



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-335 Jastrzębie-Zdrój
Tel. 32 47 87 000
Fax: 32 47 62 952
info@mzn.jastrzebie.pl
www.mzn.jastrzebie.pl



Dział Logistyki
Sporządziła

Agnieszka Wojtal-Popko

DL.4221.6.2021.AWP

Jastrzębie-Zdrój, dnia 12.09.2021 r.

L.dz. 13969

Wg rozdzielnika

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.:
„Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju”**

Zamawiający działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) informuje, iż wprowadza następujące zmiany w SWZ:

I. Rozdział 3 SWZ otrzymuje brzmienie:

Rozdział 3.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu na wszystkich trzech segmentach budynku użytkowego przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju polegający na usunięciu pęcherzy z istniejącego pokrycia, wyklejeniu łąt z papy termozgrzewalnej podkładowej, pokryciu papą termozgrzewalną nawierzchniową, częściowej wymianie obróbek blacharskich, naprawą komina, demontażu i ponownym montażu instalacji fotowoltaicznej zabudowanej na segmencie nr III budynku, demontażu i montażu instalacji odgromowej na całej powierzchni dachu budynku wraz z wymianą wsporników i robotami towarzyszącymi.

1.1. Prace podzielono na trzy odrębne części:

Część 1: segment I - kuchnia

Część 2: segment II - sala balowa

Część 3: segment III - pomieszczenia OSP i MOK-u

2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia przez Wykonawcę ofert na dowolną (wybraną) ilość Części, tj. ofertę można złożyć na każdą z Części zamówienia określoną w pkt 1.1. wyżej.

2.1. Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może być udzielone temu samemu Wykonawcy oraz kryteria lub zasady mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części: **Wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na trzy części zamówienia.**

2.2. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: **nie dotyczy - Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych.**

2.3 Obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi w art. 6 pkt 1) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla wszystkich części oraz tryb realizacji określa STWiOR (Załącznik nr 10 do SWZ), mapa (Załącznik nr 10A do SWZ), rzuty elewacji (Załącznik nr 10B do SWZ) oraz przedmiary robót dla poszczególnych części (Załączniki nr 11-13 do SWZ). Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres

DL.4221.6.2021.AWP

robót. Wskazane wyżej dokumenty stanowią integralną część SWZ.

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.

5. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w ww. dokumentach – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

6. Kod dotyczący przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45261900-3.

7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

9. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji w zamówieniu na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy PZP.

II. § 1 Wzoru umowy (Załącznik nr 9 do SWZ) otrzymuje brzmienie:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie wyników postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy PZP ogłoszonego w BZP pod numerem Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z SWZ, STWiOR wraz ze wszystkimi załącznikami oraz złożoną ofertą do wykonywania zamówienia pn.: **„Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju”** w ramach zadania budżetowego: 4270-342-14 remonty i usuwanie usterek ogólnobudowlanych bieżących w budynkach użytkowych oraz na terenach wokół budynków.

2. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu na wszystkich trzech segmentach budynku użytkowego przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju polegający na usunięciu pęcherzy z istniejącego pokrycia, wyklejeniu łąt z papy termozgrzewalnej podkładowej, pokryciu papą termozgrzewalną nawierzchniową, częściowej wymianie obróbek blacharskich, naprawą komina, demontażu i ponownym montażu instalacji fotowoltaicznej zabudowanej na segmencie nr III budynku, demontażu i montażu instalacji odgromowej na całej powierzchni dachu budynku wraz z wymianą wsporników i robotami towarzyszącymi:

2.1. Część 1*: segment I - kuchnia

2.2. Część 2*: segment II - sala balowa

2.3. Część 3*: segment III - pomieszczenia OSP i MOK-u.

* do umowy zostanie wpisana Część, na którą udzielone zostanie zamówienie publiczne

3. Obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi w art. 6 pkt 1) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb realizacji zadania oraz zasady rozliczania robót określa STWiOR (Załącznik nr 10 do SWZ). Dokument ten wraz ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian. Dokonane zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy

DL.4221.6.2021.AWP

muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert.
Zmienione zapisy SWZ dostępne są na stronie Zamawiającego
<https://platformazakupowa.pl/transakcje/kupiec/trwajace>
Zmiany w SWZ zaznaczono kolorem szarym.

**Dyrektor MZN
Beata Olszok**

Załącznik:
SWZ po modyfikacji

Rozdzielnik:
Strona postępowania na Platformie zakupowej