

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Okresowe przeglądy, serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wybranych obiektach na terenie Gminy Siechnice ”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów, serwisu systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach zarządzanych przez Gminę Siechnice
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych przeglądów i serwisu instalacji wentylacji mechanicznej, nagrzewnic i aparatów grzewczo wentylacyjnych oraz klimatyzatorów na obiektach:
 - a) **Hala Sportowa w Świętej Katarzynie ul. Główna 94, 55-010 Św. Katarzyna;**
 - Centrala nawiewna VTS o przepływie ok. 18.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - Centrala nawiewno-wywiewna VTS o przepływie ok. 5.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - kurtyna grzewcza firmy Systemair
 - b) **Hala Sportowa w Żernikach Wrocławskich ul. Kolejowa 7, 55-010 Żerniki Wrocławskie;**
 - 3 Centrale nawiewno-wywiewne VTS o przepływie ok. 15.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - 6 Aparatów grzewczo wentylacyjnych,
 - Klimatyzator naścienny split firmy MITSUBISHI mocy ok. 6 kW,
 - c) **Hala Sportowa w Radwanicach ul. Szkolna 14a, 55-010 Radwanice;**
 - Centrala nawiewno-wywiewna podwieszana, gazowa KLIMOR o przepływie ok. 5000 m³/h, automatyka firmy KLIMOR,
 - Centrala nawiewno-wywiewna KLIMOR o przepływie ok. 1 500 m³/h, automatyka firmy KLIMOR,
 - Centrala nawiewno-wywiewna KLIMOR o przepływie ok. 1 290 m³/h, automatyka firmy KLIMOR,
 - d) **Budynek zaplecza socjalnego przy stadionie miejskim ul. Sportowa , Siechnice**
 - Centrala wywiewna KLIMOR o przepływie ok. 1000 m³/h, automatyka firmy KLIMOR,

Zdjęcia urządzeń w formie elektronicznej udostępniono na stronie BIP UM Siechnice.

Informacje o mocach i przepływach Zamawiający podał zgodnie z posiadaną wiedzą, jednakże mogą one się różnić od stanu rzeczywistego. Oferent ma prawo do wglądu w posiadaną dokumentację i oględziny urządzeń na obiektach po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. Zaleca się jednak aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na ww. obiektach celem zapoznania się z istniejącą infrastrukturą techniczną mającą wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

UWAGA TECHNICZNA Niektóre elementy instalacji wentylacji są podwieszane na wysokości powyżej 8 m, co wymaga wykorzystania przez Wykonawcę odpowiedniego sprzętu pozwalającego na wykonanie prac na wysokości (rusztowania). **Sprzęt do prac na wysokościach nie może niszczyć nawierzchni podłóg w salach sportowych. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni podłóg będą naprawiane na koszt Wykonawcy.**

Zamawiający bezwzględnie wymaga posiadania przez osoby wykonujące prace na wysokości odpowiednich kwalifikacji pracowników do pracy na wysokościach oraz związanych z tym szkoleń i dopuszczenia z zakresu BHP.

3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

Przegląd i konserwacja central wentylacyjnych: (min. dwukrotna w danym roku - wiosna, jesień) :

- wymiana filtrów powietrza przy każdorazowym przeglądzie (**centrala z palnikiem gazowym wymaga wymiany filtrów co 2 miesiące należy uwzględnić koszty w cenie za przegląd**), filtry i elementy montowane muszą być zgodne z zaleceniami producenta i kompatybilne z podzespołami współpracującymi. Klasa filtra powietrza należy dostosować do warunków jego pracy i wymaganej przez Zamawiającego najwyższej klasy filtracji.
- w centrali z palnikiem gazowym należy w szczególności sprawdzić i wyczyścić palnik, skontrolować szczelność instalacji gazowej,
 - chemiczne mycie i czyszczenie urządzeń (m.in. komór wymienników central, środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - chemiczne odgrzybianie wymienników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- sprawdzenie poprawności pracy zespołów wentylatorowych (łożyska, paski, kłapy, zawory, przepustnice, itp.)
- sprawdzenie poprawności pracy silników,
- sprawdzenie poprawności pracy pomp oraz wszystkich elementów wykonawczych automatyki,
- sprawdzenie nastaw automatyki, korekta planów pracy, regulacja nastaw,
- konserwacja stelaży urządzeń wentylacyjnych,
- konserwacja izolacji elementów instalacji,
- Wywołanie stanów awaryjnych - test pracy zabezpieczeń

Automatyka (w częstotliwości wykonywania przeglądów) :

- ocena poprawności pracy układu automatyki,
- testy pracy wywołanie stanów awaryjnych sprawdzenie poprawności pracy,
- sprawdzenie układów zasilania,
- sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy sterowników - ewentualne korekty nastaw,
- sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy falowników - ewentualne korekty nastaw,

Przeglądy klimatyzatorów (min. dwukrotna w danym roku – wiosna, jesień):

- czyszczenie fizyczne i chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie fizyczne i chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie skraplaczy,
- regulacja ciśnień,
- korekty nastaw,
- naprawa izolacji zimnochronnej,
- uzupełnienie czynnika chłodzącego,

Przegląd kurtyny grzewczej (min. dwukrotna w danym roku – wiosna, jesień):

- ocena stanu mocowania kurtyny
- czyszczenie i konserwacja obudowy
- ocena działania wentylatorów
- czyszczenie wentylatorów, kratownic
- ocena stanu połączeń elektrycznych
- kontrola działania regulatorów temperatury i wydajności powietrznej

Serwis urządzeń poza przeglądami obejmuje czynności sprawdzające i w razie konieczności wymiany elementów, w szczególności:

- Wymiana filtrów powietrza w przypadku potrzeb przewyższających częstotliwość założoną w przegląдах,
- Pasków klinowych,
- Połączeń elektrycznych,
- Nastaw na sterownikach,
- Parametrów pracy,
- Nastawy zegarów,
- Działania siłowników i zaworów,
- Sprawdzenie prawidłowej pracy zaworów kulowych przy króćcach nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych oraz ich ewentualna wymiana,

W ramach zgłoszenia awaryjnego serwis powinien:

- Przyjechać na teren obiektu w czasie nie dłuższym jak 24 h,
- Sprawdzić typ awarii,
- Zabezpieczyć układ przed dalszym uszkodzeniem,
- Zabezpieczyć budynek przed zalaniem spowodowanym uszkodzeniem urządzenia,
- Dokonać szczegółowej analizy usterki,
- Sporządzić protokół serwisowy
- Przygotować szczegółową ofertę z określeniem ceny części i terminu dostawy, po akceptacji kosztów przez zamawiającego zamówienie materiałów i ich bezpłatny montaż oraz uruchomienie,
- Zakończyć prace protokołem końcowym,

Wykonawca zobowiązuje się:

- informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów/serwisu nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogły by spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;

- sporządzać protokoły z wykonanych przeglądów i serwisów przedstawiających w szczególności stan urządzenia i dokonane w ramach odpowiednio przeglądu i serwisów czynności, a następnie przekazać je Zamawiającemu.

Każdy przegląd/serwis powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym między innymi: opis wykonywanych czynności, określenie stanu urządzeń po przeglądzie/serwisie, zalecenia do dalszej eksploatacji, wyszczególnienie awarii, których usunięcie podlega gwarancji i podpisy osób przeprowadzających przegląd/serwisie.

- utrzymywać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia całodobowe kanały łączności, tj. minimum jeden numer telefonu komórkowego i minimum jeden adres e-mail

- dokonywać przeglądów i serwisów w miejscu instalacji urządzeń. Czynności przeglądowo-serwisowe w obiekcie Zamawiającego będą wykonywane po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi. Przegląd i serwis powinny być przeprowadzona przez Wykonawcę z uwzględnieniem zaleceń producenta urządzenia, a także z zachowaniem przepisów bhp i p-poż.

- dokonywać przeglądu i serwisu instalacji/urządzeń przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów w terminach w kwietniu i wrześniu 2023 r.

- ponosić odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca w cenę usługi przeglądów jest zobowiązany wliczyć cenę zakupu i dostawy filtrów oraz środków chemicznych niezbędnej do czyszczenia urządzeń.
- stosowania najwyższej jakości i klasy elementów podzespołów wymienianych zgodnie z wymaganymi producenta. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na elementy instalowane w urządzeniach.
- Świadczyć usługi doradztwa i konsultacji z zakresu instalacji klimatyzacji i wentylacji, dotyczących eksploatacji urządzeń i planowanych modernizacji, rozbudowy systemów na obiektach będących własnością Gminy.
- Świadczyć serwis systemu wentylacji i klimatyzacji na ww. obiektach w okresie umowy.

4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.). W cenie Wykonawca ma obowiązek i uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

5. Termin wykonania.

Termin realizacji od dnia podpisania umowy **do 31.12.2023 r.**