

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w

pomiędzy

Instytutem Ogrodnictwa - Państwowym Instytutem Badawczym przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (96-100) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, REGON: 101023342, NIP: 8361848508, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa usługa ochrony fizycznej mienia oraz monitoringu obiektów Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego z/s w Skierniewicach. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i za ceny jednostkowe w niej wskazane.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, właściwą dla podmiotów profesjonalnie świadczących usługi objęte przedmiotem Umowy.

4. Każda zmiana osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy będzie przekazywana Zamawiającemu.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy w każdym czasie. Wykonawca zapewni poddanie się tej procedurze przez personel Wykonawcy.
6. Zmiany w zakresie personelu Wykonawcy nie stanowią zmian Umowy.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia magazynowe.
8. Zamawiający pokryje koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do wykonania usługi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego przestrzegania regulaminów wewnętrznych i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy i p.poż.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie utrzymywał w mocy obowiązującej i w sposób ciągły w okresie realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę co najmniej 4 500 000,00 zł. Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Kopia tego dokumentu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku gdyby ważność dokumentu była krótsza niż okres trwania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej przedłużenia i przekazania Zamawiającemu kopii nowego dokumentu lub aneksu w terminie min. 7 dni przed dniem upływu ważności ubezpieczenia.
11. Roszczenia za ewentualne szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z realizacją niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji Umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2.

Termin i miejsca realizacji umowy

1. Usługa świadczona będzie w okresie 12 miesięcy. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy: od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Miejsca wykonywania usługi ochrony:
 - 1) **Posterunek nr 1** - Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 „Osada Pałacowa”,
 - 2) **Posterunek nr 2** - Rybickiego - Skierniewice, ul. Rybickiego 15/17 „Pole Doświadczalne”, ul. Rybickiego 16 „Sad Pomologiczny”,
 - 3) **Posterunek nr 3** - Pomologiczna - Skierniewice, ul. Pomologiczna 18 „Gmach Główny”, ul.

Pomologiczna 13,

- 4) **Posterunek nr 4** - Dąbrowice „Sad Doświadczalny”.
- 5) **Obiekt nr 1** – Nowy Dwór „Sad Ekologiczny”
- 6) **Obiekt nr 2** – Skierniewice, ul. Kościuszki 2
- 7) **Obiekt nr 3** – Miedniewice „Pompownia na Rawce”
- 8) **Obiekt nr 4** – Puławy, ul. Kazimierska 2A „Mysi Domek”
- 9) **Obiekt nr 5** – Puławy, ul. Sosnowa 1 budynek „Pracownia pszczelarska”, budynek LBJPP
- 10) **Obiekt nr 6** – Puławy, ul. Sosnowa 3 budynek LBJPP
- 11) **Obiekt nr 7** – Skierniewice, ul. Sobieskiego 20A „Deszczownia – Basen”
- 12) **Obiekt nr 8** – Dąbrowice, „Budynek Administracyjny”

§ 3.

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy realizacji zamówienia w zakresie dodatkowych roboczogodzin ochrony fizycznej mienia na posterunkach od nr 1 do 4. Zamawiający może wykorzystać dodatkowe roboczogodziny, w zależności od potrzeb, w celu zwiększenia obsady pracowników ochrony lub zapewnienia ochrony fizycznej mienia ponad czas wymagany na poszczególnych posterunkach. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług w ramach dodatkowych roboczogodzin na takich samych warunkach, jak usługi w zakresie podstawowym oraz za cenę określoną w ofercie Wykonawcy dla zakresu podstawowego zamówienia.
2. Maksymalna liczba dodatkowych roboczogodzin pracy ochrony w podstawowym okresie obowiązywania Umowy wynosi 2 894, co stanowi 10 % podstawowej ilości roboczogodzin przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający, korzystając z uprawnienia wynikającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1 powyżej przekaże koordynatorowi ochrony na adres e-mail wskazany w § 4 ust. 7 informacje o dacie i liczbie godzin realizacji usługi ochrony w dodatkowym zakresie.
4. Zamawiający prześle Wykonawcy informacje, o których mowa w ust. 3 najpóźniej na 24 godziny przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony w ramach prawa opcji.
5. Skorzystanie z prawa opcji w zakresie zlecenia dodatkowych godzin ochrony fizycznej posterunku jest uprawnieniem Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji lub skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
6. W ramach prawa opcji, Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo wydłużenia terminu obowiązywania umowy przez okres dodatkowych 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług przewidzianych prawem opcji na takich samych warunkach, jak usługi w zakresie

