

Znak sprawy: ZP/396/2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Nazwa zadania:

WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99

Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp).

Zatwierdzona przez:

Adelajda Bella – z up. Dyrektora CUW

SPIS TREŚCI:

1. Informacje wprowadzające	Strona nr 4
2. Opis przedmiotu zamówienia	Strona nr 5
3. Wynagrodzenie wykonawcy	Strona nr 12
4. Informacja na temat części zamówienia, możliwości składania ofert częściowych, ofert wariantowych, przewidywanego zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych	Strona nr 12
5. Termin i miejsce wykonania zamówienia	Strona nr 12
6. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy	Strona nr 12
7. Przesłanki wykluczenia z postępowania oraz warunki udziału w postępowaniu.	Strona nr 13
8. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty	Strona nr 17
9. Forma składanych oświadczeń i dokumentów	Strona nr 19
10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.	Strona nr 21
11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków zamówienia	Strona nr 22
12. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy	Strona nr 23
13. Termin związania ofertą	Strona nr 25
14. Opis sposobu przygotowania ofert	Strona nr 25
15. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia	Strona nr 28
16. Podwykonawcy	Strona nr 29
17. Opis sposobu obliczenia ceny	Strona nr 29
18. Miejsce, termin składania i otwarcie ofert	Strona nr 31

19. Opis kryteriów i oceny ofert	Strona nr 32
20. Informacja o trybie oceny ofert	Strona nr 34
21. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	Strona nr 34
22. Informacja na temat aukcji elektronicznej, umowie ramowej	Strona nr 36
23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej	Strona nr 36
24. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych	Strona nr 37
25. Postanowienia końcowe	Strona nr 38
26. Załączniki	Strona nr 38

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1. **Zamawiający:** Centrum Usług Wspólnych w Katowicach.

Adres do korespondencji: ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice.

NIP: 954-22-23-043; REGON: 271521223,

Telefon: 32 357 08 00;

Adres strony internetowej: <https://cuwkatowice.bip.gov.pl/>

Adres e-mail: zp@cuw.katowice.pl

1.2. Strona internetowa prowadzonego postępowania oraz na której będą zamieszczane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:

https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice,

1.3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w **trybie podstawowym**, o którym mowa w **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 tj.) zwaną dalej: „ustawa Pzp” lub „uPzp”.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji

1.4. Postępowanie prowadzone jest dla wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny.

1.5. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

1.6. Definicje. Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o:

— Ustawie - bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 tj.),

— Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego dotyczy niniejsza SWZ,

— Postępowaniu o udzielenie zamówienia – należy przez to rozumieć postępowanie wszczynane przez przekazanie albo zamieszczenie ogłoszenia, prowadzone jako uporządkowany ciąg czynności, których podstawą są warunki zamówienia ustalone przez Zamawiającego, prowadzące do wyboru najkorzystniejszej oferty, kończące się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego albo jego unieważnieniem, z tym że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nie stanowi czynności w tym postępowaniu,

— Zamawiającym – należy przez to rozumieć Centrum Usług Wspólnych w Katowicach;

— Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,

— Konsorcjum – należy przez to rozumieć Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

— Dokumentach zamówienia – należy przez to rozumieć dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub dokumenty, do których Zamawiający odwołuje się, inne niż ogłoszenie, służące do określenia lub opisanego warunków zamówienia, w tym specyfikacja warunków zamówienia,

— SWZ, specyfikacji – należy przez to rozumieć niniejszą specyfikację warunków zamówienia,

— Rozporządzeniu – podmiotowe środki dowodowe - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z Dz.U. z 2020 r., poz. 2415),

— Rozporządzeniu - środki komunikacji elektronicznej - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań

technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452)

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. **Nazwa zamówienia:** „WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99”

2.2. **Kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
51612000-5 Usługi instalowania urządzeń do przetwarzania informacji
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewanie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45260000-7 Obróbki blacharskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie

2.3. **Przedmiot zamówienia** obejmuje rozbudowę budynku Miejskiego Przedszkola nr 99 w Katowicach przy ul. Płochy 6 w kierunku zachodnim oraz przebudowę budynku istniejącego, w szczególności:

- dobudowa dwukondygnacyjnego segmentu o wymiarach 21,3x13,15 m wraz z klatką schodową i windą,
- wykonanie kompletnych instalacji wraz z osprzętem i urządzeniami,
- wykonanie robót wykończeniowych, budowlanych wraz z wyposażeniem oraz przebudowa przedszkola istniejącego w zakresie koniecznym (adaptacja sali zajęć na szatnię, przebudowa, modernizacja kuchni wraz z wyposażeniem, wydzielenie klatki schodowej wraz z montażem klap oddymiających),
- przystosowanie obiektu przedszkola do wymogów p.poż.,
- zagospodarowanie terenu (budowa placu zabaw, nasadzenie drzew, wykonanie chodnika dojścia do nowo wybudowanej części przedszkola oraz przebudowa ogrodzenia i montaż furtki),
- uporządkowanie terenu wokół przedszkola po wykonaniu robót.

2.4. **Charakterystyczne parametry obiektu/ zestawienie powierzchni**

Budynek istniejący:

Powierzchnia zabudowy – 611,00 m²

Kubatura – 3 306 m³

Wysokość budynku – 8 m (budynek niski)

1 kondygnacja podziemna na ½ pow. rzutu budynku

2 kondygnacje naziemne

Powierzchnia netto piwnic – 226,54 m²

Powierzchnia netto parteru – 453,39 m²

Powierzchnia netto piętra – 322,07 m²

Razem powierzchnia netto budynku - 1002 m²

Projektowana rozbudowa:

Powierzchnia zabudowy – 254,00 m²

Powierzchnia netto parteru – 197,83 m²

Powierzchnia netto piętra – 350,47 m² (w tym projektowana oranżeria na piętrze budynku istniejącego -140 m²)

Razem całość budynku po rozbudowie:

Razem powierzchnia netto budynku - 1550,30 m²

Razem kubatura całego budynku - 5115.90 m³

2.5. Zakres robót budowlanych:

Zadanie będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową która w dniu przekazania placu budowy zostanie przekazana Wykonawcy.

Realizacja zadania objętego przetargiem przewiduje rozbudowę budynku w kształcie prostokąta zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku przedszkola. Elewacje zostaną ocieplone za pomocą wełny mineralnej 17 cm i otynkowane w kolorze białym. Parter budynku zostanie obłożony okładziną drewnianą. Dobudowana część będzie stanowić odrębny moduł przedszkola posiadającego na poziomie parteru: klatkę schodową, windę, dwie sale przedszkolne które mogą być połączone ze sobą w salę wielofunkcyjną za pomocą ściany mobilnej. Sale będą posiadać własne łazienki i magazyny. Na poziomie piętra zaprojektowano dwie sale dla dzieci, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia sanitarne i magazynowe. W istniejącym budynku przedszkola przeprojektowano zaplecze kuchenne powiększając pomieszczenia zmywalni oraz zaprojektowano zaplecze socjalne dla pracowników kuchni. W centralnej części przedszkola wydzielono szatnię centralną obsługującą wszystkie grupy przedszkolne. Taras na poziomie piętra zostanie adaptowany na potrzeby oranżerii obudowanej ścianami przeszkłonymi. Oranżeria przekryta szklanym dachem o kącie nachylenia około 6 stopni taktowana jako pomieszczenie użytkowe budynku przedszkola. Przedszkole posiadać będzie łącznie osiem sal dla dzieci z zapleczem sanitarnym oraz sala zajęć ruchowych. Komunikację pionową w budynku przez wszystkie kondygnacje zapewniają 3 klatki schodowe. Klatki posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku lub poprzez obudowany korytarz. Rozbudowywany budynek w ramach przyjętej koncepcji zostanie podzielony w pionie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego dzieląc go na 2 strefy pożarowe. Budynek Przedszkola nr 99 posiada przyłącz ciepłowniczy, energetyczny, wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Projektowana rozbudowa budynku nie wpływa na istniejące przyłącza obsługujące budynek. Przebudowie ulega fragment zewnętrznej części wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Istniejące przyłącza, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii cieplnej i energii elektrycznej są wystarczające i w pełni pokryją związane z przebudową i rozbudową budynku dodatkowe zapotrzebowanie na media. Odbiór ścieków zaprojektowano do istniejącej instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej. Istniejący przyłącz kanalizacyjny o średnicy DN200 odbierze projektowaną zwiększoną ilość ścieków. Część ścieków z przyborów kuchennych przed wprowadzeniem do sieci wymagało będzie podczyszczenia na separatorze tłuszczu. Separator zlokalizowany zostanie w podpiwniczonej części budynku pod zapleczem kuchennym.

Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane, dostawy i inne czynności zgodnie z celem Inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, a także dokumentacją projektową, decyzją o pozwolenie na budowę i innymi decyzjami w zakresie niezbędnym do pełnej realizacji i odbioru Inwestycji – decyzje uzyskane przez Zamawiającego zawarte są w załączniku Nr 9 do SWZ.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności ustawie Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy.

Wykonując zamówienie wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu niezakłócone funkcjonowanie, w tym nieskrępowany dostęp oraz bezpieczne korzystanie z budynku w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia niezależnie od etapu prac. Wykonawca zapewnieni (stosowny do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego) stały i bezpieczny dostęp pracownikom, użytkownikom, współpracownikom, dostawcom, kontrahentom, gościom i innym osobom, z uwzględnieniem zagwarantowania przestrzegania przepisów obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisów BHP i ppoż.

Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona oddzielenie terenu budowy od istniejącego przedszkola poprzez montaż pełnego, stabilnego ogrodzenia wysokości co najmniej 1,5 m, oraz wyposaży wygradzony teren w pomieszczenia socjalno-magazynowe. Ochrona mienia budowy leży po stronie Wykonawcy.

2.5.1. **Opis przedmiotu zamówienia** zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 9 do SWZ. Do dokumentacji projektowej dołączony jest przedmiar robót, jednakże nie stanowi on dokumentu przesądzającego o ilości robót – zamówienie winno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, a nie przedmiarem robót. Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy dla Wykonawcy i nie zwalnia skalkulowania ryczałtowej ceny ofertowej na podstawie pozostałej dokumentacji projektowej i ewentualnie wizji lokalnej.

2.5.2. **Warunki prowadzenia robót:**

2.5.2.1. Roboty prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz wykazem ograniczeń i zmian do dokumentacji projektowej wg niniejszej specyfikacji.

2.5.2.2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z wyprzedzeniem terminie zakończenia robót na obiekcie.

2.5.2.3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

2.5.2.4. Do zakresu i obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny wchodzić będzie w szczególności:

- a) zasilanie, organizacja i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania dla potrzeb budowy,
- b) zabezpieczenie i wygradzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu, kurzu, które należy wykonać przed rozpoczęciem robót.
- c) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
- d) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
- e) ponoszenie kosztów dowozu, składowania i utylizacji odpadów z uwzględnieniem miejsca i odległości składowania,
- f) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- g) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- h) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówieniu spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2.5.3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.

2.5.4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:

2.5.4.1. dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 roku ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów Budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/ EWG (Dz.U. UE L. 2011. 88.5 dnia 4 kwietnia 2011r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,

2.5.4.2. nadających się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,

2.5.4.3. zapewniających spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych o których mowaw artykule 5 ust.1 pkt 1 lit.a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2.5.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne swoich pracowników oraz podmiotów którymi się posługuje przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.

2.5.6. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 779 ze zm.).

2.5.7. Ze względu na charakter obiektu Wykonawca ma tak zorganizować budowę i prowadzić roboty by wszelkie utrudnienia ograniczyć do minimum oraz nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających na jej terenie.

2.5.8. Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwy dla danego rodzaju robót.

2.5.9. Wykonawca skompletuje i przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem inwestora dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą jak i podlegające przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektów.

2.5.10. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

2.5.11. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2. Informacja dotycząca gwarancji

2.2.1. Minimalny okres gwarancji wynosi:

- a) na roboty budowlane (wszelkie prace budowlane, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne) **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego, maksymalny **84 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

UWAGI:

- Okres gwarancji na roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert,
- Okres gwarancji należy zadeklarować w miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

- b) na wmontowane urządzenia, na okres minimum 24 miesięcy (zgodnie z deklaracją producenta, jednak nie krócej niż 24 miesięcy).

2.2.2. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

2.2.3. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela rękojmi za wady od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

2.2.4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.

2.3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Stosownie do postanowień art. 438 ustawy w związku z art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

2.3.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) co najmniej osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, tj.:

- roboty przygotowawcze, konstrukcyjne i budowlane oraz budowlane wykończeniowe, roboty branży instalacyjnej sanitarnej, wod.-kan. i c.o., wentylacyjne oraz instalacji elektrycznych [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót].

Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Personel zatrudniony na podstawie stosunku pracy to większa dyspozycyjność osób wykonujących zamówienie wobec Zamawiającego i Wykonawcy, większe doświadczenie personelu [wynikające ze stałości zatrudnienia u danego wykonawcy], lepsza kontrola wykonania zamówienia z uwagi na podporządkowanie pracowników wynikające ze stosunku pracy większe zaangażowanie pracowników [wynikające z potrzeby należytego wywiązania się z obowiązków pracowniczych, co przekłada się na utrzymanie zatrudnienia].

UWAGI:

W celu weryfikacji realizacji ww. zobowiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni, w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień w powyższym zakresie oraz przedstawić dowody wskazane przez Zamawiającego.

W celu wykazania spełnienia warunku zatrudnienia, możliwe będzie żądanie przez Zamawiającego kopii umów o pracę osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponadto Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy), dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub kopii dowodów poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

W tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2.3.1 czynności, nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez okres realizacji zamówienia, nie udzielania wyjaśnień i nie przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.3.1 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.4. Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz warunkami zamówienia i postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

2.5. Dopuszczalność rozwiązań równoważnych:

2.5.1. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty [rozwiązania] równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ - zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, technologii, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.

Wykonawca oświadcza w formularzu ofertowym, czy dla celów kalkulacji ceny ofertowej przyjął materiały/wyroby/urządzenia, o których mowa w dokumentacji technicznej, czy też zastosował materiały/wyroby/urządzenia o parametrach równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „**WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH**”, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane

materiały/wyroby/urządzenia zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej.

Poprzez dokumentację potwierdzającą spełnianie minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

UWAGA:

W przypadku:

- 1) braku oświadczenia wykonawcy w formularzu ofertowym, czy dla kalkulacji ceny ofertowej przyjęte zostały materiały/wyroby/urządzenia, o których mowa w dokumentacji technicznej czy też o parametrach równoważnych;
- 2) braku załączenia „Wykazu materiałów i urządzeń równoważnych” stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ, jeżeli Wykonawca oświadczył, że zastosował materiały/wyroby/urządzenia o parametrach równoważnych lub
- 3) zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia,

oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Przy czym, Zamawiający nie odrzuci oferty, jeżeli pomimo braku w formularzu ofertowym właściwego oświadczenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy jednocześnie do oferty: „Wykaz materiałów i urządzeń równoważnych” w takim przypadku Zamawiający uzna, że dla kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca przyjął materiały/wyroby/urządzenia o parametrach równoważnych, wskazanych w załączonym wykazie.

- 2.5.2. Nie dopuszcza się zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych innych, niż określonych w ofercie wykonawcy.

2.6. Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

- 2.6.1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż **3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych)** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

Kopię polisy wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek. Nieprzedłożenie przez wybranego wykonawcę ww. dokumentu tj. kopii polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek, Zamawiający potraktuje jako odmowę podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, co wiąże się z zatrzymaniem wadium na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 2 lit.a „uPzp”.

2.7. Wizja lokalna

Przed złożeniem oferty Wykonawca może dokonać oględzin miejsca, na którym wykonywane będą prace stanowiące przedmiot złożonej oferty i zapoznać się z warunkami realizacji zamówienia oraz występującymi utrudnieniami.

Odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej – oględzin miejsca Inwestycji o których mowa powyżej, nie jest obowiązkowe, lecz w przypadku braku przeprowadzenia takich oględzin, Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na błędne rozpoznanie stanu faktycznego, wynikającego z dokumentów zamówienia i przyjęcie nieprawidłowych podstaw dokonania kalkulacji ceny ofertowej, niezajdujących uzasadnienia w wymaganiach Zamawiającego.

W sprawie oględzin obiektu należy zgłaszać się do: Hanna Gąsior, tel. 32 606 13 69, e-mail: h.gasior@cuw.katowice.pl.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia ze wskazanym wyżej przedstawicielem Zamawiającego dokładnego terminu oględzin.

Jeżeli wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie wizję lokalną to wszystkie informacje, które pozyska o warunkach lokalnych, inne niż opisane w SWZ, powinny być zgłoszone Zamawiającemu. Zamawiający zdecyduje, czy te informacje powinny być uwzględnione w ofertach

- 2.8. Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

W częściach opisowych projektu budowlanego zawarto informacje dotyczące dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

3. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- 3.1. Formą wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako ryczałtowe, a wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie złożonej przez niego oferty.
- 3.2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, w terminie określonym w umowie.
- 3.3. W okresie trwania umowy cena oferty jest stała i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, OFERT WARIANTOWYCH, PRZEWIDYWANEGO ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCEGO NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

- 4.1. Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.1.1. Oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.

4.1.2. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

W opinii Zamawiającego niniejsze zamówienie stanowi jedną całość technologiczną, a podział na mniejsze części może spowodować znaczne problemy z koordynacją i ustaleniem terminowości wykonania poszczególnych części. Zamawiający nie byłby w stanie jednoznacznie wskazać terminów realizacji poszczególnych części na etapie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, a poślizg czasowy jednego z wykonawców powodowałby problemy z realizacją kolejnej części. Duże znaczenie dla Zamawiającego sprawiłoby ustalenie granic odpowiedzialności gwarancyjnej przez poszczególnych wykonawców. Należy podkreślić, że Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców co daje możliwość udziału małych i średnich przedsiębiorstw w realizacji niniejszego zamówienia. Kolejny podział tak niewielkiego zamówienia na części z bardzo dużym prawdopodobieństwem wygenerowałby większe koszty realizacji całego zadania po stronie Zamawiającego – kilku wykonawców oznaczałoby większe koszty bezpośrednie i pośrednie, różne poziomy zysku oraz ceny materiałów na wykonanie poszczególnych elementów zamówienia.

- 4.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 4.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp.

5. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Zamówienie należy zrealizować w terminie maksymalnie: **do 440 dni od daty zawarcia umowy**.
- 5.2. Miejscem wykonania zamówienia jest: teren i budynek Miejskiego Przedszkola nr 99, 40 -755 Katowice ul. Józefa Płochy 6.

6. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

- 6.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik nr 3 do SWZ .

6.1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 3 do SWZ.

6.1.2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

6.2. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w punkcie 21.3 SWZ.

7. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

7.1. nie podlegają wykluczeniu:

7.1.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

7.1.2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia fakultatywne).

7.1.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.1.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

7.1.5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 7.1.4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 7.1.4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

7.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

7.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że:

- a) posiada na rachunku bankowym środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **1.500.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100)**;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) jeden z Wykonawców (członków konsorcjum) musi wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 7.2.3. lit. a) powyżej.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innego podmiotu, z treści zobowiązania tego podmiotu musi wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 7.2.3. lit. a) powyżej.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjałów dwóch lub większej liczby podmiotów w celu wykazania spełnienia ww. warunku opisanego w pkt 7.2.3. lit. a) powyżej.

Wartości podane we właściwych dokumentach w walucie innej niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez NBP na dzień, na który prezentowane są dane, a jeśli dane są prezentowane za dany okres - na ostatni dzień tego okresu.

7.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że:

- a) **dysponuje** następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.
- 1) **osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Kierownika budowy** - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) **osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych** – posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) **osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych** – posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uwaga:

1. Zamawiający dopuszcza uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021r. poz. 1646 t.j.) lub spełniają warunki dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
2. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w

- budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
3. Zamawiający informuje, że w przypadku świadczenia usług transgranicznych przez osoby wskazane przez wykonawcę uzna warunek posiadania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi za spełniony jeżeli w dniu w którym upłyne termin składania ofert osoby te będą spełniały wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), a więc wymagania konieczne do uzyskania wpisu tymczasowego w rozumieniu art. 20a ust. 8 tej ustawy. Tym samym Zamawiający nie wymaga uzyskania wpisu tymczasowego od osób wskazanych w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia.
 4. Natomiast wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy będzie zobowiązany taki wpis uzyskać i przedłożyć na tę okoliczność stosowny dokument wobec każdej z osób świadczących usługę transgraniczną, której dotycząca przepisy wskazanej wyżej ustawy.
 5. Zamawiający nie dopuszcza łączenie funkcji osób dedykowanych do pełnienia funkcji Kierownika budowy; Kierownika robót sanitarnych oraz Kierownika robót elektrycznych.
- b) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył roboty budowlane (zakończone i odebrane protokołem częściowym lub końcowym) o złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia, tj.: **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku (z uwzględnieniem kosztów związanych z wykonaniem mi.in. instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacji oraz instalacji elektrycznych) o wartości co najmniej 2.500.000,00 zł netto każde.**

Uwagi:

1. Treść tego warunku w istocie wyraża wymaganie, by wykonawca co najmniej dwukrotnie wykonał każde z ww. przedsięwzięć, o określonej powyżej charakterystyce. Dla Zamawiającego miarą wiedzy i doświadczenia w ramach niniejszego warunku zdolności technicznej lub zawodowej jest bowiem nie tylko wykonanie określonych powyżej robót budowlanych, ale przede wszystkim niezakłócone - co najmniej dwukrotne - powtórzenie każdej z ww. robót budowlanych [przedsięwzięcia].
2. Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 118 ustawy Pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania [łączenia potencjału] w zakresie tego warunku udziału w postępowaniu, gdyż wypaczałoby to cel, który powinien zostać osiągnięty poprzez tak postawiony warunek.
3. W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót, wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji.
4. Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z

zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełnienia warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

7.3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 94 ustawy Pzp.

7.4. Poleganie na zasobach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu [art. 118 ustawy Pzp]:

7.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt. 7.2 SWZ).

7.4.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 7.4.1 SWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- b) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. a), potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.4.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

7.4.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.4.5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

7.4.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.4.7. Przepis art. 122 ustawy Pzp umożliwia wykonawcy, na okoliczność uzupełniania dokumentów, zmianę zgłoszonego podmiotu na inny podmiot, albo wykazanie spełnienia

warunku samodzielnie własnym potencjałem wyłącznie w sytuacji, gdy w momencie składania oferty [wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu] Wykonawca opierał się, w tym zakresie, na zdolnościach innego podmiotu lub podmiotów.

Nie jest dopuszczalne, ażeby Wykonawca samodzielnie wykazujący spełnianie warunku na etapie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, na etapie późniejszym [uzupełnianie dokumentów] powołał się w tym względzie na potencjał podmiotu udostępniającego zasoby.

8. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

8.1. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:

8.1.1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

8.1.2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w pkt. 7.1 i 7.2 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt 8.3.

Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

8.1.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1.2 składają odrębnie:

- a) wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

- b) podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.

Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ.

8.2. Ponadto do oferty należy załączyć:

8.2.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy również spółki cywilnej);

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.

8.2.2. Dowód wniesienia wadium

W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć (w wyodrębnionym pliku) elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium – zgodnie pkt. 12.1;

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że

uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania **wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**;

W przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu.

- 8.2.3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH”.

Wykaz należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

- 8.2.4. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby**, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w przypadku gdy Wykonawca, korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy.

Zobowiązanie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać podmiot udostępniający zasoby lub notariusz.

- 8.2.5. **Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp**, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – dotyczy tylko wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

8.3. **Oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie:**

- 8.3.1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) **W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

8.3.1.a.1. **informacja banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

8.3.1.a.2. **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

8.3.1.a.3. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,

przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykaz robót należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

b) **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:**

Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych.

Uwagi do pkt. 8 SWZ:

1. Zgodnie z art. 126 ust. 2 ustawy Pzp: Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
2. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

9. FORMA SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 9.1. Ofertę, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym rozdziale „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320).
- 9.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 9.2, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 9.4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym rozdziale „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, zwane dalej w niniejszym rozdziale „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 9.6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 9.7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 9.6, dokonuje w przypadku:
 - 9.7.1. podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych

- środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 9.7.2. przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 9.7.3. innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą
- 9.8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 9.6, może dokonać również notariusz.
- 9.9. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 9.10. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.11. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 9.12. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 9.11, dokonuje w przypadku:
- 9.12.1. podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 9.12.2. przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 9.12.3. pełnomocnictwa – mocodawca.
- 9.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 9.11, może dokonać również notariusz
- 9.14. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.15. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:
- 9.15.1. są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- 9.15.2. umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 9.15.3. umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 9.15.4. zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 10.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> (dalej jako „Platforma”) pod adresem : https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice
- 10.2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
 - przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
 - przesyłania odwołania/inne,
- odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 10.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 10.4. **Zamawiający** będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 10.5. **Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB ,natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.**
- 10.6. **Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.**
- 10.7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kbit/s,

- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 10.8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](#).
- 10.9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl/>, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 10.10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 10.11. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
- 10.1. Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 9.11.2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) dopuszcza złożenie w niniejszym postępowaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
- 10.2. **Osobą uprawnioną** do porozumiewania się z wykonawcami w sprawie zamówienia jest: Ada Bella, tel. 32 357 08 88; w dni robocze od 7.30 do 15.00, e-mail: zp@cuw.katowice.pl.

11. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 11.1. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice.
- 11.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 11.3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 11.4. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.
- 11.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na

https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania

- 11.6. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

12.1. Wymagania dotyczące wadium

12.1.1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)

12.1.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.

12.1.3. Formy wnoszenia wadium: wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 299).

12.1.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek bankowy Pełnomocnika Zamawiającego:

PKO BP nr 82 1020 2313 0000 3602 0515 2410 z podaniem tytułu „Wadium ZP/396/2022”

Uwaga:

Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

12.1.5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej.

UWAGA:

1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2) W stosunku do wadium wnoszonego w innej formie niż pieniężna [np. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej czy poręczeniach] dokument wadialny będzie skutecznie zabezpieczał ofertę przez cały okres: od upływu terminu składania ofert do chwili, gdy upływa termin związania ofertą, jeżeli zdarzenie uzasadniające żądanie przez zamawiającego wypłaty wadium zaistnieje w tym okresie, a ponadto jeżeli Zamawiający będzie miał możliwość skutecznego zgłoszenia żądania zapłaty wadium.

Przez „możliwość skutecznego zgłoszenia żądania zapłaty wadium” Zamawiający rozumie możliwość wystąpienia z żądaniem zapłaty wadium do gwaranta lub poręczyciela po upływie terminu obowiązywania dokumentu wadialnego w związku ze zdarzeniem mającym miejsce w okresie jego obowiązywania zgodnie z zapisami ustawy Pzp (art. 98 ust. 6).

12.1.6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny powinien zawierać zobowiązanie do płatności bezwarunkowej, na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadku zajścia okoliczności określonych w ustawie Pzp.

12.1.7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny (w postaci elektronicznej) musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do wystawienia gwarancji.

12.1.8. Zwrot wadium „z urzędu”:

- a) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.

12.1.9. Zwrot wadium na wniosek Wykonawcy:

- a) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

12.1.9.a.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

12.1.9.a.2. którego oferta została odrzucona;

12.1.9.a.3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

12.1.9.a.4. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

12.1.10. Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie oraz w pkt. 23 SWZ.

12.1.11. Zatrzymanie wadium:

- a) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

12.1.11.a.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 274 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:

12.1.11.b.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

12.1.11.b.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- c) Zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12.1.12. Jeżeli Wykonawca jest podmiotem niepodlegającym reżimowi prawa polskiego i właściwości sądów polskich, w treści gwarancji musi figurować zapis o poddaniu sporów wynikających z wadium prawu polskiemu i polskiemu sądownictwu.

12.2. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

12.2.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **w wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.

12.2.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

12.2.3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

12.2.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.

12.2.5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP nr 82 1020 2313 0000 3602 0515 2410,

z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, znak sprawy ZP/396/2022”.

12.2.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

12.2.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w ustawie oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **27.08.2022r.**

13.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

13.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 13.2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

14.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, przy czym treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

14.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SWZ.

14.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formacie danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

14.4. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

14.5. **Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice.**

14.6. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

14.7. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

- 14.8. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 14.9. Zalecenia (rekomendacje) Zamawiającego:
- 14.9.1. **Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.**
- 14.9.2. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
- 14.9.3. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
- a) .zip
 - b) .7Z
- 14.9.4. **Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 14.9.5. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maksymalnie 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi maksymalnie 5MB.
- 14.9.6. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
- c) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików (elektronicznych formatów danych, np. *.doc, *.docx, *.rtf, *.xps, *.odt.) składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.
 - d) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć wewnętrznym podpisem XAdES, który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie oddzielnie (plik podpisywany i plik podpisu).
 - e) W przypadku zewnętrznego podpisu XAdES Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - f) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
 - g) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
 - h) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.
- 14.9.7. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 14.9.8. Zamawiający zaleca, aby wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 14.10. Jeśli wykonawca pakuje pliki (np. w plik ZIP), Zamawiający zaleca wcześniejsze podpisanie każdego pliku przed skompresowaniem. Niemniej, niezależnie od podpisania każdego pliku z osobna, czy wszystkich plików łącznie poprzez podpisanie pliku skompresowanego, uznaje się, że podpis złożony pod zestawem plików (w tym *zip) obejmuje całość zawartych w nim danych, z tym, że:
- w przypadku elektronicznych dokumentów własnych (wykonawcy) prawidłowe podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest

- jednoznaczne ze sporządzeniem dokumentu elektronicznego w oryginale,
- w przypadku opatrzenia pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z poświadczeniem przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę (§ 5 ust. 3 rozporządzenia w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej),
 - w przypadku skompresowania dokumentów już wcześniej podpisanych (np. przez konsorcjanta czy podmiot udostępniający zasoby) uznawany jest podpis konsorcjanta, podmiotu udostępniającego zasoby.
- 14.11. **Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.**
- 14.12. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 14.13. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w języku polskim.
- 14.14. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.15. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.16. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty zgodnie z pkt. 8.2.1 SWZ, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
- 14.17. W przypadku, gdy w opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym ofercie lub oświadczeniu Wykonawcy, zostały naniesione zmiany, oferta/oświadczenie Wykonawcy muszą być ponownie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 14.18. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, w tym oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
- 14.18.1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913) Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
- 14.18.2. **Jeżeli wykonawca zastrzega informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa informacje te wykonawca powinien złożyć w Platformie – w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.**
- 14.19. Protokół postępowania wraz z załącznikami, w tym oferty wraz z załącznikami, udostępnia się na wniosek.
- 14.20. Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 14.21. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

- 14.22. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwane dalej „RODO”, **obowiązek informacyjny** określony w art. 13 lub art. 14 RODO ciąży na Wykonawcach, którzy pozyskali dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca). W takim przypadku Wykonawca oświadcza w formularzu oferty – załącznik nr 1 do SWZ, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
- 14.23. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp).

15. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 15.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 15.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
- 15.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z pkt. 8.2.1 – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
- Uwaga:
- Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 15.4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
- 15.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (pkt. 8.1.2 SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
- 15.5.1. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 15.5.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
- 15.6. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności

gospodarczej lub zawodowej zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (ar. 117 ust. 2 Pzp).

- 15.7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zatem ten spośród wykonawców, który posiada zdolności do realizacji zamówienia, tj. spełnia warunki udziału w postępowaniu, powinien zrealizować zamówienie w zakresie, do wykonania którego niezbędne są te zdolności.
- 15.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego musi jednoznacznie wynikać, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
- 15.9. Dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z pkt. 15.9.1.
- 15.9.1. W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania **wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**.
- 15.10. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

16. PODWYKONAWCY

- 16.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy .
- 16.2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
- 16.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 16.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 16.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 17.1. Podana w ofercie **cena ryczałtowa musi być wyrażona w polskich złotych** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.
- 17.2. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada podanej słownie przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
- 17.3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

- 17.4. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę brutto za całe zadanie objęte przedmiotem zamówienia.
- 17.5. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
- łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.
Wykonawca zobowiązany jest zastosować właściwą stawkę podatku VAT, tj. taką jaka w dacie upływu terminu składania ofert w tymże postępowaniu winna być zastosowana adekwatnie do przedmiotu zamówienia.
- 17.6. **Cena oferty** obliczona przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu **zamówienia jest wartością ryczałtową**, która:
- 17.6.1. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (przedmiotu umowy) i niezbędne do jego zakończenia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych przedmiarów robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej
- 17.6.2. będzie stała i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ,
- 17.6.3. zawiera również koszty:
- a) wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac w warunkach bez wyłączeń z eksploatacji itp., które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi,
- 17.7. Podstawy cenowe kalkulacji dla wyliczenia cen robót ustalane są przez wykonawcę, na podstawie kalkulacji własnych lub danych rynkowych.
- 17.8. Ceny winny obejmować wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, jak:
- 17.8.1. Koszty bezpośrednio, w tym:
- a) Koszty wszelkiej robocizny, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- b) Koszty materiałów podstawowych i pomocniczych, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- c) Koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu, niezbędnych do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
- 17.8.2. Koszty ogólne budowy, w tym:
- a) Koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- b) Wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
- c) Koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych, jako środki nietrwale,
- d) Koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót (oznakowanie, ogrodzenie), koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- e) Koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- f) Koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- g) Koszty podróży służbowych personelu budowy,

- h) Koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych robót, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
- i) Koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- j) Koszty dróg dojazdowych, zabezpieczenia placu budowy i zaplecza Wykonawcy,
- k) Koszty opracowania programu BIOZ,
- l) Koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- m) Opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- n) Wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

17.8.3. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:

- a) Ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
- b) Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

17.9. Z uwagi na formułę wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy są zwolnieni z obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego do oferty.

17.10. Wykonawca, składając ofertę (na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ) informuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- 17.10.1. nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 17.10.2. wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 17.10.3. stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

18. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT

- 18.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania, do dnia **29.07.2022 r. do godz. 09:00**.
- 18.2. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosek. Zamawiający zaleca złożenie oferty na 12 godzin przed terminem składania ofert/wniosek.
- 18.3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
- 18.4. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 18.5. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej i opatruje się podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 18.6. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

- 18.7. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się w instrukcji zamieszczonej na stronie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 18.8. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt. 18.1 niniejszego rozdziału SWZ, oferta zostanie odrzucona.
- 18.9. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **29.07.2022 r. o godz. 09:15**, na komputerze Zamawiającego, za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
- 18.10. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 18.11. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 18.12. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
- 18.13. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w sekcji „Komunikaty”, informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

19. OPIS KRYTERIÓW I OCENY OFERT

19.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryteria – przypisując im odpowiednio wagę procentową :

- **cena ofertowa - 60 %**
- **okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane - 20 %**
- **obsługa gwarancyjna - 20%**

a) **Cena oferty**

Ocena porównawcza. Waga kryterium ceny = **60%**

Liczbę punktów P1 wg kryterium ceny oferty oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_n$$

$$P1 = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 60$$

$$C_{ob}$$

C_n - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{ob} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

b) **Okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane.**

Waga kryterium (P2)= **20%**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z przedstawionym kryterium będzie posługiwał się następującą punktacją:

1. Oferta z minimalnym **60 miesięcznym** okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: **0 pkt.**
2. Oferta z **72 miesięcznym** okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: **10 pkt.**
3. Oferta z maksymalnym **84 miesięcznym** okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: **20 pkt.**

Zamawiający zastrzega, iż:

1. minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy – wykonawcy, którzy zaoferują taki okres gwarancji otrzymają 0 pkt,
2. maksymalną ilość punktów przyznanych dla tego kryterium tj. 20 pkt, otrzymają wykonawcy z zaoferowanym okresem gwarancji 84 miesięcy.

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej opcji dotyczącej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie termin gwarancji i rękojmi za wady krótszy niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, jako niezgodną z warunkami zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie termin gwarancji i rękojmi za wady dłuższy niż 84 miesięcy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zadeklarował dłuższy niż oczekiwany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi za wady, jednak przyzna Wykonawcy punkty w kryterium „Okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” liczone jak dla terminu 84 miesięcy.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie więcej niż jednego deklarowanego okresu gwarancji i rękojmi za wady (zaznaczenie „x” w więcej niż jednym wierszu) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, jako niezgodną z warunkami zamówienia.

c) **Obsługa gwarancyjna**

Waga kryterium (P3)= **20%**

W ramach kryterium obsługi gwarancyjnej ocenie podlegać będzie deklarowany czas usunięcia wady od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wad powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.

Zamawiający wymaga aby deklarowany czas usunięcia wady zawierał się w okresie od 7 do 14 dni kalendarzowych.

Zamawiający przyzna maksymalną ilość 20 pkt ofercie z najkrótszym, tj. 7 dniowym deklarowanym czasem usunięcia wady, zgodnie z formularzem oferty. Za zaoferowanie czasu usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych wykonawca otrzyma 0 punktów [nie spowoduje to odrzucenia oferty]. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z przedstawionym kryterium będzie posługiwał się następującą punktacją:

1. Oferta z minimalnym 7 dniowym deklarowanym czasem usunięcia wady otrzyma: 20 pkt.
2. Oferta z deklarowanym czasem usunięcia wady w przedziale 8 – 9 dni otrzyma: 15 pkt.
3. Oferta z deklarowanym czasem usunięcia wady w przedziale 10 – 11 dni otrzyma: 10 pkt.
4. Oferta z deklarowanym czasem usunięcia wady w przedziale 12 – 13 dni otrzyma: 5 pkt.
5. Oferta z deklarowanym 14 dniowym czasem usunięcia wady otrzyma: 0 pkt.

UWAGA: Brak zadeklarowania czasu usunięcia wady w formularzu ofertowym, bądź jego określenie powyżej górnej granicy - 14 dni kalendarzowych, skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Jeżeli natomiast wykonawca zadeklaruje czas usunięcia wady krótszy niż 7 dni kalendarzowych, dla celów porównania złożonych ofert, przyjęty zostanie czas 7 dni kalendarzowych, natomiast w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.

Uwaga:

1. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn.zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
 2. Przy obliczaniu punktów, Zamawiający stosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
- 19.2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczona jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.
- 19.3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 19.3.1. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
 - 19.3.2. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 19.3.1, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 19.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia jakichkolwiek negocjacji z którymkolwiek wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w jej treści, za wyjątkiem okoliczności opisanych w art. 223 ustawy Pzp.

20. INFORMACJA O TRYBIE OCENY OFERT

- 20.1. Zgodnie z art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
- 20.2. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
- 20.3. Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
- 20.4. W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie Pzp.
- 20.5. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.**
- 20.6. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie najwyżej oceniona (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ). Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert.
- 20.7. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji na Platformie przetargowej. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 ustawy Pzp.

21. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 21.1. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 21.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaże Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.

- 21.3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.
- 21.4. W przypadku wniesienia odwołania, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (zwanej dalej KIO lub Izbą) wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
- 21.5. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 21.5.1. złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 21.5.2. w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
 - 21.5.3. złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowy realizacji robót – w harmonogramie Wykonawca zobowiązany będzie do podania w szczególności:
 - a) kolejności wykonywanych robót według technologii wykonania,
 - b) terminów i czasu realizacji poszczególnych robót – w ujęciu miesięcznym,
 - c) planowanych terminów płatności za wykonanie poszczególnych robót budowlanych – w ujęciu miesięcznym.Przy czym płatność końcowa stanowiąca równowartość 15 % kwoty brutto oferty Wykonawcy zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 7 umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.
W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu realizacji robót; aktualizacja harmonogramu nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego końcowego terminu zakończenia robót oraz kwoty ryczałtowej za wykonane prace
 - 21.5.4. złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego w postaci szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów (ilość, cena jednostkowa), zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SWZ, wskazujący wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy,
 - 21.5.5. złożenia kopii polisy o której mowa w pkt. 2..6 niniejszej SWZ wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek,
 - 21.5.6. złożenia kopii uprawnień dla osób wykazanych w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Załącznik nr 4 SWZ).
 - 21.5.7. złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
 - 21.5.8. złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 21.5.9. złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (jeżeli dotyczy).
- 21.6. W przypadku, gdy Wykonawca niełoży wymaganych przez Zamawiającego w pkt. 21.5 SWZ oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy.

22. INFORMACJA NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, UMOWIE RAMOWEJ

- 22.1. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 22.2. Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 23.1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy Pzp).
- 23.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 23.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 23.4. Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
- 23.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
- 23.6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
- 23.7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 23.8. Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp, odwołanie wnosi się:
- „1. Odwołanie wnosi się:
 - 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:
 - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
 - 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
 - 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
 - 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo
 - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
 - 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo
 - b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.”
- 23.9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”.
- 23.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 23.11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

24. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- 24.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 2.5.12. Administratorem danych osobowych jest : Centrum Usług Wspólnych z siedzibą w Katowicach, ul. Graniczna 27, kod pocztowy 40-017, e-mail: sekretariat@cuw.katowice.pl, tel. 32 3570800;
- 24.1.1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: iod@cuw.katowice.pl; tel. 32 6061328;
- 24.1.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP/396/2022 pn. „WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99”.
- 24.1.3. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 tj. ze zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz Zamawiający, który prowadzi postępowanie;

24.1.4. dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

24.1.5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

24.1.6. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i dane nie będą profilowane;

24.1.7. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

24.1.8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

25.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

26. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SWZ:

1. Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty.
2. Załącznik Nr 2 - wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*złożyć wraz z ofertą*).
3. Załącznik Nr 2a - wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*złożyć wraz z ofertą – jeżeli dotyczy*).
4. Załącznik Nr 3 – wzór umowy.
5. Załącznik nr 4 – wzór wykazu osób (*składane na wezwanie Zamawiającego*).
6. Załącznik nr 5 – wzór robót budowlanych (*składane na wezwanie Zamawiającego*).
7. Załącznik nr 6 - wzór oświadczenia Wykonawcy składanego na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp (*złożyć wraz z ofertą – jeżeli dotyczy*).
8. Załącznik Nr 7 - wykaz materiałów i urządzeń równoważnych (*złożyć wraz z ofertą – jeżeli dotyczy*).
9. Załącznik Nr 8 –wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia (*złożyć wraz z ofertą – jeżeli dotyczy*).

10. Załącznik Nr 9 - Opis przedmiotu zamówienia - Dokumentacja projektowa (projekty, przedmiary robót, STWiORB, opisy, uzgodnienia, OPZ).

Nazwa i adres WYKONAWCY²

Nazwa/Imię, nazwisko Wykonawcy:

.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.: fax: e-mail:

NIP: REGON:

Numer bankowego rachunku rozliczeniowego, w ramach którego istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności:

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy

(imię i nazwisko) tel. e-mail

Osoba (osoby) uprawniona do podpisania umowy:

O F E R T A

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.

„WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99”

zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji warunków zamówienia i projekcie umowy.

1. Oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, obliczone na podstawie zakładanego zakresu rzeczowego za wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie przekroczy kwoty wykonania zamówienia:

Brutto **zł**

słownie złotych:

(na powyższą kwotę składa się cena netto + należny podatek VAT)

2. **Termin realizacji zamówienia:** do 440 dni od daty zawarcia umowy.

3. **Deklaruję/my udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane:**

Lp.	Deklarowany okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane:	Oświadczenie Wykonawcy (należy zaznaczyć „X” w wierszu odpowiadającym deklarowanemu okresowi gwarancji.)
1.	Deklaruję udzielenie 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady	
2.	Deklaruję udzielenie 72 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady	

² Uwaga: w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany Lider występuje w imieniu tzw. Konsorcjum.

3.	Deklaruję udzielenie 84 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady	
----	--	--

Uwaga: Zamawiający wymaga aby deklarowany okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane zawierał się w okresie od 60 do 84 miesięcy.

4. Deklaruję sunięcie stwierdzonej wady przedmiotu umowy w ramach obsługi gwarancyjnej w terminie dni kalendarzowych.

Uwaga: Czas usunięcia wady liczony będzie od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wady powstałej w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający wymaga aby deklarowany czas usunięcia wady zawierał się w okresie od 7 do 14 dni kalendarzowych.

5. Oświadczam/y, że do wyceny oferty zastosowaliśmy:

- materiały/wyroby/urządzenia o parametrach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia*
lub
- materiały/wyroby/urządzenia o parametrach równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. W załączeniu do oferty przedkładamy wykaz materiałów/wyrobów/urządzenia o parametrach równoważnych (załącznik nr 7 do SWZ) i załączamy stosowne dokumenty uwiarygadniające równoważność zastosowanych do wyceny materiałów/ wyrobów/urządzeń*

* - *niepotrzebne skreślić*

6. Warunki płatności: zgodnie z wzorem umowy.

7. Niniejszym oświadczam/y, że:

- 7.1. zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 7.2. zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umownymi załączonymi do SWZ, akceptujemy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 7.3. w przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7.4. zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w pkt. 24 SWZ;
- 7.5. przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- 7.6. jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ, licząc od dnia składania ofert;

8. Oświadczam/y, że Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do podmiotowych środków dowodowych. Dokumenty te są dostępne w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych pod adresem strony internetowej: lub są w posiadaniu Zamawiającego, gdyż zostały złożone w postępowaniu nr (należy wpisać znak sprawy nadany przez zamawiającego lub inną informację identyfikującą dokument, które jest w posiadaniu zamawiającego) i są nadal aktualne.

9. Oświadczam/y, że za wyjątkiem następujących informacji i dokumentów wydzielonych oraz zawartych w pliku o nazwie

niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.

10. Oświadczam/y, że:

- nie polegam na zasobach innych podmiotów *
- polegam na zasobach innych podmiotów*:

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy	Zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna udostępniana Wykonawcy przez podmiot udostępniający zasoby

(w przypadku nie wskazania podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, Wykonawca samodzielnie będzie wykazywał spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz nie będzie polegał na zasobach podmiotów je udostępniających).

11. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem:

- zamierzam/y wykonać samodzielnie*
- zamierzam/y powierzyć podwykonawcom*.

L.p.	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwy (firm) podwykonawców (o ile są znane)

12. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług*

Wartość ww. towarów lub usług bez podatku wynosi

13. Rodzaj wykonawcy:

- mikroprzedsiębiorstwo*
- małe przedsiębiorstwo*
- średnie przedsiębiorstwo*
- jednoosobowa działalność gospodarcza*
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej*
- inny rodzaj *

Uwaga: W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

14. Oświadczam/y, że:

- a) uzyskaliśmy zgodę wszystkich osób, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskamy zgodę wszystkich osób wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz informujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;

- c) poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz informujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

* - *niepotrzebne skreślić*

..... dnia
(Miejscowość)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99**”, oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy Pzp* oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ...ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie)*:

.....
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

- 1)
- 2)

II. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt. 7.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

III. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 7.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów*:

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu, w przypadku zaznaczenia, iż Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia
(Miejscość)

* - niepotrzebne wykreślić.

**w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIĄCEGO ZASOBY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ

SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99”, oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy Pzp* oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).
4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie)*:

.....
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

- 1)
2)

II. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt. 7.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia udostępniam następujące zasoby:

.....
.....

(należy wskazać zakres w jakim podmiot trzeci udostępnia zasoby)

Oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, określone przez Zamawiającego w pkt. 7.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie których udostępniam swoje zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

(Miejscowość)

* - niepotrzebne wykreślić.

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

WZÓR UMOWY**UMOWA Nr**

zawarta w dniu r., w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice z siedzibą 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

- ♦ **Panem Ryszardem Jaworskim** - dyrektorem Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, działającym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
(nazwa wykonawcy)

.....NIP.....

(adres)

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- ♦

zwanymi dalej wspólnie Stronami,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 tj. ze zm.), numer sprawy **ZP/396/2022**, została zawarta umowa, w sprawie zamówienia pn. „**WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99**” następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiot niniejszej umowy** obejmuje rozbudowę budynku Miejskiego Przedszkola nr 99 w Katowicach przy ul. Płochy 6 w kierunku zachodnim oraz przebudowę budynku istniejącego, w szczególności:
 - dobudowa dwukondygnacyjnego segmentu o wymiarach 21,3x13,15 m wraz z klatką schodową i windą,
 - wykonanie kompletnych instalacji wraz z osprzętem i urządzeniami,
 - wykonanie robót wykończeniowych, budowlanych wraz z wyposażeniem oraz przebudową przedszkola istniejącego w zakresie koniecznym (adaptacja sali zajęć na szatnię, przebudowa, modernizacja kuchni wraz z wyposażeniem, wydzielenie klatki schodowej wraz z montażem klap oddymiających),
 - przystosowanie obiektu przedszkola do wymogów p.poż.,
 - zagospodarowanie terenu (budowa placu zabaw, nasadzenie drzew, wykonanie chodnika dojścia do nowo wybudowanej części przedszkola oraz przebudowa ogrodzenia i montaż furtki),
 - uporządkowanie terenu wokół przedszkola po wykonaniu robót,zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia:.....
2. Szczegółowe dane określające przedmiot i zakres robót zawiera dokumentacja projektowa, będąca integralną częścią umowy, zawierająca: projekty, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opisy, uzgodnienia, decyzje.
Dokumentacja projektowa została przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej oraz w wersji papierowej, co Wykonawca potwierdza.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: SWZ, dokumentacja projektowa obejmująca dokumenty wymienione w ust. 2 oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót.
4. Strony zgodnie przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 3 powyżej, w szczególności z dokumentacji projektowej, zwanej dalej dokumentacją, bez względu na to, czy te roboty zostały wprost wymienione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub przedmiarze robót Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej Umowie i jej załącznikach, a w szczególności w dokumentacji o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do prawidłowej realizacji Inwestycji, zwanych dalej robotami dodatkowymi, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
 - a) braków, wadliwości, nieściśłości i innych błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) ujawnienia się w toku realizacji robót takich właściwości (warunków) terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają prawidłową realizację prac zgodnie z treścią dokumentacji, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnymi odstępstwami od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) ze względu na zmiany obowiązującego prawa, bądź konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 15 niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny, narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień podpisania umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania
7. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Inwestycji, które były przewidziane w dokumentacji, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikającej ze stwierdzonych wad, braków, niejasności dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnymi odstępstwami od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień podpisania umowy.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy **w terminie do 10 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy w terminie co najmniej 5 dni przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. **Rozpoczęcie robót nie później niż 10 dni kalendarzowych** od daty przekazania terenu budowy.
3. Przed rozpoczęciem robót, wykonawca przygotowuje zaplecze techniczne i socjalne, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez Kierownika budowy, dostarczy niezbędne materiały, sprzęt, wyznaczy personel kierowniczy, administracyjny i wykonawczy.
4. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji.
5. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Inwestorowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w ww. okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami
6. W protokole przekazania terenu robót Strony odnotują, że wszystkie czynności wstępne Stron do rozpoczęcia robót są wykonane, chyba że określona czynność wstępna może pozostać niezakończona, co powinno być odnotowane w protokole przejścia terenu budowy wraz z terminem i skutkami uchybienia.
7. Strony ustalają planowany termin zakończenia robót budowlanych: **do 440 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do**
8. We wskazanym wyżej terminie Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację wszystkich robót objętych niniejszą Umową, w tym robót dodatkowych i zamiennych oraz wszystkich obowiązków objętych niniejszą Umową.
9. Za termin realizacji Inwestycji uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie na teren nieruchomości i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 3) odebranie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §9.

- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie.
- 5) akceptacja umów na podwykonawstwo.
- 6) dokonywanie odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru,
- 7) dokonywanie na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 niniejszej Umowy zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do realizacji Inwestycji, a w szczególności do:
 - 1) Prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza wraz z drogą dojazdową na teren budowy, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa;
 - 2) Właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia.
 - 3) Przejęcia terenu budowy.
 - 4) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
 - 5) Każdorazowego wstrzymania robót na polecenie Zamawiającego.
 - 6) Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła i innych mediów, a także usunięcia i utylizacji odpadów w okresie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
 - 7) Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z dokumentacją projektową, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, każdego używanego na budowie w robotach wyrobu.
 - 8) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 9) Odkrycia robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót lub materiałów, jeżeli przed ich zakryciem lub wbudowaniem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
 - 10) Niewykorzystywania istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
 - 11) Dbania o porządek na terenie robót, bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 12) Utrzymania czystości i przejezdności istniejących dróg wewnętrznych, drogi dojazdowej i parkingów przy bezpośrednio sąsiadujących nieruchomościach.
 - 13) Naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich.
 - 14) Wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
 - 15) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 16) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 17) Rozeznania rynku i przedstawienie Zamawiającemu najkorzystniejszej oferty na skup złomu powstałego w wyniku demontażu elementów konstrukcyjnych, rurociągów, zbiorników i innych metalowych urządzeń. Następnie Wykonawca przekazuje zdemontowane elementy do wybranego skupu złomu i przedstawia Zamawiającemu pisemne potwierdzenia odbioru surowców wtórnych („Przyjęcie Zewnętrzne”), wystawione przez składowisko złomu, a przy płatności gotówkowej przekazuje kwotę uzyskaną ze sprzedaży, w terminie do 7 dni od daty wydania potwierdzenia na wskazany rachunek bankowy.
Podczas przekazywania odpadów do składowiska Wykonawca jest zobligowany do:
 1. podania danych sprzedającego - Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634 001 01 47,
 2. podania danych przekazującego: Nazwa i adres Zamawiającego,

3. pozyskania danych nabywcy do wystawienia faktury vat przez Zamawiającego.
- 18) Przestrzegania, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 19) Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów na terenie budowy i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
 - 21) Terminowe wykonanie i zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy.
 - 22) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego.
 - 23) Ponośzenia w okresie realizacji inwestycji kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi ze zrealizowanym przedmiotem zamówienia, w tym:
 - a) koszty oznakowania i ogrodzenia terenu budowy,
 - b) koszt pełnienia funkcji generalnego wykonawcy (jeśli przewiduje się podwykonawców),
 - c) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów, odwiertów itp. niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
 - d) koszty ubezpieczenia budowy,
 - 24) Usunięcia wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 25) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz w przeglądzie pogwarancyjnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do
- 1) natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o ww. okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
 - 2) natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
 - 3) wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właścicieli oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na w/w nieruchomościach. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem w/w podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregośkolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniem wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.

§5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.
albo
1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.

2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 11 ust. 3 pkt 12).
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
19. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§6

Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które wykonywały będą czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy.
Zamawiający wymaga zatem zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonywały będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót - wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót tj. m.in. roboty przygotowawcze, konstrukcyjne i budowlane oraz budowlane wykończeniowe, roboty branży instalacyjnej sanitarnej, wod.-kan. i c.o., wentylacyjne oraz instalacji elektrycznych [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót].- robót murarskich [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót]
Obowiązek ten nie obejmuje zatem takich czynności, jak kierowanie budową lub robotami, dostawy materiałów i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (Zamawiający może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres)
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w

postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §15 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Uzgodnione w tej formie, na podstawie oferty Wykonawcy, całościowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi zł, słownie złotych:, na które składa się: wynagrodzenie netto zł, oraz podatek od towarów i usług (VAT) wynagrodzenia netto w kwocie zł.
3. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej Umowy wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje w szczególności koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji również ewentualnych robót zamiennych. Wynagrodzenie to pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych robót, technologię wykonania robót a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji Inwestycji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności, części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem Inwestycji, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, kosztów zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji Inwestycji właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, ustanowienia zabezpieczenia Umowy, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych.
5. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich kwot należności względem Wykonawcy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań i innych.
6. Zgodnie z art. 436 ust. 4 ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w dalszych postanowieniach niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy w powyższym zakresie najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 1) niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie

od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 2) niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę, umów zlecenia, umów o świadczenie usług wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników (przyjmujących zlecenia lub świadczących usługi), biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego (minimalnej stawki godzinowej) obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej).
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto osób, których dotyczą zmiany powyższych zasad.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
12. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 30%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni,
 - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),

- d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany,
- f) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że:
- były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
 - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane.
- g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 30%, z czym wiązać się będzie odpowiednia zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
13. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi Zamawiający.
14. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 6 i ust. 12 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
15. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 6 i ust. 12 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 i ust. 12 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
17. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 12 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.

§8

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) Ustala się możliwość rozliczania robót **fakturami przejściowymi** do wysokości 85% kwoty umownej. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół przejściowy (częściowy) robót, podpisany przez inspektora nadzoru.

- a) *Faktury przejściowe za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego w trybie Art. 647¹ KC, płatne będą po otrzymaniu:*
 - *zatwierdzonej do zapłaty kopii faktury podwykonawcy oraz cesji płatności (wierzytelności) na podwykonawcę, lub*
 - *oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za wykonane roboty. (zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców).*
- 2) **Fakturę końcową** za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego.
- 3) Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
 - a) *Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie Art. 647¹ KC, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. (zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców).*
2. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Faktury należy wystawiać na:

Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634-001-01-47,
odbiorca faktury:
Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice,
i dostarczać do siedziby Zamawiającego.
4. W opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię odpowiedniego (przejściowego albo końcowego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Braki w tym zakresie skutkować będą odmową zapłaty faktury, a Strony uznają, że Wykonawca był w zwłóce z wystawieniem prawidłowej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Każda zmiana siedziby podmiotu, numeru NIP wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
8. Zamówienie wynika z planu finansowego:
 - 1) na rok 2022; Rozdział §
 - 2) na rok 2022; Rozdział §
 - 3) na rok 2023; Rozdział §

§9

Odbiory

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory jak niżej:
 - 1) odbiór przejściowy robót - do celów fakturowania,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór urządzeń,
 - 4) odbiór końcowy robót (ostateczny),
 - 5) odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy udziale Wykonawcy, dokona komisja reprezentująca Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
6. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.

7. Jeżeli przy odbiorze końcowym robót Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej lub wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający przerywa odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na uzupełnienie dokumentacji powykonawczej lub na usunięcie wad przedmiotu umowy - czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.
 - 1) Po usunięciu powyższych uchybień Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do ponownego zgłoszenia robót do odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu umowy, z zastrzeżeniem jak niżej.
 - 2) Wznowienie czynności odbiorowych następuje w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie dodatkowym, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiający wyznacza kolejny termin dodatkowy.
 - 3) Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania.
8. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady których usunąć nie można, to Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia gwarancji i rękojmi za wady, i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Protokół będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi zł (5% brutto ceny ofertowej) zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego, z zachowaniem jego ciągłości i wysokości.
3. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż w pieniądzu.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jn.:
 - 1) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
 - 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresów rękojmi za wady i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.

§11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinonego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) w przypadku niedokonania protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie i na warunkach określonych w §2 niniejszej Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.2 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki w przejściu terenu budowy,
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu robót, liczony od dnia określonego w §2 ust. 7 zdanie czwarte.
 - 3) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2 ust. 7;
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej w wysokości 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy zakończony dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego robót (pierwszy termin odbioru);
 - 5) 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §13 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki,
 - 7) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 8) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w §5 - w wysokości 0,5% za każdy przypadek osobno;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.2, za każdorazowy przypadek.
 - 13) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.2, za każdy ujawniony przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 7 ust.2 niniejszej Umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami §2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu ww. terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejścia terenu budowy - w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 2) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji Inwestycji w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w §2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji Inwestycji w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
- 3) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §13 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu, w szczególności:
 - a) Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
 - b) Wykonawca nienależycie raportuje stan zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, nie udziela wyjaśnień i nie przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia i wezwania do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodnego z ofertą,
 - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru realizuje roboty niezgodnie z warunkami umownymi, przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami z warunkami umownymi.
Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 5) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) opóźni termin przekazania terenu robót o 10 dni roboczych od dnia ustalonego w §2 niniejszej Umowy;
 - 2) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje za skutkiem ex nunc.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, obciążających Wykonawcę oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji Inwestycji, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§14

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy na okres **miesiące** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót w przedmiocie umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia.
 - 1) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie do **dni** od dnia otrzymania zawiadomienia o konieczności usunięcia wad powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem ppkt. 3.
 - 2) Zawiadomienie o wadzie będzie następowało w formie pisemnej pocztą albo mailem. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
 - 3) W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia – wada zostanie usunięta przez Wykonawcę natychmiast, nie później niż w ciągu 72 godzin.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych mu wad przedmiotu umowy w terminie 15 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania odpowiednich naprawy przez osobę trzecią, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.

§15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje ponadto możliwość następujących zmian Umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:

1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- c) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej*, odnalezienia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia wykopaliska archeologicznego – potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia.

*Przez siłę wyższą na gruncie niniejszej Umowy rozumie się zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.

d) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

- warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
 - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia,
 - wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, itp.), o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia,
 - ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia
 - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- e) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- f) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
- g) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- h) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
- i) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w:

- a) przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.
- b) przypadku wskazanym w § 7 ust. 6 i ust. 12 niniejszej Umowy;

- c) przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 5 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 6 niniejszej Umowy.;
 - d) przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 8 niniejszej Umowy jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 8 niniejszej Umowy.
- 3) zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - 4) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - 5) Inne zmiany:
 - a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zaistnienie omyłki pisarskiej,
 - d) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - e) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji.
 - 6) Zmiany w dokumentacji projektowej, które nie powodują zmian jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Umowy i z którymi nie jest związana zmiana jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
 - 7) Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp
3. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
 5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.
 6. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak

to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

§16

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 tj.) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:
 - 1)
Dane kontaktowe:
....., tel.
5. Nadzorowanie zgodności wykonania robót budowlanych z niniejszą umową sprawuje **nadzór inwestorski** Zamawiającego w osobach:
 - 1), inspektor nadzoru robót budowlanych, posiadający uprawnienia budowlane nr..... wydane przez w dniu, tel.
 - 2), inspektor nadzoru robót sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane nr..... wydane przez w dniu, tel.
 - 3), inspektor nadzoru robót elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane nr..... wydane przez w dniu, tel.

Zmiana personalna ww. nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania Wykonawcy.
6. Nadzór inwestorski jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlanych objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i stosunków wynikających z prawa pracy.
7. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:
 - 1), tel., e-mail:
Dane kontaktowe:
....., tel.
8. Wykonawca ustanawia na koszt własny:
 - 1) Kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr..... wydane przez w dniu, tel.
 - 2) Kierownika robót sanitarnych w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr..... wydane przez w dniu, tel.
 - 3) Kierownika robót elektrycznych w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr..... wydane przez w dniu, tel.
9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
10. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy.
Zmiana personalna odpowiednio Kierownika budowy bądź kierowników robót nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania Zamawiającego. W przypadku jednak gdy wobec ww. osoby Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek

spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana ww. osoby wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazana przez niego osoba spełnia wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne w dokumentach zamówienia.

12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

§17

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

§18

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Centrum Usług Wspólnych w Katowicach, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice, e-mail: sekretariat@cuw.katowice.pl, tel. (32) 3570800.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: iod@cuw.katowice.pl; tel. (32)-6061328.
3. Dane przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 tj.).
4. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w ww. przepisach

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Integralną część umowy stanowią:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i harmonogramem finansowo-rzeczowym.
4. Specyfikacja warunków zamówienia.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA POD NAZWĄ „WPI BEZPIECZNY MALUCH NA START- MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 99 W KATOWICACH

I. CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

Miasto Katowice , 40-017 Katowice ul. Młyńska 4

UŻYTKOWNIK :

MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 99

ADRES INWESTYCJI:

KATOWICE, UL. PŁOCHY 6,

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE

Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Katowice ; 246901_1

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Dz. Ligota 0003

Numerы działek ewidencyjnych: 106/4, 106/5, 84/10

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: IX. Budynek przedszkola, VIII zbiornik na deszczówkę

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU/ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Budynek istniejący:

Powierzchnia zabudowy – 611,00 m²

Kubatura – 3 306 m³

Wysokość budynku – 8 m (budynek niski)

1 kondygnacja podziemna na ½ pow. rzutu budynku

2 kondygnacje naziemne

Powierzchnia netto piwnic – 226,54 m²

Powierzchnia netto parteru – 453,39 m²

Powierzchnia netto piętra – 322,07 m²

Razem powierzchnia netto budynku - 1002 m²

Projektowana rozbudowa:

Powierzchnia zabudowy – 254,00 m²

Powierzchnia netto parteru – 197,83 m²

Powierzchnia netto piętra – 350,47 m² (w tym projektowana oranżeria na piętrze budynku istniejącego -140 m²)

Razem całość budynku po rozbudowie :

Razem powierzchnia netto budynku - 1550,30 m²

Razem kubatura całego budynku - 5 115.90 m³

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zadanie przewiduje rozbudowę budynku w kierunku zachodnim oraz przebudowę budynku istniejącego to jest:

a/ budowa dwu-kondygnacyjnego segmentu o wymiarach 21,3x13,15 m.

b/ przebudowa istniejącego przedszkola z dostosowaniem do obowiązujących przepisów pożarowych oraz warunków technicznych.

c/ remont i przebudowa kuchni oraz zaplecza kuchennego.

5. PODSTAWA REALIZACJI ZADANIA:

Zadanie będzie realizowane w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną przez : Projektygotowe.pl spółka architektoniczna sp. zo.o., z siedzibą przy ulicy Zabłocie 39, 30-701 Kraków

oraz zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany na który udzielone zostało pozwolenie budowlane wydane przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, obejmujące „ rozbudowę, przebudowę budynku Miejskiego Przedszkola nr 99 w Katowicach, likwidację fragmentu zewnętrznej części wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, budowę dojścia, miejsc postojowych, placu zabaw, zbiornika na deszczówkę wraz z zewnętrzną częścią wewnętrznej kanalizacji deszczowej i elektrycznej przy ulicy J. Płochy 6 w Katowicach.

1) UWAGI REALIZACYJNE I PRZYGOTOWAWCZE.

- Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest wygrodzić teren przedszkolny objęty zakresem robót, oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi oraz wyposażyć go w energię elektryczną i wodę potrzebną do celów budowlanych i socjalnych zatrudnionych pracowników.
Ponadto Wykonawca musi wyposażyć teren budowy we własne zaplecze socjalno-magazynowe. Prace te wykona Wykonawca własnymi siłami i na własny koszt.
- Całość prac należy wykonać zgodnie projektem budowlanym i projektem zagospodarowania terenu opisem technicznym dla poszczególnych branż i częścią rysunkową stanowiącą integralną całość zakresu prac budowlanych.
- Wszystkie prace winny być wykonane przez i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje budowlane i wiedzę techniczną.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, oraz instrukcjami technologiczno-montażowymi opracowanymi przez producentów elementów instalacyjno-budowlanych, a w przypadku ich braku należy opracować warsztatowy projekt montażu elementu budowlanego.
- Wszystkie prace należy prowadzić przy zachowaniu zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wszystkie branże należy rozpatrywać łącznie i traktować, jako komplementarne wobec innych branż.
- Roboty zanikowe należy zgłosić do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz informacją poprzez pocztę elektroniczną na adres e-mailowy podany podczas przekazania placu budowy na 3 dni przed planowanym zakryciem.
- Wykonawca będzie zobowiązany także do zgłoszenia i uczestnictwa w odbiorze zrealizowanej inwestycji przez SANEPID i STRAŻ POŻARNĄ.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej, kompletnej zgodnej z wymogami w celu zgłoszenia i uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po rozbudowie.

Uzyskanie zgody na użytkowanie, oraz odbiór obiektu przez SANEPID i P.poż będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia finansowego Wykonawcy z Zamawiającym.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU ORAZ UZBROJENIE TERENU

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne, jest częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w 1989 roku w systemie szkieletu żelbetowego.

Budynek składa się z dwóch segmentów dwukondygnacyjnych, jeden z segmentów został podpiwniczony. Rzuty budynku zostały oparte na siatce słupów 6 x 6 metrów, słupy o wymiarach 30 x 30 cm.

Budynek przedszkola pięcio-oddziałowego przewidzianego dla 120 dzieci. W budynku znajdują się cztery sale zajęć o powierzchni ok. 75 m² każda oraz sala mniejsza o pow. 20 m². Sale posiadają szatnie, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze i dydaktyczne.

Na parterze budynku znajdują się: aula wykorzystywana jako sala zajęć ruchowych, pomieszczenia administracyjne, sala dla dzieci młodszych. Na części parteru znajdują się pomieszczenia kuchni, zmywalni, magazynów kuchennych oraz toalety dla pracowników kuchni.

Na piętrze budynku znajdują się trzy sale dla dzieci. Pomieszczenia zaplecza kuchni na parterze i piętrze zostały połączone windą gastronomiczną. Na piętrze znajduje się podręczna zmywalnia połączona z główną kuchnią znajdującą się na parterze. Na piętrze znajduje się zadaszony taras dostępny z dwóch sal dla dzieci.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe przedszkola i zaplecza kuchennego. Budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe. Centralna klatka łączy parter i piętro budynku. Klatka boczna łączy wszystkie kondygnacje budynku: piwnice, parter i piętro.

7. ZAKRES REALIZACJI ZADANIA OBJĘTEGO ZAMÓWIENIEM

Zadanie będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową która w dniu przekazania placu budowy zostanie przekazana Wykonawcy.

Realizacja zadania objętego przetargiem przewiduje rozbudowę budynku w kształcie prostokąta zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku przedszkola.

Rozbudowa dwu kondygnacyjna o wymiarach 21,3x13,15 m.

Dobudowana część obiektu zostanie przykryta płaskim dachem.

Elewacje zostaną ocieplone za pomocą wełny mineralnej 17 cm i otynkowane w kolorze białym.

Parter budynku zostanie obłożony okładziną drewnianą.

Dobudowana część będzie stanowić odrębny moduł przedszkola posiadającego na poziomie parteru: klatkę schodową, windę, dwie sale przedszkolne które mogą być połączone ze sobą w salę wielofunkcyjną za pomocą ściany mobilnej.

Salę będą posiadać własne łazienki i magazyny.

Na poziomie piętra zaprojektowano dwie sale dla dzieci, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia sanitarne i magazynowe.

W istniejącym budynku przedszkola przeprojektowano zaplecze kuchenne powiększając pomieszczenia zmywalni oraz zaprojektowano zaplecze socjalne dla pracowników kuchni.

W centralnej części przedszkola wydzielono szatnię centralną obsługującą wszystkie grupy przedszkolne.

Taras na poziomie piętra zostanie adaptowany na potrzeby oranżerii obudowanej ścianami przeszkłonymi.

Oranżeria przykryta szklanym dachem o kącie nachylenia około 6 stopni taktowana jako pomieszczenie użytkowe budynku przedszkola.

Przedszkole posiadać będzie łącznie osiem sal dla dzieci z zapleczem sanitarnym oraz salą zajęć ruchowych.

Komunikację pionową w budynku przez wszystkie kondygnacje zapewniają 3 klatki schodowe. Klatki posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku lub poprzez obudowany korytarz. Rozbudowywany budynek w ramach przyjętej koncepcji zostanie podzielony w pionie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego dzieląc go na 2 strefy pożarowe.

Budynek Przedszkola nr 99 posiada przyłącz ciepłowniczy, energetyczny, wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Projektowana rozbudowa budynku nie wpływa na istniejące przyłącza obsługujące budynek. Przebudowie ulega fragment zewnętrznej części wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Istniejące przyłącza, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii cieplnej i energii elektrycznej są wystarczające i w pełni pokryją związane z przebudową i rozbudową budynku dodatkowe zapotrzebowanie na media.

Odbiór ścieków zaprojektowano do istniejącej instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej. Istniejący przyłącz kanalizacyjny o średnicy DN200 odbierze projektowaną zwiększoną ilość ścieków. Część ścieków z przyborów kuchennych przed wprowadzeniem do sieci wymagało będzie podczyszczenia na separatorze tłuszczu. Separator zlokalizowany zostanie w podpiwniczonej części budynku pod zapleczem kuchennym.

Odbiór wód opadowych

Dla rozbudowy zaprojektowano nową instalację kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z dachu projektowanego budynku będą ujmowane zewnętrznymi rurami spustowymi wyposażonymi u podstaw w czyszczaki, dalej poziomymi przewodami odpływowymi do zbiornika retencyjnego przeznaczonego do podlewania zieleni, usytuowanego w terenie zielonym.

Na zmianie kierunku przepływu zaprojektowano studzienki Ø600 z tworzywa sztucznego. Całość kanalizacji deszczowej poza budynkiem zaprojektowana w terenie zielonym Inwestora (instalacja wewnętrzna).

Przebieg i trasy instalacji prowadzonej na zewnątrz został pokazany na planie zagospodarowania terenu.

Wody deszczowe z istniejącego dachu i innych powierzchni utwardzonych tj. podjazdy, przejścia, parkingi odprowadzone są poprzez istniejący przyłącz kanalizacji deszczowej. W ramach zadania część istniejących

studzienek i kanałów kolidujących z rozbudowywaną częścią budynku zostanie zdemontowana, natomiast reszta istniejącej instalacji oraz przyłącz kanalizacji deszczowej pozostaną bez zmian.

Przyłącz ciepłowniczy. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz ciepłowniczy. Budynek został ocieplony warstwą 14 cm wełny mineralnej, zaizolowane zostaną ściany piwnic oraz dach. Istniejąca moc cieplna jest wystarczająca do obsługi cieplnej rozbudowanej części budynku.

Przyłącz gazu. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz gazu znajdujący się po północnej stronie inwestycji. Gaz obsługuje urządzenia zaplecza kuchennego które podlegają wymianie. Przyłącz pozostaje bez zmian projektowych, istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca do prac związanych z wymianą urządzeń.

Przyłącz wody. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz wody □□□ z sieci posadowionej w ul. Józefa Płochy. Przepustowość przyłącza wody jest wystarczająca do obsługi rozbudowanej części budynku przedszkola w ramach istniejącej instalacji wewnętrznej.

Przyłącz energetyczny. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz energetyczny z układem pomiaru energii elektrycznej zlokalizowanej wewnątrz budynku, który zostanie zdemontowany. Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia poprzez zabudowę wolnostojącego zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1PP w linii ogrodzenia terenu przez Tauron Dystrybucja. Od zestawu wyprowadzona zostanie zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca z przewodami YKXs 4x70, która doprowadzona zostanie do istniejącej rozdzielni głównej poprzez złącze kablowe ZK, zlokalizowane podtytnkowo na istniejącym budynku.

Zalicznikowe kable będą ułożone faliście w rowie kablowym na głębokości 0,7m na podsypce piaskowej grubości 10cm i przysypane warstwą piasku o grubości 10cm. Po zasypaniu warstwą rodzimego gruntu o grubości 20cm i jej utwardzeniu ułożyć folie znacznikową koloru niebieskiego.

Na kabel należy nałożyć, w odstępach co 10m, opaski kablowe zawierające następujące informacje: symbol i nr ewidencyjny linii/ typ kabla / długość / rok ułożenia / przebieg trasy / symbol wykonawcy.

Następnie rów zasypać ziemią do poziomu gruntu utwardzając wibracyjne warstwy ziemi co 20cm. Nawierzchnie doprowadzić do stanu sprzed wykopu. Skrzyżowania z istniejącymi i projektowanymi sieciami wykonać w karbowanych rurach PVC \varnothing 160, metodą ręcznego wykopu, natomiast pod nawierzchnią betonową i asfaltową kabel ułożyć w sztywnych rurach PCV \varnothing 160.

Linie kablowe należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 i Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Opis istniejącej konstrukcji:

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne, jest częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w 1989 roku w systemie szkieletu żelbetowego.

Budynek składa się z dwóch segmentów dwukondygnacyjnych, jeden z segmentów został podpiwniczony. Rzuty budynku zostały oparte na siatce słupów 6 x 6 metrów, słupy o wymiarach 30 x 30 cm.

Ściany piwnic budynku - żelbetowe wylewane o grubości 40 cm. Ściany wewnętrzne piwnic - żelbetowe podłużne o grubości 30 cm, ściany poprzeczne o grubości 25 cm.

Ściany zewnętrzne parteru zostały wykonane z cegły szczelinówki. Ściany murowane z elementów ceramicznych 20/7/12 cm.

Strop nad piwnicami żelbetowy krzyżowo zbrojony wylewany o grubości 18 cm.

Strop nad parterem kanałowy, oparty na ryglach i słupach. Strop nad parterem w części tarasu z naświetlem wylewany żelbetowy 18 cm, oparty na dźwigarach stalowych.

Dach wykonany z płyt korytkowych pokrytych papą. W niektórych polach nad tarasami, dach w konstrukcji stalowej pokryty deskowaniem pełnym i blachą.

Kategoria geotechniczna

Na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przyjmuje się, że na terenie projektowanej inwestycji planują złożone warunki gruntowo-wodne. W związku z powyższym zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budowli (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) zespół budynków zalicza się do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

Obudowa i odwodnienie wykopów budowlanych

Budynek północny

Poziom posadowienia płyty fundamentowej jest zmienny i wynosi -1.0m, a przy istniejącym budynku -1.5m (jest to poziom posadowienia istniejącego budynku od strony rozbudowy). Posadowienie budynku wypada w obrębie warstwy nośnej, warstwy pyłów w stanie twardoplastycznym i zwartym.

Wykop pod budynek należy wykonać jako szerokoprzeźrzenny.

Niezwłocznie po wykonaniu wykopów pod budynek na dnie należy ułożyć chudy beton z spadkami ukształtowanymi w kierunku obniżonego poziomu. Woda opadowa zbierana będzie w obniżonej części wykopu i pompowana poza wykop. Po wykonaniu płyt fundamentowych woda opadowa w dalszym ciągu będzie zbierana i pompowana z obniżonej części płyty fundamentowej.

Poziom odniesienia

Poziom odniesienia dla budynku południowego i północnego wynosi: $\pm 0.00 = 273.00\text{m}$.

Sposób posadowienia budynków

Posadowienie rozbudowywanej części budynku na rzędnej 272,00m n.p.m i 271,5m n.p.m. w obrębie warstw geotechnicznych Ic. Są gliny pylaste zwięzłe z przewarstwieniami pospółtek, piasków średnich i okruchów piaskowca w stanie twardoplastycznym. Warstwy te zaliczają się do warstw nośnych nadających się do bezpośredniego posadowienia. Jednak bezpośrednio pod nimi, ok. 50cm występuje warstwa Ia reprezentowana przez gliny piaszczyste w stanie plastycznym miąższość tej warstwy zmienia się 0,2 do 1,3m, z tego względu, aby uniknąć w przyszłości problemów z nierównomiernym osiadaniem posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednio na płycie fundamentowej.

Opis konstrukcji części dobudowanej do wykonania zgodnie z projektem

Projektowana rozbudowa to budynek dwukondygnacyjny, przylegający bezpośrednio do istniejącego budynku przedszkola.

W rzucie rozbudowa składa się z dwóch prostokątów większy 13,7x12,5m mniejszy (przylegający bezpośrednio do istniejącego budynku) 7,2x8,6m.

W projektowanym budynku w większym z prostokątów przewidziano sale wielofunkcyjne dla dzieci i węzeł sanitarny, a w mniejszy z prostokątów stanowi trzon komunikacyjny w którym zlokalizowano dodatkowo pomieszczenia biurowe i łazienki.

Projektowany budynek będzie całkowicie oddylatowany od istniejącego obiektu.

Konstrukcję rozbudowywanej części płytowo – ścianowa:

- Płyty stropowe

Płyty stropowa nad parterem i płyta stropodachu żelbetowe, monolityczne.

- Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa, grubość płyty fundamentowej jest stałą i wynosi od 30cm.

Płytę fundamentową i ściany fundamentowe (gr. 25cm) do poz. ± 0.00 należy wykonać jako żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego. Ocieplenie ścian zewnętrznych części podziemnej zgodnie z opisem w branży architektonicznej.

Ściany konstrukcyjne zostały zaprojektowane jako żelbetowe o grubości 20cm zbrojone obustronnie siatką ze stali AIIIIN (B500SP), beton C25/30 oraz jako murowane gr.18,8cm, z pustaków ceramicznych Porotherm fb=20MPa murowanych na tradycyjnej zaprawie M10.

- Szyb windy

Szyb windy zaprojektowano jako żelbetowy grubości 15cm zbrojony obustronnie siatką ze stali AIIIIN (B500SP), beton C25/30.

Stropy

Stropy nad parterem oraz nad I p (płyta stropodachu) zaprojektowano jako monolityczną płytę żelbetową grubości 20cm. Beton C25/30 stal konstrukcyjna A-IIIIN (B500SP).

Opis rzeczowy robót do wykonania zgodnie z projektem - rozbudowa obiektu przedszkola:

- 1) KONSTRUKCJA ROZBUDOWY: murowana mieszana.
- 2) FUNDAMENTY: żelbetowe zgodnie z proj. konstrukcji ,

- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:
- ściany fundamentowe – betonowe,
 - ściany zewnętrzne: żelbetowe/ 25 cm , wełna mineralna 20 cm + tynk elewacyjny. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych wynosi $U=0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
- działowe – lekkie murowane z bloczków ceramicznych 10 cm i 12 cm.
 - uzupełnienia kominów z cegły ceramicznej 12 cm
- 5) NADPROŻA i WIEŃCE: Żelbetowe wylewane na mokro.
- 6) DACH:
- Rozbudowa przykryta płaskim dachem – stropodach. Stropodach: płyta żelbetowa, w przestrzeni stropodachu PIR 10-20 cm, membrana PCV. Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wynosi $U=0,148 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 7) IZOLACJE :
- przeciwwilgociowa:
 - pozioma ścian fundamentowych– izolacja bitumiczna, membrana izolacyjna PCV
- termiczna:
- w ścianach zewnętrznych wełna mineralna 20 cm,
 - w podłogach na gruncie styropian 10 cm,
 - ściany fundamentowe styrodur 5 cm;
 - w przestrzeni stropodachu PIR 10-20 cm;
- 8) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE :
- podłogi i posadzki: klatka schodowa – wykładzina pcv, sale wykładzina pcv, w pozostałych pomieszczeniach (łazienki, komunikacja) – wykładzina pcv, Remontowana kuchnia z zapleczem –płytki gresowe.
 - tynki: na ścianach murowanych i stropach tynki cementowo-wapienne.
- 9) TYNKI
- Na ścianach murowanych i stropach żelbetowych tynki cementowo-wapienne;
Zewnętrzny tynk hydrofilowy.
- 10) MALOWANIE
- Farbami emulsyjnymi w kolorze białym.
Ściany łazienek i pomieszczeń sanitarnych wykończone wykładziną pcv ścienną do wysokości 210 cm.
- 11) BALUSTRADY
- Balustrady i pochwyty wykonane ze stali ocynkowanej malowane proszkowo.
- 12) STOLARKA
- Zewnętrzna : aluminium $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
Wewnętrzna : aluminium bezklasowa oraz aluminiowa pożarowa EI30, EI60.
- 13) RYNNY I RURY SPUSTOWE
- Odwodnienie dachu systemem rynnowym z blachy stalowej malowanej na kolor dostosowany do koloru istniejących obróbek blacharskich.
- 14) WINDA
- Zaprojektowano windę osobową elektryczną, linową bez reduktorową z falownikiem.
Winda bez maszynowni, napęd umieszczony w szybie. Winda przeznaczona dla ok. 8-10 osób.
Liczba przystanków – 2.
- 15) KLAPY DYMOWE
- Zaprojektowano 2 klapy w istniejącym budynku przedszkola dla klatek K1 i K2.
Kłapa oddymiająca, jednoskrzydłowa, oddymianie za pomocą siłownika elektrycznego 24V,

wypełnienie poliwęglan komorowy gr. 25 mm, opal, NRO, $U=1,3W/m^2K$,
Wewnętrzne wymiary: 1,0 x 1,9 m
Powierzchnia czynna: 1,25 m².

- 16) W projektowanej dobudowie zaprojektowano 1 klapę nad klatką K3. Klapa oddymiająca SCD, jednoskrzydłowa, oddymianie za pomocą siłownika elektrycznego 24V, wypełnienie poliwęglan komorowy gr. 25 mm, opal, NRO, $U=1,3 W/m^2K$, profile aluminiowe naturalne, uszczelki gumowe ,materiały montażowe, podstawa prosta, nie samonośna z blachy stalowej ocynkowanej, h=70 cm, z miejscem na ocieplenie gr. 5 cm, funkcja wyłazu, funkcja przewietrzania.
Wewnętrzne wymiary: 1,6 x 1,7 m.
Powierzchnia czynna: 1,82 m².

Opis prac do wykonania zgodnie z projektem w istniejącym budynku przedszkola

- 1) Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów z zakresu Ochrony pożarowej zgodnie z załączoną ekspertyzą, między innymi:
 - a) wykonać obudowy pożarowe wyznaczonych klatek schodowych, pomieszczeń użytkowych i technicznych.
 - b) Wymienić stolarkę okienną i drzwiową do określonych w ekspertyzie wymagań.
 - c) Wyposażyć klatki schodowe K1, K2 w samoczynne urządzenia do usuwania dymu (klapy dymowe o powierzchni czynnej min. 7,5 % powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej).
 - d) Dostosować instalacje wewnątrz do określonych w ekspertyzie wymagań, wykonać hydranty wewnętrzne w odpowiednich lokalizacjach, wyposażyć drogi ewakuacyjne w budynku awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx.
 - e) Nad istniejącymi klatkami schodowymi na dachu zaprojektowano 2 klapy: klatki K1 i K2. Wewnętrzne wymiary klap: 1,0 x 1,9 m Powierzchnia czynna: 1,25 m².
 - f) Obudowa wewnętrznych klatek schodowych K1 i K2 obudowami o parametrach REI60, wykonanie stolarki wewnętrznej i zewnętrznej klatek schodowych o wyznaczonych w ekspertyzie parametrach EI30, EI60.
 - g) Wymiana barierki i pochwyty w istniejących klatkach schodowych na barierki stalowe malowane proszkowo.
 - h) Wymiana wyznaczonej w dokumentacji stolarkę zewnętrzną.
Stolarka aluminiowa z trzykomorowym system szklanym. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki zewnętrznej wynosi $U=0,9 W/m^2K$;
- 2) Dostosowanie stolarki wewnętrznej do obowiązujących WT z zakresu szerokości światła przejścia. W budynku wymieniona zostaje cała stolarka wewnętrzna w budynku w z wyjątkiem wyznaczonych drzwi w piwnicy.
- 3) Przebudowa i remont zaplecza kuchennego. Demontaż istniejących posadzek i okładzin ściennych.
- 4) Demontaż urządzeń kuchennych wraz z instalacjami wody, kanalizacji, wentylacji mechanicznej. Przebudowa i remont kuchni wraz z zapleczem wykonanie nowych wylewek i opisanych w dokumentacji izolacji wodnych pomieszczeń mokrych, posadzek, okładzin ściennych. Wykonanie nowych urządzeń technologicznych zaplecza kuchennego zgodnego z zestawieniem urządzeń.
- 5) Przebudowa i remont oznaczonych w dokumentacji posadzek i okładzin ściennych. Przetarcie i remont ścian i sufitów. Malowanie powierzchni dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

9.1 INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I P.POŻ – STAN PROJEKTOWANY DO WYKONANIA

- Woda zimna

Budynek zasilany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej przyłączem z rur stalowych o średnicy \varnothing 63, wodomierz główny o średnicy DN15 zlokalizowany jest w węźle cieplnym w piwnicy. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie na wodę zimną, konieczna będzie wymiana wodomierza na większy, pozostała część przyłącza wodociągowego bez zmian. Instalacja wewnętrzna wody zimnej będzie realizowana jako przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji zalicznikowej.

- Ciepła woda użytkowa

Woda ciepła przygotowywana jest centralnie w węźle cieplnym. Istniejący węzeł cieplny posiada rezerwę mocy wystarczającą do pokrycia zwiększonego zapotrzebowania na wodę ciepłą związaną z rozbudową i przebudową budynku.

Instalację wody ciepłej wewnątrz budynku zaprojektowano z rur wielowarstwowych systemu typu PERT/Al/PERT lub PEX. Rozprowadzenie ciepłej wody zaprojektowano w ścianach oraz warstwach podłogowych.

Część dobudowana (osie >8)

Zaprojektowano nową instalację cwu. Punkt włączenia nowo projektowanej instalacji zlokalizowano na istniejącym rozdzielaczu cwu oraz rozdzielaczu cc.

Instalacja rozprowadzona zostanie od punktu włączenia instalacji w pom. wymiennikowni poprzez pod posadzkowy kanał betonowy o wymiarach 800x750cm (pod podłogą parteru osie 6-8) do punktów czerpalnych na parterze i dalej pionem na kondygnację piętra i do punktów czerpalnych.

Część przebudowywana (osie 1-8)

W przebudowywanych pomieszczeniach zespołu kuchennego oraz wybranych pomieszczeniach administracyjnych, poszczególne punkty ciepłej wody zostaną dostosowane do nowych potrzeb.

- Woda dla celów ppoż

Dla części dobudowywanej instalacja wody hydrantowej doprowadzona zostanie od punktu włączenia instalacji w pom. wymiennikowni poprzez pod posadzkowy kanał betonowy o wymiarach 800x750cm (pod podłogą parteru osie 6-8) do 2szt hydrantów (1szt na parterze, 1szt na piętrze).

Zgodnie z aktualną ekspertyzą pożarową istniejąca w budynku instalacja wody hydrantowej zostanie uzupełniona o dodatkowy hydrant zlokalizowany na ścianie szatni. Hydrant zlokalizowany w komunikacji na parterze zostanie przeniesiony do kuchni. Dodatkowo przewiduje się doposażenie instalacji w zawór pierwszeństwa montowany na odejściu wody bytowej.

9.2 INSTALACJA KAN. SANITARNEJ – STAN ZAPROJEKTOWANY DO WYKONANIA

Ścieki socjalno-bytowe z urządzeń sanitarnych odprowadzone zostaną grawitacyjnie do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej (przyłącz bez zmian). Odpływ ścieków z urządzeń będzie odbywał się poprzez piony kanalizacyjne i poziome przewody odpływowe bądź bezpośrednio poprzez poziome przewody odpływowe.

Instalację wewnętrzną projektuje się z rur i kształtek PVC-HT.

Rozprowadzenie przewodów zaprojektowano pod posadzą, podstropowo lub w ścianach.

Część dobudowana (osie >8)

Zaprojektowano nową instalację kanalizacji sanitarnej. Punkt włączenia nowo projektowanej instalacji zlokalizowano w istniejący pion kanalizacji sanitarnej w pom. wymiennikowni (włączenie wykonać poprzez trójnik). Instalacja rozprowadzona zostanie od punktu włączenia instalacji w pom. wymiennikowni poprzez pod posadzkowy kanał betonowy o wymiarach 800x750cm (pod podłogą parteru osie 6-8) do przyborów sanitarnych na parterze, dalej pionami na kondygnację piętra, dalej na dach zakończone wywiewkami.

Część przebudowywana (osie 1-8)

W przebudowywanych pomieszczeniach zespołu kuchennego oraz wybranych pomieszczeniach administracyjnych, poszczególne podejścia kanalizacyjne zostaną dostosowane do nowych potrzeb.

Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z przyborów sanitarnych w kuchni mogących zawierać cząstki tłuszczu projektuje się oddzielny układ kanalizacji sanitarnej tłuszczowej. Ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zbiorczej poprzez zastosowany **separator tłuszczu, zlokalizowany na kondygnacji piwnic**.

9.3 INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ – STAN ZAPROJEKTOWANY DO WYKONANIA

Część dobudowana (osie >8)

Zaprojektowano nową instalację kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z projektowanego dachu i odprowadzone będą poprzez dwa zewnętrzne piony kanalizacji deszczowej, dalej poziomymi przewodami odpływowymi do zbiornika retencyjnego usytuowanego w terenie zielonym. Zaprojektowano studzienki $\varnothing 600$ z tworzywa sztucznego na zmianie kierunku przepływu ścieków. Wewnętrzna (Inwestora) instalacja kanalizacji deszczowej poza budynkiem zaprojektowana w terenie zielonym.

Instalację zewnętrzną zaprojektowano z rur i kształtek gładkościennych PVC-U ze ścianką litą.

Przebieg i trasy instalacji prowadzonej na zewnątrz został pokazany na planie zagospodarowania terenu.

Część przebudowywana (osie 1-8)

Wody deszczowe z istniejącego dachu i innych powierzchni utwardzonych tj. podjazdy, przejścia, parkingi odprowadzone są poprzez istniejący przyłącz kanalizacji deszczowej. Istniejący przyłącz kanalizacji deszczowej pozostaje bez zmian. Wewnętrzna (Inwestora) instalacja kanalizacji deszczowej zarówno w budynku jak i poza budynkiem pozostaje bez zmian.

9.4 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – STAN ZAPROJEKTOWANY DO WYKONANIA

Źródło ciepła, wymiennikownia

Zgodnie z informacją przekazaną od Dostawcy Ciepła aktualna zamówiona moc cieplna wynosi:

$Q_{co}=58kW$

$Q_{cwu}=41kW$

$Q_{zamówiona}=Q_{co}+Q_{cwu}=99kW$

Parametry wody grzejnej po stronie pierwotnej: 128/63°C

Parametry wody ogrzewanej po stronie wtórnej co: 83/58°C

Dla zwiększonego zapotrzebowania na cwu (dobudowa węzłów sanitarnych) moc zamówiona Q_{cwu} jest wystarczająca i nie ma potrzeby jej zwiększania.

Dla zwiększonego zapotrzebowania na c.o. (dobudowa budynku) moc zamówiona Q_{co} nie jest wystarczająca i jest potrzeba jej zwiększania Istniejący węzeł wymiennikowy posiada wymaganą rezerwę mocy.

Układ technologiczny węzła oparty jest na wymiennikach płaszczowo rurowych typu JAD. Węzeł wyposażony jest w rozdzielacze dla instalacji C.O i CWU i cyrkulacji.

Część przebudowywana (osie 1-8)

Istniejący system ogrzewania stanowi ogrzewanie wodne, pompowe z rozdziałem dolnym zabezpieczone otwartym naczyniem zbiorczym zlokalizowanym w pomieszczeniu na piętrze budynku.

Instalacja wyposażona została w członowe grzejniki żeliwne typu T1 oraz grzejniki z rur gładkich typu GS. Część grzejników w wyremontowanych pomieszczeniach sanitarnych wymieniono na grzejniki płytowe i zaopatrzone w głowice termostatyczne. Instalacja regulowana jest za pomocą kryz dławiących na pionach i na gałązkach grzejnikowych. Istniejąca instalacja wykonana została z rur stalowych czarnych ze szwem łączonych przez spawanie. Przewody w piwnicy izolowane są wełną szklaną w płaszczu z tworzywa sztucznego. Piony oraz gałązki grzejnikowe prowadzone są bez izolacji po wierzchu ścian. Odpowietrzenie pionów prowadzone jest pod stropem ostatniej kondygnacji i włączone do zbiorników odpowietrzających.

W przebudowywanych pomieszczeniach zespołu kuchennego oraz wybranych pomieszczeniach administracyjnych, planowana jest wymiana grzejników na nowe stalowe, płytowe, zaworowe z zasilaniem dolnym od ściany z wbudowaną wkładką zaworową z nastawą wstępną z głowicą termostatyczną. Nowe odcinki instalacji wykonywane będą z rur wielowarstwowych systemu typu PERT/AI/PERT lub PEX.

Instalacja c.o. część dobudowana (osie >8)

Zaprojektowano nową instalację co. Punkt włączenia nowo projektowanej instalacji rozdzielacze zasilający i powrotny w węźle cieplnym. Prowadzenie instalacji po budynku istniejącym z wykorzystaniem pod posadzkowego kanału instalacyjnego o wymiarach 800x750cm (pod podłogą parteru osie 6-8). W budynku nowoprojektowanym prowadzenie w warstwach posadzkowych parteru i piętra. Podejścia pod grzejniki w bruzdach ściennych.

W pomieszczeniach jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe płytowe zaworowe z zasilaniem dolnym od ściany z wbudowaną wkładką zaworową z nastawą wstępną z głowicą termostatyczną. W pomieszczeniach łazienek zaprojektowano grzejniki łazienkowe drabinkowe. z zasilaniem dolnym środkowym od ściany z odrębnym zaworem z nastawą wstępną z głowicą termostatyczną.

Z uwagi na charakter obiektu (przedszkole) grzejniki montować za obudowami uniemożliwiającymi poparzenie.

Instalację c.o. zaprojektowano z rur wielowarstwowych systemu typu PERT/Al/PERT lub PEX. Rozprowadzenie przewodów zaprojektowano w ścianach oraz warstwach podłogowych.

Instalację ciepłą zaprojektowano jako dwururową, pompową z rozdziałem dolnym, pracującą w systemie zamkniętym. Zabezpieczenie instalacji poprzez istniejące przeponowe naczynie zbiorcze otwarte.

Rurociągi poziome, pion i podłączenia grzejników zaprojektowano z tworzyw sztucznych typu PERT/Al./PERT z barierą anty dyfuzyjną. Zmiany kierunków przepływów strumienia wody wykonać za pomocą kształtek standardowych. Rury prowadzić w bruzdach ścian lub w posadzkach w osłonach z pianki poliuretanowej. Przejścia rurociągów przez ściany wykonywać w tulejach osłonowych.

Instalacja ciepła technologicznego

Z rozdzielacza w węźle przewiduje się wykonać obieg grzewczy, który zasilać będzie centrale wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku. Obieg ten pracować będzie na parametrach $T_z/T_p=80/60\text{stC}$. Czynnikiem grzewczym będzie wodny roztwór glikolu etylenowego 35%. Wymiennik pośredniczący i pompa obiegowa zamontowane zostaną w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego.

Instalację wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem wg PN-H-74200:1998 łączone przez spawanie i zaizolować zgodnie z Warunkami technicznymi.

9.5 WENTYLACJA MECHANICZNA – STAN ZAPROJEKTOWANY DO WYKONANIA

Budynek w przeważającej części wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Wentylowane mechanicznie są jedynie sanitariaty i pomieszczenia kuchenne.

Wentylacja kuchni

W związku z planowaną rozbudową i przebudową zakłada się całkowitą przebudowę instalacji dla kuchni i pomieszczeń zaplecza. Wszystkie istniejące urządzenia i kanały wentylacyjne zostaną zdemontowane i zastąpione przez nowe instalacje nawiewne i wywiewne. Ogólna koncepcja wentylacji polega na doprowadzeniu do wszystkich pomieszczeń związanych z kuchnią minimalnej ilości powietrza świeżego wymaganej ze względów higienicznych, wynoszącej 30 m³/h/osobę oraz na zapewnieniu odpowiedniej krotności wymiany powietrza w ciągu godziny wynikającej z wymagań technologicznych. Instalacja oparta zostanie na centrali wentylacyjnej nawiewno wywiewnej umieszczonej na dachu budynku.

W skład centrali wchodzi po stronie nawiewnej: króciec elastyczny, przepustnica

z siłownikiem, filtr powietrza klasy F5, wymiennik odzysku glikolowego, nagrzewnica wodna, chłodnica freonowa, wentylator nawiewny z przetwornicą częstotliwości, króciec elastyczny.

Centrala pobiera powietrze świeże z czerpni dachowej. Po obróbce powietrza odpowiedniej do pory roku (filtracja, odzysk ciepła, grzanie, chłodzenie) powietrze nawiewane będzie do pomieszczeń poprzez sieć kanałów zakończonych nawiewnikami i okapem nawiewno-wywiewnym.

Nominalne parametry powietrza nawiewanego: 18°C przez cały rok.

Wywiew prowadzony jest przez okapy kuchenne i wywiewniki zamontowane w pomieszczeniach, powietrze wywiewane kierowane będzie do części wywiewnej gdzie po odzysku ciepła wyrzucane będzie ponad dach budynku.

Sieć kanałów wyposażona zostanie w komplet tłumików akustycznych, przepustnic i innych elementów niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania. Instalacja wykonana zostanie z kanałów stalowych ocynkowanych w klasie szczelności A, wyjątek stanowią kanały wywiewne z okapu kuchennego, które wykonane zostaną jako olejowo szczelne. Kanał powietrza usuwanego z kuchni wykonać należy w odporności ogniowej min EI60.

Chłodnica w centrali wentylacyjnej współpracować będzie z freonowym agregatem skraplającym, który zlokalizowany zostanie na dachu budynku w sąsiedztwie centrali. Czynnikiem chłodniczym będzie freon R410A.

Zaleca się, aby w okresie nocnym instalacja pracowała z minimalną wydajnością czyli 30% z wyłączoną funkcją chłodzenia w lecie.

Wentylacja Sanitariatów część dobudowana (osie >8)

Sanitariaty wyposażone zostaną w wentylację wywiewną realizowaną za pomocą indywidualnych wentylatorów kanałowych. Powietrze kompensowane będzie z pomieszczeń przyległych poprzez podcięcia lub kratki transferowe

w drzwiach. Zakłada się wyposażenie wentylatorów w programatory czasowe umożliwiające wyłączenie instalacji w przerwach nocnych i weekendowych.

Wentylacja Sal pobytu dzieci

Analogicznie jak w istniejącej części budynku pomieszczenia pobytu dzieci wentylowane będą grawitacyjnie. Kompensacja następować będzie przez nawietrzaki okienne. Starty ciepła pokryte zostaną przez instalację c.o.

9.6 MODERNIZACJA PRZYŁĄCZA WODY

Zakres prac należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami.

9.7 INSTALACJE ELEKTRYCZNE– STAN ZAPROJEKTOWANY DO WYKONANIA

Zasilanie w energię elektryczną.

Budynek przedszkola nr 99 zasilany jest poprzez zewnętrzne, podtynkowe złącze kablowe ZK, zlokalizowane od ulicy Płochy. Wewnątrz budynku w komunikacji na poziomie parteru, bezpośrednio przy złączu kablowym ZK, znajduje się rozłącznik z cewką wybijakową realizujący przeciwpożarowe wyłączenie prądu, tablica pomiaru energii elektrycznej TL, rozdzielnica główna RG z układem samoczynnego załączenia rezerwy SZR oraz tablica bezpiecznikowa zasilająca wszystkie obwody na poziomie parteru TB.0. Złącze kablowe ZK, rozdzielnica główna RG i tablica TB.0 zostaną zdemontowane, a cały układ zasilania budynku zostanie przebudowany.

Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia poprzez zabudowę wolnostojącego zestawu złączowo-pomiarowego ZZP w linii ogrodzenia terenu. Zestaw ten realizował będzie półpośredni pomiar energii elektrycznej dla budynku przedszkola i zostanie dostarczony i zamontowany przez Tauron Dystrybucja.

Od zestawu ZZP wyprowadzona zostanie zalicznikowa wewnętrzna linii zasilająca z przewodami YKXs 4x70, która doprowadzona zostanie do tablicy rozdzielczej głównej TG poprzez złącze kablowe ZK, zlokalizowane na istniejącym budynku.

Złącze kablowe ZK, przyściennie w obudowie termoutwardzalnej, wyposażone będzie w układ przeciwpożarowego wyłączenia prądu budynku, ochronę przeciwprzepięciową oraz sekcję ochrony pożarowej budynku. Od złącza wyprowadzone zostaną wewnętrzne linie zasilające z przewodami 5x N2XH 1x70 do tablicy TG.

Bilans mocy.

L.p.	Rodzaj odbiornika	Moc zainstalowana [kW]	Współczynnik jednoczesności [kj]	Moc obliczeniowa [kW]
1	Oświetlenie podstawowe wewnętrzne	26,39	0,65	17,15
2	Oświetlenie awaryjne	0,55	1,00	0,55
3	Oświetlenie zewnętrzne	1,65	0,50	0,83
4	Gniazda wtykowe ogólne	62,09	0,20	12,42
5	Gniazda wtykowe komputerowe	8,40	0,65	5,46
6	Serwerownia i instalacje ochronne	6,00	0,85	5,10
7	Gniazda wtykowe technologiczne (technologia kuchenna, winda towarowa, winda osobowa)	86,70	0,25	21,68
8	Klimatyzacja i wentylacja	36,44	0,60	21,86
9	Węzeł ciepła	12,44	0,40	4,98
10	Pozostałe odbiory (brama zewnętrzna, przepompownia itp.)	9,13	0,80	7,30
11	Instalacja fotowoltaiczna (wyk. podczas termomodernizacji istniejącego budynku w latach przyszłych)	-23,18	0,32	-7,32
	RAZEM	226,61		90,00

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Projektuje się układ przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP wyłączający zasilanie całego budynku przedszkola, oprócz odbiorników ochrony przeciwpożarowej obiektu tj. instalacji oddymiania i napowietrzania wszystkich klatek schodowych budynku.

Wyłączniki PWP zlokalizowane będą przy wejściach głównych do budynku, przewody sterujące działaniem przeciwpożarowych wyłączników prądu wykonane będą w klasie E 90 (PH 90) odporności ogniowej wraz z jego elementami mocującymi.

Wyłączniki będą stosownie oznakowane.

Tablice rozdzielcze.

Tablica rozdzielcza główna TG, zlokalizowana będzie w miejscu istniejącej podtynkowej rozdzielnicy RG, zasilac będzie wszystkie odbiorniki energii elektrycznej wewnątrz budynku. Pola odpływowe TG wyposażone będą w rozłączniki bezpiecznikowe a sama tablica wyposażona będzie w:

- ochronniki od przepięć
- analizator parametrów sieci elektrycznej z funkcją czterokwadrantowego pomiaru energii elektrycznej i modułem komunikacyjnym ModBus RTU.

Z tablicy TG wyprowadzone będą wewnętrzne linie zasilające z przewodami N2XH doprowadzone do tablic rozdzielczych:

- TR.0 - tablica rozdzielczej dla piwnic, podtynkowej, zlokalizowanej w miejscu tablicy bezpiecznikowej piwnic TB.P,
- TR1.1 - tablica rozdzielcza dla parteru, podtynkowa zamontowana w miejscu tablicy bezpiecznikowej parteru TB.0 i zasilająca istniejącą część parteru przedszkola,
- TR1.2 - projektowana podtynkowa tablica rozdzielcza dla nowej części parteru budynku,
- TR2.1 - tablica rozdzielcza dla piętra, podtynkowa zamontowana w miejscu tablicy bezpiecznikowej piętra TB.1 i zasilająca istniejącą część piętra budynku,
- TR1.2 - projektowana podtynkowa tablica rozdzielcza dla nowej części piętra przedszkola,
- RWC - istniejąca rozdzielnica węzła CO - bez zmian,
- TDO - tablica sterująco-zasilająca projektowany dźwig osobowy.

Tablice te zabudowane będą podtynkowo i wyposażone będą w:

- rozłącznik izolacyjny umożliwiający wyłączenie rozdzielnicy spod napięcia
- ochronniki od przepięć
- urządzenia zabezpieczające obwody odbiorcze, takie jak wyłączniki nadmiarowe oraz wyłączniki różnicowoprądowe
- elementy sterownicze oświetlenia i innych instalacji wynikające z potrzeb technologii obiektu
- euroszyny do montażu aparatury elektroinstalacyjnej,

Instalacje wewnętrznych linii zasilających

Pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania cały budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III:

Na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 oraz normy SEP nr N SEP-E-007:2017-09 przewody i kable zasilające muszą posiadać następującą minimalną klasę:

- część budynku poza drogami ewakuacyjnymi w klasie ZL II - przewody i kable Dca-s2, d1, a2
- część budynku poza drogami ewakuacyjnymi w klasie ZL III - przewody i kable Dca-s2, d1, a3
- drogi ewakuacyjne budynku w klasie ZL II i ZL III - przewody i kable B2ca-s1b, d1, a1

Wewnętrzne linie zasilające prowadzone będą prowadzone w rurach instalacyjnych układanych w brzdach w ścianie.

Linie kablowe będą wykonywane zgodnie z Polską Normą SEP-E-001 i Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych. Należy zachować zgodne z przepisami odległości między kablami oraz kablami i rurociągami w budynkach. Jeżeli zachowanie tych odległości jest niemożliwe, to kable i przewody należy chronić od uszkodzeń mechanicznych rurami lub stosować korytka kablowe z pokrywami.

Wewnętrzne linie zasilające przy wejściu i wyjściu z danego pomieszczenia oznaczyć stosując typowe oznaczniki. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących oddzieleniami pożarowymi, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI-60, powinny mieć klasę odporności tych elementów. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach należy zabezpieczyć pożarowo stosując certyfikowany system zabezpieczenia przejść kablowych.

Oświetlenie

W obiekcie projektuje się wykonanie następujących instalacji oświetleniowych:

- oświetlenie podstawowe wewnętrzne,
- oświetlenie awaryjnego ewakuacyjnego,
- oświetlenie zewnętrzne,

Oświetlenie podstawowe.

Dla zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania obiektu zaprojektowano oświetlenie z zastosowaniem energooszczędnych opraw LED o dużej trwałości lamp.

Ilość i rodzaj opraw oświetleniowych dobra zostanie na podstawie normy „Światło i oświetlenie – oświetlenie miejsc pracy – miejsca pracy we wnętrzach” PN-EN 12464-1:2012

Projektuje się:

- równomierność natężenia oświetlenia na poziomie nie mniejszym niż 0,7,
- zabudowanie wszystkich opraw oświetleniowych w sufitach podwieszonych,
- umieszczenie opraw ze źródłami LED o odpowiednio dobranych dyfuzorach, redukujących efekt olśnienia,

Poziomy natężenie oświetlenia:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| – pokój zabaw , pokój prac ręcznych | Eśr \geq 300 lx |
| – pomieszczenia biurowe, kuchnia | Eśr \geq 500 lx |
| – hol wejściowy | Eśr \geq 200 lx |
| – portiernia, szatnia | Eśr \geq 300 lx |
| – stołówka | Eśr \geq 200 lx |
| – komunikacja | Eśr \geq 100 lx |
| – pomieszczenia techniczne | Eśr \geq 200 lx |
| – pomieszczenia socjalne | Eśr \geq 200 lx |

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanym w budynku będzie oświetlenie LED. W pomieszczeniach, w których zaprojektowano rozbieralne sufity podwieszane zainstalowane będą głównie oprawy do wbudowania w takie sufity. W części pomieszczeń zabudowane będą sufity z płyt gipsowo kartonowych. W oprawach instalowanych w pomieszczeniach socjalno-bytowych, poczekalniach, oraz na ciągach komunikacyjnych, należy stosować źródła światła o cieplej barwie światła.

Oświetlenie pomieszczeń sanitarnych

W pomieszczeniach sanitarnych ogólnodostępnych należy stosować oprawy przystosowane do wbudowania w sufity podwieszane. Należy stosować oprawy typu „downlight” LED, z kloszem opalizowanym i stopniu ochrony minimum IP44 instalowane w sufitach oraz dodatkowo oprawy ścienna (kinkiety) szczelne nad umywalkami.

Oświetlenie pomieszczeń sal dla dzieci i biurowych

W pomieszczeniach obsługi administracyjno-technicznej budynku, należy stosować oprawy LED.

W zależności od funkcji pomieszczenia i rodzaju sufitu należy stosować oprawy do wbudowania w sufit podwieszany lub przystosowane do zwieszania.

Oświetlenie pomieszczeń technicznych

W pomieszczeniach technicznych należy stosować oprawy LED szczelne o stopniu ochrony minimum IP44 (zalecany IP65) i kloszem pryzmatycznym. W zależności od wysokości pomieszczenia oprawy należy instalować na stropie lub na zwieszakach systemowych.

Oświetlenie awaryjne. Oświetlenie drogi ewakuacyjnej.

Instalacja oświetlenia awaryjnego będzie zaprojektowana zgodnie z normą: „Oświetlenie awaryjne” PN-EN 1838.

W skład oświetlenia awaryjnego wchodzi:

- oświetlenie drogi ewakuacyjnej
- kierunkowe, podświetlane znaki ewakuacyjne.

Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia drogi ewakuacyjnej w oparciu o oprawy LED autonomiczne z wbudowanymi bateriami akumulatorów zapewniającego oświetlenie przez okres 1-nej godziny. Oświetlenie ewakuacyjne będzie funkcjonowało przez okres jednej godziny, oraz zapewniać będzie widoczność przeszkód i urządzeń przeciwpożarowych oraz alarmowych.

Oprawy załączać się będą automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego, nie później niż 1sek. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego będzie wynosiło nie mniej niż 5 lx przy powierzchni podłogi na wszystkich drogach ewakuacyjnych oraz 5lx w pobliżu urządzeń ochrony pożarowej obiektu.

W przypadku awaryjnego zaniku napięcia zasilania w danej części obiektu, oprawy w pomieszczeniach, w których zanikło zasilanie, automatycznie i bezzwłocznie załączą się.

W ciągach komunikacyjnych zainstalowane będą oprawy wyposażone w piktogramy wskazujące kierunki ewakuacji.

Oświetlenie awaryjne. Kierunkowe, podświetlane znaki ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne, podświetlane znaki ewakuacyjne - oprawy awaryjne z piktogramami, zaprojektowano w ciągach komunikacyjnych oraz nad wyjściami ewakuacyjnymi, tak aby jednoznacznie określać drogi do punktu bezpiecznego. Minimalna wysokość montażu opraw to 2,0m nad poziomem podłogi.

Z tablic piętrowych do poszczególnych opraw awaryjnych projektuje się ułożenie przewodu HP 750żo 4x1,5 w celu zasilania oraz zapewnienia potencjału kontrolnego.

Obwody oświetlenia oraz gniazd wtykowych zaprojektowano przewodem typu HP 750żo z osprzętem melaminowym podtynkowym 10A. Łączniki, przełączniki i przyciski montować na wysokości 1,3 do 1,4 metra od podłogi, natomiast gniazda wtykowe w pomieszczeniach biurowych na wysokości 0,3 m od podłogi. W łazienkach umieszczać gniazda wtykowe szczelne na wysokości 1,2 m od podłogi. Wszystkie obwody zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo prądowym.

Zasilanie urządzeń 1-fazowych 230V AC.

Dla zasilania drobnych odbiorników technologicznych i przenośnych urządzeń elektrycznych przewiduje się w obiekcie wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz przygotowanie obwodów do bezpośredniego podłączenia urządzeń technologicznych stacjonarnych.

W sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych i pomieszczeniach technicznych zaprojektowano gniazda wtykowe natynkowe szczelne.

Projektuje się wykonanie instalacji dzwonekowej, sterowanej przy pomocy programowalnego zegara astronomicznego.

Gniazda dla urządzeń komputerowych:

Dla zasilania urządzeń komputerowych projektuje się wykonanie odrębnej instalacji.

Z tablic piętrowych wyprowadzone będą obwody zasilające gniazda końcowe DATA. Projektuje się zastosowanie gniazd instalowanych w zestawach z gniazdami ogólnymi.

Instalacja siły.

Instalacja siły będzie obejmowała zasilanie urządzeń technologii kuchni, dźwigu towarowego i osobowego, oraz wentylacji i klimatyzacji. Szafy AKPiA central wentylacyjnych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

System bezpieczeństwa instalacji gazowej

System bezpieczeństwa instalacji gazowej należy wykonać dla pomieszczenia kuchni w oparciu o urządzenia systemu detekcji gazu. W skład systemu wchodzi:

- moduł alarmowy;
- detektory gazu, instalowane w kuchni;
- głowica samozamykająca (ujęta w projekcie gazu).

Przewody, należy układać w tynku. Do każdego urządzenia pozostawić ok. 1 m zapasu przewodów. Zasilanie modułu alarmowego, 230V~, doprowadzić z TR1.1.

Instalacja fotowoltaiczna

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 23,18 kWp, która w całości zostanie zużyta na potrzeby własne budynku.

Instalację fotowoltaiczną stanowić będą:

- moduły fotowoltaiczne montowane na konstrukcji systemowej na dachu obiektu;
- falowniki fotowoltaiczne współpracujące z modułami fotowoltaicznymi;
- rozdzielnica fotowoltaiczna prądu przemiennego (TPV);
- zabezpieczenia po stronie AC i DC
- okablowanie prądu stałego (DC) i zmiennego (AC).

Zadaniem falownika fotowoltaicznego jest przekształcenie wygenerowanej energii przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny oraz przekazanie jej do instalacji elektrycznej. Falownik po wykryciu obecności napięcia strony AC (0,4 kV) synchronizować się będzie z siecią OSE (Operatora Systemu Energetycznego). Po zaniku napięcia OSE inwertery będą przechodzić automatycznie w tryb uśpienia aż do momentu powrotu napięcia sieciowego. Wykrywanie zaniku napięcia sieci OSE odbywać się będzie zgodnie z normą VDE 0126-1-1 (tzw. „zabezpieczenie antywypowe”).

Parametry łączuchów po stronie napięcia stałego należy dobrać tak by nie przekraczały w żadnych warunkach dopuszczalnych parametrów wejściowych inwerterów.

Zaprojektowane falowniki będą posiadać:

- manualny rozłącznik po stronie generatora DC na czas serwisu,
- system kontroli temperatury pracy elektroniki sterującej.

Między falownikiem a rozdzielnicą główną instalacji fotowoltaicznej (TPV) oraz tablicą główną TG zostaną poprowadzone przewody miedziane o parametrach odpowiednio dobranych do mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej. Przekrój zastosowanego przewodu zostanie dobrany do warunków obciążenia długotrwałego oraz spadków napięć zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-523.

System oddymiania pożarowego.

W budynku zaprojektowano system oddymiania wszystkich 3-ch klatek schodowych, przy czym oddymiane klatki schodowe K1 i K2 zostaną wyposażone w klapy dymowe o powierzchni czynnej min 7,5% powierzchni rzutu poziomego podłogi.

.Ma on na celu zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych przed nadmiernym zadymieniem podczas ewakuacji.

System oddymiania grawitacyjnego składać będzie się z 3 centralek oddymiania sterującej pracą 3-ch klap dymowych nad klatkami schodowymi. Napowietrzanie realizują drzwi wejściowe do klatek schodowych wyposażone w siłowniki. Dodatkowo na dachu zaprojektowano centralkę pogodową, której zdaniem jest zamknięcie klap oddymiających otwartych dla celów przewietrzania klatki schodowej w przypadku pojawienia się opadów lub silnego wiatru.

Okablowanie strukturalne.

Przyłącza.

Kanalizacja teletechniczna wraz z przyłączem obiektu stanowi odrębne opracowanie wykonane przez Dostawę usługi. Łączność telefoniczna zrealizowana będzie w technologii VOIP przy wykorzystaniu okablowania strukturalnego, zakres opracowania nie obejmuje dostawy i instalacji urządzeń systemu VOIP.

Sieć logiczna. Stan projektowany.

