

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 1341P” na odcinku Niewiemko – Wyszyny, na terenie inwestycji obejmującym pas drogowy ww. drogi na działce oznaczonej numerem ewidencji gruntów 32 położonej w obrębie ewidencyjnym Niewiemko, na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów 451 i 454/1 w obrębie ewidencyjnym Wyszynki oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencji gruntów 181 w obrębie Grabówka, w gm. Budzyń

ustalam

dla Inwestora – Powiatu Chodzieskiego, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Alicję Głowacką-Skrzypek prowadzącą działalność pn. Drogowe Biuro Inżynierskie Alicja Głowacka-Skrzypek, ul. Mickiewicza 15, 64-610 Rogoźno – lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym, pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 1341P” na odcinku Niewiemko – Wyszyny, na terenie inwestycji obejmującym pas drogowy ww. drogi na działce oznaczonej numerem ewidencji gruntów 32 położonej w obrębie ewidencyjnym Niewiemko, na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów 451 i 454/1 w obrębie ewidencyjnym Wyszynki oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencji gruntów 181 w obrębie Grabówka, w gm. Budzyń, zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Rodzaj inwestycji – przebudowa drogi publicznej – w zasięgu linii rozgraniczających inwestycji, obejmująca w szczególności:

- 1) budowę nowej konstrukcji drogi;
- 2) budowę nowej jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego – szerokości 5,5 m z pobocznymi obustronnymi - gruntowymi;
- 3) budowę zjazdów z betonu asfaltowego na podbudowie z kruszywa;
- 4) realizację pozostałych prac urządzeniowych w pasie drogowym – w tym realizację niezbędnych robót ziemnych oraz oznakowania drogi

- w liniach rozgraniczających inwestycji oznaczonych w załączniku.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ład przestrzennego:

- a) po zakończeniu robót teren zniszczony przez wykopy i nasypy oraz roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub nawierzchnią jezdni, umocnień skarp nasypów lub wykopów, zjazdów itp.,
- b) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 0,1% terenu inwestycji;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska,
 - c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;**
- 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;**
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) energia elektryczna z sieci,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki, z zastrzeżeniem przepisów Prawa wodnego, przy czym z nawierzchni jezdni przewiduje się odprowadzenie ww. wód do rowów przydrożnych,
 - c) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
- 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – inwestycja w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1341P – obsługa w ramach ww. pasa drogowego;**
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, a także przepisami o drogach publicznych, w szczególności nie może prowadzić do:
 - emisji poza teren do którego Inwestor posiada tytuł prawny, ponad poziom dopuszczony w przepisach o ochronie środowiska,
 - pozbawienia użytkowników działek w przebiegu linii oraz działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej,
 - powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice działek tworzących teren inwestycji,
 - b) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,
 - c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych – z zachowaniem przepisów odrębnych normujących lokalizowanie obiektów budowlanych na ww. obszarach;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Inwestor, reprezentowany przez Pełnomocnika, doręczył 2 września 2020 roku swój wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym. W obszarach objętych wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe od strony formalnej, ponieważ wniosek był kompletny. Organ ustalił i zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony miały więc możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzyśko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Utrzymywanie dróg publicznych jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do brzmienia przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycjami celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Fakt opisany w ww. akapicie, czyni bezcelowym sprawdzanie drugiego warunku (tzn. czy uzyskano wcześniej zgodę na przeznaczenie ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne), wobec braku konieczności uzyskania zgody na przeznaczenie ww. gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Powyższe okoliczności dowodzą, iż jest spełniony, mający odpowiednie zastosowanie (na mocy przepisów art. 50 ust. 1 zdanie drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) warunek zawarty w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniający możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (odpowiednio) od tego, czy teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo uzyskał już taką zgodę przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie ww. warunku, przez odpowiednie stosowanie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 oznacza brak przeciwwskazań do ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie jest związana z ochroną gatunków oraz siedlisk występujących na obszarach Natura 2000, a położona jest w odległości pow. 8 km od granic obszarów Natura 2000. Przy niewielkiej skali przedsięwzięcia, ograniczonej do granic istniejącego pasa drogowego, a także wobec braku związku planowanej inwestycji z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, biorąc też pod uwagę fakt realizacji inwestycji w przebiegu istniejących dróg – nie ma potrzeby badania potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszary NATURA 2000.

Stwierdzono też, że teren inwestycji nie przylega do dróg publicznych innych niż powiatowa nr 1341P. Skutkuje to koniecznością wcześniejszego uzgodnienia decyzji z odpowiednimi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a konkretnie z Zarządem Powiatu Chodzieskiego – zarządcą drogi powiatowej nr 1341P. Uzgodnienia w w/w zakresie dokonano z:

- 1) Zarządem Powiatu Chodzieskiego- Postanowienie o znaku DR.673.21.2020.AG z dnia 13.10.2020 r. (wpł. 15.10.2020 r.), *uzgadniające projekt decyzji bez uwag w zakresie drogi powiatowej nr 1341P odcinek: Niewiemko -Wyszyny (dz. nr 32, 451, 454/1, 181).*

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od

daty wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Budzynie, a także jego publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Budzynie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
mgr Marcin Sokołowski

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Powiat Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież.

*poprzez pełnomocnika: Drogowe Biuro Inżynierskie Alicja Głowacka-Skrzypek,

ul. Mickiewicza 15, 64-610 Rogoźno,

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiat Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież.

2. Starosta Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież.

Do wiadomości w drodze obwieszczenia:

1. Tablica ogłoszeń:
– Urząd Gminy Budzyna,
2. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Budzyna: www.budzyn.pl → BIP (obwieszczenia).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).