**UMOWA CRU/ ……………………… /2024**

zawarta w dniu ……… 2024 roku w Miechowie pomiędzy **Szpitalem św. Anny**, 32-200 Miechów, ulica Szpitalna 3 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor – dr n. med. Mirosław Dróżdż

a

**……………………………………………………………………………**, wpisana do

reprezentowanym przez:

………………………………………………….

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie świadczenie usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów dla Szpitala św. Anny w Miechowie zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do :
	* utrzymywania dźwigów w stanie sprawności technicznej zapewniającej ich stały ruch, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności naprawczych,
	* dokonywania okresowych przeglądów (przynajmniej raz w miesiącu) zgodnie z instrukcją ich producenta i dokumentacją techniczno-ruchową i sporządzania raportów o stanie technicznym dźwigów,
	* dokonywania bieżących napraw i pomiarów elektroenergetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymogami i przepisami, zwłaszcza dotyczącymi UDT.
3. Podjęcie czynności naprawczych nastąpi do dwóch godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego usterki w działaniu dźwigów. Usunięcie usterki winno nastąpić w czasie maksymalnie 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia. Awarie zgłaszane będą na całodobowy numer telefonu ………………………………………………………………. .
4. Okresowe konserwacje i przeglądy będą prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego oraz wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego
5. Konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do Dziennika Konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dźwigów do rewizji wewnętrznej, kontroli Urzędu Dozoru Technicznego, współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego w celu zapewnienia ciągłości pracy dźwigów oraz przestrzegania kontroli technicznej. Koszty przeglądów UDT ponosi Wykonawca.
7. Wykonanie czynności konserwacyjno-naprawczych odnotowane będzie na bieżąco poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji dla każdego urządzenia, a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez wyznaczoną osobę ze strony Zamawiającego.
8. Konserwacja dźwigów obejmuje czynności mające na celu zmniejszenie zużycia się poszczególnych części oraz zapewnienie poprawnej i bezpiecznej pracy i polega m.in. na:
	1. sprawdzeniu stanu technicznego podzespołów i urządzeń dźwigowych,
	2. przeprowadzenie niezbędnych regulacji urządzeń, regulacji drzwi,
	3. sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników i urządzeń ryglowania drzwi,
	4. sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników i urządzeń obwodów bezpieczeństwa,
	5. wymianie lub naprawie części eksploatacyjnych (wg bieżących potrzeb),
	6. sprawdzaniu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji (czasookres wg obowiązujących przepisów),
	7. smarowaniu uzupełniającym lub wymianie olejów i smarów,
	8. czyszczeniu i zabezpieczeniu przed korozją,
	9. kontroli i przeglądzie lin,
	10. kontroli działania wyłączników krańcowych.
9. Koszt konserwacji obejmuje wymianę drobnych części takich jak: wkładki topikowe, żarówki sygnalizacyjne i oświetleniowe, nakrętki, śruby, kontakty drzwi, styki styczników głównych, bezpieczniki oraz materiały konserwacyjne: olej, smar, czyściwo.
10. Konserwacja nie obejmuje wymiany podzespołów i części dźwigowych, które zużywają się w normalnym czasie eksploatacyjnym (liny, części zespołu napędowego, suwaki, kabiny) oraz nieumyślnie lub celowo zniszczonych elementów dźwigu przez osoby trzecie.
11. Zamawiający pokryje koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji remontów urządzeń (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji). Podzespoły i części zamienne użyte do napraw, konserwacji itd. powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania. Części i podzespoły, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzenia, a koszt ich zakupu nie może przewyższać cen ich producenta. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz ze wstępną kalkulacją kosztów, przed ich zakupem Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z remontami urządzeń.
12. Maksymalny czas naprawy urządzeń będących przedmiotem umowy w przypadku wystąpienia usterki nie może przekroczyć 3 dni od momentu podjęcia czynności naprawczych. W przypadku konieczności dokonania naprawy usterki polegającej na wymianie uszkodzonych podzespołów i części, termin wykonania naprawy będzie wynosił 5 dni, licząc termin od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na zakup części lub dostarczenia części we własnym zakresie przez Zamawiającego.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 1 września 2024 roku do 31 sierpnia 2025 roku.**

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej w §1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Kopia uprawnień stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność i terminowość wykonania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Ubezpieczenie którym mowa powyżej musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również obejmujące swym zakresem odszkodowania OC dla użytkowników w/w urządzeń dopuszczonych przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużycie urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiącą tajemnicę służbową Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązującego w Szpitalu św. Anny w Miechowie porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP.
11. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami.
12. Wykonawca zobowiązuje się :
	1. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
	2. prowadzić prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
	3. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
13. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 13 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego lub w terminie wskazanym przez Urząd Dozoru Technicznego.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Unieruchomienie dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia.
2. Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków bhp i ppoż. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy.
3. Zapewnienie właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
4. Stała dbałość o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

§5

1. Za świadczone usługi Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………………………………………. złotych** **netto** (słownie: ……………………………. złotych), za jeden miesiąc powiększone o należny podatek VAT.
2. Ustalone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wymianę lub naprawę części, podzespołów itp. dźwigu a nie uwzględnia samych kosztów wymienianych części.
3. Zapłata faktury za świadczone usługi dokonywana będzie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje stałość ceny w okresie obowiązywania umowy
5. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigu, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, a nie wynikające z zaniedbań § 3 pkt 13.
6. Opłaty związane z odbiorami - nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.

 §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy (ustalonej w § 5 pkt.1), za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięciu awarii, o której mowa w § 1.
	2. w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy (ustalonej w § 5 pkt.1), za każdą godzinę postoju dźwigu ponad termin, o którym mowa w § 5 pkt 1, z zastrzeżeniem § 1 pkt 14.
	3. w wysokości 20% wartości brutto umowy (ustalonej w § 5 pkt.1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się z terminów świadczenia usług serwisowych przez Wykonawcę.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§8

1. Nadzór nad prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił mgr Józef Augustyn – Kierownik Działu Infrastruktury – tel. 41 38 20 319.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił

.................................................................., tel. .................................................................... .

§9

W przypadku roszczeń związanych z niniejszą umową sprawy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§10

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią umowy jest złożona przez wykonawcę oferta w postępowaniu 16/ZO/2024
( ID:………………. – platforma zakupowa).

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 Zamawiający: Wykonawca: