

Umowa nr ROA.272.32_____2025
zawarta dnia _____. _____.2025 r. w Dopiewie

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ROA.271.32.2025 pn. Rozbudowa budynku OSP w Pałędziu**, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.), zwaną w dalszej części: „Ustawa Pzp”, pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie przy ul. Leśnej 1c, posiadającą nr NIP 777-313-34-16 oraz posiadającą nr REGON 631258738, BDO 000426623, zwaną w dalszej części: „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dopiewo: Agnieszki Krupy-Sokołowskiej

a

_____ ,
zwanym w dalszej części: „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

a także zwanymi w dalszej części umowy, również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§1

Wstępne oświadczenia Stron

1. Strony zgodnie oświadczają, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy zwanej dalej: „Umową” nie uległy zmianie dane wskazane w komparycji Umowy, które miałyby wpływ na ważność Umowy.
2. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane, zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację **zadania pn. Rozbudowa budynku OSP w Pałędziu** zwaną dalej „Inwestycją”, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej w dalszej części: „SWZ”, dokumentacji projektowej, wytycznymi specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część Umowy zwanymi w dalszej części łącznie: „Przedmiot Umowy”.
2. Niniejsza Umowa jest realizowana w ramach zadania budżetowego pn. **Pałędzie – rozbudowa budynku OSP o garaż**.
3. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
 - a) „SWZ” wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ udzielonymi przez Zamawiającego,
 - b) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót
 - c) oferta Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową w wyżej wskazanych dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów j.w. Dokumenty opisujące Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiekolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnych wyjaśnień/decyzji dotyczących jakiegokolwiek luki bądź niejasności, od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne oraz, wedle jego najlepszej wiedzy, nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające w jakikolwiek sposób zawarcie mu niniejszej Umowy oraz kompleksowe wykonanie jej postanowień,
 - e) przeanalizował uważnie dokumenty, o których mowa w §2 ust. 3 Umowy, w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f) przeanalizował dokumentację projektową oraz zapewnia, iż zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu,
 - g) dokumenty, o których mowa w §2 ust. 3 Umowy uznaje za wystarczające do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i na chwilę zawarcia niniejszej Umowy nie wnosi do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad i/lub usterek i/lub braków, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Przedmiot Umowy określony w §2 ust. 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §4 Umowy.

§3

Terminy

1. Termin przekazania placu budowy (terenu budowy), nastąpi **w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych** od daty podpisania Umowy, na podstawie protokołu przekazania.
2. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na maksymalnie 10 (dziesiąty) dzień następujący po dniu przekazania placu budowy (terenu budowy).
3. Terminy związane z realizacją Umowy: termin zakończenia realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową, opracowanie dokumentacji odbiorowej zgodnie z §19 Umowy oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznego (niezaskarżalnego w toku instancji i opatrzonego klauzulą ostateczności) pozwolenia na użytkowanie **do 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.
4. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy, wystawionego na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu w dzienniku budowy, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego, na podstawie tego zawiadomienia, odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że wskazane terminy uwzględniają wszelkie prace i czynności konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem treści §13 Umowy.
6. Po rozpoczęciu robót Wykonawca nie będzie przerywał realizacji robót z przyczyn innych niż technologiczne.

§4.

Kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo finansowy i oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę

1. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu:
 - 1) uproszczony kosztorys ofertowy, na podstawie którego została określona wartość złożonej oferty, wraz z tabelami elementów scalonych,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy zwany również w treści: „Harmonogramem”,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §7 ust. 1 niniejszej Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności informacje wskazane w §7 ust. 3 Umowy.
2. Harmonogram, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, zostanie zaopiniowany przez Zamawiającego.
3. W przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 5 (pięciu) dni, do wprowadzenia poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego i ponownego przedłożenia Harmonogramu do akceptacji.

§5

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. W terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie informację o Inspektorach Nadzoru Inwestorskiego i zakresie ich uprawnień.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego wchodzi w życie z chwilą powiadomienia o zmianie Wykonawcy.

