Warszawa, dnia 23.08.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zamawiający:** Narodowe Centrum Kultury

**Adres:** ul. Płocka 13, 01–231 Warszawa

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa pomieszczeń zabytkowego dworu w Łucznicy”,** która będzie wykonywanana podstawie decyzji Starostwa Powiatowego oraz decyzji Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

1. **Przedmiotem zamówienia** **jest** pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji jako wykwalifikowanego przedstawiciela Zamawiającego dla zadania realizowanego przez Zamawiającego pn. „Przebudowa pomieszczeń zabytkowego dworu w Łucznicy” zgodnie z obowiązującym prawem.
2. **Stan istniejący:** Dworek w Łucznicy oraz resztki parku krajobrazowego (Łucznica 10, 08-440 Pilawa) wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr KL-VI/3340/601/83 z dnia 30.12.1983 r., pod nr A-335. ~~Obecnie brak jest systemu ppoż., a stan instalacji elektrycznej Dworku jest zły i wymaga remontu~~. Obecnie został wykonany remont instalacji elektrycznej Dworu wraz z systemem ppoż.
3. Rolą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831).
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało między innymi:

* reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, a także przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
* sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych. Przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
* sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,

w razie konieczności (za każdym razem potwierdzając to wpisem do dziennika budowy):

* wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
* żądanie od kierownika budowy przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów budowlanych;
* żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie;
* żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
* wykonywanie innych czynności w ramach powierzonych zadań, zgodnie z literą prawa.

1. Zamawiający będzie wymagał dodatkowo od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego pojawienia się na budowie minimum co drugi dzień w celu kontroli prac oraz zarejestrowania dziennika budowy na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa od Zamawiającego.
2. Inwestycja, będąca przedmiotem nadzoru, swoim zakresem obejmuje etap I robót ujętych całościowo w dokumentacji projektowej tj. projekcie architektoniczno-budowlanym i STWiOR, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania. Szczegółowy zakres etapu I robót określają przedmiary robót oraz dołączony opis zakresu prac, stanowiące razem załączniki do niniejszego zapytania.
3. Inwestor przewiduje taką organizację robót aby zapewnić warunki funkcjonowania Dworku oraz zapewnić osobom przebywającym w Dworku dojście, a służbom ciągły dojazd w razie potrzeby.
4. Współpraca w przedmiotowym zakresie będzie odbywała się na podstawie podpisanej umowy.
5. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71520009 - usługi nadzoru budowlanego

1. **Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:**

1. Dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym.
2. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w tym:
3. minimum jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej która musi:  
   - legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
4. posiadać uprawnienia do pełnienia nadzoru w budynkach wpisanych do krajowego rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 t.j.).
5. **Warunki, które musi spełnić osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:**
6. Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadała:
7. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
8. minimum 5 letnie doświadczenie w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
9. minimum 24 miesięczne udokumentowane doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków.

**Termin i miejsce składania ofert:**

do godziny 10.00 w dniu 25.08.2022 r.

1. **Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

9.1. **Kryterium (C): Cena**. Skala punktów możliwych do otrzymania w ramach tego kryterium (100 pkt.).

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu.