

Załącznik do SWZ
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i Rozbudowa Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi” dla SPZOZ Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Lokalizacja

ul. Bardowskiego 1, 91-084 Łódź

Nazwa i adres Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

Autor opracowania: Paulina Drożdż

Łódź, październik 2023

1. Podstawowe informacje

Objekt: Rozbudowa Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Adres: ul. Piotra Bardowskiego 1, 91-084 Łódź

Investor: Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa i Rozbudowa Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi”** zlokalizowanego przy ul. Piotra Bardowskiego 1 w Łodzi, realizowanego w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Realizacja Inwestycji, finansowana z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży” – nr umowy DOI/SK/85112/6220/305/1329.

3. Program Funkcjonalno-Użytkowy

Program Funkcjonalno-Użytkowy znajduje się pod poniższym:

<https://wbm2.csk.umed.pl/nc/index.php/s/7QKDyyXomxTtHdy>

w folderze pod nazwą CSK BARDOWSKI.

4. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.

45000000-7	Roboty budowlane
71300000-1	Usługi inżynierskie
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45213312-3	Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233223-8	Wymiana nawierzchni drogowej
45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
63712400-7	Usługi w zakresie obsługi parkingów
64216000-3	Elektroniczne usługi przekazywania wiadomości i informacji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3	Izolacja cieplna
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4	Roboty elewacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
571320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71540000-5	Usługi zarządzania budową

4. Szczegółowy zakres zadania

Wykonanie zadania obejmować będzie trzy etapy zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.1:

- 1) ETAP 1** – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich i uzyskaniem pozwolenia na budowę (z podziałem na etapy),
- 2) ETAP 2** – dobudowa nowej części obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, przy utrzymaniu funkcji nie przebudowywanej,
- 3) ETAP 3** – obejmujący przebudowę pozostałej części obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz z dokumentacją powykonawczą.

Opracowana dokumentacja projektowa oraz wnioski o pozwolenie na budowę **musi uwzględniać podział na etapowanie prac.**

2. ETAP I – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej

2.1. Stan istniejący i wymagany

Dla przedmiotowego zadania opracowany został **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** w październiku 2023 r., w którym został opisany stan istniejący oraz wymagany stan projektowany. PFU stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zawiera on rozbudowaną koncepcję funkcjonalno-przestrzenną z podziałem na wymagane funkcje obiektu. Wykonawca PFU na etapie jego opracowywania dokonał uzgodnień funkcji i rozwiązań technicznych z poszczególnymi Użytkownikami planowanej przebudowy istniejącego budynku oraz uzyskał wymagane opinie rzeczoznawców ds. p.poż. i sanitarno-higienicznych oraz innych, jeżeli będą wymagane. Na etapie przygotowania projektu budowlanego wymagane jest potwierdzenie przyjętych w PFU rozwiązań z poszczególnymi Użytkownikami oraz zaopiniowanie przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarno-higienicznych. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w PFU pod warunkiem uzgodnienia ich z Zamawiającym i Użytkownikami.

2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji

2.2.1. Zakres prac projektowych

Wykonanie Dokumentacji projektowej, w szczególności:

- Uzyskanie mapy d/c projektowych
- Uzyskanie badania geotechnicznego gruntu – jeśli wymagane
- Inwentaryzacji szkieletowej d/c projektowych
- Opinii technicznej o stanie technicznym budynku pod kątem możliwości przebudowy
- Projektu Zagospodarowania Terenu
- Projekty architektoniczno-budowlane z przygotowaniem i złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę (etapowanie)
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Uzyskanie pozwolenia na wycinkę i ewentualne nasadzenia zastępcze
- Projekty techniczne
- Projekty technologii medycznej w tym zestawienie wyposażenia i aranżacji wnętrz, informacji wizualnej,
- Projekty wykonawcze
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Plan BIOZ
- Pełnienie nadzoru autorskiego
- Dokumentacji powykonawcze
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, Scenariusza rozwoju zdarzeń p.poż.(wraz z matrycą sterowań) – jeżeli będą wymagane
- Inne niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, badania m.in. UDT, opinie i ekspertyzy oraz dokumentacje poprzedzające prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

