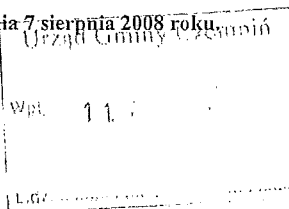


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań, dnia 7 sierpnia 2008 roku.



WD - 4151/2334/49R/2007/2008
Nr rejestru 691/Wlkp/A

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 6, ust. 1, punkt 1, lit. b, art. 7, punkt 1, art. 9, ust. 1, art. 89, punkt 2, art. 91, ust. 4, punkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 50, poz. 362) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.; kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

orzekam

wpisać do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 691/Wlkp/A

historyczny układ urbanistyczny Czempinia, powiat kościański

który określają:

- nawarstwienia kulturowo – osadnicze od czasów pradziejowych po okres nowożytny;
- znajdujący się w centrum Rynek;
- główne ulice w części centralnej miasta: 24 Stycznia i Kościelna;
- inne ulice tworzące system komunikacyjny historycznego miasta: Długa, Ratuszowa, Krótka, Nowa, Strumykowa, Kuczmanowicza, Ogrodowa i Powstańców Wielkopolskich;
- ulice peryferyjne i tranzytowe lub ich części: Borówko Stare, Śremska, Poznańskie Przedmieście, Polna, Kręta, Podgórna, Gruszkowa i Kolejowa;
- fragment torowiska linii kolejowej Poznań - Wrocław ze stacją kolejową „Czempin”;
- tereny zielone porośnięte starodrzewiem: w obrębie parku pałacowego, zaplecza folwarku, kościoła parafialnego i cmentarzy;
- tereny zielone, ogrody, łąki i pola uprawne: rozciągające się na zapleczach zabudowy północ od Rynku i ulic Długiej i Kościelnej;
- zespół sakralny: kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła;
- zespół rezydencjonalny położony między ulicami Borówko Stare i Śremską;
- zespół folwarczny położony między ulicą Borówko Stare i rzeką Olszynką;
- zabudowa mieszkalna przy wymienionych wyżej ulicach, o przeważającym typie domów parterowych z dachami dwuspadowymi oraz kamienic jedno i dwukondygnacyjnych, nakrytych dachami dwuspadowymi lub mansardowymi i płaskimi;

- zabudowa gospodarcza w zwartej zabudowie z dominującym typem wąskiego parterowego budynku z poddaszem, nakrytego dachem dwu lub jednospadowym, wznoszonego na zapleczach działek zabudowy oraz w zabudowie rozproszonej w formie budynków parterowych nakrytych dachami dwuspadowymi;
- budynki użyteczności publicznej: poczta i urząd przy ulicy 24 Stycznia, dworzec kolejowy, komisariat policji i szkoła przy ulicy Kolejowej.

w granicach:

zaznaczonych kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej integralną część decyzji:

Granice północną wyznacza:

- granica pomiędzy działką nr 109/4 a działkami 98, 108, 109/1, drogą , 133/1, 134,1, 135 i 1115;
- wschodnia granica działki nr 1115 od punktu styku z działką nr 109/4 do punktu wyznaczającego oś rowu melioracyjnego znajdującego się pomiędzy działkami nr 176 i 178;
- oś rowu melioracyjnego od punktu styku ze wschodnią granicą działki nr 1115 do wschodniego narożnika działki nr 346/1;
- odcinek przecinający rzekę Olszynkę (działka nr 284/2) od wschodniego narożnika działki nr 346/1 do punktu styku działek nr 954/1 i 347/1;
- północne granice działek nr 347/1, 347/2, 350, 1021;
- odcinek przecinający działki nr 962 i 1020 biegnący na przedłużeniu północnej granicy działki nr 1021 do punktu wyznaczającego środek wschodniej granicy działki nr 1020;
- oś działki nr 1041 od punktu wyznaczającego środek wschodniej granicy działki nr 1020 do punktu wyznaczającego oś działki nr 378;
- oś działki nr 378 od punktu znajdującego się na przedłużeniu odcinka biegnącego na osi działki nr 1041 do punktu wyznaczającego oś drogi

Granice wschodnią wyznacza:

- oś drogi od punktu wyznaczającego oś działki nr 378 do północnego narożnika działki nr 414/2;
- północno- zachodnia oraz południowo- zachodnia granica działki nr 414/2;
- osie działek nr 416 i 379/2 (ul. Polna) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 414/2 do północno- zachodniego narożnika działki rolnej (LsV) oraz zachodnia granica tej działki;
- północno- zachodnia oraz zachodnia granica działki, na której znajduje się nowy budynek straży pożarnej ;
- oś ul. Śremskiej od południowo- zachodniego narożnika działki należącej do straży pożarnej do północno- wschodniego narożnika działki, na której znajduje się park pałacowy;
- wschodnia granica parku pałacowego;

Granice południową wyznacza:

- południowa granica parku pałacowego;
- zachodnia granica ul. Borówkowej (działka nr 678) od południowo zachodniego narożnika działki, na której znajduje się park pałacowy do punktu styku działek nr 1214/24 i 1214/27
- południowa granica działek nr 1214/27 oraz 1214/25 oraz zachodnia granica tej działki;
- odcinek przecinający działki nr 1221/1, 874/1, drogę i 845/1 od północno- zachodniego narożnika działki nr 1214/25 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 845/2;
- wschodnie granice działek nr 845/2, 814 i 813;
- oś działki nr 839 od północno- wschodniego narożnika działki nr 813 do punktu wyznaczającego oś działki nr 779;
- oś działki nr 779 od punktu wyznaczającego oś działki nr 839 do punktu styku z działkami nr 739/2 i 739/1;

mów
mych,

1¹

- północna granice działek nr 739/1, 732/1, 731/1, 730/1, 745/1, 744/1, 726/1, 725/1, 724/1;
 - zachodnia granica działki nr 724/2 do punktu styku z działkami nr 735 i 736;
 - granice pomiędzy działkami nr 735 i 736, 735 i 734, 723 i 734;
 - odcinek przecinający działkę nr 722 od punktu styku z działkami nr 723 i 734 do punktu wyznaczającego oś działki nr 688;
 - oś działki nr 688 od punktu wyznaczającego oś działki nr 722 do punktu styku z działkami nr 693, 692/1 i 692/4;
 - zachodnie granice działek nr 693, 694, 797, 798, 700/1 oraz północno- zachodnie granice działek 699/5, 699/1, 698/1 i 698/2;
 - granica między działką nr 690/2 i działkami nr 698/2, 720, 708/1;
 - granica między działką nr 701 i działkami nr 708/1, 707, 706;
 - granice pomiędzy działkami nr 705 i 712, 711 i 713/1, 714 i 715/1;
 - odcinek przecinający działkę nr 719/1 od punktu styku z działkami nr 714 i 715/1 do punktu wyznaczającego oś działki nr 846;
 - oś działki nr 846 od punktu leżącego na przedłużeniu granicy pomiędzy działkami nr 714 i 715/1 do punktu wyznaczającego oś działki oznaczonej jako „dr1”;
 - oś działki oznaczonej jako „dr1”, działki nr 943 oraz 920 od punktu wyznaczającego oś działki nr 846 do punktu styku z działkami nr 921 i 933/10;
 - południowo- zachodnia granica działki nr 933/10;
- Granice zachodnią wyznacza:
- północno- zachodnia granica działki nr 933/10 oraz odcinek południowo- zachodniej granicy działki nr 109/4 do punktu styku z działkami nr 93 i 98.

Uzasadnienie

W toku prowadzonego postępowania Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przeprowadził czynności administracyjne:

- W dniu 13 czerwca 2007 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Czempinia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czempiniu, a także podano do wiadomości Burmistrzowi Czempinia, Staroście kościańskiemu oraz uwidoczniono na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu (<http://wosoz.bip-i.pl>). Informację na temat wszczęcia postępowania administracyjnego opublikowano również w lokalnej prasie, tj. w Gazecie Kościańskiej.
- W dniach od 19 czerwca 2007 roku do 10 lipca 2007 roku w godzinach od 8.00 do 16.00 w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wyłożono planszę z wyrysowanym zasięgiem obszaru, który ma być chroniony powyższym wpisem, celem zebrania uwag i informacji na temat planowanego wpisu.
- W dniu 27 listopada 2007 roku zawiadomiono, że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy wszczętej z urzędu, a dotyczącej wpisania do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Czempinia. Zawiadomienie zawieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czempiniu, a także podano do wiadomości Burmistrzowi Czempinia, Staroście kościańskiemu oraz w internecie na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu (<http://wosoz.bip-i.pl>). Informację na temat zebrania materiałów dowodowych w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym opublikowano również w lokalnej prasie, tj. w Gazecie Kościańskiej.
- W dniach od 3 grudnia 2007 roku do 10 grudnia 2007 roku w godzinach od 8.00 do 16.00 w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wyłożono zebrany materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy wszczętej z urzędu, a

dotyczącej wpisania do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Czempinia.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił następujące stanowisko w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Czempinia:

Zawarty między wyżej wymienionymi granicami obszar przeznaczony do objęcia decyzją o wpisie do rejestru zabytków jest terenem ukształtowanym w wiekach od XV do początku XX.

W obrębie historycznego układu urbanistycznego Czempinia zostały udokumentowane stanowiska archeologiczne, rozpoznane w trakcie różnych badań terenowych, zarówno powierzchniowych, jak i wykopaliskowych, a także nadzorów i interwencji. Uwidaczniają one bogatą historię zasiedlenia tego terenu.

Z najstarszymi przejawami osadnictwa pradziejowego – z epoki mezolitu - wiązać należy obiekty lokalizowane między innymi w okolicach Czempinia (kultura ceramiki wstęgowej rytej, ugrupowania późnowstęgowe). Również na terenie Czempinia (cmentarzysko) odnotować można przejawy osadnicze związane ze społecznościami rozwiniętej epoki brązu oraz epoki żelaza. W warstwach kulturowych odnotowuje się również liczne znaleziska reprezentujące wczesne i późne średniowiecze.

Powstanie Czempinia należy wiązać z ogólnym procesem rozwoju gospodarczego w Wielkopolsce w wieku XV. Pierwsza wzmianka o mieście „Piechnino” zachowała się z 1401 roku. Miasto pod tą nazwą występuje do 1459 roku, kiedy zamieniono ją na nazwę Czempin. Miasto prywatne. W pierwszej połowie XV wieku było własnością Szamotulskich. W latach 1446 – 1470, własnością Bnińskich i w latach 1470 - 1575 Górków. W roku 1561, Stanisław Górka, późniejszy wojewoda poznański potwierdza prawa miejskie Czempinia. W następnych wiekach miasto było własnością Malechowskich, a w latach 1601 – 1834 Szoldrsich. W roku 1405 wymienia się parafię p.w. św. Michała Archanioła i św. Marii Magdaleny w Czempiniu. Miasto poważnie niszczone pożarami w latach 1697 i 1840. Miasto zlokalizowano przy bocznej odnodze traktu komunikacyjnego łączącego Wielkopolskę ze Śląskiem. Centrum miasta stanowi czworoboczny, nieregularny rynek, fragment dawnego placu targowego. Układ komunikacyjny rozbudowano w oparciu o główną oś komunikacyjną biegnącą ze wschodu na zachód. W 1856 roku przez Czempin przeprowadzono linię kolejową biegnącą z Poznania do Wrocławia, która podążała z północy na południe, tworząc dodatkową oś rozwoju zabudowy miasta.

Od strony wschodniej, na osi Rynku, znajduje się neoromański kościół z lat 1895 – 1899 p.w. św. Michała Archanioła.

W części wschodniej miasta dominuje założenie pałacowe, położone na terenie dawnej wsi Borówko Stare, ob. znajdującej się w granicach administracyjnych miasta Czempinia. W skład założenia wchodzi: murowany, barokowy pałac Szoldrsich zbudowany w latach 1698-1700, dawna kaplica pałacowa, obecnie kościół filialny p.w. św. Apostołów Szymona i Judy, park z zachowanym XVIII wiecznym drzewostanem oraz reliktem założenia regularnego w postaci 2 alej i ogrodzenia.

Zespół zabudowy miasta tworzą obiekty użyteczności publicznej: poczta z 1898 roku, znajdująca się przy ulicy 24 Stycznia, dworzec kolejowy z ok. 1900 roku, przy ulicy Kolejowej oraz budynki z lat 20-tych XX wieku: urząd przy ulicy 24 Stycznia, komisariat policji i szkoła przy ulicy Kolejowej.

W południowej części miasta dominuje okazały zespół folwarczny z lat 80-tych XIX wieku. Spośród obiektów znajdujących się na terenie miasta na wyróżnienie zasługują dawne kamienice rozlokowane przede wszystkim przy Rynku oraz ulicy Kościelnej. Jeden spośród

budynków przy ulicy Kościelnej, to bardzo dobrze zachowana neorenesansowa kamienica z elementami secesji. Zachowany w Czempiniu cmentarz ewangelicki pochodzi z poł. XIX w.

Dobry stan zachowania poszczególnych elementów układu przestrzennego: centralnego placu miasta, ulic, części podziałów gruntów, architektury sakralnej, rezydencjonalnej, mieszkalnej i gospodarczo – przemysłowej oraz wyraźna czytelność ich genezy widzianej w szerokim kontekście rozwoju gospodarczo – społecznego Wielkopolski w czasie wielkiej reformy gospodarczej kraju XIII – XV wieku, przez dalsze przekształcenia w wiekach późniejszych, szczególnie w latach głębokich reform ustrojowych i gospodarczych w XIX wieku i pierwszej połowy wieku XX, stawia historyczny ośrodek, jakim jest Czempień w grupie cennych zespołów współtworzących dziedzictwo kulturowe regionu.

W obrębie wpisywanego do rejestru obszaru znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła, 1895-1899, nr rej.: 2624/A z 29.VIII.1997;
- cmentarz przykościelny, nr rej.: j.w.
- cmentarz ewangelicki, 1 poł. XIX, nr rej.: 2180/A z 28.XI.1989 r.
- zespół pałacowy (Borówko), XVIII-XIX :
 - o pałac, nr rej.: 2375/A z 25.XI.1932 r.
 - o park, nr rej.: 2116/A z 3.IV.1987 r.
 - o ogrodzenie
 - o kaplica ob. kościół fil. p.w. św. Apostołów Szymona i Judy, 1782, nr rej.: 2376 /A z 25.XI.1932 r.
- dom, ul. Długa 2, 1 poł. XIX, nr rej.: 578/A z 2.V.1969 r.
- kamienica z oficyną, ul. Kościelna 6, nr rej.: 2353/A z 12.IV.1995 r.
- dom, Rynek 26, 1 poł. XIX, nr rej.: 575/A z 2.V.1969 r.
- dom, Rynek 27, poł. XIX, nr rej.: 576/A z 2.V.1969 r.
- dom, Rynek 34, 1 poł. XIX, nr rej.: 577/A z 2.V.1969 r.
- dom, ul. Towarowa 9, pocz. XIX, nr rej.: 2324/A z 12.XII.1994 r.

Historyczny układ urbanistyczny w Czempiniu w całości oraz w odniesieniu do poszczególnych jego elementów został opisany w opracowaniach naukowych i dokumentacyjnych.

Między innymi w:

1. Katalog Pracowni Słownika historyczno – geograficznego Wielkopolski średniowiecznej.
2. Mapy oraz widokówki. Zbiory Specjalne Biblioteki Głównej UAM w Poznaniu.
3. Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich pod red.: B. Chlebowskiego i Wł. Walewskiego. t. 1 Warszawa 1880.
4. ks. Franciszek Ruszczyński. Historia Czempinia. Poznań 1928.
5. Z. Cieplucha. Z przeszłości ziemi kościańskiej. Kościan 1929.
6. H. Münch. Geneza rozplanowania miast wielkopolskich XIII i XIV wieku. Kraków 1946.
7. E. Kręglewska – Foksowicz. Czempień – Borówko. Pałac. Dokumentacja historyczno – architektoniczna. Poznań 1971.
7. Teresa Ruszczyńska, Aniela Sławska, Piotr Skubiszewski, Ewa Struszczyńska. Katalog zabytków sztuki w Polsce, t. 5, Województwo poznański, zeszyt 10, Dawny powiat kościański. Warszawa 1980.
8. Jolanta Gościńska, Majątki wielkopolskie, t. 5, Powiat kościański. Szreniawa 1998.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznaje, że historyczny układ urbanistyczny Czempińa na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b, art. 7, punkt 1, art. 9, ust. 1, art. 89, punkt 2, art. 91 ust. 4, punkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126 poz. 875) podlega ochronie i opiece prawnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

pieczęć okrągła



pieczęć i podpis

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Aleksander Staryński

Załączniki:

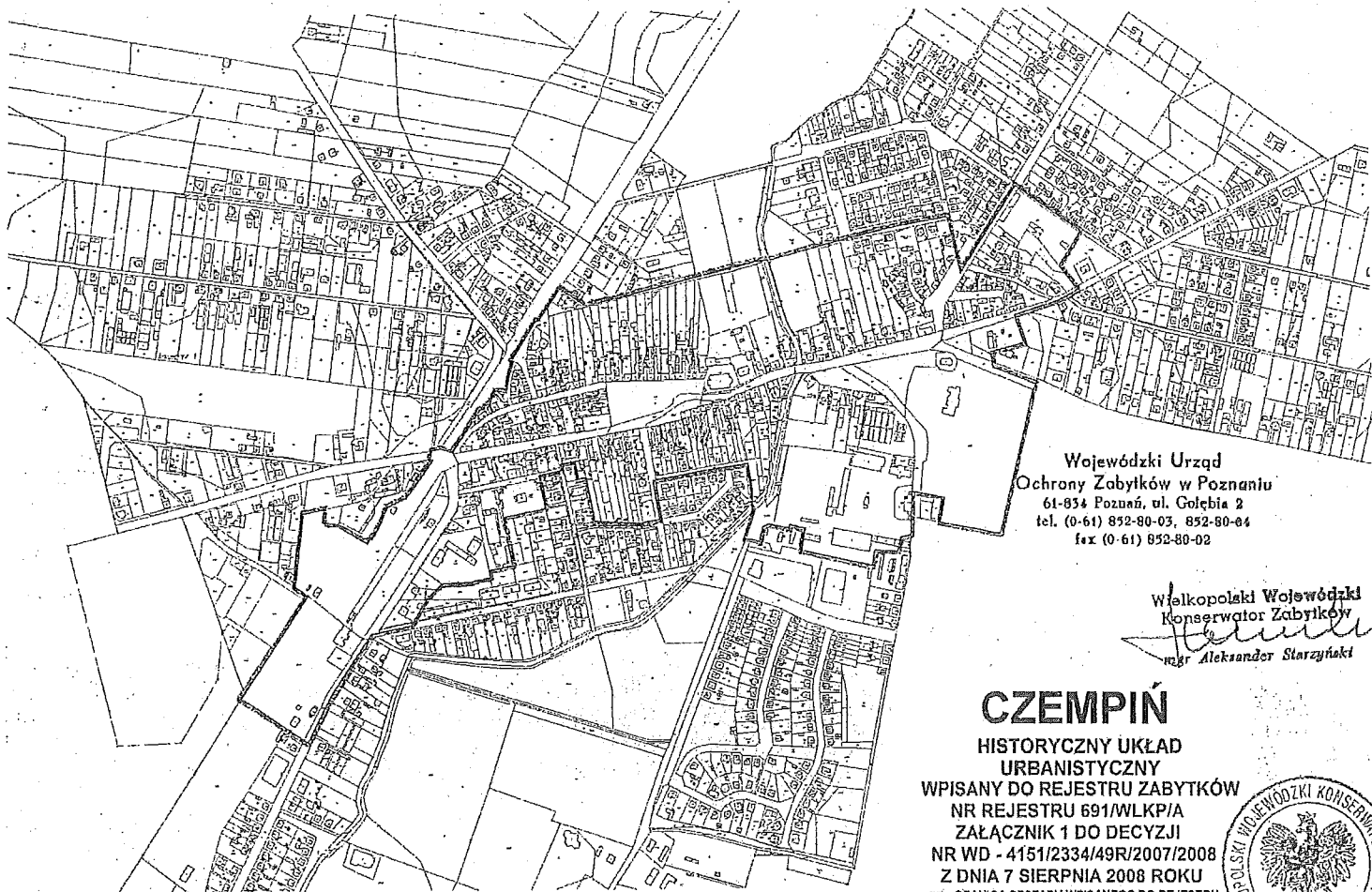
- 1/ Załącznik nr 1 - mapa - Czempiń, historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków.
- 2/ Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Czempiń,
Urząd Miasta i Gminy w Czempińu, ul. 24-go Stycznia 25, 64-020 Czempiń
2. Starosta Powiatu Kościańskiego
Starostwo Powiatowe w Kościanie, al. Kościuszki 22, 64-100 Kościan

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta i Gminy w Czempińu - ul. 24-go Stycznia 25, 64-020 Czempiń
4. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków
ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
6. aa



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. (0-61) 852-80-03, 852-80-84
fax (0-61) 852-80-02

Wielkopolski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Aleksander Starzyński
mgr Aleksander Starzyński

CZEMPIŃ

HISTORYCZNY UKŁAD
URBANISTYCZNY
WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
NR REJESTRU 691/WLKP/A
ZAŁĄCZNIK 1 DO DECYZJI
NR WD - 4151/2334/49R/2007/2008
Z DNIA 7 SIERPNIA 2008 ROKU
GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU
ZABYTKÓW



**POUCZENIE O SKUTKACH WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW
HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO**
(wyciąg)

*Wpisanie do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki prawne
wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku,
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).*

(...)

Art. 4. Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udarmianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczania zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Art. 5. Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Art. 6. 1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
- b) układami urbanistycznymi i zespołami budowlanymi,

(...)

Art. 9. 3. Wpis do rejestru historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego nie wyłącza możliwości wydania decyzji o wpisie do rejestru wchodzących w skład tych układów lub zespołu zabytków nieruchomych.

(...)

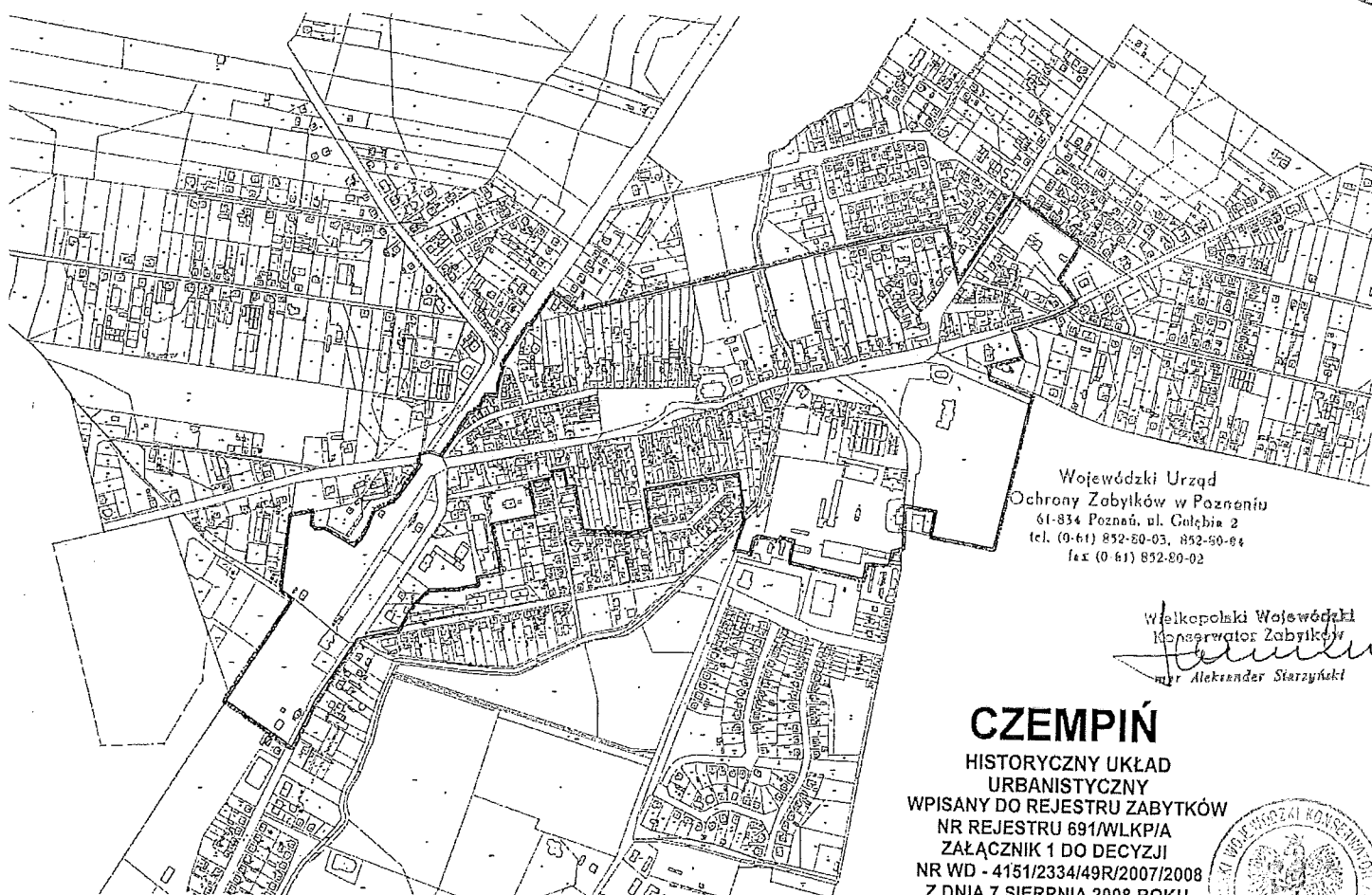
Art. 18. 1. Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. W koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach, o których mowa w ust. 1, w szczególności:

- 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

Art. 19. 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Golebia 2
tel. (0-61) 852-80-03, 852-50-84
fax (0-61) 852-80-02

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Aleksander Starzyński
mgr Aleksander Starzyński

CZEMPIŃ

HISTORYCZNY UKŁAD
URBANISTYCZNY
WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
NR REJESTRU 691/WLKPIA
ZAŁĄCZNIK 1 DO DECYZJI
NR WD - 4151/2334/49R/2007/2008
Z DNIA 7 SIERPNIA 2008 ROKU
-GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU
ZABYTEKÓW