W pomieszczeniu biurowym 0.06 na poziomie parteru zaprojektowano szafę centralnego punktu dystrybucyjnego CPD. W CPD projektuje się rozszyć i skrosować kable światłowodowe przyłącza teletechnicznego, zabudować router, centralny przełącznik, serwer instalacji ochronnych oraz modułową centralę telefoniczną.

Okablowanie poziome wykonane zostanie przewodem U/UTP 4x2x0,5 kat 6 250MHz w izolacji LSOH zakończonej w gniazdach RJ45 kat 6.

Podstawy opracowania

Zakres niniejszego projektu oparty jest na specyfikacjach i wymaganiach zawartych w normach regulujących zasady projektowania i doboru urządzeń okablowania strukturalnego oraz jego pracy w określonych warunkach środowiska.

Normy europejskie dotyczące ogólnych wymagań oraz specyficznych dla środowiska biurowego:

- PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego –

Część 1: Wymagania ogólne

- PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2:

Budynki biurowe;

Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem powołane w projekcie:

- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania –

Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości;

- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania –

Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;

- PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie

i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków;

- Pozostałe normy europejskie powołane w projekcie:

- PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania;

- PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych - Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego

System okablowania oraz wydajność komponentów musi pozostać w zgodzie z wymaganiami normy PN-EN 50173-1 lub z adekwatnymi normami międzynarodowymi, tj. ISO/IEC 11801.

Wykonanie docelowe okablowania strukturalnego.

- Ilość stanowisk roboczych wynika ze wskazówek Użytkownika końcowego, przy czym ich ostateczna i precyzyjna lokalizacja powinna być ustalona z wykonawcą okablowania przed rozpoczęciem prac;

- Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne muszą być oznaczone nazwą lub znakiem firmowym, tego samego producenta okablowania i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu gwarancyjnego w/w producenta i rozszerzenia istniejącej gwarancji;

- System ma posiadać potwierdzoną wydajność do Kat.6 / Klasy EA, natomiast jego budowa ma pozwalać na skonfigurowanie połączeń do pracy z innymi wydajnościami, określonymi przez Normy;
- Maksymalna długość kabla instalacyjnego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów (dla transmisji danych);
- Okablowanie poziome ma być prowadzone kablem typu U/UTP o paśmie przenoszenia 250MHZ w osłonie trudnopalnej typu LSZH.
- Punkt logiczny PEL zbudowany został w oparciu o nieekranowany system kat. 6
- Okablowanie systemu światłowodowego w szafach dystrybucyjnych ma być zrealizowane w oparciu o adapter LC duplex MM w konfiguracji wtyk-adapter-wtyk,
- Środowisko, w którym będzie instalowany osprzęt kablowy jest środowiskiem biurowym, zostało ono sklasyfikowane jako M11C1E1 (łagodnie) wg. specyfikacji środowiska instalacji okablowania (MICE) – zgodnie z PN-EN 50173-1:2011.

Wszystkie podsystemy, tj. system okablowania logicznego i telefonicznego muszą być opracowane (tj. zaprojektowane, wykonane i wdrożone do oferty rynkowej) przez producenta jako kompletne rozwiązania, celem uzyskania maksymalnych zapasów transmisyjnych (marginesów pracy). Niedopuszczalne jest stosowanie rozwiązań „składanych” od różnych dostawców komponentów (różne źródła dostaw kabli, modułów gniazd RJ45, paneli, kabli krosowych, itd).

Producent oferowanego systemu okablowania strukturalnego musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe potwierdzone następującymi programami i certyfikatami: ISO 9001, GHMT Premium Verification Program.

Wszystkie komponenty systemu okablowania mają być zgodne z wymaganiami obowiązujących norm wg.: ISO/IEC 11801:2002, PN-EN 50173-1:2011, IEC 61156-5:2002, ANSI/TIA/EIA 568-B.2-1. Producent systemu musi przedstawić odpowiednie certyfikaty akredytowanego niezależnego laboratorium, np. DELTA Electronics, GHMT, ETL SE O potwierdzające zgodność wszystkich elementów systemu z wymienionymi w tym punkcie normami.

Należy stosować kable w powłokach trudnopalnych – LSFH (ang. Low Smoke Zero Halogen). Przy prowadzeniu tras kablowych zachować bezpieczne odległości od innych instalacji. W przypadku traktów, gdzie kable sieci teleinformatycznej i zasilającej bieżą razem i równolegle do siebie należy zachować odległość (rozdzielanie) między instalacjami (szczególnie zasilającą i logiczną), co najmniej 100mm (w przypadku głównych ciągów kablowych) lub stosować metalowe przegrody oraz co najmniej 2mm dla gniazd końcowych. Wielkość separacji dla trasy kablowej jest obliczona dla przypadku kabli U/UTP o tłumieniu sprzężenia nie gorszym niż 80dB. Zakłada się, że ilość obwodów elektrycznych 230V 50Hz max 16A nie będzie większa niż 15.

Instalacja telewizji dozorowej CCTV.

Projektuje się system telewizji dozorowej dla celów ochrony budynku zlokalizowanych tak aby monitoringiem objąć:

- wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
- wjazdy parkingowe i parkingi

Obrazy z kamer zapisywane będą na serwerze zlokalizowanym w pomieszczeniu serwerowni w szafie CPD a podgląd będzie zrealizowany w pomieszczeniu biurowym.

Zaproponowano rozwiązanie z kamerami IP o rozdzielczości dopasowanej do uwarunkowania lokalizacji, nie mniejszej jak 4MPix. Kamery projektuje się jako instalowane na uchwytach ściennych – kamery zewnętrzne, lub kamery montowanych do sufitu podwieszanego jako kamery w obudowach kopułkowych. Zasilanie kamer z wykorzystaniem standardu PoE.

System CCTV oparty o serwer i kamery jest zintegrowaną platformą IP. Platforma zapewnia możliwość zarządzania zdarzeniami z centrum monitorowania. System składa się z urządzeń w postaci serwerów z monitorami oraz kamer IP. Architektura systemu jest otwarta i oparta na transmisji danych za pomocą, dzięki temu możemy tworzyć rozproszone systemy. Dodatkowo przewidziano możliwość podglądu sygnału z kamer wymiennie w każdym z punktów ciągłego dozoru obiektu przez sieć komputerową.

Zasilenie urządzeń CCTV zaprojektowano w oparciu o zasilacz awaryjny SMART UPS, o mocy 3kVA / 3,0kW zabudowy w szafie CPD.

Rozmieszczenie urządzeń, miejsca prowadzenia instalacji przedstawiono na poszczególnych rzutach. Oprzewodowanie prowadzone będzie w listwach instalacyjnych, rurkach PCV w ścianach, w korytkach instalacyjnych perforowanych, oraz w korytkach instalacyjnych wspólnych dla instalacji słaboprądowych

System Sygnalizacji Włamania i Napadu

Instalacja sygnalizacji włamania zrealizowana będzie w oparciu o system cyfrowy zintegrowany z systemem systemem telewizji dozorowej. Systemem sygnalizacji włamania i napadu należy objąć:

- ciągi komunikacyjne parteru i piętra,
- pomieszczenia administracyjne budynku,
- kuchnię wraz z zapleczem,
- sale zajęć i sale zabaw,
- szatnie

Ochrona pomieszczeń przed włamaniem będzie realizowana poprzez zastosowanie detektorów:

- kontaktronów magnetycznych w oknach i drzwiach w pomieszczeniach;
- czujek ruchu dualnych pasywnych podczerwieni i mikrofalowych w pomieszczeniach;
- czujek ruchu dualnych pasywnych podczerwieni i mikrofalowych z funkcją antymaskingu w pomieszczeniach;

Centralnym punktem systemu jest centrala alarmowa. Centrala alarmowa musi mieć umożliwiać połączenie za pomocą TCP/IP, poprzez odpowiedni interfejs na płycie głównej lub poprzez wykorzystanie dodatkowego modułu.

W obrębie samej centrali musi być wbudowany moduł obsługi 8-16 linii dozorowych, 1 wyjścia przekaźnikowego i 4 wyjść OC. Pozostałe linie dozorowe powinny być podłączane do ekspanderów linii dozorowych, dołączonych do magistrali.

Centrala SSWiN musi być zgodna z wymogami norm PN-EN 50131 dla systemu stopnia 3. Zgodność musi być potwierdzona certyfikatem akredytowanej europejskiej jednostki certyfikacyjnej oraz polskiego Zakładu certyfikacyjnego TECHOM.

Instalacje ochrony odgromowej i ochrony przeciwprzepięciowej

Instalację należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2008, PN-EN 62305-2:2008, PN-EN 62305-3:2009 i PN-EN 62305-4:2009. Obiekt wymaga wykonania instalacji odgromowej o stopniu ochrony III. Zaprojektowano układ zwodów poziomych niskich o okach 15x15m, odległościach pomiędzy przewodami odprowadzającymi 15mb oraz promieniu kuli toczącej 45m.

Rolę zwodów poziomych będą pełniły elementy przewodzące ofazowania atyki oraz siatka zwodów poziomych nie izolowanych, wykonana drutem Fe-Zn $f_i=8$ mm mocowanym na uchwytych i wspornikach. Do zwodów poziomych należy przyłączyć konstrukcje metalowe, miejsca odprowadzenia wody z dachu.

Jako przewody odprowadzające zostanie wykorzystany drut Fe-Zn $f_i=8$ mm prowadzony w ścianach w rurach ochronnych o podwyższonej odporności na temperaturę oraz w słupach konstrukcji budynku. Na wysokości 0.3 m od poziomu terenu zabudować złącza kontrolne. Przewody odprowadzające połączyć z instalacją uziemiającą.

W obiekcie zaprojektowano uziom fundamentowy za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 30x4. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna być większa niż 10Ω.

Ochronę przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi zrealizowano przez zastosowanie ochronników przeciwprzepięciowych oraz wykonanie ekwipotencjalizacji.

Instalacje ochrony przeciwporażeniowej

Instalację wewnętrzną zaprojektowano w układzie TN – S. Rozdział przewodu PEN na PE i N zrealizowano w złączu ZK. Miejsce rozdziału uziemić. Wymagana rezystancja uziomu poniżej 10Ω. Od rozdzielnicy RG prowadzony jest dodatkowy przewód ochronny PE, do którego odgałęzione są przewody ochronne do poszczególnych odbiorników. Dla skutecznej ochrony przed porażeniem zastosowano wyłączniki nadmiaroprądowe z członem różnicowoprądowym o czułości 30mA.

W sieci 3~50Hz, 230/400V/TN-S zastosowano ochronę przed porażeniem przez szybkie wyłączenie za pomocą ochronnych wyłączników różnicowoprądowych o czułości prądowej nie większej niż 30mA oraz samoczynnych wyłączników instalacyjnych zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017-09.

Instalacja połączeń wyrównawczych

W budynku wykonana będzie instalacja połączeń wyrównawczych.

Do szyny należy połączyć za pomocą bednarki FeZn20x3 lub LgYżo 16 szyny ochronne tablic rozdzielczych PE, przewody ochronne PE obwodów rozdzielczych, instalacje wodne, kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, centrale wentylacyjne, kanały wentylacyjne, prowadnice dźwigów osobowych, korytka instalacyjne, obudowy metalowe urządzeń, rury, wszystkie metalowe elementy konstrukcyjne.

Korytka i drabinki instalacji elektrycznych i słaboprądowych należy połączyć z główną szyną połączeń wyrównawczych i ze sobą przewodem LgYżo 6. W węzłach sanitarnych należy wykonać lokalne połączenia wyrównawcze przewodem LgYżo 6, łączące wszystkie elementy przewodzące ze sobą oraz z przewodami ochronnymi.

Uwagi końcowe.

- Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

- Wszelkie niezgodności z projektem należy uzgodnić z GP i Inwestorem.
- Stosować się do przepisów BHP, roboty elektryczne wykonać pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie odstępstwa od projektu zgłaszać Inwestorowi, a uzgodnione zmiany wprowadzać wpisem do dokumentacji technicznej i dziennika budowy.
- Wykonawca w trakcie robót powinien nanosić zmiany i poprawki na dokumentacji technicznej, a po zakończeniu prac powinien opracować projekt powykonawczy, do którego powinny zostać dołączone protokoły pomiarów
- Prace wykonawcze skoordynować z pozostałymi branżami.
- Stosować elementy instalacji elektrycznych (kable, przewody oraz pozostały osprzęt elektroinstalacyjny) posiadające certyfikaty zgodności w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania robót.
- Wszystkie wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę robót, powinny posiadać znak CE i certyfikaty lub deklaracje zgodności. Wszystkie dokumenty badania jakości u producenta i instrukcje techniczne należy zachować.

10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie obejmuje wykonanie dojścia pieszego do dobudowanego budynku przedszkola wejścia od strony północnej, oraz plac zabaw. Plac zabaw zaprojektowano w miejscach spełniających Warunki Techniczne. Urządzenia zostały dostosowane do przedziału wiekowego uczęszczających do przedszkola dzieci.

Ponadto Wykonawca po zakończeniu robót, likwidacji zaplecza doprowadzi stan ogrodu do stanu pierwotnego.

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ OSÓB
skierowanych do realizacji zamówienia

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99**”, przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu:

Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Funkcja	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych, uprawnień potwierdzających spełnianie wymagań	Podstawa dysponowania osobą (np. samozatrudnienie, umowa o pracę, umowa zlecenie, udostępnienie przez podmiot trzeci, inne)
		uprawnienia budowlane do: w specjalności: nr uprawnień, wydane przez:	
		uprawnienia budowlane do: w specjalności: nr uprawnień, wydane przez:	
		uprawnienia budowlane do: w specjalności: nr uprawnień, wydane przez:	

..... dnia

(Miejscowość)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres)

Wykaz robót budowlanych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.

„WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99”

przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Przedmiot zamówienia (Opis i zakres wykonanych robót)	Wartość zamówienia (netto)	Termin realizacji (od-do)
		Nazwa zamówienia*: Zamówienie polegało na budowie**/rozbudowie**/przebudowie** budynku (z uwzględnieniem kosztów związanych z wykonaniem m.in. instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacji oraz instalacji elektrycznych)		
		Nazwa zamówienia*: Zamówienie polegało na budowie**/rozbudowie**/przebudowie** budynku (z uwzględnieniem kosztów związanych z wykonaniem .in. instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacji oraz instalacji elektrycznych)		

* - proszę uzupełnić.

** - niepotrzebne wykreślić.

Do niniejszego wykazu, dołączamy szt. dowodów określających że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

..... dnia
 (Miejscowość)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu)

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA³

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99**”, oświadczamy, iż następujące roboty budowlane*/usługi*/dostawy* wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**:

1. Wykonawca (nazwa):
wykona:
tym samym spełnia warunek opisany w pkt. SWZ dotyczący
2. Wykonawca (nazwa):
wykona:
tym samym spełnia warunek opisany w pkt. SWZ dotyczący

..... dnia
(Miejscowość)

** niepotrzebne skreślić*

***Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – należy dostosować formularz do liczby wykonawców występujących wspólnie*

³ Oświadczenie składa TYLKO wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99**” oświadczam, że podane w poniższej tabeli rozwiązania równoważne:

1. posiadają atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne określone przez Zamawiającego w treści Specyfikacji warunków niniejszego zamówienia lub równoważne zaświadczenia i dokumenty wystawione przez podmioty mające siedzibę w innym państwie,
2. posiadają parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od założeń projektowych, umożliwiające uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego.

L.p.	Wskazanie materiału, produktu, elementu z dokumentacji projektowej	Określenie rozwiązania równoważnego (producenta, nazwa, typ model itp.)	Opis parametrów technicznych dokumentujących równoważność z wymaganiami SWZ	Spełnienie warunku równoważności w odniesieniu do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (należy wpisać odpowiednio: spełnia /nie spełnia

(w razie potrzeby proszę poszerzyć tabelę)

Do niniejszego wykazu bezwzględnie należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że oferowane rozwiązania równoważne odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Celem potwierdzenia spełnienia warunku równoważności należy dołączyć: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ. Zamawiający uzna za wystarczające załączenie jednego z ww. dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązanie odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

..... dnia
 (Miejscowość)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA
DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99, ja/my***:

1.

(imię i nazwisko osoby podpisującej)

2.

(imię i nazwisko osoby podpisującej)

oświadczając iż jestem/jesteśmy* osobą/ami* odpowiednio umocowaną/yymi* do niniejszej czynności działając w imieniu(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z siedzibą w (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia (wpisać komu) z siedzibą w , zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

..... (należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

Sposób w jaki powyższe zasoby będą udostępnione:

(należy wskazać na sposób udostępnienia zasobów)

Zakres i okres naszego udziału w wykonywaniu zamówienia:

Odpowiadamy solidarnie z w/w Wykonawcą, który polega na naszej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosimy winy.

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, proszę wskazać zakres i okres realizacji przez podmiot trzeci robót budowlanych lub usług, których wskazane zdolności dotyczą. W przypadku udostępnienia innego potencjału proszę wskazać w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, oraz w jakim okresie.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innego podmiotu, z treści zobowiązania tego podmiotu musi wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w 7.2.3. lit. a) SWZ. Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjałów dwóch lub większej liczby podmiotów w celu wykazania spełnienia każdego z tych warunków.

..... dnia

(Miejscowość)

.....
Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji podmiotu