§6

Kierownik budowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, będzie Kierownik budowy w osobie: p. _____
2. Zmiany na stanowisku kierownika budowy wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności i nie stanowią zmiany Umowy. Warunkiem takiej zmiany powinno być posiadanie przez nową osobę, co najmniej takich kwalifikacji jak te opisane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§7

Wymóg zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących prace fizyczne opisane przedmiarem robót oraz pracowników niższego szczebla technicznego i organizacyjnego procesu budowlanego, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. *”przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące Przedmiot Umowy, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o zatrudnieniu na umowę o pracę (o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 3) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymienieniem ich z imienia i nazwiska oraz określenie dla każdej z ww. osób daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna umożliwiać zweryfikowanie imienia i nazwiska pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę;
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika w zakresie następujących okoliczności: daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, oraz zakresu obowiązków.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §7 ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §18. Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§8

Dane kontaktowe

1. Zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami związane z realizacją i wykonywaniem niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny być doręczane drugiej Stronie na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: **Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,**
 - b) dla Wykonawcy: _____
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem oświadczeń woli stron Umowy) faksem lub za pośrednictwem wiadomości elektronicznej e-mail:
- Numer faksu Zamawiającego 618 148 092, adres e-mail: ewa.knapacz@dopiewo.pl,
- Numer faksu Wykonawcy: _____, adres e-mail: _____
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.
4. Pismo przesłane drugiej Stronie w sposób określony w Umowie na adres określony w Umowie (z zastrzeżeniem postanowień §8. ust.3 awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: **p. _____.**
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: **p. Ewa Knapacz, tel. 618 906 418.**

§9

Dostawa mediów

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i na jego potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji Przedmiotu

Umowy wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i/lub Podwykonawców (oraz dalszych Podwykonawców) działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

3. Wykonawca jest właścicielem i posiadaczem odpadów, o których mowa w §9 ust. 2 powyżej.

§10

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy (plac budowy), strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec terenu budowy (placu budowy) przed wstępem osób nieupoważnionych. W szczególności teren budowy należy wygrodzić elementami pełnymi stabilnie przymocowanymi do podłoża. Obszar wygrodzenia należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.
2. W okresie realizacji robót objętych niniejszą Umową, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy (plac budowy) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy (plac budowy) na własny koszt i własnym staraniem. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w §10 ust. 3, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Po zakończeniu robót objętych niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (plac budowy) i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy (placu budowy).
5. Wykonawca wykona i umieści na terenie nieruchomości tablicę informacyjną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców), jak również materiałów budowlanych maszyn i urządzeń posadowionych i/lub wniesionych na teren budowy (plac budowy). Ponadto Wykonawca zapewni swoim pracownikom oraz pracownikom Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Inwestycji budowlanej na własny koszt i własnym staraniem Wykonawcy.

§11

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych własnych i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki

oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy/do realizacji niniejszej Umowy.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, Podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi Wykonawca posługuje się w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie od momentu odbioru terenu budowy (placu budowy), aż do jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową Umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi na kwotę minimum wartości Umowy brutto określonej w §15 ust. 2 przez cały okres obowiązywania Umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej Umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia Umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§13

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca (wyłączenie to nie dotyczy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, obowiązujących Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu

ostateczności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne,

- 2) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
- 3) działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
- 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres powyżej 10 (dziesięciu) dni, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
- 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
- 6) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- 7) zmian dokonanych w oparciu o §13 ust. 3 - w zakresie, w jakim będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika robót w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. W razie braku dokonania stosownego wpisu Wykonawca nie jest uprawniony do powoływania się na powyższe okoliczności, jako stanowiące podstawę do żądania zmiany Umowy. Przedłużenie terminu wykonania Umowy, na podstawie postanowień niniejszego ustępu nastąpić może wyłącznie, o okres przedłużenia robót spowodowany przyczynami określonymi w §13 ust. 2 pkt 1) do 7), ale tylko w zakresie, w jakim będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

3. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej Przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad i/lub usterek i/lub braków tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,

- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków na terenie budowy (placu budowy) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub niedostępność materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej na rynku,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia wynikającego z realizacji niniejszej Umowy nie więcej niż o 30% wartości Przedmiotu Umowy.
4. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany Umowy, o których mowa w §13 ust. 2 i 3 mogą wystąpić kumulatywnie.
 5. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 pkt. 2) i ust. 3. Rozliczenie przedmiotowych robót nastąpi w sposób opisany w §13 ust. 9.
 6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 7. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie §13. ust. 2 i 3, na piśmie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od zaistnienia powyższych okoliczności, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaktualizowania się okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 uprzednio musi nastąpić wpis do dziennika budowy. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany (wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany), uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy wraz ze wskazaniem okresu czasu trwania okoliczności mających wpływ na zmianę terminu zakończenia, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania robót zamiennych oraz innych okoliczności i wymogów wynikających z niniejszej Umowy. Przedmiotowa kalkulacja wynagrodzenia winna być sporządzona według wytycznych zawartych w §13 ust. 9. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 i 3 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy, według uznania Zamawiającego. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w §13 ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji Umowy.
 8. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody

- winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
9. Rozliczenie robót, o których mowa w §13 ust. 2 pkt. 2) i ust. 3, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego uproszczonego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 Umowy, jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w przedmiotowym kosztorysie. Jeżeli przedmiotowe roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację własną ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu), zawierającą ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z wyżej opisanymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa wyżej oraz przedstawić do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem prac wynikających z przedmiotowych zmian. Wyżej opisane wytyczne obowiązują również przy kalkulacji ceny dla robót dodatkowych.
 10. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z powodów opisanych w §13 ust. 2, lub z innych przyczyn niż wskazane w §13 ust. 2, wynikłych z winy Zamawiającego - istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych i faktur częściowych oraz wysokości transz płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy (przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do stopnia zaawansowania prac).
 11. Zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą Umową,
 12. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o których mowa w §2 ust. 1 może ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy,
 13. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy.
 14. Powstanie roszczenia o przedłużenie terminu wykonania Umowy, w oparciu o postanowienia §13 ust.2 pkt 1), §13 ust. 2 pkt 3) lub §13 ust. 2 pkt 4) Umowy, nie uprawnia Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
 15. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów o których mowa w §13 ust 7 Umowy, stanowi podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy, (ze skutkiem wygaśnięcia roszczeń Wykonawcy o dokonanie zmian w Umowie), według uznania Zamawiającego.
 16. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości obliczonej jako różnica między wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy po zmianie i wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy przed zmianą, za każdy stwierdzony przypadek.
 17. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Podwykonawcy

I. Wymagania ogólne

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu

pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. Niniejsze postanowienie znajduje zastosowanie również w stosunku do dalszych Podwykonawców.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Przedmiotu Umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu w terminie 5 (pięciu) dni, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.
6. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
7. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.

II. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w §14 niniejszej Umowy lub
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku lub
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania projektu takiej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w §14 pkt. II ust. 2 niniejszego paragrafu.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w §15 ust. 2 Umowy.
 8. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym kontrakcie, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu, o którym mowa w §14. pkt. II ust. 7 Umowy.
 9. W przypadku, o którym mowa w §14 pkt. II ust. 7 Umowy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w §14 pkt. II ust. 7 i 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych,
 - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia faktury, rachunku,
 - e) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
 - f) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu w sposób, który nie zagraża terminowi realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - g) bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) obowiązku realizacji płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznikiem do tej umowy podwykonawczej winien być kosztorys ofertowy sporządzony w ujęciu wymaganym od Wykonawcy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz

- Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności Ustawy Pzp,
 - e) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczypospolitą Polską;
 - f) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w przedmiotowej Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
 - g) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
 - h) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się, względem Wykonawcy, uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy (terenu budowy);
 - i) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
 - j) w przypadku, gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
 - k) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
 - l) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
 - m) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadzie ryzyka, za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - n) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - o) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - p) wprowadzających okres dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy;
 - q) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości;
 - r) określających większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy lub Harmonogramu (§4 ust. 1 pkt 2 Umowy) w zakresie tej części robót/usług/dostaw, która ma być wykonana przez Podwykonawcę i niezawierających postanowień, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; natomiast w przypadku powierzenia przez Podwykonawcę części zakresu prac dalszemu Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie pomiędzy Wykonawcą a tym podwykonawcą.

IV. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wyżej wskazanych uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

V. Wymagania dotyczące Podmiotu Udostępniającego Zasoby

1. Zamawiający zastrzega, iż zakres prac i robót, do wykonania których zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych Podwykonawców, z wyjątkiem Podwykonawców podmiotów udostępniających zasoby.
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac i robót, o których mowa w punkcie 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podmiotem udostępniającym zasoby, spełniającą wymagania określone w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem, iż zakres robót budowlanych, wynikający z tej Umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi robót, do realizacji których podmiot udostępniający zasoby zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli rezygnacja albo zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w

postępowaniu. Wobec innego podmiotu udostępniającego zasoby nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.

4. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej w punkcie 3, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych, jak określone w SWZ dla podmiotu udostępniającego zasoby.

§15

Wartość umowna

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, w kwocie: _____, _____ **zł (słownie: _____ złotych) brutto** co stanowi kwotę _____ zł netto, powiększoną o kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie określone w §15 ust. 2 Umowy obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach Umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowana Umowa przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, koszty o których mowa w §9. Umowy, wszelkie czynności związane z usunięciem wad i/lub usterek i/lub braków w ramach Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w §15 ust. 2 nie ulegnie zmianie w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT na usługi lub dostawę towarów objętych niniejszą Umową. Zmiana ta będzie obciążała wyłącznie Wykonawcę.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w ofercie**. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 (pięć) lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i/lub usterek i/lub braków. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 (trzydzieści) dni dłuższym od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i/lub usterek i gwarancji (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 (piętnastu) dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady i/lub usterek lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów nastąpi później.
4. W przypadku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność, zgodnie z treścią §16 ust. 2

- i 3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ i Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak poniżej:
- a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data odbioru końcowego bez wad i/lub usterek i/lub braków lub potwierdzenia usunięcia wad i/lub i/lub braków usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 (piętnaście) dni od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności, który z tych okresów nastąpi później) pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków potwierdzonych protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie wad i/lub usterek i/lub braków.
6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad i/lub usterek i/lub braków lub szkód.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§17

Obowiązki wykonawcy

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń.
4. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Prowadzenie porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z Harmonogramem oraz rozwiązywania zaistniałych problemów.
6. Informowanie pisemne Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających.
7. Uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
9. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
10. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych należy do Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność

- z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących zinwentaryzowanych instalacji, z wyłączeniem sytuacji gdy do uszkodzenia istniejących instalacji dojdzie z wyłącznej winy Zamawiającego.
12. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 13. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 14. Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 15. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
 16. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
 17. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą ponad niezbędną potrzebę powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
 18. Na wezwanie Zamawiającego udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek.
 19. W celu wyeliminowania ewentualnych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przy współudziale właścicieli nieruchomości (lub ich prawnych przedstawicieli) oraz Zamawiającego będzie zobowiązany do: sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu oraz istniejących obiektów budowlanych.
 20. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt.
 21. W przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca winien ustalić sposób korzystania z nieruchomości, z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem.
 22. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach.
 23. Ogrzewania wybudowanego obiektu w okresie zimowym i w przypadku obniżonych temperatur w celu zapobiegania zniszczeniu robót już wykonanych.
 24. Sporządzenie dokumentacji, dokonanie rejestracji urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego - UDT (dotyczy urządzeń, które tego wymagają) i poniesienie związanych z tym kosztów.
 25. Przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń i obiektów tego wymagających (np. kotłownia, alarmy, itp.).
 26. Sporządzenie instrukcji p.poż dla obiektu, wyposażenie obiektu w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych.
 27. Wykonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności związanych z uzyskaniem ostatecznego (niezaskarżalnego w toku instancji i opatrzonego klauzulą ostateczności) pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, w tym uzyskanie dokumentów koniecznych do uzyskania np.: opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.
 28. Przygotowanie i przekazanie kart materiałowych do akceptacji właściwego Inspektora Nadzoru i Użytkownika min. 7 dni przed wbudowaniem materiałów i urządzeń.
 29. W przypadku prowadzenia prac w części istniejącego budynku informowania Użytkownika o czasie i charakterze prac, w celu zminimalizowania niedogodności w obowiązkach związanych z wykonywaną pracą.
 30. Zabezpieczenie i odgródzenie miejsca prowadzenia prac w części istniejącego budynku w

uzgodnieniu z Użytkownikiem.

