

UMOWA Nr 272.2.2023

Zawarta w dniu 2023r. w Legnicy
pomiędzy Legnickim Centrum Kultury w Legnicy mającym siedzibę przy ul. Chojnowskiej 2,
59-220 Legnica; zwanym w dalszym części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Marta Bilejczyk - Suchecka

a

firmą :
z siedzibą :
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w pod numerem KRS, NIP.....,
reprezentowaną przez:

1.....

2.

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie
z art. 175 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.
(Dz. U. z 2023r. poz. 1605 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

§ 1

Postanowienia ogólne

I. Przedmiotem umowy jest codzienna usługa dozoru i ochrony mienia w obiektach
Legnickiego Centrum Kultury:

- posterunek nr 1 w Akademii Rycerskiej, ul. Chojnowska 2

- posterunek nr 2 w gmachu Centrum Nauki, Kultury i Edukacji Witelona,
al. Orła Białego 7

II. Zadania ochrony:

- a) ochrona obiektów przed włamaniem, napadem i kradzieżą mienia znajdującego się w nich
i na terenie przyległym, nadzorowanie (kontrolowanie) ruchu osobowego pracowników
i zwiedzających, zapewnienie spokoju i porządku w obiekcie,
- b) stała obserwacja urządzeń wizyjnych monitorów, na których ukazują się informacje
rejestrujące wszystkie zdarzenia i sytuacje jakie mają miejsce w dozorowanym obiekcie,
- c) dbanie o techniczną sprawność urządzeń monitorujących poprzez użytkownikami ich zgodne
z instrukcją i odbytym szkoleniem,
- d) obserwacja pomieszczeń i korytarzy będących w polu widzenia i reagowanie na wszystkie
zdarzenia i zjawiska, które wpływają negatywnie na bezpieczeństwo w dozorowanym
obiekcie i znajdujących się w nim ludzi, urządzeń i eksponatów,
- e) wzywianie do opuszczenia dozorowanego obiektu, osób których zachowanie jest
niewłaściwe,
- f) ujmowanie osób w czasie popełniania lub próby popełnienia przestępstwa, albo
podejrzanych o jego popełnienie i powiadomienie o przyczynach i okolicznościach
kierownika jednostki, a zarazem niezwłoczne ich oddanie w ręce Policji,
- g) ujmowanie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i
zdrowia a także chronionego mienia celem niezwłocznego oddania w ręce Policji
- h) uniemożliwianie/udaremnianie wejścia na teren dozorowanego obiektu osobom
zachowującym się niestosownie do miejsca,
- i) udaremnianiu wejścia na teren dozorowanego obiektu osobom nietrzeźwym i wnoszącym
alkohol,
- j) zwracaniu szczególnej uwagi na osoby opuszczające obiekt czy pod przykryciem
wierzchnim nie wynoszą czegokolwiek z obiektu,

- k) zwracanie szczególnej uwagi na osoby, które swoim zachowaniem wyróżniają się np. nie interesują się wystawianymi eksponatami, a interesuje ich system zabezpieczeń, rodzaj, miejsce montażu,
- l) ochrona - obserwacja obiektu w zakresie zagrożenia awariami,
- m) obsługa istniejącego w obiekcie systemu sygnalizacji alarmowej,
- n) gospodarka kluczami: wydawanie, przyjmowanie, odnotowywanie czasu ich pobierania i zdawania osobom uprawnionym. Szczegółowe zasady zawiera regulamin wewnętrzny obiektu,
- o) ujawnienie faktów dewastacji mienia w chronionych obiektach,
- p) zapewnienie bezpiecznej ewakuacji ludzi i dokumentacji służbowej,
- q) pracownik ochrony po zakończeniu pracy i wyjściu wszystkich petentów, zwiedzających i pracowników zamyka obiekt i uzbraja system technicznego zabezpieczenia,
- r) pracownik ochrony po godzinach zamknięcia dozorowanego obiektu, wykonuje patrole po korytarzach, wszystkich dostępnych pomieszczeniach, sprawdza klatki schodowe i zabezpieczenie wszystkich pomieszczeń, wejść i wyjść oraz okien. W trakcie patrolu rejestruje wszystkie zjawiska odbiegające od normalności dnia codziennego, które w jego ocenie nie powinny mieć miejsca, analizuje je podejmuje decyzje o poinformowaniu bazy monitoringu, odpowiednich służb bądź kierownika jednostki,
- s) funkcja informacyjna w ogólnym zakresie: kierowanie interesantów do odpowiednich pracowników celem załatwienia sprawy,
- t) stosowanie się do zarządzeń i regulaminów obowiązujących w dozorowanych obiektach,
- u) wykonywanie obchodów zewnętrznych dozorowanych obiektów przy przejmowaniu i zdawaniu dyżurów,
- v) sprawdzanie stanu wszystkich zamków i zabezpieczeń dozorowanego obiektu,
- w) znajomość zasad alarmowania i postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa zasad współpracy ze Strażą Pożarną, Policją i innymi służbami,
- x) sporządzanie notatek z zaistniałych zdarzeń oraz codziennej dokumentacji z przebiegu służby.

III. Własna Grupa interwencyjna:

- a) Grupa interwencyjna, szybkiego reagowania zlokalizowana na terenie miasta Legnicy, której członkowie posiadają **wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej** – wyposażonych w broń palną krótkolufową i środki przymusu bezpośredniego - **w trakcie interwencji min. 2 osoby**
- b) po otrzymaniu polecenia od operatora Bazy Monitoringu (Stacji Monitorowania Alarmów) Grupa interwencyjna zobowiązana jest do natychmiastowego udania się do dozorowanego obiektu, w miarę czasu utrzymując kontakt z ochroną w celu otrzymywania meldunków/szczegółów dotyczących okoliczności zdarzenia,
- c) czas reakcji Grupy interwencyjnej od momentu wywołania alarmu do momentu przybycia na miejsce nie może przekroczyć 5 minut do każdego z posterunków:
 - posterunek nr 1 w Akademii Rycerskiej, ul. Chojnowska 2
 - posterunek nr 2 Centrum Nauki, Kultury i Edukacji Witelona, al.Orła Białego 7
- d) po zgłoszeniu nawiązanie kontaktu z pracownikiem ochrony lub pracownikiem obiektu w celu ustalenia przyczyn w celu ustalenia przyczyn alarmu,
- e) po przybyciu na miejsce wspólnie z pracownikiem ochrony a w godzinach otwarcia również z pracownikami obiektu rozwiązanie problemu lub w razie konieczności natychmiastowa interwencja,
- f) pracownicy Grupy interwencyjnej winni informować operatora o spostrzeżeniach celem informowania odpowiednich służb np. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia itp.
- g) w przypadkach koniecznych, pracownicy Grupy interwencyjnej winni udzielić pierwszej pomocy przedlekarskiej,

h) zabezpieczyć ślady na miejscu zdarzenia, do czasu przybycia Policji lub innych służb.

IV. Wymagania dotyczące Wykonawcy oraz pracowników ochrony:

- a) pracownicy ochrony wyposażeni w tzw. „cichy alarm”,
- b) przeszkoleni w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż oraz posiadający odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie określone w pkt VII. pkt. 1.2.3. ppkt 1.2.3.2 litera a) i b) IDW - Rozdział 2 swz,
- c) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę,
- d) pracownicy posiadający predyspozycje psychofizyczne zapewniające prawidłowe wypełnianie obowiązków na swoich posterunkach,
- e) umundurowanie z widocznym identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu posiadającym zdjęcie oraz zawierającym imię i nazwisko pracownika ochrony wraz z nazwą firmy zatrudniającej, w ciągu dnia umundurowanie wyjściowe,
- f) pracownik ochrony obowiązany jest posiadać środki łączności bezprzewodowej zapewniające kontakt pomiędzy wyznaczonymi przez Zamawiającego pracownikami, bezpośrednie połączenie z firmą macierzystą i Zleceniodawcą oraz możliwość wsparcia przez Grupę interwencyjną,
- g) ochronę realizują wyłącznie pracownicy wykazani w załączniku nr 3 do „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 swz,
- h) zmiana pracownika ochrony na innego nie ujętego w załączonym wykazie ww. załączniku nr 4 wymaga każdorazowo zgłoszenia Zamawiającemu,
- i) w razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje takie będą wykonane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z przepisami prawa i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

V. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego nw. czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1. Zatrudnienie - Zamawiający stosownie do **art. 95 ust. 1 uPzp**, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1510 tj.) :

a) pracownicy ochrony fizycznej zatrudnieni na umowę o pracę, posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz doświadczenie w dozorowaniu obiektów min. 3 lata

b) członkowie Grupy Interwencyjnej zatrudnieni na umowę o pracę, posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz doświadczenie jako kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej min. 3 lata

VI. Wszystkie podejmowane czynności związane z ochroną obiektu Zamawiającego muszą być zgodne z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2021, poz. 1995 - t.j. z póź. zm.).

W przypadku zmiany regulacji prawnych mających wpływ na wykonanie usługi w ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia aktów prawnych i dostosowania sposobu świadczonej usługi do wprowadzonych zmian.

§ 2

Postanowienia dotyczące ochrony obiektu

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów Ustawy z 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021r. poz. 1995 t.j. ze zm.), w obiektach Zamawiającego:

- posterunek nr 1 w Akademii Rycerskiej, ul. Chojnowska 2
 - posterunek nr 2 Centrum Nauki, Kultury i Edukacji Witelona, al. Orła Białego 7
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr z dnia....., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres umowy w wysokości **3.000.000,00 PLN**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności polisy OC w wysokości co najmniej takiej jak w ust. 3 przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy nieodpłatnie, odpowiednie pomieszczenie oraz możliwość korzystania z telefonów (wyłącznie do celów służbowych), oświetlenie i ogrzewanie niezbędne do wykonywania zadań ochrony.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 § 1 i §2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony, obejmujących szkody w mieniu i osobach w chronionym obiekcie w przypadku złego lub nienależytego wykonania zadań ochrony - do pełnej wysokości za każde zdarzenie.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą mienia muzeum znajdującego się w obrębie strzeżonego obiektu.
6. Za kradzież gotówki pozostawionej w strzeżonym obiekcie Wykonawca odpowiada tylko do wysokości utargu znajdującego się w kasie. Za kradzież akt, dokumentów, pieczęci i stempli oraz maszyn do pisania i liczenia Wykonawca nie odpowiada, jeżeli po zakończeniu pracy pozostawiono je bez zamknięcia.
7. W razie zaistnienia wypadku z udziałem pracowników Zamawiającego lub osób trzecich, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, którego przyczyną będzie nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, Zamawiający każdorazowo niezwłocznie zawiadomi upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykażą, że winę za wypadek ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę, jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia.
8. W przypadku zmiany ubezpieczyciela Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego podając mu dane dotyczące tego ubezpieczenia oraz dostarczy kserokopię zmienionej polisy ubezpieczeniowej.

§ 5

1. Strony na podstawie oferty ustaliły cenę ofertową za całe zamówienie w wysokości:

nettozł (słownie: zł).
VAT zł (słownie:zł).
bruttozł. (słownie: zł)
w tym:

- miesięcznie za posterunek nr 1:
 - nettozł (słownie: zł).
 - VAT zł (słownie:zł).
 - bruttozł. (słownie: zł)
- miesięcznie za posterunek nr 2:
 - nettozł (słownie: zł).
 - VAT zł (słownie:zł).
 - bruttozł. (słownie: zł)
- 2. Należność za usługę płatna będzie miesięcznie, przelewem w ciągu dni od daty wystawienia faktury VAT, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
- 3. Termin uznaje się za zachowany jeśli w terminie tym nastąpi polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
- 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) W wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) wysokość wynagrodzenia może być waloryzowana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego roku realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany wynagrodzenia i jego wysokość po waloryzacji. Ewentualny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po obustronnych negocjacjach przeprowadzonych w oparciu o:
 - „wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” ogłoszony w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację, o ile powyższy wskaźnik GUS przekroczy 10% oraz
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - w przypadku zmian określonych w pkt 1. ppkt 1) – 2) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy, przedkładając odpowiednie dokumenty, wyliczenia-kalkulacje, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia, tj. wykonać i przedstawić Zamawiającemu:
 - szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia sporządzoną przez Wykonawcę uzasadniającą wzrost wynagrodzenia.
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości kosztów (zarówno przed jak i po zmianie) wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń.
 - 3) z przyczyn i na warunkach wskazanych w ustawie Pzp – art. 455.
- 5. Zmiany określone w § 5 ust 4 zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wkładów na pracownicze plany kapitałowe – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

- Numer NIP Wykonawcy
7. NIP Zamawiającego: 691-10-05-560.
8. W przypadku stwierdzenia faktów nienależytego wykonania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z miesięcznej należności wyliczonej na podstawie ust. 1 kwoty uzgodnionej w ww. protokole.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
11. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 6

1. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w strzeżonych przez Wykonawcę obiektach, obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
- 1) Natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałym przypadku, oraz miejscową właściwą jednostkę policji. Zawiadomienie telefoniczne lub telegraficzne, powinno być potwierdzone w ciągu 2 dni na piśmie.
 - 2) W zawiadomieniu Zamawiający powinien podać przybliżoną ilość, wartość i rodzaj skradzionego mienia.
 - 3) Wstępne dochodzenie, w tym inwentura szkodowa – powinno być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wglądu do ksiąg i dowodów księgowo-rachunkowych Zamawiającego jeżeli dochodzi od Wykonawcy naprawienia szkody.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi ochrony;
 - b) w wysokości 0,02% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za brak pracownika ochrony w czasie służby w miejscu pracy, zgodnie z harmonogramem – za każdą godzinę absencji lub pracy osoby nieuprawnionej,
 - c) w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każde inne naruszenie postanowień niniejszej umowy pomnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w którym to naruszenie nastąpiło,

- d) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - e) w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - g) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 1 pkt VI, na umowę o pracę w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
 4. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej przez właściwe władze, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów powstałych w wyniku nienależytego wykonania zamówienia (kara, koszty postępowania, itp.).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.

- od 01.01.2024r. do 31.12.2025r. - w Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2
 - posterunek nr 1
- od 03.01.2024r. do 31.12.2025r. - w Centrum Nauki, Kultury i Edukacji Witelona, al.Orła Białego 7
 - posterunek nr 2.

§ 10

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną część umowy stanowią :

1. Specyfikacja warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 1 „Warunki zmian umowy”.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....