



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE
MAZOWIECKIM**

ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 26 sierpnia 2022 roku

WPI.271.2.8.2022

DO WSZYSTKICH ZGŁASZAJĄCYCH

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku, na realizację zadania pn. **ZAPROSZENIE DO WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI.**

Organizator informuje, iż w dniu 25 sierpnia 2022 roku wpłynęły do niego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, następujące pytania:

I.

1. *W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania emisją obligacji oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.*

1) *Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem emisji,*

2) *Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.*

Tak – łączna kwota 20.007.744,02 zł.

II.

1. *Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):*

Nie ciąży zajęcia egzekucyjne

2. *Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):*

Nie posiadamy zaległych zobowiązań finansowych w bankach

3. *Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.*

W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

4. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec nas za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

5. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Nie posiadamy zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

6. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu - burmistrzowi.

7. Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).

W okresie ostatnich 2 lat nie zostały zawieszono organy samorządu i nie ustanowiono w nim zarządu komisarycznego, nie został rozwiązany organ stanowiący.

8. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): **50.543**
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0**
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): **0**
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): **0**
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): **0**

9. Prosimy o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie:

STOSUJEMY WYŁĄCZNIE WSKAZANE W WPF

1) Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia

2) Prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności z art. 243, licznik/mianownik

a) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący

NIE DOTYCZY

b) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +1

NIE DOTYCZY

- c) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +2
NIE DOTYCZY
- d) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +3
NIE DOTYCZY
- e) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +4
NIE DOTYCZY
- f) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +5
NIE DOTYCZY

III.

1. Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

- wartość zawartych umów (w tys. PLN):
27.839
- w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):
13 796
- wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):
39.557
- w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):
0

2. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):
217

IV.

Czy dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2022-2023 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

Dochody majątkowe z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje w latach 2022-2023

L.p.	Nazwa zadania	Wniosek/umowa/inne	Klasyfikacja budżetowa dochodów	Rok	
				2022r.	2023r.
I.	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 uofp			10 970 467,85	1 814 324,98
1	Wirtualny Warszawski Obszar Funkcjonalny (Virtual WOF)	PS/B/VI/3/10/263/2017 z 07.07.2017r.	750- 75095 § 6257	34 795,31	66 342,90
			900-90005 § 6257	427 885,73	0,00
2	Zabezpieczenie i utrzymanie zabytkowego budynku dawnego Kasyna Oficerskiego	RPMA.05.03.00-14-6028/16 z 23.05.217 r. (kultura)	921-92120 § 6257	2 459 860,00	614 965,00
		RPMA.05.03.00-14-6029/16 z 04.05.217r. (turystyka)		1 596 784,61	399 196,15

		RPMA.06.02.00-14-8482/17 z 02.05.2017r. (rewitalizacja)		2 135 283,70	533 820,93
		RPMA.05.03.00-14-1372/20 z 09.07.2021 r.(turystyka II)		800 000,00	200 000,00
3	Rozwój i modernizacja terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim	DZU.51.92.2018 NFOSiGW-19-32715 z 12.04.2019r.	900-90004 § 6257	2 220 942,05	0,00
4	Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim	Lista ocenionych projektów w ramach konkursu RPMA.04.03.01-IP.01-14-093/18 - Projekty wybrane do dofinansowania w trybie konkursowym dla RPO WM 2014-2020	900-90005 § 6257	163 736,84	0,00
			900-90005 § 6259	18 420,39	0,00
5	Utworzenie dwóch parkingów Park & Ride	RPMA.04.03.02-14-9172/17 z 26.07.2017r.	600-60016 § 6257	316 458,32	0,00
6	Zaprojektowanie i wyznaczenie ścieżek rowerowych w Nowym Dworze Mazowieckim	RPMA.04.03.02-14-6162/16 z 30.03.2017r.	600-60016 § 6257	796 300,90	0,00
II.	Pozostałe dochody majątkowe z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje			5 108 677,99	4 500 000,00
1	Zagospodarowanie brzegu rzeki Narwi na wysokości miasta Nowy Dwór Mazowiecki	Umowa nr W/UMWM-UU/UM/RF/1625/2020 z 19 czerwca 2020r.	900-90095 § 6300	3 932 199,99	0,00
2	Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na 4 przejściach dla pieszych w Nowym Dworze Mazowieckim na ul. Mazowieckiej i Modlińskiej na drodze gminnej nr 240419W i drodze wojewódzkiej nr 631	Lista zadań rekomendowanych do dofinansowania, mających na celu wyłącznie poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, zatwierdzona w dniu 26.07.2021 r. przez Prezesa Rady Ministrów	600 - 60018 § 6350	160 000,00	0,00
3	Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na 3 przejściach dla pieszych w Nowym Dworze Mazowieckim na ul. Akacyjnej,		600 - 60018 § 6350	160 000,00	0,00

	Morawicza i Bocznej na drogach nr 240464W, 2431W, 240402W				
4	Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego na Osiedlu Nr 9 w Nowym Dworze Mazowieckim	Uchwała Sejmiku Woj. Maz. Nr 100/21 z dnia 06.07.2021 r. ze zm. i Nr 158/21 z dnia 21.12.2021 r.	926-92601 § 6300	200 000,00	0,00
5	Zakup lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Mazowieckim	1. Umowa Nr WAO.032.71.2021 z 10.11.2021r. i aneks Nr 1 z dnia 28.12.2021r. - 10.000 zł. 2/ Umowa nr W/UMWM-UU/UM/OR/3077/2021 z dnia 30.06.2021 r. - 80.000 zł.	754-75412 § 6300	90 000,00	0,00
6	Poprawa jakości życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego poprzez rozwój terenów zieleni i rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim	Wstępna Promesa Nr 01/2021/9364/PolskiLad z dnia 17.11.2021 r.	758-75816 § 6090	0,00	4 500 000,00
7	Poprawa jakości klimatu poprzez modernizację terenów zieleni w Nowym Dworze Mazowieckim - 2022	Uchwała nr 47/22 Sejmiku Woj. Maz. z dnia 26 kwietnia 2022 r.	900-90005 § 6300	66 478,00	0,00
8	Poprawa jakości powietrza na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki poprzez zakup zamiatarki elektrycznej	Uchwała nr 54/22 Sejmiku Woj. Maz. z dnia 26 kwietnia 2022 r.	900-90005 § 6300	200 000,00	0,00
9	Rozwój infrastruktury sportowej na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego - modernizacja Sali sportowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3	Uchwała nr 68/22 Sejmiku Woj. Maz. z dnia 24 maja 2022 r.	800-80101 § 6300	300 000,00	0,00
Razem I. + II.				16 079 145,84	6 314 324,98

a) *Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w 2022 roku w porównaniu do 2021 roku?*

Spadek planowanych dochodów bieżących na 2022 r. w stosunku do planowanych i wykonanych dochodów bieżących w 2021 r. spowodowany jest głównie znacznie niższymi dotacjami na realizację zadań zleconych, w tym szczególnie na Program 500+ (wykonanie 2021r. – 32.834.777,12 zł., plan 2022r. – 13.499.000,00 zł., różnica 19.335.777,12 zł.), w związku ze zmianą organu dokonującego wypłat świadczenia (od 1 czerwca 2022 r. organem jest ZUS). Zmiana przepisów w tym zakresie będzie skutkowałą brakiem tych dochodów w 2023 r. Niższe są również i plan i wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych (od 2022 r. zmiana zasad naliczania i przekazywania udziałów w PIT).

b) *Jakie są przyczyny wzrostu dochodów majątkowych w 2022 roku w porównaniu do roku 2021?*

Na 2022 r. zaplanowano do sprzedaży m.in. dwie duże działki (4,4 ha i 7,9ha) o łącznej szacowanej wartości 18.040.000 zł., część dotacji (w tym ze środków UE) planowane na rok 2021 została przesunięta na rok 2022 w związku z niezakończeniem realizacji zadań nimi finansowanych w roku 2021, a ich wpływ stanowi refundację poniesionych wydatków.

c) *Jakie są przyczyny spadku wydatków bieżących w 2022 roku w porównaniu do 2021 roku?*

2 **Główna przyczyna spadku wydatków bieżących w 2022 r w porównaniu do 2021 r. ściśle wiąże się z przyczyną niższych dochodów opisaną w punkcie a) (środki na Program 500+).**

d) *Jakie są przyczyny spadku wydatków bieżących w 2023 roku?*

Głównie - całkowity brak wydatków na świadczenia 500+ (w 2021 – 32.834.77,12 zł., w 2022r. – 13.499.000,00 zł. w 2023 – 0,00 zł.), brak wydatków bieżących na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych.

e) *Jakie są przyczyny wzrostu wydatków majątkowych w 2022 roku w porównaniu do roku 2021?*

Wzrost planowanych wydatków na 2022 do wykonanych wydatków w 2021 r. spowodowany jest przesunięciem części zadań z roku 2021 na 2022.

f) *Prosimy o **szczegółowe wyjaśnienie** przyczyn wzrostu poziomu nadwyżek bieżących w latach 2023-2030 wobec wykonań historycznych.*

W stosunku do wykonania roku 2021, w latach następnych szacuje się niższe nadwyżki bieżące.

W latach następnych planowane jest wprowadzanie rozwiązań organizacyjnych powodujących ograniczanie wydatków bieżących. Kwoty planowanych wydatków inwestycyjnych w poszczególnych latach są wyższe niż planowane dochody majątkowe. Nadwyżką bieżącą w tych latach planuje się pokryć rozchody i część wydatków majątkowych.

3 *Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST).*

**1) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
REGON 013304572**

- Udział Miasta – 100%**
- 2) **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
REGON 017441290
Udział Miasta – 100%
- 3) **Zakład Budynków Komunalnych Sp. z o.o.**
REGON 017271013
Udział Miasta – 100%
- 4) **Energetyka Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o.**
REGON 146221498
Udział Miasta – 100%
- 5) **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.**
REGON 011248734
Udział Miasta – 4,81%
- 6) **Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.**
REGON 015526348
Udział Miasta – 0,025%

Prosimy o informacje wyjaśniające możliwy wpływ pandemii (COVID-19) na plan dochodów i wydatków budżetu na 2022 rok, szczególnie w zakresie:

- a) *czy mogą być zagrożone źródła dochodów i ewentualnie w jakim zakresie?*
- b) *czy możliwe są korekty w planie dochodów budżetowych, i ewentualnie w jakim zakresie?*
- 4 c) *czy z uwagi na pandemię są wdrażane działania zabezpieczające realizację budżetu na 2022 i w kolejnych latach?*
- a) **po analizie wykonania 2021 r. i wykonania za I półrocze 2022 r., na chwilę obecną nie przewidujemy zagrożenia dochodów z powodu pandemii (COVID-19),**
- b) **możliwe są korekty w zakresie zwiększanie pozycji dochodów, których plan jest przekroczony, zmniejszanie pozycji dochodów zagrożonych, rezygnacja z realizacji niektórych zadań (na które nie podpisano jeszcze umów, nie zaciągnięto zobowiązań) – zmniejszanie wydatków,**
- c) **wdrażane są działania zabezpieczające - ograniczanie wydatków.**

- 5 *Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych na dzień 30.06.2022 r.*

Niskie wykonanie na dzień 30.06.2022r. dochodów i wydatków majątkowych, wynika z faktu, iż realizacja zadań bądź zakończenie realizacji inwestycji przypada na II półrocze i związany z tym wpływ środków zewnętrznych (dotacje) po rozliczeniu zrealizowanych inwestycji. Wpływ ma również sytuacja epidemiczna i konflikt zbrojny na Ukrainie – brak materiałów (wydłużanie terminu realizacji), wzrost ich cen (ewentualne zwiększanie wartości umów (aneks)). Ogłaszane w br. przetargi na sprzedaż największych, zaplanowanych do sprzedaży, działek dotychczas okazały się nieskuteczne.

- 6 *Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 30.06.2022 r.?*

Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Należności wymagalne
na dzień 30.06.2022

	Rodzaj należności	N4-2	N4-2	N4-2	razem
		KOL.12	KOL.13	KOL.5,KOL.7, KOL.14	
1.	PODATKI: OD NIERUCHOM. ROLNY, LEŚNY	3 606 490,89	1 794 903,07	21 223,60	5 422 617,56
2.	OPLATA ZA GOSPOD. ŚMIECI	9 383,80	362 062,77		371 446,57
3.	PODATEK OD SR.TRANSP	144 122,52	198 279,17		342 401,69
4.	WIECZYSTE UYTKOWANIE, PRZEKSZTAŁC W PRAWO WŁASNOŚCI	91 037,59	2 262 566,42		2 353 604,01
5.	MANDATY		50 541,39		50 541,39
6.	PODATKI POBIERANE PRZEZ URZĘDY SKARBOWE	9 229,81	447 039,19		456 269,00
7.	NALEŻNOŚCI OD DŁUŻNIKÓW ALIMENT (OPS)		6 363 996,00		6 363 996,00
		3 860 264,61	11 479 388,01	21 223,60	15 360 876,22

Należności z tytułu podatków i opłat są sukcesywnie ściągane w drodze egzekucji administracyjnej. Wystawiane są upomnienia na należności, których termin płatności już minął. Następnie do naczelnika odpowiedniego Urzędu Skarbowego kieruje się tytuły wykonawcze. Należności cywilnoprawne (wiecyste użytkowanie, opłaty za przekształcenie) są egzekwowane na drodze postępowania sądowego. Po wezwaniu do zapłaty, w przypadku braku wpłaty, kierowane są sprawy do sądu.

- 7 Czy Gmina poręcza jakieś zobowiązania, jeżeli tak to prosimy o informację na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi, czy zobowiązania są spłacane przez Gminę, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Brak zobowiązań Gminy z tytułu poręczeń i gwarancji.

- 8 Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych na dzień 31.12.2020 r i na dzień 31.12.2021 r.

W latach 2020-2021 na niskie wykonanie dochodów i wydatków majątkowych wpływ miała głównie pandemia COVID-19; część zadań inwestycyjnych musiała być zawieszana lub przesuwana na rok następny, a to powodowało

również niskie wykonanie dochodów majątkowych (dotacji), które są przekazywane dopiero po rozliczeniu zrealizowanych zadań.

- 9 Prosimy o **szczegółowe wyjaśnienie** planowanego deficytu bieżącego w wysokości -1 409 004,82 zł na koniec 2022 roku.

Na planowany deficyt bieżący (2022 r.) – 1.409.004,82 zł. składają się;

- 491.119,19 zł. – zwiększenie wydatków na realizację Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w związku z niewykorzystaniem w 2021 r. tej kwoty dochodów z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych; finansowanie przychodami z nadwyżki roku 2021 (art. 217 ust 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych),
- 917.885,63 zł. – zwiększenie wydatków na obsługę długu (odsetki od zaciągniętych kredytów, pożyczki i wyemitowanych obligacji); finansowanie przychodami pochodzącymi z wolnych środków (art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych).

- 10 Na jakim poziomie (kwota) na dzień 25.08.2022 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Dochody ze sprzedaży majątku na dzień 25.08.2022 r. wynoszą 1.456.815,06 zł.

1. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2022 roku:

- a) został jednoznacznie określony?
- b) został wyceniony?

- 11 2. Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?

- 3. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej
- 4. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

1.a) Majątek przeznaczony do sprzedaży w 2022 r. został jednoznacznie określony.

1.b) Majątek przeznaczony do sprzedaży w 2022 r. został wyceniony.

2. Przetargi na sprzedaż majątku planowane są na łączną minimalną kwotę 19.156.000,00 zł.

3. Łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej wynosi 25.149.964,00 zł.

4. W przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku w przypadku 2 nieruchomości (trzykrotnie dz. 6/33, dziewięciokrotnie dz. 6/40).

- 12 Prosimy o wyjaśnienie założenia wysokości (kwot) dochodów ze sprzedaży majątku w prognozie na lata 2023-2041.

Na 2023 r. – 5.083.200 zł., z tego:

- 4.800.000,00 zł. – łączna szacowana kwota planowanych do sprzedaży w tym roku dwóch działek o łącznej powierzchni ponad 5,5ha

- 283.200,00 zł. – łączna kwota rat przypadających do zapłaty w 2023 r. w związku ze sprzedażą ratalną nieruchomości w latach ubiegłych (szczegółowy wykaz w objaśnieniach do WPF),
 Na lata 2024 – 2041 zaplanowano dochody majątkowe (sprzedaż mieszkań komunalnych, gruntów) przyjmując wartość szacunkową

13 Czy Miasto wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie pozytywnej opinii RIO o możliwości wykupu przedmiotowych obligacji?

Miasto wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie pozytywnej opinii RIO o możliwości wykupu przedmiotowych obligacji.

14 **Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 05.09.2022 r.**

Organizator:

- nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert na dzień 05.09.2022 r.
- **wyraża zgodę** na zmianę terminu składania ofert do dnia 02.09.2022 r. do godz. 12:00

V. Kwoty zaangażowań Organizatora prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lipiec 2022r.

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (poza bilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	ING	PLN	Kredyt	27.03.2015r.	1.422.800,00	x	31.12.2022r.
2	ING	PLN	Kredyt	25.09.2015r.	711.400,00	x	31.12.2022r.
3	Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach	PLN	Kredyt	08.12.2016r.	1.225.000,00	x	31.12.2022r.
4	PKO BP	PLN	Obligacje	11.04.2018r.	18.300.000,00	x	25.11.2027r.
5	BGK	PLN	Kredyt	28.04.2020	9.550.000,00	x	31.12.2030r.
6	Mazowiecki Regionalny Fundusz Pożyczkowy	PLN	Pożyczka	22.06.2021	6.743.241,10	x	21.06.2041r.

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
					Razem	37.952.441,10	

VI. Wniosek o udostępnienie następujących dokumentów:

1. *Opinia RIO o możliwości wykupu przedmiotowych obligacji – **jeśli została wydana***

Miasto wystąpiło z wnioskiem do RIO o wydanie przedmiotowej opinii; na dzień dzisiejszy opinia nie została do nas przesłana. Opinia zostanie przedłożona niezwłocznie po jej otrzymaniu.

2. *Opinia RIO w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2022 roku – **jeśli została wydana***

Opinia RIO w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2022 roku nie została jeszcze wydana; sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze należy złożyć do RIO do 31.08.2022r.

3. *Zmiany do uchwały budżetowej na rok 2022 wraz z załącznikami – po dniu 28.07.2022 r. – **jeśli nastąpiły***

<https://bip.nowydwormaz.pl/public/getFile?id=558091> – Zarządzenie 154/2022 z 29.07.2022 r.

<https://bip.nowydwormaz.pl/public/getFile?id=558498> - Zarządzenie 161/2022 z 12.08.2022 r.

4. *Zmiany do uchwały WPF na lata 2022-2041 wraz z załącznikami i objaśnieniami – po dniu 28.07.2022 r. – **jeśli nastąpiły***

Po dniu 28.07.2022 r. do dnia dzisiejszego, tj. 26.08.2022r. nie było zmian uchwały WPF.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią Zaproszenia i są wiążące dla wszystkich Zgłaszających, którzy przygotowując zgłoszenia na zadanie: **„ZAPROSZENIE DO WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI”**, oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.8.2022** w celu ich złożenia u Organizatora, są zobowiązani uwzględnić je w swoich zgłoszeniach.

Zgłoszenia w ww. postępowaniu należy składać, zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu, do dnia **2 września 2022 roku** do godziny **12.00**.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Janusz Mikuszewski
Z-ca Burmistrza