2.2.2 Zamawiający wystąpił o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy celu publicznego.

2.3. Terminy wykonania dokumentacji projektowej

- Projekt zagospodarowania terenu i Projekty architektoniczno-budowlany z przygotowaniem i złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę – do 4 tygodni od podpisania umowy,
- Projekty techniczne – do 8 tygodni od podpisania umowy,
- Projekty technologii medycznej (z wyposażeniem) – do 8 tygodni od podpisania umowy.
- Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, pozostałe opracowania – do 8 tygodni od podpisania umowy.

2.4. Wymagania jakie musi spełniać opracowywana dokumentacja

2.4.1. Opracowania muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązującego stanu prawnego, w szczególności:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;
- Innymi przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i itp.

2.4.2. Opracowania muszą zawierać uzgodnienia i opinie rzeczoznawców ds. BHP, bezpieczeństwa pożarowego, sanitarno-epidemiologicznych oraz inne wymagane prawem.

2.4.3. Wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeśli to nie będzie możliwe i jedynym sposobem będzie użycie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. W dokumentacji, przy przywoływaniu **norm lub innych wymagań**, należy bezwzględnie wprowadzić pojęcie równoważności (na podstawie PZP art. 101 ust. 1 pkt. 2).

2.5. Forma dokumentacji projektowej

2.5.1 Dokumentację należy dostarczyć w wersji papierowej w następujących ilościach egzemplarzy:

- a) Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.
- b) Projekty architektoniczno-budowlane w branżach niezbędnych do uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 3 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami,
- c) Projekt techniczny - 3 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami,
- d) Projekt wykonawczy - 3 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami,
- e) Projekt wnętrz (wraz z rozrysem mebli) i informacji wizualnej - 3 egz.
- f) Projekt technologii medycznej – 3 egz. – jeżeli wymagany,
- g) Projekt termomodernizacji budynku – realizacja poza zakresem Umowy.
- h) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.- 2 egz.
- i) Informacja dotycząca BIOZ - 1 egz,
- j) Kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej – kosztorysy należy przekazać do Zamawiającego wraz z Projektem Wykonawczym w terminach określonych w niniejszej umowie, Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości oraz musi być spójny pod względem wartości w zakresie branż w HRF.
- k) Kompletna dokumentację powykonawczą zrealizowanego zakresu prac,
- l) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru (z matrycą sterowań) – jeżeli wymagane,
- g) Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac. Dokumentacja powykonawcza obejmować będzie w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne instrukcję eksploatacji obiektu wraz z harmonogramem przeglądów i serwisów, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, listę adresową podwykonawców i dostawców, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.
- h) Inne wymagane uzgodnienia, ekspertyzy, opinie, badania i oświadczenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- i) Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży karty katalogowe, atesty oraz certyfikaty oferowanych materiałów.

a także na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz wersji edytowalnej. Obie wersje muszą być zgodne i kompletne względem siebie.

2.5.2 Forma opracowań projektowych i sposób ich przekazywania.

- a. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie sporządzone opracowania a także wszystkie zgromadzone materiały i stanowiska poszczególnych instytucji, niezbędne do sporządzenia opracowań projektowych, uzyskania decyzji administracyjnych oraz budowy obiektu, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przekazać wersje jednobrzmiące.
- b. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualne rozwiązania projektowe w celach poglądowych i informacyjnych.
- c. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy w ramach spotkań roboczych z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego.
- d. Opracowania i materiały w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest przekazać w 2 egz. na nośniku danych (pendrive lub dysk zewnętrzny), w nw. formatach. rysunki — format .dwg, dxf i .pdf opisy — format doc i .pdf tabele — format .xls i .pdf, zestawienia — format xls, .ath. i pdf

inne elementy — format do uzgodnienia z Zamawiającym. Pliki i poszczególne warstwy rysunków nie mogą być chronione hasłem i powinny umożliwiać ewentualne ich wykorzystanie.

- e. Opracowania i materiały przekazane w formacie .pdf stanowić mają kopię/skan opracowań w wersji papierowej zawierających w szczególności podpisy autorów i użytkowników, pieczęcie organów, wszelkie adnotacje.
- f. Podpisany protokół przekazania stanowi podstawę do przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych, nie stanowi natomiast potwierdzenia wykonanych prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.

2.5.3 Koszty Wykonawcy: Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

2.5.4 Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia:

- 1. W przypadku niekompletności projektów Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

2.5.5 Prawa autorskie: Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń zbywa prawa autorskie majątkowe, w tym prawa autorskie zależne, na rzecz Zamawiającego, w tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i użytkowanie zgodnie z zapisami projektu umowy.

2.5. Przewidziane odbiory dokumentacji

Informacje zawarte we wzorze umowy.

2.6. Postanowienia ogólne

Zamawiający ustanowi pracownika, który będzie współpracował z wykonawcą dokumentacji projektowej oraz winien być informowany na bieżąco o czynnościach Wykonawcy. Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.

3. ETAP II i III - Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót.

3.1 Opis ogólny

Przedmiotem etapów zadania będzie wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego w opisanych wyżej ETAPIE I oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

3.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami. Szczegółowy zakres robót, parametry, wymagania techniczne oraz szczegółowe warunki wykonania zadania zawarte zostaną w opracowanych wcześniej w ETAPIE I branżowych projektach wykonawczych. Zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wykonane w ramach ETAPU I zadania. Wymagane jest pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie dostarczonego projektu robotami budowlanymi.

4. Wymagania ogólne.

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w pełnym zakresie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w „Standardach Dostępności”.
2. Wszelkie prace muszą być na bieżąco uzgadniane z Użytkownikiem. Przystąpienie do kolejnych etapów prac wymaga akceptacji Działu Technicznego. Wykonawca musi uwzględnić konieczność etapowania prac ze względu na czynny obiekt. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane z należytą starannością, w oparciu o sprawdzone, nowoczesne technologie, z wykorzystaniem współczesnej wiedzy z zakresu związanego z przedmiotem zamówienia, z poszanowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku materiałów i robót, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego, zostaną one odrzucone. Jeżeli materiały nie spełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.
5. Oferowane urządzenia w dniu składania ofert nie mogą być przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub wycofania ze sprzedaży.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych zgodnie z zasadą równoważności zastosowania wyrobów budowlanych i technologii (art.29 ust.3 Pzp) o których mowa w art. 5 ust Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu poziomu jakości równoważnego lub nie gorsze od określonego w Dokumentacji Projektowej.
7. Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od tu przedstawianych. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi dokumentację zamienną dla alternatywnych rozwiązań, które proponuje i przed przystąpieniem do prac uzgodnić warunki zamiany.
8. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.
9. W kosztach realizacji Wykonawca winien przewidzieć wydatki związane z pracami pomocniczymi takimi jak: założenie i usunięcie folii zabezpieczających, wygradzenia, ścianki wygradzające, zabezpieczenia akustyczne, umycie stolarki okiennej i drzwiowej, sprzątnięcie zabezpieczenie folią miejsc prowadzenia prac i montaż w razie konieczności przegród zapewniających ograniczenie pylenia do przyległych stref w budynku. Po zakończeniu prac miejsce prowadzenia robót (w tym otoczenia z pomieszczeniami przyległymi) musi doprowadzić do stanu pierwotnego, aby po zakończeniu prac pomieszczenia były gotowe do użytkowania.
10. Zamawiający wymaga przeprowadzania wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej we wskazanym terminie. Wykonawca uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlanym. Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną na adres kontaktowy podany w SWZ. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4.1. Prowadzenie robót

- 1) **Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie formy zabezpieczenia części czynnych obiektu.**

- 2) Prowadzenie robót przez Wykonawcę nie może zakłócać bieżącej pracy szpitala. Wykonawca powinien zorganizować i prowadzić roboty w sposób bezkolizyjny z wykonywaniem obowiązków przez pracowników Szpitala jaki i mieć najmniej uciążliwy wpływ na ruch pacjentów.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie zachować najwyższą ostrożność przy wszystkich robotach remontowych, tytułem prac w obiekcie czynnym – Szpitala dla dzieci.
- 4) W czasie wykonywania prac, Wykonawca nie może utrudniać pracy i musi postępować z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla normalnego funkcjonowania obiektu. Wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy Centrum.
- 5) Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót po godzinach pracy jednostki nie dłużej niż do godz. 19:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności robót związanych ze szlifowaniem, wierceniem, odkuwaniem oraz pozostałych o znacznej głośności, przewyższającej wskaźniki normowe.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, w tym mienia Zamawiającego, a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przed zniszczeniem w trakcie prac remontowych mienia Zamawiającego.
- 7) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za spowodowanie na terenie Zamawiającego wypadku będącego konsekwencją nie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
- 8) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymogi oraz warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, dokumenty wyszczególnione w Prawie zamówień publicznych art. 30 ust 2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów wszystkie wymagane certyfikaty, aprobaty, świadectwa, atesty.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, próbki materiałów budowlanych przed zakupem i wbudowaniem (o ile zajdzie taka potrzeba). W szczególności dotyczy to rodzaju i kolorystyki farb. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wyboru i zatwierdzenia farb na podstawie przedstawionych wzorników producenta.
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, w tym do usunięcia zabrudzeń lub zniszczenia posadzek, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian pomieszczeń przyległych.
- 12) Przy pracach remontowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania maksymalnej czystości i systematycznego utrzymywania porządku na stanowisku pracy. Wiąże się to ze sprzątnięciem na bieżąco miejsca pracy, w szczególności otoczenia i pomieszczeń przyległych (o ile zajdzie taka potrzeba). Podczas wykonywania prac pyłących, Wykonawca winien stosować urządzenia i sprzęt o obniżonej emisji pyłu (wyposażonych w worki chłonne), wspomaganych profesjonalnymi polerkami i odkurzacami oraz stosować odpowiednio szczelne wygradzenia stref pyłących.
- 13) Wszelkie prace głośne i pyłowe muszą zostać uzgodnione z Użytkownikiem/Zamawiającym.
- 14) Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie ochrony zdrowia, w którym częściowo będzie odbywał się ruch pacjentów. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na organizację i przebieg robót budowlanych.
- 15) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w poszczególnych etapach zadania.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4.2 Dokumentacja powykonawcza

Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze wersja papierowa i elektroniczne) zadania zawierającej w szczególności:

- Wymagane oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych
- Protokoły z badań i sprawdzeń - szczelności, skuteczności, wydajności, innych wymaganych - dla wybudowanych instalacji
- Dokumentację projektową powykonawczą zrealizowanego zakresu prac opatrzoną podpisami kierownika budowy lub kierowników robót. W części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej powykonawczej należy nanieść wszelkie zmiany w stosunku do projektów wykonawczych, które wystąpiły w trakcie wykonywania robót. Naniesione zmiany muszą zostać zaaprobowane i sklasyfikowane przez projektanta danej branży oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru
- Zbiór wymaganych prawem dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie – deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectwa badań i kontroli jakości - dla zastosowanych materiałów i dostarczonych urządzeń i aparatury, opatrzonej adnotacją kierownika budowy lub kierowników robót o miejscu ich wbudowania lub zainstalowania
- Instrukcje użytkowania i eksploatacji wbudowanych bądź zainstalowanych urządzeń i aparatury w języku polskim
- Protokoły szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi wbudowanych bądź zainstalowanych urządzeń i aparatury
- Zaktualizowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu
- Instrukcje użytkowania obiektu wraz z harmonogramem przeglądów i serwisów.

4.3 Terminy wykonania

Termin zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej określają zapisy Umowy.

4.4 Szczegółowe warunki wykonania zadania określa załącznik:

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla potrzeb inwestycji p.n. „Przebudowa i Rozbudowa Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi”.