31. Przed przystąpieniem do robót wykonanie dokumentacji zdjęciowej rozbudowywanego budynku, w szczególności w zakresie budynków, ogrodzeń posesji itp.

§18

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych lub opracowania dokumentacji odbiorowej lub przekazania dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu zgodnie z treścią §19 Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki i to odrębnie dla każdego z wymienionych uchybień,
 - b) za zwłokę w uzyskaniu ostatecznego (niezaskarżalnego w toku instancji i opatrzonego klauzulą ostateczności) pozwolenia na użytkowanie, określonego w §3 ust. 3 z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, przy czym niniejsza kara może zostać naliczona równolegle z karą, o której mowa powyżej,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków, o których mowa w §19 ust. 12 pkt 1 lit. b) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieuzasadnioną technologicznie przerwę w realizacji robót, objętych Przedmiotem Umowy trwającą przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, wynikającą z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy
 - f) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 2 Umowy,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub za brak przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w terminie wynikającym z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 2 Umowy obejmującego wyżej wskazane faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 2, za każdy taki przypadek,
 - h) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w §7 Umowy lub w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w §4. ust. 1 pkt 3) lub dowodów, o których mowa w §7 ust. 3 i 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia pracownika na podstawie Umowy o pracę lub nieudokumentowania tego faktu zgodnie z postanowieniami §4. ust. 1 pkt 3) lub §7. ust. 3 i 4 Umowy,
 - i) za zwłokę w przekazaniu przez Wykonawcę, Zamawiającemu kosztorysu ofertowego uproszczonego lub (oraz) Harmonogramu, o których mowa w §4 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnie z §12 ust. 2 Umowy – 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- k) za nieprzestrzeganie lub naruszenie zasad BHP i ppoż. – 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 50 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §15 ust. 2 Umowy.
 4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
 5. W przypadku jeżeli wartość naliczonych kar umownych nie pokryje całości szkody, Stronie przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 (czternaście) dni od dnia wezwania do zapłaty.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy przysługującej mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§19

Odbiór

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót przez Wykonawcę wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
2. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu, z przeprowadzonych sprawdzeń kontroli i badań, z rozruchów urządzeń, odbioru robót branżowych itp. dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzając ten fakt w dzienniku budowy lub w Protokole odbioru.
3. Gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do tych odbiorów odpowiednio w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia w przypadku odbiorów częściowych i w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego robót objętych niniejszą Umową.
4. Przewidywany czas trwania odbiorów:
 - a) odbiór częściowy: do 2 (dwóch) dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego,
 - b) odbiór końcowy robót: do 5 (pięciu) dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu należy poprzedzić, odpowiednio:
 - a) w przypadku odbioru częściowego – pisemnym oświadczeniem Kierownika budowy informującym o wykonaniu robót w wymaganym zakresie, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) w przypadku odbioru końcowego robót – pisemnym oświadczeniem Kierownika budowy informującym o zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
6. Odbiórów częściowych i odbioru końcowego robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca ma prawo być obecny podczas tych odbiorów.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wymaganą dokumentację odbiorową. Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego powinien uzyskać zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który ma na jej weryfikację 5 (pięć) dni roboczych od daty jej otrzymania od Wykonawcy lub od dnia uzupełnienia przekazanej już dokumentacji przez Wykonawcę.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego robót dokumentację odbiorową w tym:
 - a) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty

- techniczne itp. (dokumenty po dokonaniu odbioru częściowego, będą stanowić część dokumentacji odbioru końcowego),
- b) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót w wymaganym zakresie, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego procentowego zaawansowania robót, przy czym dokumentację odbiorową należy umieścić w opisanych segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość i ostatecznie zostaną one dołączone do dokumentacji powykonawczej.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia wad istotnych lub braków prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on według swojego wyboru uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od niezwłocznego ich usunięcia lub jeżeli wykonawca zobowiąże się w Protokole do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie podpisać Protokół odbioru wskazując w nim stwierdzone wady i/lub usterki i/lub braki i wówczas prace te zostaną odebrane odrębnym Protokołem usunięcia usterek, wad lub braków. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym Protokole daje Zamawiającemu możliwość odmowy dokonania następnego odbioru.
10. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową oraz zagospodarowania terenu przez Wykonawcę.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) kartę informacyjną – załącznik do zawiadomienia do PINB - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
 - c) dokumentację powykonawczą (2 egz.), tj.: kserokopie całości projektu budowlanego i projektu wykonawczego/technicznego z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „dokumentacja powykonawcza”. Wymagane są także: na każdej stronie pieczęcie i podpisy Kierownika budowy oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, z zachowaniem poniższych wymogów:
 - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót Wykonawca, na kserokopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego/technicznego naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy uzupełniający opis,
 - w przypadku wprowadzenia zmian opisanych w tirecie pierwszym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poza rysunkami wpiętymi w „Dokumentację powykonawczą” dodatkowo po 1 egz. każdego z rysunków ze zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym podpisem,
 - rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis, winny być podpisane przez Kierownika budowy, właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta. Projektant dokonuje akceptacji w terminie 5 (pięciu) dni od daty przekazania dokumentów,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy (2 egz., po jednym dla Zamawiającego i PINB - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Uwaga:

W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez Projektanta i właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

- e) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, itp. Na każdym ww. dokumencie wymagany jest podpis Kierownika budowy i branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
- f) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt. 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1151 z późn. zm.),

- g) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawarte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych (z określeniem częstotliwości i zakresu przeglądów oraz kontroli),
 - h) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie
 - i) Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, Protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, Protokoły z rozruchów urządzeń, Protokoły odbioru robót branżowych, itp. (względnie kopie wcześniej przekazanych oryginałów),
 - j) informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
- przy czym Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a Wykonawca przez złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od Nadzoru Inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 (pięć) dni roboczych od daty jej otrzymania. Dokumentację odbiorową należy wykonać w wersji papierowej (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej w postaci skanu dokumentacji (2 płyty CD lub inne nośniki elektroniczne, np.: pendrive).
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterki i/lub braki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) w Protokole odbioru końcowego, odmówić odbioru, do czasu ich usunięcia – jeżeli wady i/lub usterki i/lub braki są istotne,
 - b) podpisać Protokół odbioru końcowego, jeżeli wady i/lub usterki i/lub braki nie są istotne – jeżeli wykonawca zobowiąże się w nim do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia lub ich usunięcie wiązałoby się z nadmiernymi kosztami to:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, wskazując w protokole odbioru końcowego te wady i/lub usterki i/lub braki,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
13. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
- a) §19 ust. 12 pkt 1) lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio.
 - b) §19 ust. 12 pkt 1) lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, co zostanie stwierdzone w protokole usunięcia usterek, wad lub braków.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków w terminach wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i/lub usterek i/lub braków oraz/lub wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.

§20

Warunki gwarancji

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- 2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia, instalacje, systemy zawarte w przedmiocie umowy. Okres Gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego Umowy.
- 3. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu objętego zakazem niniejszej gwarancji będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłoszenia ewentualnych wad.
- 4. Gwarancja obejmuje także wady i/lub usterki i/lub braki, które zostaną ujawnione w trakcie użytkowania Przedmiotu Umowy.
- 5. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu wszystkie karty gwarancyjne na zastosowane

wyposażenie i urządzenia.

6. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z aktualnym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
7. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych i/lub usterek i/lub braków lub do wymiany rzeczy na wolne od wad i/lub usterek i/lub braków.
8. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
9. Czas trwania **gwarancji i rękojmi wynosi miesiące (zgodnie z zadeklarowanym okresem w Formularzu ofertowym)** licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag ze strony Zamawiającego. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, określonych w Kodeksie cywilnym, albowiem Przedmiot Umowy objęty jest również rękojmią.
10. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu wówczas okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
11. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu wówczas obowiązuje okres gwarancji wskazany w §20 ust. 9.
12. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony postanowią inaczej, w szczególności w przypadku, gdy wykonanie naprawy gwarancyjnej w wyznaczonym terminie jest technologicznie niemożliwe. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin.
13. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej będą dokonywane faksem, mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
14. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 12 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie - może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
15. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
16. Zamawiający wyznaczy co najmniej dwa terminy przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy. Przewidywany termin przeglądów gwarancyjnych:
 - a) po upływie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - b) przed upływem terminu gwarancji.
17. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom budowlanemu/budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego faktury oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§21

Płatności

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór Przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym zgodnie z

- postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku oddania Przedmiotu Umowy z wadami i/lub usterkami i/lub brakami nieistotnymi Zamawiający, ma prawo do wstrzymania płatności w części odpowiadającej wartości usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur: częściowych oraz końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej.
3. Wykonawca wystawi faktury:
- a) częściowe - nie częściej niż 1 (jeden) raz na dwa miesiące,
 - b) końcową po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac (robót) objętych niniejszą Umową na kwotę obejmującą resztę (pozostałą część) wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag/zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz przedłożeniu w siedzibie Zamawiającego ostatecznego (niezaskarżalnego w toku instancji i opatrzonego klauzulą ostateczności) pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
- Określenie poziomu wykonania Umowy, o którym mowa w lit. a) na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego, należy do Wykonawcy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:
- a) faktury częściowej będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru częściowego wykonanych robót bez uwag/zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego,
 - b) faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru końcowego robót (Przedmiotu Umowy), (przy czym w razie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót z uwagami/zastrzeżeniami, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej kosztom niezbędnym do usunięcia wszystkich wad, usterek i/lub braków wskazanych w protokole) i przedłożenie w siedzibie Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy niezaskarżalnego w toku instancji i opatrzonego klauzulą ostateczności.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Strony Umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania przez Wykonawcę numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w terminie 3 (trzech) dni roboczych:
- od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania przez Wykonawcę innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na „białej liście podatników VAT”,
- z zastrzeżeniem terminu określonego w §21 ust. 5 Umowy.
8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w §21 ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem §21 ust. 7.
10. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
11. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-313-34-16.
12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych

przez Podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia.

13. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z §21 ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego oraz ma prawo postąpić zgodnie z postanowieniami §14 Umowy.

14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu Umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

§22

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz Ustawie Pzp, także w sytuacji kiedy:

- a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe albo restrukturyzacyjne Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy (teren budowy) ze sprzętem budowlanym lub nie rozpoczął wykonywania Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnienia technologicznego przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub wykonuje je nienależycie, a w szczególności niezgodnie z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
- f) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- g) w przypadku określonym w §19 ust. 12 pkt 2) lit b) i innych przypadkach opisanych w umowie,
- h) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa mające wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej Umowy,
- i) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy, a zwłoka przekracza 14 (czternaście) dni,

w każdym przypadku w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

2. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie, zatem w przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne przewidziane w §18 Umowy pozostają należne i mogą być naliczane do dnia odstąpienia od Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1), w razie braku udziału w powyższych czynnościach Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności jednostronnie, zaś Wykonawca nie jest uprawniony w terminie późniejszym do ich kwestionowania w jakimkolwiek zakresie,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy

Zamawiającemu,

- c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- d) najpóźniej w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- e) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- f) zapłaty kar umownych zgodnie z §18 Umowy.

§23

Klauzula salwatoryjna

W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych i gospodarczych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z Ustawy Pzp.

§24

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się jest język polski.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.), oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw oraz inne przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy zgodnie z przesłankami art. 455 Ustawy Pzp .
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
10. Załącznikami do niniejszej Umowy oprócz załączników wymienionych w jej treści są: oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych - nie dotyczy osób prawnych.
11. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
12. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta i wchodzi w życie z chwilą złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu, ujawnionego w szczegółach dokumentu w formie elektronicznej.

Załączniki:

- 1.
- 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: