

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262120-8 Wznoszenie rusztowań
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45454100-5 Odnawianie

NAZWA INWESTYCJI : Nowy Dom Zdrojowy - remont balkonów ETAP I
ADRES INWESTYCJI : Al. Nowotarskiego 9/7
33-380 Krynica-Zdrój
INWESTOR : Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A.
ADRES INWESTORA : Al. Nowotarskiego 9/4
33-380 Krynica-Zdrój

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Daniel Ormanty (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2021-05-19

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-05-19

Data zatwierdzenia
25 maj 2021

Daniel Ormanty

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Pierwszy etap realizacji remontu elewacji obejmuje zakres elewacji frontowej (A, B, H, I) oraz częściowo bocznych (B, C) od poziomobalkonu drugiego piętra do poziomiu styki					
1		Taras III piętra od PG			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich ofasowanie balkonów, progi drzwi balkonowych. z blachy nie nadającej się do użytku <piętro III> 0,2*(2*3,0+12)	m ² m ²	 3,600	
				RAZEM	3,600
2	KNR 4-01 d.1. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej wraz z okładzinami z płytek gresowych <piętro III> 12,0*3,0+4*0,38*1,35	m ² m ²	 38,052	
				RAZEM	38,052
3	KNR 4-01 d.1. 0701-09 1	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach balkonów <nie realizowane - element do wykonania na etapie realizacji elewacji poziomu "0">	m ²		
				RAZEM	0,000
4	KNR 4-01 d.1. 0405-01 1 analogia	podcięcie i usunięcie izolacji termicznej na poziomie balkonu w celu wywnięcie izolacji. wysokość podcicia 20cm <piętro III> 12,0-4*1,35	m m	 6,600	
				RAZEM	6,600
5	KNR-W 4-01 d.1. 0109-18 1 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 10 km poz.2*0,06+poz.3*0,02	m ³ m ³	 2,283	
				RAZEM	2,283
6	d.1. 1	opłaty środowiskowe związane ze składowaniem i utylizacja odpadów rozbiórkowych <gruz> poz.5 <styropian i papa> poz.4*0,12*0,2	m ³ m ³ m ³	 2,283 0,158	
				RAZEM	2,441
1.2		Taras			
1.2.		posadzki			
1	7 KNR AT-27 d.1. 0102-03 2.1	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie 12*3,12	m ² m ²	 37,440	
				RAZEM	37,440
8	KNR AT-27 d.1. 0104-07 2.1	Wykonanie warstwy szpenej PCI Barraseal Turbo poz.7	m ² m ²	 37,440	
				RAZEM	37,440
9	KNR AT-27 d.1. 0104-03 2.1 0104-04	Wyrównanie podłożu poziomych przy użyciu masy PCI Polycrret K40 o średniej grubości 10 mm - warstwa spadkowa poz.7	m ² m ²	 37,440	
				RAZEM	37,440
10	KNR AT-27 d.1. 0304-03 2.1 0304-05 analogia	Izolacja pozioma przeciwwodna PCI Barraseal 2K Object gr. 3 mm wraz z taśmami uszczelniającymi nakładanych na wyrównanym podłożu poz.7+0,2*poz.4	m ² m ²	 38,760	
				RAZEM	38,760
11	KNR AT-39 d.1. 0110-03 2.1 analogia	Obsadzenie profili okapowych W35 Renoplast - kompletny system poz.1/0,2	m m	 18,000	
				RAZEM	18,000
12	d.1. wycena in- 2.1 dywidualna	Posadzki z płytek tarasu wentylowanego z płyt gresowych gr. 2 cm (płytki gresowe, matowe, mrozo odporne i wysokich właściwościach antypoślizgowych (min. R10 z nawierzchnią w kolorystyce beżu) na wspornikach z tworzyw sztucznych do oparcia płyt balkonowych i tarasowych systemu SMART do drenażowego odprowadzenia wody opadowej. Podkładki o wysokości od 12mm na spadki od 1,5 do 2,0 %. (firmy "Renoplast" Sp. z o.o. z Żywca) poz.2	m ² m ²	 38,052	
				RAZEM	38,052

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.		Elewacje			
13	KNR AT-38 d.1. 0602-01 2.2 analogia	Uzupełnienie podcięć izolacji termicznej balkonów w warstwie cokołowej z zastosowaniem płyt elewacyjnych PIR gr.12cm wraz z wykonaniem wypraw elewacyjnych z tynku żywicznego barwionego w masie. system uwzględni montaż listwy okapowej na połączeniu izolacji poz.4	m m	6,600	6,600
				RAZEM	6,600
14	KNR AT-38 d.1. 0103-01 2.2	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego 8*12	m ² m ²	96,000	96,000
				RAZEM	96,000
15	KNR AT-38 d.1. 0101-02 2.2 0101-03 analogia	Lokalna naprawa tynków - założono 1% elewacji poz.14*1%	m ² m ²	0,960	0,960
				RAZEM	0,960
16	KNR AT-38 d.1. 0103-06 2.2	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie poz.14	m ² m ²	96,000	96,000
				RAZEM	96,000
17	KNR AT-38 d.1. 0405-01 2.2	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi PCI Multitop FS - pigmentowana poz.16	m ² m ²	96,000	96,000
				RAZEM	96,000
18	KNR-W 4-01 d.1. 1214-02 2.2 analogia	przygotowanie powierzchni balustrad do malowania farbami olejnymi 1,15*poz.1/0,2	m ² m ²	20,700	20,700
				RAZEM	20,700
19	KNR-W 4-01 d.1. 1212-11 2.2	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową SIGMAFAST TM210 - w kolorze brąz siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi - malowanie balustrad balkonowych poz.18	m ² m ²	20,700	20,700
				RAZEM	20,700
1.3		RUSZTOWANIA			
20	KNR 2-02 d.1. 1604-02 3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 8*12	m ² m ²	96,000	96,000
				RAZEM	96,000
21	NNRNKB d.1. 202 1622a- 3 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.20	m ² m ²	96,000	96,000
				RAZEM	96,000
2		ELEWACJA od poziomu II piętra			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
22	KNR 4-01 d.2. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich ofasowanie balkonów, progi drzwi balkonowych. z blachy nie nadającej się do użytku <piętro II> $0,2 * ((1,5+0,9)+(40,80+2*0,9)+14,30+(25,62-2*0,9)+14,30+(39,00+2*0,9)+(1,5+0,9)+3,9)$ <piętro III> $0,2 * ((1,5+0,9)+(40,80+2*0,9)+14,30+(25,62-2*0,9)+14,30+(39,00+2*0,9)+(1,5+0,9)+3,9)$ <piętro IV> $0,2 * 25,62$	m ² m ² m ²	28,904 28,904 5,124	62,932
				RAZEM	62,932
23	KNR 4-01 d.2. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej wraz z okładzinami z płytek gresowych <piętro II> $0,9 * ((1,5+0,9)+(40,80)+14,30+(25,62)+14,30+(39,00)+(1,5+0,9)+3,0)+38*0,38*1,35$ <piętro III> $0,9 * ((1,5+0,9)+(40,80)+14,30+(25,62)+14,30+(39,00)+(1,5+0,9)+3,0)+38*0,38*1,35$ <piętro IV> $0,9 * 25,62+7*0,38*1,35$	m ² m ² m ²	147,132 147,132 26,649	320,913
				RAZEM	320,913
24	KNR 4-01 d.2. 0701-09 1	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach balkonów poz.23-83*0,38*1,35	m ² m ²	278,334	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	278,334
25	KNR 4-01 d.2. 0405-01 1 analogia	podcięcie i usunięcie izolacji termicznej na poziomie balkonu w celu wywnięcie izolacji. wysokość podcięcia 20cm <piętro II> 1,5+40,80+14,30+25,62+14,30+39,00+1,5+3,0-38*1,35 <piętro III> 1,5+40,80+14,30+25,62+14,30+39,00+1,5+3,0-38*1,35 <piętro IV> 25,62-7*1,35	m m m m	 88,720 88,720 16,170	
				RAZEM	193,610
26	KNR 2-01 d.2. 0307-04 z. 1 sz. 2.2 307-08 analogia	transport gruzu taczkami na odległość 20 m poz.27	m ³ m ³	 24,821	
				RAZEM	24,821
27	KNR-W 4-01 d.2. 0109-18 1 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 10 km poz.23*0,06+poz.24*0,02	m ³ m ³	 24,821	
				RAZEM	24,821
28	d.2. 1	opłaty środowiskowe związane ze składowaniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych <gruz> poz.27 <styropian i papa> poz.25*0,12*0,2	m ³ m ³ m ³	 24,821 4,647	
				RAZEM	29,468
2.2		Balkony			
2.2.		sufity			
1					
29	KNR AT-26 d.2. 0302-01 2.1	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - gruntowanie podłoża PCI Nanocret AP poz.24	m ² m ²	 278,334	
				RAZEM	278,334
30	KNR AT-26 d.2. 0203-02 2.1	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa PCI Nanocret R3 poz.29	m ² m ²	 278,334	
				RAZEM	278,334
31	KNR AT-26 d.2. 0303-01 2.1	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie farbą silikonową PCI Multi-top FS - pigmentowana - aplikacja ręczna poz.29	m ² m ²	 278,334	
				RAZEM	278,334
2.2.		posadzki			
2					
32	KNR AT-27 d.2. 0102-03 2.2	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie ((0,9+0,12)/0,9)*poz.23	m ² m ²	 363,701	
				RAZEM	363,701
33	KNR AT-27 d.2. 0104-07 2.2	Wykonanie warstwy szpempnej PCI Barraseal Turbo poz.32	m ² m ²	 363,701	
				RAZEM	363,701
34	KNR AT-27 d.2. 0104-03 2.2 0104-04	Wyrównanie podłoża poziomych masą PCI Polycrret K40 o średniej grubości 10 mm - warstwa spadkowa poz.32	m ² m ²	 363,701	
				RAZEM	363,701
35	KNR AT-27 d.2. 0304-03 2.2 0304-05 analogia	Izolacja pozioma przeciwwodna PCI Barraseal 2K gr. 3 mm wraz z taśmami uszczelniającymi nakładanych na wyrównanym podłożu poz.32+0,2*poz.25	m ² m ²	 402,423	
				RAZEM	402,423
36	KNR AT-39 d.2. 0110-03 2.2 analogia	Obsadzenie profili okapowych W35 Renoplast - kompletny system poz.22/0,2	m m	 314,660	
				RAZEM	314,660

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	d.2. wycena indywidualna	Posadzki z płytek tarasu wentylowanego z płyt gresowych gr. 2 cm (płytki gresowe, matowe, mrozoodporne i wysokich właściwościach antypoślizgowych (min. R10 z nawierzchnią w kolorystyce beżu) na wspornikach z tworzyw sztucznych do oparcia płyt balkonowych i tarasowych systemu SMART do drenażowego odprowadzenia wody opadowej. Podkładki o wysokości od 12mm na spadki od 1,5 do 2,0 %. (firmy "Renoplast" Sp. z o.o. z Żywca) poz.23	m ²		
			m ²	320,913	
				RAZEM	320,913
2.3		Elewacje			
38	d.2. KNR AT-38 0602-01 3 analogia	Uzupełnienie podcięć izolacji termicznej balkonów w warstwie cokołowej z zastosowaniem płyt elewacyjnych PIR gr.12cm wraz z wykonaniem wypraw elewacyjnych z tynku żywicznego barwionego w masie. system uwzględnia montaż listwy okapowej na połączeniu izolacji poz.25	m		
			m	193,610	
				RAZEM	193,610
39	d.2. KNR AT-38 0103-01 3	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m ²		
		7,68*(2,7+1,5+40,80+14,30+14,30+47,00+1,5+6,2)+11,38*(25,62+8)	m ²	1 367,940	
				RAZEM	1 367,940
40	d.2. KNR AT-38 0101-02 3 0101-03 analogia	Lokalna naprawa tynków - założono 1% elewacji	m ²		
		poz.39*1%	m ²	13,679	
				RAZEM	13,679
41	d.2. KNR AT-38 0103-06 3	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie	m ²		
		poz.39-81*1,35*2,25+81*0,38*(2*2,25+1,35)	m ²	1 301,966	
				RAZEM	1 301,966
42	d.2. KNR AT-38 0405-01 3	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi PCI Multitop FS - pigmentowana	m ²		
		poz.41	m ²	1 301,966	
				RAZEM	1 301,966
43	d.2. KNR-W 4-01 1214-02 3 analogia	przygotowanie powierzchni balustrad do malowania farbami olejnymi	m ²		
		1,15*poz.22/0,2	m ²	361,859	
				RAZEM	361,859
44	d.2. KNR-W 4-01 1212-11 3	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową SIGMAFAST TM210 - w kolorze brąz siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi - malowanie balustrad balkonowych	m ²		
		poz.43	m ²	361,859	
				RAZEM	361,859
2.4		RUSZTOWANIA			
45	d.2. KNR 2-02 1604-02 4	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		5,20*(3,2+25,62+3,2+3,2+8)	m ²	224,744	
		10,70*(2,7+1,5+40,80+14,30+25,62+14,30+39,00+1,5+6,2+8)	m ²	1 646,944	
				RAZEM	1 871,688
46	d.2. NNRNKB 202 1622a-4 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.45	m ²	1 871,688	
				RAZEM	1 871,688
3		Malowanie elewacji i piętra			
47	d.3 KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m ²		
		3,7*(2,7+1,5+40,80+14,30+25,62+14,30+39,00+7,7+8,0)-37*2,25*1,35+37*0,38*(2*2,25+1,35)	m ²	539,368	
				RAZEM	539,368
48	d.3 KNR AT-38 0101-02 0101-03 analogia	Lokalna naprawa tynków - założono 1% elewacji	m ²		
		poz.47*1%	m ²	5,394	
				RAZEM	5,394
49	d.3 KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie	m ²		
		poz.47	m ²	539,368	
				RAZEM	539,368

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi PCI Multitop FS - pigmentowana poz.49	m ² m ²	539,368	
				RAZEM	539,368
51 d.3	KNR-W 4-01 1214-02 analogia	przygotowanie powierzchni balustrad atyki wraz z obróbką blacharską do malowania farbami olejnymi (0,6+0,8)*(40,80+25,62+47+2,82+4,90+2,82+7,7+2*(17,50+9,0))	m ² m ²	258,524	
				RAZEM	258,524
52 d.3	KNR-W 4-01 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową SIGMAFAST TM210 - w kolorze brąz siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi - malowanie balustrad balkonowych poz.51	m ² m ²	258,524	
				RAZEM	258,524

TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI MATERIAŁÓW

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych z zastrzeżeniem, iż proponowane rozwiązania (materiały) będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wymagane przez zamawiającego, wymagane atesty, spełniały normy

➤ **PCI Polycrret K40 zaprawa do reprofilacji / uzyskania spadku na istniejącej płycie balkonowej**
zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:

przyczepność do betonu $\geq 1,65 \text{ N/mm}^2$

wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach $\geq 45 \text{ N/mm}^2$

odporność termiczna: $-30 \text{ }^\circ\text{C} - +80 \text{ }^\circ\text{C}$

grubość warstwy: 3mm – 30mm

➤ **PCI Barraseal 2K Objekt 2składnikowy elastyczny szlam uszczelniający**

zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:

wodoszczelność $\geq 0,5 \text{ MPa}$

przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 0,8 \text{ MPa}$

mostkowanie rys od 0,75 mm włącznie

➤ **PCI Pecitape Objekt – system taśm uszczelniających**

zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:

wytrzymałość na rozciąganie $\geq 3,4 \text{ MPa}$

przyczepność 1 N-mm²

mrozoodporność

➤ **PCI Nanocret AP – mostek szczepny i zabezpieczenie antykorozyjne**

zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:

musi być elementem składowym systemu odpowiednika dla materiału PCI Nanocret R3

➤ **PCI Nanocret R3 -cementowa zaprawa naprawcza**

zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:

grubość warstwy: 3mm – 50mm

wytrzymałość na ściskanie $\geq 35 \text{ N/mm}^2$

przyczepność $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$

moduł E $\geq 15000 \text{ N/mm}^2$

mrozoodporność

➤ **Profil okapowy W35 powlekany prod. Renoplast**

zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:
profil aluminiowy lub ze stali kwasoodpornej malowany
wysokość elementu czołowego 35mm

➤ **PCI Multitop FS – farba silikonowa**

zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:
połysk: matowy
przepuszczalność wody: kategoria W3
opór dyfuzyjny pary wodnej: kategoria V1 Sd<0,14m

➤ **SIGMAFAST TM210 – farba poliuretanowa**

zamiennik musi spełniać wszystkie poniższe parametry:
aplikacja na podłoże o temp. -5°C

David Outy