

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa węzła integracyjnego w Kartuzach poprzez budowę parkingu dla pojazdów komunikacji zbiorowej i pojazdów osobowych” polegająca na przeprowadzeniu prac rozbiórkowych i demontażowych budynków oraz budowli po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach wraz z wywozem i utylizacją materiału z rozbiórki oraz wykonaniu prac naprawczych i elewacyjnych na przylegającej ścianie sąsiedniego budynku. W skład kompleksu obiektów wchodzi główny budynek biurowy z dobudowanym kominem, budynek gospodarczy, budynek garażowo- warsztatowy oraz zbiorniki na paliwo na terenie działek o nr ew. gr. 6, 7, 8/4, 119 i 120 obr. 9 w Kartuzach.

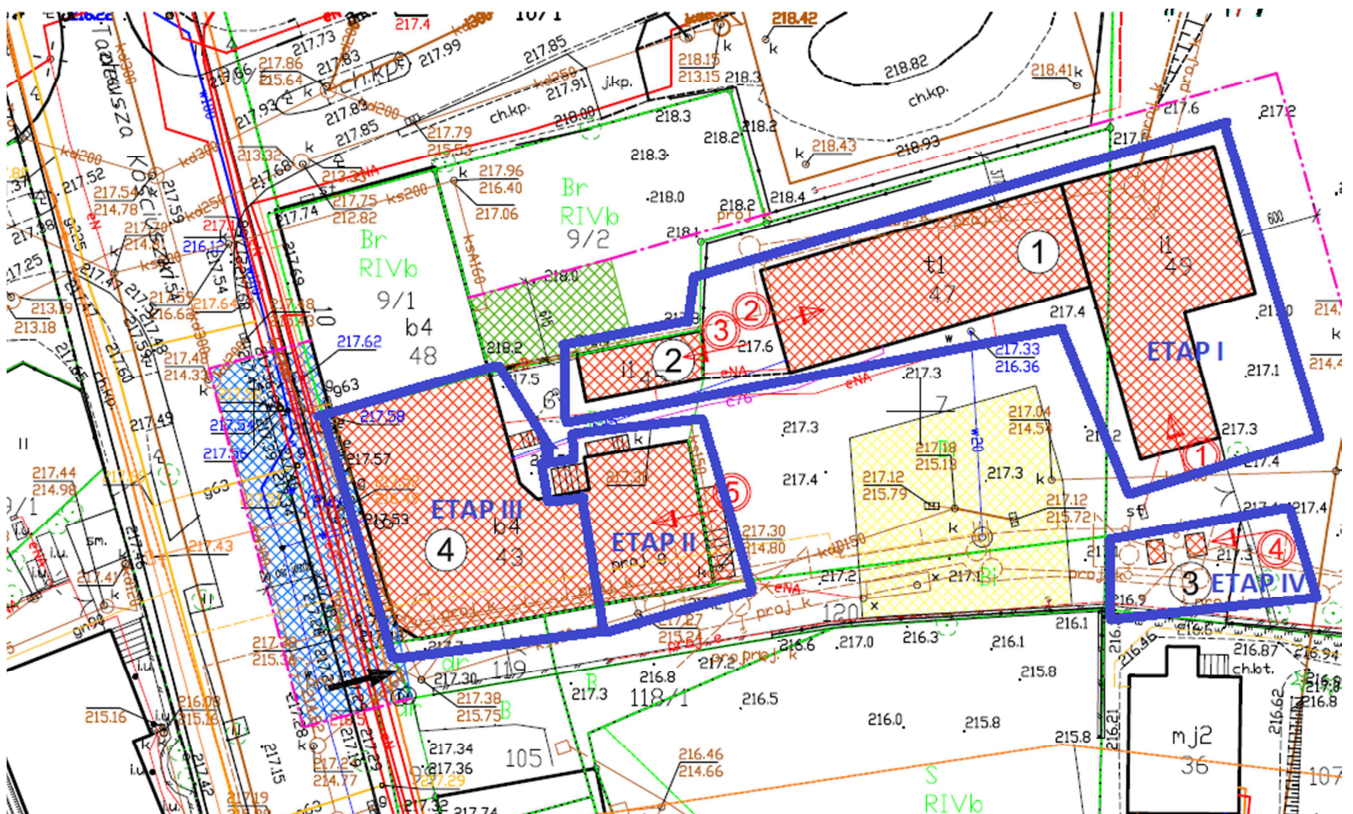
Zadanie podzielono na etapy:

Etap I – rozbiórka budynku garażowo-warsztatowego nr 1, rozbiórka budynku gospodarczego nr 2, roboty odkrywkowe w obrębie zbiorników na paliwo,

Etap II – rozbiórka dobudowanej części głównego budynku biurowego nr 4,

Etap III – rozbiórka pozostałej części budynku biurowego wraz z pracami naprawczymi i elewacyjnymi na przylegającej ścianie sąsiedniego budynku.

