

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA WEJŚCIA DO BUDYNKU RDW CHOJNICE**

na dz. o identyfikatorze 220201\_1.0001.554/45 w m. Chojnice w gm. m. Chojnice

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: projekt zagospodarowania terenu przed wejścia do budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnicach na części dz. o identyfikatorze 220201\_1.0001.554/45 w m. Chojnice w gm. m. Chojnice

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania wraz z informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

##### **2.1. Położenie i powierzchnia terenu**

2.1.1. Działka będąca w zakresie opracowania należą do Województwa Pomorskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

2.1.2. Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Gdańskiej 110.

2.1.3. Działka 554/45 znajduje się przy terenach kolejowych.

##### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania**

###### **2.2.1. Istniejąca zabudowa na terenie działki 554/45:**

Istniejące budynki Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnicach - budynek biurowo- mieszkalny, budynki garażowe, portiernia.  
w zakresie opracowania: budynek biurowo- mieszkalny

2.2.2. **Istniejąca zieleń:** zieleń w formie trawników i zieleni nieurządzonej

2.2.3. **Istniejące elementy malej architektury:** ogrodzenie wokół działki 545/45  
w zakresie opracowania : brak

2.2.4. **Istniejące zagospodarowanie:** w miejscu opracowanego projektu w formie placu utwardzonego o nawierzchni asfaltowej.

2.2.5. **Istniejące miejsce gromadzenia odpadów**  
za budynkiem biurowo-mieszkalnym opisanym na Projekcie Zagospodarowania Terenu oznaczony jako SM (poza zakresem opracowania)

2.2.6. **Istniejące sieci**  
- sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia

**2.2.7. Istniejące urządzenia budowlanego związane z obiektami budowlanymi**  
plac utwardzony

**Istniejące przyłącza**

- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- istniejące przyłącze wody
- istniejące przyłącze gazowe
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne

**2.2.8. Zewnętrzne instalacje istniejące :**

- nieczynna istniejąca zewnętrzna instalacja ciepłownicza
- istniejąca zewnętrzna instalacja gazowa

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

**3.1. Projektowana zabudowa brak**

**3.2. Rozwiązanie funkcjonalno – przestrzenne:** projektowana zmiana zagospodarowania terenu przy wejściach do budynku RDW Chojnice ma umożliwić korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym. Projektuje się wykonanie ciągu pieszego o szerokości ok. 200 cm przy istniejącym placu utwardzonym oraz schody terenowe z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30x100 cm utwierdzonych w betonie z balustradami przed każdym z wejść oraz na zakończeniu chodnika od strony ul. Gdańskiej. Ciąg pieszy prowadzący wzdłuż elewacji w kierunku wejść należy wykonać z zabezpieczeniem w formie żywopłotu od strony skarp. Istniejącą studnię znajdującą się przy głównym wejściu należy podnieść do nowych rzędnych terenu. Teren należy kształtować z zachowaniem spadku od budynku w stronę zieleni.

**3.3. Opis prac budowlanych i elementy wyposażenia terenu**

**3.3.1. Prace rozbiórkowe**

Rozbiórki biegów schodowych i nawierzchni istniejącej należy dokonać tylko w niezbędnym zakresie.

**3.3.2. Wykonanie robót ziemnych, m.in.**

- Rozebranie części asfaltu z podbudową w miejscu zieleni i w niezbędnym zakresie w celu wykonania pozostałego projektowanego zagospodarowania terenu.
- Niwelacja terenu pod projektowane zagospodarowanie terenu wykonana za pomocą podbudowy piaskowej.

**3.3.3. Budowa ciągów pieszych i uzupełnienie placu utwardzonego**

**3.3.3.1. Budowa ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu o warstwach licząc od góry:**

- kostka brukowa betonowa w kolorze szarym gr. 6 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 5 cm

- podsypka z pospółki zagęszczona gr. 10 cm
- piasek zagęszczony  $I_s = 0,95$  min 15cm
- istniejące podłoże.