podstawowym oraz za cenę określoną w ofercie Wykonawcy dla zakresu podstawowego zamówienia, przy czym dla ochrony fizycznej mienia na posterunkach od nr 1 do 4 Zamawiający przewiduje maksymalnie 31917 roboczogodzin świadczenia usługi w okresie tych dodatkowych 12 miesięcy. Roboczogodziny, których ilość została wskazana w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może również wykorzystać, w zależności od potrzeb, w celu zwiększenia obsady pracowników ochrony lub zapewnienia ochrony fizycznej mienia ponad czas wymagany na poszczególnych posterunkach, na zasadach określonych w ust. 3 i 4 powyżej. Skorzystanie z prawa opcji na zasadach określonych w niniejszym ustępie jest uprawnieniem Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji lub niewykorzystania maksymalnej liczby roboczogodzin świadczenia usługi dla zakresu opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający poinformuje o skorzystaniu z prawa wydłużenia terminu obowiązywania umowy najpóźniej miesiąc przed upływem terminu obowiązywania umowy dla zakresu podstawowego, w formie pisemnej po rygorem nieważności.

§ 4.

Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w treści SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, wynikające z niezachowania należytej staranności pracowników Wykonawcy zobowiązanych do ochrony mienia.
4. Wykonawca oraz osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, które Zamawiający – przy przekazywaniu – określi jako poufne. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia informacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego przebywających na terenie podlegającym ochronie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy, urazy i inne zdarzenia (w tym uszkodzenia przez pszczoły) powstałe w wyniku wykonywania pracy przez pracowników ochrony.
7. Osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia publicznego:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
imię i nazwisko.....

e-mail:.....

2) ze strony Wykonawcy:

a) Koordynator ochrony - imię i nazwisko.....

e-mail:.....

b)

Zmiana wymienionych osób oraz danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy. W przypadku zmian powyższych informacji każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania aktualnych danych.

8. Nieruchomości podlegające ochronie zostaną przekazane Wykonawcy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych po zawarciu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości podlegającą ochronie po zakończeniu świadczenia usługi.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usługi jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszystkich przedmiotów pozostawionych na nieruchomościach podlegających ochronie stanowiących własność Wykonawcy lub własność pracowników skierowanych do realizacji zamówienia.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia w zakresie dotyczącym skierowania na posterunek nr 7 dodatkowej osoby, Zamawiający o tej okoliczności poinformuje Wykonawcę pisemnie w terminie co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi przez tę osobę. Zamawiający w piśmie każdorazowo wskaże okres wykonywania usługi przez tę osobę.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje minimum dwuosobową grupą interwencyjną, która przybędzie na interwencję - w zależności od posterunku i obiektu - maksymalnie w czasie 10 minut (teren Skierniewic) lub maksymalnie w czasie w 15 minut (teren poza Skierniewicami).
12. W przypadku posiadania przez Wykonawcę uprawnień wynikających z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U.2024.44 z późn. zm.) upoważniających do obniżenia wpłat dokonywanych na PEFRON, Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego wystawiania wraz z fakturą Zamawiającemu zaświadczenia będącego dla niego podstawą dokonania obliczeń wpłat dokonywanych na PEFRON. Zaświadczenie obejmować będzie maksymalną kwotę obniżenia wpłat dokonywanych na PEFRON przysługującą w danym miesiącu.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty maksymalnego wynagrodzenia w wysokości zł¹ (słownie złotych:).
2. Miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy będzie stanowiło sumę:
 - 1) wyniku pomnożenia faktycznej liczby roboczogodzin świadczenia usługi w miesiącu, realizowanej w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na posterunku (zakres podstawowy zamówienia), przez cenę brutto jednej roboczogodziny wskazanej w ofercie Wykonawcy, tj. zł (słownie złotych:);
 - 2) ceny brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi ochrony realizowanej w formie monitoringu jednego posterunku pomnożonej przez liczbę posterunków (tj. 4), tj. zł (słownie złotych:);
 - 3) ceny brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi ochrony realizowanej w formie monitoringu obiektów pomnożonej przez liczbę obiektów (tj. 8) zł (słownie złotych:),
 - 4) wyniku pomnożenia liczby dodatkowych roboczogodzin świadczenia usługi w miesiącu realizowanej w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na posterunku przez cenę brutto jednej roboczogodziny wskazanej w ofercie Wykonawcy, tj. zł (słownie złotych:)w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §3 ust 1.
3. W przypadku gdy usługa ochrony mienia w formie monitoringu będzie wykonywana przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi. W przypadku gdy usługa ochrony mienia w formie monitoringu będzie wykonywana w zakresie mniejszej liczby posterunków lub obiektów – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do liczby obiektów/posterunków w zakresie których usługa była faktycznie wykonywana.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona raz w miesiącu w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca, w którym świadczona była usługa, płatna przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w treści faktury. Faktura zostanie opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz pod warunkiem braku zastrzeżeń Zamawiającego co do należytego wykonania usługi. c
5. Przed wystawieniem faktury VAT Wykonawca prześle do akceptacji Zamawiającego szczegółowy raport dotyczący sposobu, zakresu oraz rozmiaru usługi zrealizowanej przez Wykonawcę w

¹ Kwota odpowiada cenie brutto zawartej w ofercie Wykonawcy.

okresie podlegającym rozliczeniu. Raport powinien zawierać m.in. następujące informacje: ilość roboczogodzin świadczenia usługi przez Wykonawcę w poszczególnych dniach, godzin świadczenia usługi, informacji na temat skorzystania przez Zamawiającego z dodatkowej ilości roboczogodzin w tym ich ilości oraz daty realizacji, informacja na temat obiektów, które zostały objęte usługą w formie monitoringu, istotnych dla realizacji usług lub interesu Zamawiającego zdarzeniach, które miały miejsce w trakcie miesiąca podlegającego rozliczeniu (np. udaremnienie próby kradzieży lub uszkodzenia mienia itd.). Raport powinien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu zweryfikowanie poprawności wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zakceptowanie przez Zamawiającego raportu uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

6. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu faktury elektroniczne, posługując się adresem Zamawiającego: faktury@inhort.pl. Za datę otrzymania faktury Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę pocztową odbiorcy wiadomości.
8. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posługuje się NIP
10. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany zgodnie z ust. 5 powyżej, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”). W przypadku braku rachunku wskazanego na fakturze VAT na „Białej liście”, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia świadczenia usługi realizowanej w formie ochrony fizycznej lub monitoringu, w odniesieniu do maksymalnie jednego posterunku albo obiektu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie w formie pisemnej ze skutkiem od kolejnego miesiąca rozliczeniowego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu ograniczenia zakresu zamówienia na podstawie niniejszego ustępu.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza realizację części zamówienia w następującym zakresie:
..... następującemu podwykonawcy:
.....

2. Zmiana podwykonawcy lub wyznaczenie podwykonawcy w przypadku złożenia w ofercie oświadczenia o wykonaniu Umowy samodzielnie wymaga poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia informacji o firmie nowego podwykonawcy.
3. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podwykonawcy w zakresie doświadczenia wymaganego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu podwykonawca ten wykona zakres usług, do realizacji których udostępnione Wykonawcy doświadczenie jest wymagane.
4. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, o którym mowa w ust. 1, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca:
 - 1) w przypadku zmiany podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające:
 - a) spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę w zakresie dotyczącym udostępnionych Wykonawcy zasobów,
 - b) brak podstaw wykluczenia podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, albo
 - 2) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające samodzielne spełnienie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, odnośnie którego Wykonawca polegał na udostępnionych zasobach podwykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 10 dni oceni oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 5 na podstawie tych samych kryteriów, w zakresie których dokonał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po dokonaniu oceny spełnienia wymagań, o których mowa powyżej przekaze Wykonawcy informację o:
 - 1) wyrażeniu zgody na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy,
 - 2) braku wyrażenia zgody, przekazując uzasadnienie faktyczne.
7. Zmiana podwykonawcy udostępniającego zasoby lub rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy, przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia podwykonawcy

realizacji części zamówienia do momentu otrzymania od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 6.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części następujących przypadkach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
 - 2) nieprzystąpienia do wykonywania Umowy lub zaprzestania wykonywania Umowy na okres co najmniej 1 dnia, chociażby w zakresie jednego obiektu lub posterunku;
 - 3) nieprzedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej lub wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej;
 - 4) powierzenia wykonania usługi osobie trzeciej lub podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu;
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia obowiązków przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia lub rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, przy czym rażącym naruszeniem obowiązku jest:
 - a) pozostawienie posterunku bez ochrony przez co najmniej 2 godziny;
 - b) niezapobieżenie kradzieży lub zniszczeniu mienia;
 - c) nieprzekazanie przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia upływu wymaganego terminu książki dyżurów lub nieprzekazanie pomimo wezwania oświadczenia dot. grupy interwencyjnej, o której mowa w § 4 ust. 11 Umowy;
 - d) wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony mienia w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających lub innych substancji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków,
 - 6) wykonanie umowy w innych przypadkach niż wyżej wskazany, w sposób niezgodny z jej warunkami, przepisami prawa lub aktami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku przeniesienia własności lub ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości podlegającej ochronie. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy przeniesienia własności lub ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na całej powierzchni nieruchomości stanowiącej posterunek lub obiekt lub części nieruchomości (wyodrębnionej powierzchni).
4. W przypadku skorzystania z uprawnienia wskazanego w ust. 3 Zamawiający skieruje do Wykonawcy pisemną informację zawierającą termin zakończenia świadczenia usługi na posterunku lub obiekcie, przy czym wskazany w piśmie termin zakończenia świadczenia usługi nie może być krótszy niż 30 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego informacji o zakończeniu świadczenia usługi ochrony.
5. Wykonawca zakończy realizację usługi w terminie wskazanym w piśmie przesłanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy wraz z uzasadnieniem w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
8. W przypadku skutecznego odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej:
 - 1) w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) w wysokości 9% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 w przypadku zawinionego ujawnienia informacji poufnej uzyskanej w trakcie realizacji Umowy za każdy przypadek ujawnienia;
 - 3) w wysokości 150,00 zł za każde zawinione rozpoczęte 30 minut nieobecności pracownika ochrony odpowiedzialnego za ochronę fizyczną mienia realizowaną w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na posterunku;

- 4) w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających lub innych substancji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków;
 - 5) w wysokości 300,00 zł za każdy zawiniony stwierdzony przypadek wejścia osoby nieuprawnionej na teren podlegający ochronie;
 - 6) w wysokości 60,00 zł za każdy zawiniony stwierdzony przypadek zaniechania zaznaczenia obecności pracownika ochrony na trasie patrolowania;
 - 7) w wysokości 80 zł za:
 - a) każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu książki dyżurów,
 - b) za każde rozpoczęte 5 minut zwłoki przyjazdu grupy interwencyjnej; każdy przyjazd grupy interwencyjnej zostanie zaprotokołowany przez pracownika Wykonawcy ze wskazaniem godziny i minuty wezwania oraz godziny i minuty przyjazdu; każdorazowo protokół będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego.
 - c) każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową;
 - 8) w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego w odniesieniu do pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy, o ile wpis jest wymagany.
2. W przypadku, gdy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca nie wykona obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia lub w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dowodów zatrudnienia na podstawie umów o pracę określonych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków dotyczących podwykonawców, o których mowa w § 6, w tym skierowania do realizacji Umowy podwykonawcy niezgłoszonego lub niezatwierdzonego przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

4. Z tytułu niedokonania odpowiednich zmian w wynagrodzeniu podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
5. Limit kar umownych wynosi 60% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu, z wyjątkiem sumowania kary umownej za odstąpienie od umowy z karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowiącego podstawę odstąpienia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych w przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku wskazanego w umowie.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości podlegającej ochronie lub w przypadku zmian dokonanych na nieruchomości (m.in. umieszczeniu nowych urządzeń, obiektów, budynków, budowli lub usunięciu dotychczasowych) uzasadniających zmianę formy świadczenia usługi ochrony - poprzez zmianę zakresu zamówienia polegającą na:
 - a) rezygnacji z monitoringu,
 - b) rozpoczęcia realizacji usługi w formie monitoringu,
 - c) rezygnacji z realizacji usługi w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na nieruchomości (posterunku),
 - d) ustanowieniu realizacji usługi w formie ochrony fizycznej polegającej na obecności pracownika ochrony na nieruchomości (posterunku),
 - e) ustanowieniu dodatkowego pracownika ochrony posterunku w zakresie zwiększenia obsady ponad wymagania określone w tabelach zawartych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wskazanym w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż zmianie może ulec wartość umowy określona w § 5 ust. 1 Umowy. Miesięczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi według stawek określonych w § 5 ust. 2 Umowy.
 - 3) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia określona w § 5 ust. 1 Umowy jak również stawek określonych w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4 lit a-d powyżej, Wykonawca wraz z propozycją wprowadzenia zmiany poza uzasadnieniem jej dokonania przekaże Zamawiającemu:
- a) wskazania podstawy prawnej stanowiącej podstawę poniesienia wyższych kosztów wykonania usługi,
 - b) sposób kalkulacji cen proponowanych wraz z informacjami dotyczącymi sposobu ich obliczenia z uwzględnieniem wskazania kosztów wynikających z okoliczności, o których mowa w lit. a powyżej.
3. Strona zainteresowana zmianą Umowy prześle drugiej Stronie propozycję wprowadzenia zmiany zawierającą uzasadnienie jej dokonania.
4. Strona, do której została skierowana propozycja wprowadzenia zmiany odniesie się do treści propozycji w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma.
5. Zmiana w zakresie wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 4 nie przekroczy kwoty wynikającej ze zmian przepisów prawa, stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów.
6. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
- a. ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako: „Wskaźnik”);
 - b. w umowie określa się 9% poziom zmiany Wskaźnika, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - c. jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala dzień zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu Wskaźnika ogłoszonego za kwartał, w którym doszło do zawarcia umowy;

- d. w przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów licząc od kwartału obejmującego dzień zawarcia umowy albo po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia zmiana wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie sumy poszczególnych Wskaźników objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia²;
 - e. w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 4% podstawowej wartości brutto umowy;
 - f. każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał;
 - g. waloryzacji podlega wyłącznie wartość wynagrodzenia Dostawcy, która nie jest jeszcze wymagalna na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia i obejmuje usługi, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane przez Dostawcę;
 - h. jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
 - i. w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot
 - j. Dostawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - i. przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
 - ii. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
 - iii. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie §6 ust. 2.10. z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Dostawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego zobowiązania.
7. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w trybie wskazanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres co najmniej 6 miesięcy. W każdym przypadku zmiany Umowy, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w terminie 30 dni przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu odpowiedniej zmiany w umowie podwykonawczej, jeżeli przy wykonywaniu Umowy korzysta z usług podwykonawców.

² Np. jeżeli umowę zawarto 15 września 2024 roku tj. w III kwartale 2024 roku, a Strona zwróci się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w kwietniu 2025 roku, to do obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie pod uwagę wzięta suma Wskaźników za okres IV kwartału 2024 roku i I kwartału 2025 roku.

8. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 6 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
9. Każda ze stron może w terminie 30 dni od otrzymania wniosku o zmianę, o którym mowa w ust. 6, zwrócić się do strony wnioskującej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
10. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Cesja, przekaz, zastaw wierzytelności

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.

§ 11.

Przetwarzanie danych osobowych

1. W trybie art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający (Administrator) powierza Wykonawcy (Przetwarzającemu) do przetwarzania dane osobowe wskazane w ust. 3 i 4 poniżej, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w niniejszym paragrafie oraz zgodnie z innymi udokumentowanymi poleceniami Administratora, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane przez Administratora drogą elektroniczną na adres: lub na piśmie.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych następujących kategorii osób, których dane dotyczą:

- 1) współpracownicy i pracownicy Administratora,
 - 2) stażyści i praktykanci,
 - 3) osoby przebywające na terenie nieruchomości podlegających ochronie, w tym zarejestrowane przy użyciu monitoringu,
 - 4) inne osoby, których dane osobowe Przetwarzający pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego.
4. Zakres powierzonych Przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe, wizerunek, adres e-mail, numer telefonu/faks.
5. Celem przetwarzania danych osobowych wskazanych w ust. 3 i 4 jest wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1.
6. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w sposób stały. Przetwarzający będzie w szczególności wykonywał następujące operacje dotyczące powierzonych danych osobowych: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie, podgląd, kopiowanie.
7. Dane osobowe będą przez Przetwarzającego przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.
8. Przetwarzający będzie zbierał/otrzymywał dane osobowe przekazane przez Administratora lub osoby których dane dotyczą.
9. Zasady powierzenia przetwarzania:
- 1) przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych Przetwarzający musi podjąć środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO, a w szczególności:
 - a) uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku. Przetwarzający powinien odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać te środki w porozumieniu z Administratorem,
 - b) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Przetwarzającego, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie w celach i zakresie przewidzianym w niniejszym paragrafie,
 - c) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go

- Administratorowi na jego żądanie, chyba że Przetwarzający jest zwolniony z tego obowiązku na podstawie art. 30 ust. 5 RODO,
- 2) Przetwarzający zapewnia, aby osoby mające dostęp do przetwarzanych danych osobowych zachowały je oraz sposoby zabezpieczeń w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 oraz ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.
10. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
 11. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Administratorowi informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
 - 2) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy do Administratora w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,
 - 3) przekazania Administratorowi – na jego żądanie – wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
 12. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W szczególności Przetwarzający zobowiązuje się – na żądanie Administratora – do przygotowania i przekazania Administratorowi informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania Administratora.
 13. Przetwarzający zobowiązuje stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.
 14. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, skierowanej do Przetwarzającego, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.

15. Przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
16. Zasady podpowierzenia przetwarzania danych osobowych:
 - 1) Administrator dopuszcza możliwość podpowierzenia przetwarzania danych osobowych podwykonawcom Przetwarzającego po uzyskaniu pisemnej zgody Administratora.
 - 2) jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający powinny zostać nałożone na mocy umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych te same obowiązki ochrony danych jak określone w niniejszym paragrafie. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym.
17. Zasady dotyczące audytu przetwarzającego:
 - 1) Administrator jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z RODO oraz postanowień niniejszego paragrafu przez Przetwarzającego, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych danych osobowych.
 - 2) Administrator ma także prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Przetwarzającego w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i postanowieniami niniejszego paragrafu. Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być przeprowadzane przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.
 - 3) Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie informować Administratora, jeżeli zdaniem Przetwarzającego wydane jemu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.
18. Po zakończeniu świadczenia usługi związanej z przetwarzaniem danych osobowych Przetwarzający zaleźnie od decyzji Administratora trwale usuwa lub protokolarnie zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz trwale usuwa wszelkie ich istniejące kopie.

§ 12.

Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z

dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące usługi ochrony, polegające na wykonywaniu czynności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej. Wymóg ten nie dotyczy grup interwencyjnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wypracowania przez pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę godzin nadliczbowych w ramach umów cywilnoprawnych.

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (wszystkie lub wskazane przez Zamawiającego) wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie stosunku pracy oraz dane osobowe tej osoby niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich danych osobowych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie

- umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika nie będą podlegać anonimizacji;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

- 1) SWZ z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Dokument ubezpieczenia,
- 4) KRS/pełnomocnictwo,