

Pruszków, 27.10.2023 r.

WSR.271.4.42.2023 (261)

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

dot. postępowania na przetargowego na: **Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w kwocie 30 830 183,85 PLN na pokrycie deficytu w kwocie 21 734 683,85 PLN i na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 9 095 500,00 PLN, nr WSR.271.42.2023**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 1605), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Dotyczy poprzedniego pytania nr 21

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem o następującej treści: „Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Kredytobiorcy, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2023.0.1270 z późn. zmian.). Wówczas Kredytobiorca może zwrócić się do Banku z wnioskiem o akceptację zmiany harmonogramu spłat” - prosimy o informację, czy dopuszczają Państwo o doprecyzowanie przedmiotowego postanowienia w umowie kredytu w następującym kształcie: „Za zgodą obu stron, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę (Bank) - strony dopuszczają, możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Kredytobiorcy, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2023.0.1270 z późn. zmian.)”.

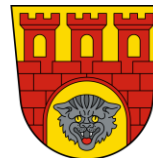
Odpowiedź: NIE

W związku z powyższą odpowiedzią czy Wykonawca ma rozumieć, że Zamawiający uzurpuje sobie prawo do jednostronnej zmiany zapisów umowy/harmonogramu spłat kredytu.

Zwracamy się z ponowną prośbą o zmianę powyższego zapisu z „Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Kredytobiorcy, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2023.0.1270 z późn. zmian.). Wówczas Kredytobiorca może zwrócić się do Banku z wnioskiem o akceptację zmiany harmonogramu spłat” na „: „Za zgodą obu stron, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę (Bank) - strony dopuszczają, możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Kredytobiorcy, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2023.0.1270 z późn. zmian.)”.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie może przychylić się do wniosku Wykonawcy o zmianę zapisu wskazanego w par. 5 pkt 7 umowy kredytu na zapis wskazany przez Wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie uzurpuje sobie prawa do jednostronnej zmiany zapisów umowy / harmonogramu spłat kredytu o czym świadczy zapis zawarty w par. 5 pkt. 7 umowy kredytu mówiący o tym, iż Kredytobiorca zwróci się do Banku z wnioskiem o akceptację zmiany harmonogramu spłat.

Pytanie nr 2:

Dotyczy pytania nr 9 z Formularza Partnera

Karencja w spłacie kapitału jest liczona do ostatniego dnia poprzedzającego dzień spłaty pierwszej raty kapitału. Zgodnie z zapisami SWZ spłata pierwszej raty kapitału ma nastąpić 10.08.2024 r., natomiast karencję w spłacie rat kapitału określono do lipca 2024r. W związku z powyższym prosba o poprawę w SWZ okresu karencji w spłacie kapitału na datę do dnia 09.08.2024 r.

Odpowiedź: W SWZ prawidłowo określono karencję w spłacie rat kapitału do końca lipca 2024 r.

W związku z powyższą odpowiedzią proszę o wyjaśnienie co z okresem od 01 do 09 sierpnia 2024 r., który karencja wskazana w SWZ nie obejmuje.

Zwracamy się z ponowną prośbą o poprawę w SWZ okresu karencji w spłacie kapitału na datę do dnia 09.08.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w punkcie 1.3 b/ w SWZ okresu karencji w spłacie pierwszej raty kapitałowej na datę 09.08.2024 r.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

/-/ Paweł Makuch

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA

ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl tel. (+48 22) 735 87 77

Pruszków
poznasz - polubisz