Etap IV **nie objęty przedmiotowym postępowaniem o zamówienie publiczne** – rozbiórka, demontaż zbiorników na paliwo.



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych związanych z rozbudową węzła integracyjnego w Kartuzach poprzez budowę parkingu dla pojazdów komunikacji zbiorowej i pojazdów osobowych na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową rozbiórki oraz decyzją pozwolenia na rozbiórkę nr B.6741.35.2021.RN z dnia 25.01.2022r.

Lokalizacja: województwo pomorskie, powiat kartuski, gmina Kartuzy działka o nr ew. gr. 6, 7, 8/4, 119 i 120 obr. 9 w Kartuzach.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie między innymi:

1. Ogrodzenie placu rozbiórki
2. Oznakowanie terenu rozbiórki,
3. bezpieczne rozlokowanie wszystkich stref,
4. wyznaczenie dróg komunikacyjnych, tj. wjazdu i wyjazdu dla samochodów wywożących odpady z terenu rozbiórki,
5. Montaż i demontaż rusztowań w miejscach rozbiórki ręcznej,
6. Sprawdzenie i ewentualne odłączenie obiektów od mediów
7. Demontaż przewodów instalacyjnych,
8. Demontaż orynnowania, obróbek blacharskich,
9. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
10. Usuwanie pokryć dachowych z eternitu falistego,
11. Rozbiórka dachu,
12. Rozbiórka ścian,
13. Rozbiórka stropów,
14. Rozbiórka schodów,
15. Rozbiórka dobudowanego komina,
16. Rozbiórka fundamentów,
17. Prace naprawcze i elewacyjne na przylegającej ścianie sąsiedniego budynku,
18. Wywóz i utylizacja odpadów,
19. Wypełnienie wykopów po rozbiórce obiektów warstwami gruntu kruszywa o dobrej zagęszczalności i wodoprzepuszczalności wraz z zagęszczeniem.
20. Uporządkowanie terenu,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

II. CEL I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA CAŁEJ INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przygotowanie terenu pod rozbudowę węzła integracyjnego w Kartuzach polegająca na budowie dwóch parkingów dla pojazdów osobowych oraz parkingu dla pojazdów komunikacji zbiorowej. W ramach zadania zakłada się wykonanie poza układem

drogowym, stanowisk dla ładowania pojazdów elektrycznych, systemu kanalizacji deszczowej, skweru, elementów małej architektury oraz oświetlenia ulicznego.

III. KODY OKREŚLONE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV)

Główny kod CPV:45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Dodatkowe kody CPV:

45443000-4 Roboty elewacyjne

45262660-5 Usuwanie azbestu

IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozbiórkę budynku biurowego w zakresie etapu III należy przeprowadzić w sposób ostrożny zgodnie z zaleceniami wskazanymi w Ocenie technicznej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania.

Przed rozpoczęciem prac należy dokonać szczegółowych oględzin konstrukcji budynku przylegającego do rozbieranego, a także na bieżąco w trakcie prac.

Wskazany jest pomiar geodezyjny budynku, założenie reperów roboczych na elewacji, plomb i dokonywanie bieżących oględzin podczas robót rozbiórkowych wraz z zapisywaniem wyników obserwacji w dzienniku pomiarów, który należy założyć.

2. W razie konieczności wynikających z przebiegu robót rozbiórkowych Wykonawca zapewni opracowanie dodatkowej ekspertyzy technicznej przedstawiającej sposób zabezpieczenia i wzmocnienia ściany szczytowej budynku sąsiedniego we współpracy z autorem załączonej oceny technicznej.
3. Po wykonaniu prac rozbiórkowych budynku biurowego należy wykonać prace elewacyjne dla odśnieżonej ściany budynku przyległego (Kościuszki 10), tj. oczyścić elewację, ocieplić styropianem gr. 15cm i wykonać tynk mineralny w kolorystyce odpowiadającej kolorystyce całego budynku. W przypadku zarysowań należy dokonać zszycia murów w miejscach powstałych zarysowań.
4. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji technologii i materiały budowlane w zakresie prac elewacyjnych.
5. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane być dopuszczone do obrotu i posiadać określone w ustawie z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. 2021r., poz. 1344 z późn. zm.) dokumenty potwierdzające ocenę zgodności.
6. Prace polegające na rozbiórce eternitu wyrobu zawierającego azbest wymagają posiadania odpowiednich uprawnień przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi o częściowe zajęcie pasa drogowego na potrzeby prowadzenia prac i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy-rozbiórki, o którym mowa w decyzji pozwolenia na rozbiórkę.
9. Zamawiający zobowiązany jest protokolarnie przekazać kierownikowi budowy teren budowy-rozbiórki w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organu nadzoru budowlanego.

10. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu rozbiórki zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo budowlane.
12. Wykonawca zorganizuje teren rozbiórki własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, przestrzeganie warunków BHP i ppoż. oraz utrzyma porządek na terenie rozbiórki.
13. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać zasilanie terenu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.
14. Odpowiedzialność za należyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania zamówienia ponosić będzie Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego.
16. Wykonawca zobowiązany jest poinformować gestorów infrastruktury technicznej o rozpoczęciu robót rozbiórkowych.
17. W przypadku, gdy część robót wchodzących w skład warunku udziału w postępowaniu, będzie wykonywać Podwykonawca nie wskazany na spełnienie tego warunku, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające nie mniejsze doświadczenie tego Podwykonawcy w zakresie wykonywanych przez niego robót, potwierdzające należyte ich wykonanie. Zakres wykonywanych robót przez Podwykonawcę może dotyczyć całości warunku udziału w postępowaniu, jak też jego części.
18. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych, nieścisłościami wynikającymi z dokumentacji rozbiórki przed rozpoczęciem robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia rozbiórki. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność na miejscu wykonywania umowy osoby wskazanej w ofercie jako pełniącej funkcję kierownika budowy-rozbiórki. Kierownik budowy-rozbiórki zobowiązany będzie do uczestniczenia w obowiązkowej kontroli organu nadzoru budowlanego przeprowadzonej w związku z obowiązkiem zgłoszenia o zakończenia robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w radach rozbiórki w przypadku ich zwołania. Przedstawicielem Wykonawcy na radach rozbiórki jest kierownik budowy-rozbiórki.
21. Po realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy-rozbiórki i doprowadzić do stanu pierwotnego teren wokół. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy-rozbiórki, wywiezienia i utylizacji powstałych odpadów na koszt własny.
22. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie wykonania całości robót objętych zamówieniem wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia robót, skutecznym zgłoszeniu o zakończeniu robót budowlanych-rozbiórkowych i po osiągnięciu gotowości do odbioru.
23. W przypadku realizacji wszystkich etapów Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót rozbiórkowych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

24. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego całości wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia z zastrzeżeniem postanowienia ust. 25 i 27.
25. Przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego Wykonawca wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą o której mowa w ust. 26.
26. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej podpisanej przez kierownika budowy-rozbiórki i Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót, zawierającej m. in.:
 - 1) uzupełniony dziennik rozbiórki wraz z dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia o zakończeniu robót w zakresie realizowanych etapów,
 - 2) dziennik pomiarów w zakresie realizacji etapu III,
 - 3) dokumenty potwierdzające rozbiórkę i przekazanie do utylizacji materiałów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji etapu I,
 - 4) atesty bezpieczeństwa, certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty w tym oznakowania towarów dotyczące zastosowanych materiałów w zakresie realizacji etapu III,
 - 5) geodezyjny pomiar powykonawczy z potwierdzeniem złożenia do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach przy realizacji wszystkich etapów.

Dokumentacja powinna zawierać spis treści wraz z numeracją stron, wszystkie dokumenty powinny być ponumerowane i podpisane przez kierownika budowy-rozbiórki wraz z poświadczeniem za zgodność z oryginałem i opisem miejsca wbudowania (w zakresie realizacji etapu III).

27. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji powykonawczej Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia. W takim przypadku termin odbioru ulega odpowiednio wydłużeniu o czas uzupełnienia brakującej dokumentacji.
28. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót związanych z realizacją etapu III.
29. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w ramach rękojmi za wady i gwarancji nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia żądań przez Zamawiającego w tym zakresie i do usunięcia usterki w terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni roboczych.
30. Zamawiający nie zabezpiecza placu rozbiórki.
31. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty podmiot zainteresowany dokonał wizji lokalnej w terenie.
32. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji całego materiału pozyskanego z robót rozbiórkowych.
33. **W zakresie etapu I Wykonawca wykona roboty odkrywkowe w obrębie zbiorników podziemnych na paliwo w celu określenia wielkości, głębokości posadowienia, pojemności oraz sprawdzenia ich zawartości pozwalające na określenie zakresu prac związanych z ich rozbiórką.**