

**UCHWAŁA NR 739/XCIII/24  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Chęciny, obejmującego obszar gminy i miasta Chęciny.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chęcinach

  
**Tomasz Szczepanik**

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Chęciny

Obowiązująca od dnia 24.09.2023 r. ustawa z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – zwana dalej „nowelizacją”, wprowadziła od 1 stycznia 2026 r., tzw. **plan ogólny gminy** – jako obligatoryjny dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, który będzie aktem prawa miejscowego i zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminy zostały zobowiązane, w terminie do 31 grudnia 2025 r., do uchwalenia ww. planów ogólnych.

Zgodnie z nowelizacją, zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie przy opracowaniu planów miejscowych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, skutkować będzie utratą po 31 grudnia 2025 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych.

Plan ogólny sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalone w planie ogólnym zostaną między innymi strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, a ponadto uwzględnione będą znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, objęte ochroną zabytki itp.

Zatwierdzenie planu ogólnego gminy i miasta Chęciny nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu czynności formalnych oraz uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień określonych w wyżej wymienionej ustawie i aktach wykonawczych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Chęciny.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Małgorzata Romanyszyn  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej