Załącznik nr 8 do SWZ 02/SIR/24

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY Nr………./SIR/24

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji w dniu....................2023 r. w Szczytnie pomiędzy **Akademią Policji w Szczytnie**,ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, posiadającą NIP 745-10-03-168, REGON 510338744zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną z upoważnienia Komendanta-Rektora Akademii Policji w Szczytnie przez p.o. Kanclerza Akademii Policji w Szczytnie Panią asp. Annę Pepłowską

**a**

.………...........................................................................................................................................

z siedzibą: …………………………………………………………………………………..,

posiadającym numer NIP ………….., numer REGON ………………………, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ numer w Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców tj. KRS……………….,/ prowadzonym przez Sąd Rejonowy ............................................ , ..................................... Wydział Gospodarczy, kapitał ...................................... zł,\*

zwanym dalej **Wykonawcą,** którego reprezentują:

1. .........................................................................................................
2. .........................................................................................................

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Roboty budowlane w ramach przebudowy i remontu budynku dydaktycznego nr 52/I/2 zlokalizowanego na terenie Wyższej Szkoły w Szczytnie położonego w miejscowości Szczytno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, gm. Szczytno, działka nr 118/6.**
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1, określa SWZ wraz z załącznikami:
   1. opis przedmiotu zamówienia,
   2. projekty budowlany i wykonawczy,
   3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, wymagania odnośnie właściwości materiałów oraz wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
   4. przedmiary robót.
3. Zlecone roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi dla Zamawiającego harmonogram-rzeczowo finansowy. Potwierdzenie stanowić będzie podpis Zamawiającego na przedstawionym harmonogramie rzeczowo finansowym.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień …………………. 2024 r.
2. Umowa zostanie wykonana w terminie 50 dni roboczych od dnia określonego w ust. 1. Terminy wykonania robót składających się na poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót, o którym mowa w § 1 ust. 4, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
3. Termin zakończenia umowy ustala się na dzień ……………. r.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych a Zamawiający zobowiązuje się do:
2. wykonania czynności związanych z przygotowaniem robót wymaganych przepisami (m.in. wydania projektu i terenu pod budowę),
3. odebrania robót budowlanych,
4. zapłacenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.

**§ 4.**

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki zapewnienia Wykonawcy źródeł poboru wody  
i energii elektrycznej od dnia rozpoczęcia realizacji umowy tj. …………. 2024 r, do dnia zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 3. Koszty poboru energii i wody obciążają Wykonawcę.

**§ 5.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. …………………………………………………………….
3. …………………………………………………………….
4. Inspektor nadzoru działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 14.05.2024 r. Dz. U. 2024.725.) oraz kontroluje rozliczenia wykonanych robót.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ………………………………………
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 6.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za wszelkie szkody wyrządzone przy prowadzeniu robót budowlanych.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest ubezpieczenie, na czas wykonywania robót terenu budowy  
   i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć przy wykonywaniu umowy (co najmniej   
   w zakresie ryzyka: huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć zapalenia, pożaru, zawalenia i innych zdarzeń losowych, uszkodzenia remontowanego budynku, oraz innych szkód, które według Wykonawcy mogą zaistnieć przy wykonywaniu umowy) oraz   
   od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy. Ubezpieczeniu podlegają   
   w szczególności:
   1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
      z wykonawstwem robót oraz mienie nieruchome w postaci pomieszczeń bezpośrednio położonych w obrębie prac remontowych;
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem przedsiębiorstwa oraz pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.2. Potwierdzeniem tej czynności stanowić będzie podpis Zamawiającego na kopii ubezpieczenia, które Wykonawca przekaże dla Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę co najmniej 4 osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych przy realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023.1465.).
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
    w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 5.
11. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz   
    ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy   
    lub podwykonawcy; zawierających m.in. dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
13. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały własne Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać – co do jakości materiałom I gatunku oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z użytych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się,   
   że dostarczone materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest wymienić materiały o niewłaściwych parametrach technicznych (użytkowych) na materiały, o których mowa w ust. 2, a roboty wykonane niezgodnie z umową wykonać ponownie. Ponowne wykonanie robót z materiałów własnych Wykonawcy lub wymiana przez niego materiałów nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty.

**§ 8.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany   
   w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zobowiązanie   
   do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo (jeśli będzie zawierana) wraz z informacją o możliwości złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń,   
   o których mowa w ust. 4 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia bądź w przypadku podwykonawcy   
   lub dalszego podwykonawcy przedłożenia i dołączenia dokumentów, o których mowa   
   w ust. 2 może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane   
   w przypadku:
   1. nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. gdy umowa określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
   3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP;
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w terminie i formie, o których mowa w ust. 4 zastrzeżeń   
   do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się że zaakceptował projekt umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, w terminie 7 dni   
   od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy, o której mowa   
   w ust.6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne w przypadkach, o których mowa w ust. 4:
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne zgodnie z ust. 7 uważa się, iż zaakceptował umowę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia   
    do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio   
    do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne,   
    lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, zgodnie z ust. 14, Zamawiający może:
    1. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy   
    lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę   
    do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 9.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za przedmiot umowy określa się na kwotę netto: ………………(słownie: …………………………………… 00/100) brutto …………………. zł (słownie: …………………………………… 00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
2. Ustala się, że wynagrodzenie brutto wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót oraz również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne. Wykonawca ponosi ryzyko poprawnego skalkulowania ceny zawartej w ofercie.
3. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy protokół wykonanych i odebranych przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót, według wzoru opracowanego przez Zamawiającego.
4. W terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu końcowe rozliczenie należności z tytułu Umowy, obejmujące:
   1. wynagrodzenie za wykonane roboty według umowy,
   2. wartość potrąceń dokonanych przez Zamawiającego, z jakiegokolwiek tytułu,   
      z wynagrodzenia Wykonawcy,
   3. sumę otrzymanych wypłat,
   4. saldo pozycji od 1 do 3.
5. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 6 może być dokonane po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich robót objętych niniejszą umową, zakończonych protokołem odbioru końcowego.
6. Sprawdzenie rozliczenia końcowego przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni   
   od daty jego otrzymania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uprawniony jest do dokonania korekty elementów rozliczenia oraz jego salda. Korekta rozliczenia i salda wymaga uzasadnienia, które zostanie przekazane Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się z wprowadzoną przez Zamawiającego korektą, może podjąć postępowanie reklamacyjne zgodne z przepisami § 18.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu fakturę końcową na kwotę salda potwierdzoną przez Zamawiającego.
10. Faktura taka zostanie opłacona w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, o ile będzie poprawna co do treści i formy.
11. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek za nieterminowe regulowanie należności.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto drugiej strony kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia robót dodatkowych, wiążących się funkcjonalnie z realizacją robót podstawowych.

§ 10.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości ………….. zł, co stanowi 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ……………………………………………………………………………………….………..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizowane w formie pieniężnej, zostanie wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
5. Zamawiający dokona podziału wniesionego zabezpieczenia na dwie części w następujących proporcjach:
6. 70% służyć będzie zabezpieczeniu wykonania umowy w trakcie realizacji robót (tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu),
7. 30% służyć będzie zabezpieczeniu (pokryciu) roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty.
8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie:
   1. 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia;
   2. 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia, po potrąceniu należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy   
      z jakiegokolwiek tytułu.
9. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

**§ 11.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzednich umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
2. udostępnienia pomieszczeń podwykonawcom;
3. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń;
4. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest, na jego żądanie, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
5. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (protokół).

**§ 12.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu zakończenia robót;
2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad;
4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 3 dni z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
   lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
7. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
8. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 10;
10. za nie przedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów określonych w § 6 ust. 7 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
11. za niedopełnienie wskazanego w § 6 ust. 5 wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty ogólnobudowlane na podstawie umowy o pracę w wysokości   
    0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
12. Karę umowną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, w terminie 14 dni   
    od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty.
13. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1, ich łączna maksymalna wysokość wynosi 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej przysługującej mu należności (wierzytelności) wobec Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
16. Zamawiający ma prawo żądać pełnego odszkodowania od Wykonawcy za niewykonanie   
    lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności, jeżeli wskutek niewykonania   
    lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający nie uzyska, uzyska w mniejszym zakresie bądź będzie zobowiązany do zwrotu w całości lub części środków przeznaczonych lub otrzymanych z jakiejkolwiek dotacji na finansowanie zamówienia objętego niniejszą umową. Odszkodowanie obejmuje również wszelkie odsetki do zapłaty których zobowiązany będzie Zamawiający.

**§ 13.**

* + 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  1. odbiór końcowy,
  2. odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
     1. Przez odbiór końcowy rozumie się ocenę jakości i zgodności z umową wszystkich robót objętych niniejsza umową. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru, w skład, której wejdą:
  3. Przedstawiciele Zamawiającego,
  4. Przedstawiciele Wykonawcy,
  5. Kierownik budowy,
  6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
     1. Przez odbiór ostateczny (pogwarancyjny**)** rozumie się ocenę wykonanych robót związanych   
        z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez Zamawiającego.
     2. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego lub ostatecznego jest stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wzór załączony   
        do umowy).
     3. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie przez Wykonawcę.
     4. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odmówić odbioru każdej z części robot i użytych materiałów, jeśli nie będą zgodne z obowiązującą dokumentacją lub postanowieniami umowy.
     5. Wykonawca obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o gotowości   
        do przeprowadzenia odbiorów, według następujących zasad:
  7. dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu – co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem zakrycia robót,
  8. dla odbioru końcowego – najpóźniej 7 dni po zakończeniu całości robót i pisemnym potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru,
  9. dla ostatecznego odbioru robót – najpóźniej 10 dni przed upływem terminu udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
     1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
     2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
     3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  10. jeśli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru robót z wypunktowaniem stwierdzonych wad i wyznaczenia terminu ich usunięcia lub może odmówić odbioru   
      do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
  11. jeśli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
  12. jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
  13. jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zapłaty przez Zamawiającego za ponowne wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz   
do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.

12. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający zleci usunięcie wad, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę , na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Odbiór ostateczny nastąpi po okresie gwarancji w terminie 10 dni od dnia powiadomienia,   
o którym mowa w § 13 ust. 8 pkt 4.

**§ 14.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Termin gwarancji wynosi minimum …….. miesięcy (nie mniej niż gwarancja producenta)   
   na wykonane roboty budowlane, licząc od daty podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu końcowego. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty budowlane odpowiadają najwyższym standardom jakościowym z punktu widzenia celu któremu mają służyć, spełniają wymagania i odpowiadają cechom określonym w umowie i załącznikach   
   do niej, zaś przedmiot robót pozostanie sprawny i będzie działał prawidłowo,   
   w szczególności nie będzie miał wad zmniejszających jego walory wizualne lub użytkowe.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuniętą wadę na okres jak w ust. 2, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia   
   lub w następnej kolejności potrącone z innej należności Wykonawcy lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może   
   on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi, a także wykonywać wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć   
   na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy, w tym stwierdzone w czasie dokonywania czynności odbioru, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć ją we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub w następnej kolejności potrącone z innej należności Wykonawcy lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
8. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wady w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
9. Zgłoszenia o których mowa w ust. 8 będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach od 8.00 do 15.00, telefonicznie pod numerem   
   …………………….. lub e-mailem, na adres ……………………….. i potwierdzone   
   z zachowaniem sposobu i form jak dla zgłoszenia.

W przypadku zgłoszenia w formie e-mail, za datę zgłoszenia uważa się datę dostarczenia zgłoszenia do systemu poczty elektronicznej Wykonawcy.

1. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz rękojmi, w szczególności koszty dojazdów, transportu, napraw, wymiany urządzeń lub ich części ponosi Wykonawca.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie umowy,
   4. zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub postępowania restrukturyzacyjnego   
      o którym mowa w art. 2 ustawy Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2022.2309 t.j. z dnia 14.11.2022 ),
   5. czynności podjętych w celu likwidacji majątku Wykonawcy,
   6. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada wystąpiła w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia, zdrowia lub mienia.

**§ 15.**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Oprócz możliwości zmian przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych   
   w art. 455, art. 439 i 436, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy także w następujących przypadkach:
3. zmiany w KRS, wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub (CEIDG) lub innych właściwych rejestrach w trakcie realizacji zamówienia, dotyczące Wykonawcy,
4. zmiany kont bankowych,
5. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
6. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy, wynagrodzenie brutto określone w umowie za okresy realizacji umowy przypadające   
   po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy wynagrodzenie netto pozostało niezmienione,
7. zmian technicznych i technologicznych (roboty zamienne, roboty dodatkowe),
8. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
9. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej a mających wpływ na harmonogram,
10. gdy przekroczenie terminu umownego spowodowane zostało przedłużającymi   
    się, niezależnie od Wykonawcy, procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji administracyjnych, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę w tym względzie umotywowanego wniosku do Zamawiającego w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem umownym i pod warunkiem wykazania powyższych okoliczności.
11. zmiany osób określonych w § 5 umowy.
12. Umowa może zostać zmieniona w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
13. zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne/dodatkowe):
    1. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej   
       lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    2. konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    3. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    4. konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,   
       w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji   
       lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń,
    5. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na realizację przedmiotu mowy,
    6. przypadki opisane pod lit. a - e muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
14. zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia,   
    co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania   
    przez Wykonawcę,
15. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
16. zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu   
    w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:
17. okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, nieprzewidziane kolizje   
    z urządzeniami infrastruktury,
18. działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe   
    do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.),
19. przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców,
20. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
21. działania organów administracji państwowej lub samorządowej:
22. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
23. odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego,
24. okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu lub wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
25. ze względu na konieczność wykonania robót zamiennych wpływających na zmianę terminu wykonania umowy.,
26. okoliczność niezawinionego przez Wykonawcę wydłużenia czasu oczekiwania na materiały, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę przyczyn opóźnienia leżących po stronie podmiotów trzecich,
27. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.
28. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 3 pkt 1, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. O konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych/dodatkowych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu wykonania robót zamiennych/dodatkowych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
29. Roboty zamienne/dodatkowe mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy   
    po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 5.
30. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
31. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy   
    z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023.1610 z późn.zm), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 14.05.2024 r. Dz.U.2024.725) i innych przepisów właściwych dla umowy.

**§ 16.**

1. Poza przypadkami wynikającymi z ustawy Kodeks Cywilny (art. 644 kc, art. 492 kc i inne), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
      nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni   
      od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
   2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym bez uzasadnionych przyczyn,
   5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze, a przerwa nie wynika z harmonogramu robót,
   6. Wykonawca opóźnia się o 14 dni w stosunku do terminów uzgodnionych   
      w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   7. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
   8. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy,
   9. ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót, Zamawiający dokona ich zabezpieczenia na koszt   
   i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego zezwolenia;
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
7. W przypadku przerwania robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić na swój koszt prawidłowe działanie systemów, urządzeń i sieci funkcjonujących u Zamawiającego

w dniu przekazania terenu robót.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca   
   nie odpowiada obowiązany jest do:
2. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia i odebrane bez zastrzeżeń,
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy – robót.

**§ 17.**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście   
   lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo   
   też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu na piśmie pod rygorem nieważności drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską.

**adres Zamawiającego:**

Akademia Policji w Szczytnie

12-100 Szczytno,

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111

lub faksem na nr 47 733 54 29

oraz w formie elektronicznej na adres: [inwestycje@apol.edu.pl](mailto:inwestycje@apol.edu.pl)

**adres Wykonawcy:**

……………………………………

…………………………………..

oraz w formie elektronicznej na adres: [………………………………….](mailto:biuro@adamkossewski.pl)

lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

1. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane   
   za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem   
   lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą dotarcia do serwera poczty adresata. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej, awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
2. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia   
   lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską.
3. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stroną na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie- wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

**§ 18.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 10 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.

**§ 20.**

1. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr ………../ (załącznik nr 1);
2. Oferta Wykonawcy z dnia ………….. r. (załącznik nr 2);
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 3);
4. Wykaz podwykonawców (załącznik nr 4);
5. Przykładowy wzór protokołu odbioru;
6. Oryginały załączników nr 1 i 2 pozostają u Zamawiającego.

**§ 21.**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr … do umowy nr …./SIR/24

**Protokół odbioru robót budowlanych Nr ………**

w dniu …………………

Zamawiający reprezentowany przez:

……………………………………………………………………………………………………

przy udziale wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

dokonali odbioru wykonanych robót budowlanych polegających na (wskazać zakres rzeczowy):

……………………………………………………………………………………………………

na podstawie:

* umowy Nr ……….. z dnia …………………………………… \*
* Zamówienia Nr …… z dnia …………………….\*.

1. Stwierdzono, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie/niezgodnie\* z ww. umową/ ww. Zamówieniem\*

……………………………………………………………………………………………………………………………………

(uwagi dotyczące wykonania niezgodnie z umową lub Zamówieniem)

1. Stwierdzono następujące wady o nieistotnym charakterze:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia …………………………… .

1. Stwierdzono następujące wady o istotnym charakterze:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia ………………………………. .

1. Stwierdzono kompletność dokumentów/Stwierdzono braki w dokumentacji\* polegające na: ……………………………………………………………………………….
2. Ustalenia podejmowane w trakcie robót polegały na: ……………………………………………………\*
3. Do protokołu załączono:

* wykaz sprzętu, urządzeń (z podaniem oznaczeń i numerów seryjnych), jeśli ich wartość wchodzi w zakres realizowanych robót budowlanych - Załączniki nr ……;\*
* dokumentację powykonawczą - Załączniki nr ….;\*
* spis załączników do protokołu ze wskazaniem stron poszczególnych załączników podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**Załączniki do protokołu muszą mieć nadane numery i ponumerowane wszystkie strony.**

1. Załączniki do protokołu sporządzono na …………. stronach. (wpisać ogólną liczba stron)

Pomimo wystąpienia ww. wad odebrano roboty budowlane.\*

Odebranie robót budowlanych, jako wykonanych zgodnie z umową/ Zamówieniem\* odbędzie się po usunięciu ww. wad.\*

Zamawiający Wykonawca

……………………… …………………….

(podpis) (podpis)

\* niewłaściwe skreślić