**Nr sprawy** **MZD.266.25.2024.I3/IK Załącznik nr 8**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Część opisowa**

**Nazwa przedsięwzięcia**

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy ul. Olchowej w Ostrowie Wielkopolskim

***Opis ogólny przedmiotu zamówienia***

**Opis przedsięwzięcia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, opinii, uzgodnień i pozwoleń w zakresie obejmującym budowę drogi na ul. Olchowej w Ostrowie Wielkopolskim wraz z budową kanalizacji deszczowej.

Zakres usługi obejmuje wykonanie:

* projektu zagospodarowania z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek wynika   
  z przepisów odrębnych
* projektów technicznych (br. drogowej wraz z zagospodarowaniem zieleni, br. sanitarnej,   
  br. energetycznej (procedura uproszczona - w zakresie montażu rur osłonowych w obszarze zjazdów i skrzyżowań z siecią energetyczną)),
* projektu stałej organizacji ruchu,
* projekty podziały działek,
* specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
* przedmiarów robót,
* kosztorysów inwestorskich,
* innych dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID,
* przygotowanie wniosku o wydanie decyzji ZRID,
* zakres obejmuje również wykonanie dokumentacji geotechnicznej, mapy do celów projektowych, mapy ewidencyjnej oraz uzyskanie wypisów z rejestru gruntów.

Zamierzenie obejmuje wykonanie drogi o długości ok. 300m, na ul. Olchowej (gruntowa część drogi od posesji nr 47 do posesji nr 71) w Ostrowie Wielkopolskim wraz z budową kanalizacji deszczowej.

Przewiduje się:

* budowę nawierzchni jezdni ze zjazdami z kostki brukowej betonowej z odprowadzeniem wód deszczowych,
* budowę kanalizacji deszczowej,
* wykonanie projektu organizacji ruchu.

Miejsce realizacji: dz. nr 224, 230/11, 231/7, 223/2, 223/20, 230/21, 230/22, 230/29, 230/30, 230/24, 231/6, 231/8 obręb 0210

**Opis stanu istniejącego**

Ogólna charakterystyka terenu inwestycji

Teren, na którym planowana jest inwestycja, znajduje się na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

* MPZP - teren pomiędzy ulicą Grabowską a Olszynową - Uchwała nr XLVIII/526/2022 z dnia 25.05.2022r.
* MPZP - rejon ulicy Drzymały - Uchwała nr XIV/199/2003 z dnia 02.12.2003r.

Ponad to dla zadanych działek wydano decyzje o lokalizacji celu publicznego:

* nr 6733.4.2020 z dn. 16.01.2020r.
* nr 6733.16.2013 z dn. 12.06.2013r.
* nr 6733.54.2019 z dn. 20.12.2019r.
* nr 6733.3.2016 z dn. 29.01.2016r.
* nr 6733.30.2011 z dn. 02.08.2011r.

Zadany teren znajduje się w stanie archeologicznym nr 3 w zespole C.

W obrębie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego:

* kanał sanitarny,
* sieć wodociągowa,
* sieć gazowa,
* sieci energetyczne,
* sieci teletechniczne.

Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

|  |
| --- |
| **II. Zakres opracowania**    1. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzą następujące opracowania:   * dokumentacja geotechniczna, * projekt zagospodarowania z projektem architektoniczno-budowlanym wraz  z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych, * projekt techniczny, * projekty podziału działek, * specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, * kosztorysy, przedmiary, * wniosek o wydanie decyzji ZRID. |
| 2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:   * opracowanie dokumentacji geodezyjnej ( aktualna mapa do celów projektowych, mapa ewidencyjna, wypisy z rejestru gruntów), * sporządzenie inwentaryzacji i projektu wycinki drzew (jeżeli będzie wymagane), * wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej, * wykonanie projektów podziału działek, * uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii (m.in. przygotowanie wniosku o wydanie decyzji ZRID, uzgodnienia + ZUDP, uzgodnienia branżowe, pozwolenie konserwatorskie czy inne wynikające z lokalizacji przedmiotu umowy i jego zakresu), * wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego, * wykonanie projektów technicznych (br. drogowej wraz z zagospodarowaniem zieleni, br. sanitarnej oraz br. energetycznej), * opracowanie części przetargowej obejmującej dokumentację projektową w wersji elektronicznej, szczegółowe specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót (w wersji papierowej i elektronicznej)  1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. |
|  |

**IV. Wymagania:**

* Projekt budowlany winien spełniać warunki wynikające z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) i posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz być sporządzony zgodnie z:

|  |  |
| --- | --- |
| a) | Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), |
| b) | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), |
| c) | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). |
| d) | Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), |
| e)  f)  g)  h) | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),  Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),  Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839),  Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126), |
|  | a także z:   * ustaleniami z zamawiającym, * Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi, * innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji |

Dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów, określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi   
(w tym z aktualnymi rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalizację kosztów budowy   
i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów - kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane   
z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Dodatkowo Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętów, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę, pokryje Wykonawca.