**3.3.3.2. Uzupełnienie placu utwardzonego projektowanym utwardzeniem zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu:**

- kostka brukowa betonowa 8 cm w kolorze szarym
- podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podsypka z kruszywa łamanego drogowego zagęszczonego gr. 23 cm
- piasek zagęszczony 15 cm
- istniejący grunt.

Istniejącą nawierzchnię placu należy wydzielić od pow. zielonej krawężnikami drogowymi 15x30x100cm. W miejscach połączenia placu utwardzonego z ciągami pieszymi należy zastosować obrzeża betonowe 8x30x100cm. Ciągi piesze od zieleni należy wydzielić za pomocą obrzeży 8x30x100cm.

**3.3.3.3. Budowa biegów schodowych:**

schody należy wykonać w obramowaniu z obrzeży o przekroju 8x30cm utwardzonych w betonie oraz wypełnienie stopni jak ciągi piesze z kostki grafitowej.

**3.3.4. Wykonanie poręczy z słupkami na fundamentach**

Poręcze ze stali nierdzewnej należy wykonać wg rysunków szczegółowych z rur o średnicy 42,4mm o ścianie 2mm dla poręczy i rur o średnicy 42,4mm o ścianie 3mm dla słupków. Wysokość balustrady z poręczą 110cm. Wykończenie powierzchni: satyna. Słupki mocowane za pomocą blachy ze stali nierdzewnej gr. 8mm do fundamentu 25x25x80cm. Fundament należy wykonać z betonu C20/25 ze zbrojeniem z 4 prętów śr. 12mm ze stali A-IIIIN (B500SP) oraz ze strzemiona śr. 6mm ze stali A-I.

**3.3.5. Zagospodarowanie powierzchni zielonych**

Należy wykonać zagospodarowanie powierzchni zielonych w formie skarp zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu. Powierzchnie biologicznie czynne zaprojektowano w formie trawników. Przy obrzeżach ciągu pieszego należy wykonać żywopłot z bukszpanu wys. 35cm. Na pow. zielonej należy wykonać nasadzenia z hortensji wielkolistnej 2 szt. , wys. sadzonki ok 70cm.

**3.3.6. Podniesienie studni istniejącej do nowych rzędnych terenu**

Należy wykonać podniesienie do nowych rzędnych studni istniejącej za pomocą pierścieni regulujących. Istniejąca pokrywa do ponownego montażu.

**Wszystkie elementy projektowane zagospodarowania należy dopasować**

**do istniejących elementów i ewentualne przeróbki wykonać w ramach zadania.**

**3.4. Projektowane instalacje:**

nie projektuje się

w/g odrębnego opracowania należy wykonać studnię chłonną o śr. 150 cm i gł. czynnej 150 cm usytuowaną w proj. zieleni z podłączeniem do rury spustowej przykanalikiem o śr. 160. Rurę spustową na połączeniu z terenem wyposażyć w przelew .

**4. Gospodarka odpadami**

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów zobowiązany jest wszelkie zanieczyszczenia (np. ziemia z wykopów, kruszywo, mieszanka betonowa, opakowania materiałów itp.) lub uszkodzenia dróg publicznych i dojazdów do terenu budowy usuwać na bieżąco i na własny koszt. Wszystkie materiały z robót rozbiórkowych oraz odpady powstałe w czasie robót przygotowawczych i budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska w sposób następujący:

- humus zebrany w trakcie robót ziemnych będzie zabezpieczony i ponownie użyty w robotach rekultywacyjnych,
- grunty z wykopów zostaną wywiezione na odkład,
- odpady żelazne oraz metali kolorowych zostaną przekazane do odzysku, odpady plastikowe zostaną posegregowane i przekazane do odzysku, a nie dające się wykorzystać zostaną unieszkodliwione

**5. Zabezpieczenia**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznaczy teren budowy w sposób uzgodniony z Inwestorem. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami.

PROJ. ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. Z. Kufel  
upr. w spec. architektonicznej

upr. nr UAN-KZ-7210/379/88

SPR. ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. A. Kufel-Szuca  
upr. w spec. architektonicznej

upr. nr 199/POOKK/V/2021