2024.

W ramach tej prognozy zostanie wybudowany budynek widzeniowy z biurem przepustek oraz budynek wartowni.

Prowadzone postępowanie obejmuje wybudowanie budynków wartowni i budynku widzeniowego z biurem przepustek bez pierwszego wyposażenia. Zakup pierwszego wyposażenia tych budynków zostanie zakupiony przez Zamawiającego w ramach odrębnego postępowania przetargowego w terminie późniejszym.

Termin zakończenia inwestycji finansowanej z Budżetu Państwa przewidziana w zadaniach inwestycyjnych nr 2 i 3 to 09.12.2024 r.

Termin może ulec skróceniu zgodnie z propozycją oferenta zawartą w formularzu ofertowym złożonej dokumentacji.

8.21. Działania informacyjne podejmowane przez Inwestora oraz Wykonawcę robót budowlanych realizowane będą zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U.2021.953.tj.).

1) Wykonawca prac budowlanych umieszcza tablicę informacyjną zawierającą:

- barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;
- informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych;
- rodzaj dotacji budżetowej lub nazwę programu lub funduszu;
- nazwę zadania.

2) Tablicę informacyjną wykonać zgodnie ze wzorem zamieszczonym w pkt. 1.1. załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. podając:

- nazwę programu lub dotacji:

Projekt „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego „Sprawiedliwość”

Rezultat 2: Pilotażowy kompleks penitencjarny „Koziegłowy”

dofinansowanie: 37 053 tys. zł

całkowita wartość: 58 263 tys. zł

- 3) Tablica informacyjna powinna zostać wykonana o wymiarach 120 x 80 cm z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszczona na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.
- 4) Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.
- 5) Tablicę informacyjną na obiektach i na ogrodzeniu umieszcza się w sposób określony w §5 pkt. 1 a i b oraz pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r.
- 6) Wykonawca dba o stan techniczny tablicy informacyjnej i o to, aby informacja była wyraźnie widoczna.
- 7) Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca wymienia lub odnawia na własny koszt.
- 8) Tablica informacyjna jest wyekspozowana przez 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania.

8.22. Wytyczne w zakresie komunikacji Inwestora z Wykonawcą:

1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji w formie pisemnej w zakresie postępu prac budowlanych w zakresie realizacji inwestycji co dwa miesiące w celu ich wykorzystania to kontaktów z mediami, beneficjentem projektu oraz instytucji nadrzędnej nadzorującej właściwą realizację projektu.

8.23. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2351),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1065),
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.1129),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454 z późn.zm),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1098),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz.2458 z późn.zm),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. poz.47, poz.401),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1213),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 953),
- inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.

Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa;
2. Projekt budowlano – wykonawczy;
3. Przedmiar robót;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.