

**UMOWA NR ...../WIR/2021**

zawarta w dniu .....2021r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie,**

35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 30,

NIP 813-02-69-288,

którą reprezentuje:

młodszy inspektor Stanisław Sekuła – Zastępca Komendanta Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....  
.....  
Umowa niniejsza została zawarta w związku z postępowaniem pn. „Wykonanie w 2021r. kontroli okresowej stanu technicznego, obejmującej kontrolę pięcioletnią i roczną, wybranych obiektów budowlanych pozostających w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie”, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. ( Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w 2021r. kontroli okresowej stanu technicznego, obejmującej kontrolę pięcioletnią i roczną, wybranych obiektów budowlanych pozostających w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kontrolę stanu technicznego obiektów w rozumieniu art. 62 ust.1 pkt. 1b i art. 62 ust.1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), wyszczególnionych w załączniku nr 1 w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy w zakresie sprawdzenia:
  - 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
  - 2) dla kontroli 5-letniej:
    - a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
    - b) oględzin instalacji elektrycznej i piorunochronnej (pomiarów nie wchodzi w zakres przedmiotu umowy),
  - 3) dla kontroli rocznej:
    - a) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - 4) sporządzenia protokołów z przeprowadzonych kontroli, podpisanych przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, których wykaz stanowi załącznik nr 3 oraz przedstawicieli poszczególnych jednostek

(potwierdzenie ich obecności dopuszcza się w formie odrębnego oświadczenia).

3. Zakres kontroli będącej przedmiotem umowy nie obejmuje:
  - 1) kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
  - 2) pomiaru szczelności instalacji i urządzeń gazowych,
  - 3) pomiaru rezystancji uziemienia instalacji odgromowej,
  - 4) pomiaru oporności izolacji obwodów w instalacji,
  - 5) pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji.
4. Wykaz obiektów budowlanych objętych przedmiotem umowy, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Po podpisaniu umowy Zamawiający ustali z Wykonawcą harmonogram realizacji przeglądów wg załącznika nr 1.
6. Dane dla obiektów oraz protokoły z poprzednich kontroli niezbędne do sporządzenia protokołów, o których mowa w § 2 ust. 3 udostępnione są do wglądu w książkach obiektów budowlanych, pozostających w zarządzie Zamawiającego.
7. Ofertę Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych przeglądów wg stawek określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy, które będą realizowane na podstawie odrębnych umów zlecenia z Wykonawcą.

## § 2

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca wykona usługę przy udziale komisji, w skład której wchodzi osoby wskazane wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych kontroli budynków i obiektów wg poniższych wytycznych:
  - 1) oddzielnie na poszczególne obiekty budowlane w 2 egzemplarzach i dostarczy do siedziby Zamawiającego,
  - 2) według wzoru protokołu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 3) dopuszczony jest typ protokołu Wykonawcy, na który należy uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Przed przystąpieniem do wykonania kontroli Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wizytę w obiekcie z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych w formie ustalonej między stronami – telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej, z osobą zajmującą się

administracją w poszczególnych obiektach (listę osób do kontaktu stanowi załącznik nr 5).

5. Kontrole poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminach określonych w harmonogramie (wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należyłą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób koordynujących wykonywanie prac objętych niniejszą umową. Każdorazowa zmiana osoby wymaga powiadomienia pisemnego drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyznacza ..... tel. .... mail ..... do stałej współpracy z Wykonawcą.
10. Zamawiający wyznacza ..... tel. .... mail ..... do stałej współpracy z Zamawiającym.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony z mocą jej obowiązywania od dnia ..... **2021 r.** do dnia ..... r.
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę doręczenia kompletu protokołów, o których mowa w § 2 ust. 3.
3. Zamawiający po otrzymaniu kompletu protokołów przystąpi do ich sprawdzania. Sprawdzenie w terminie do 15 dni roboczych zakończy się podpisaniem protokołu odbioru, zawierającego wyszczególnienie wszystkich obiektów, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
  - 1) po przekazaniu protokołów przez Wykonawcę Zamawiający sprawdzi ich kompletność i zakres,
  - 2) w przypadku stwierdzenia wad i braków w protokołach Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni.
4. Wszystkie zmiany dotyczące zmiany terminu realizacji usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wymagają pisemnego uzgodnienia zmian z Zamawiającym.

## § 4

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę przy zachowaniu dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jedynie w formie pisemnej.
2. W przypadku braku przystąpienia do realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminów w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków, o których mowa w § 5.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów realizowanych usług (określonych harmonogramem) bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, fakt ten będzie traktowany jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

## § 5

### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w łącznej kwocie netto: .....zł (słownie kwota netto:.....) + 23% VAT, tj. brutto: .....zł (słownie kwota brutto:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 naliczane będzie w oparciu o ceny jednostkowe brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest obustronnie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury VAT Wykonawcy będzie wynosić 21 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie zmniejszenie wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o jego wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

### Zachowanie poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji i danych, które Strony uzyskały podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Strony umowy oświadczają, że udostępnione informacje, w tym dane prawnie chronione będą wykorzystywane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadań określonych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa lub przyczynić się do ujawnienia stanu i jakości zabezpieczeń Zamawiającego, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca zobowiąże pracowników skierowanych do realizacji niniejszej Umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz dochowania poufności danych prawnie chronionych, z którymi zapoznali się w czasie realizacji obowiązków służbowych zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

## § 8

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.).
4. Spory wynikłe z realizacji umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Lista obiektów objętych przedmiotem zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 – Lista osób do kontaktu w poszczególnych obiektach
6. Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY