



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 24 kwietnia 2018 r.

Poz. 2311

UCHWAŁA NR XLIII/517/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie, zwany dalej planem, stwierdzając że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.³⁾

2. Plan stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra”⁴⁾.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 7,2 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu pomiędzy torami kolejowymi a ulicami Gnieźnieńską i Leśną w Żninie.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalny obszar lokalizacji budynku oraz budowli o wysokości większej niż 12,0 m;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz.130

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566

³⁾ Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.

⁴⁾ Uchwała Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 116 poz.1896)

- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą kondygnacji należy liczyć po zewnętrznym obrysie budynku;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki, zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 6) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US, 2US**;
- 2) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z**;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b);
 - b) na danym terenie przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane:
 - schody zewnętrzne, balkony, tarasy, podjazdy, rampy,
 - wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych oraz od terenu kolejowego i skrajnego toru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w odniesieniu do budynków istniejących dopuszczenie:
 - 1) zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu,
 - 2) zachowania dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących;
- 5) zakaz lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

- 6) zastosowanie ustalonych w planie zasad kształtowania połaci dachowych dla głównych, dominujących połaci dachu, a dla pozostałych elementów w tym: lukarn, świetlików i uzupełniających połaci dachu dopuszczenie zastosowania innych rozwiązań;
- 7) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie i chodniki.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w szczególności biomasy;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych;
- 7) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt 6: pełnych ogrodzeń, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- 8) dla dróg i parkingów stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych, chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i obszarów podlegających ochronie.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US i 2US ustala się:

- 1) lokalizację w szczególności:
 - a) plenerowych budowli sportowych, w tym: boisk, bieżni, kortów tenisowych, ścianki tenisowej, lodowiska, ścianki wspinaczkowej, trybun, placu zabaw, siłowni, ścieżki trekkingowej, basenów, bulodromu lub innych,
 - b) budynków i hal sportowych oraz rekreacyjnych, w tym: sali gimnastycznej lub gier sportowych, klubu fitness, krytego basenu, sauny, gabinetów masażu, rehabilitacji, strzelnicy, budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu lub zaplecza administracyjnego,
 - c) usług towarzyszących, w tym w szczególności: restauracji, kawiarni, hotelu, kręgielni lub podobnych, przy czym dopuszcza się ich realizację jako wbudowanych w budynki, o których mowa w lit. b, lub jako samodzielne budynki,
 - d) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wbudowanych w budynki sportowe lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100,0 m²,

- b) 1 kondygnacji podziemnej;
- c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dachy płaskie, łukowe lub strome, przy czym:
 - a) dla dachów stromych nakazuje się zachowanie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30° oraz pokrycie w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości,
 - b) dla budynków i hal sportowych dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów, w tym pokryć namiotowych i powłok pneumatycznych;
- 4) wysokość:
 - a) budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12,0 m,
 - b) budowli - nie więcej niż 25,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki do 40%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,005 do 0,4;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m²;
- 9) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 5.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem **U/P** ustala się:

- 1) lokalizację budynków i budowli usługowych, produkcyjnych, składów lub magazynów oraz towarzyszących im urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej;
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dachy płaskie lub strome, przy czym dla dachów stromych nakazuje się zachowanie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35° oraz pokrycie w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 4) wysokość:
 - a) budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m,
 - b) budowli - nie więcej niż 25,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy działki do 50%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,5;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;
- 9) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 5.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) zachowanie rowu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) przebudowy i rozbudowy rowu oraz prace związane z konserwacją i regulacją,
 - b) lokalizację pomostu, mostu lub przepustu,
 - c) lokalizację urządzeń wodnych.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z** i **2KD-Z** ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury drogowej w powiązaniu z zagospodarowaniem pasów drogowych ul. Gnieźnieńskiej i ul. Leśnej, położonych poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie wydzielenia miejsc parkingowych.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **KDW** ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury drogowej;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 15. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie w obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości według parametrów ustalonych dla działek w § 9 - § 10;
- 3) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 40,0 m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego – od 50° - 130°.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla dróg publicznych, oznaczonych symbolami:
 - a) **KD-Z** – klasę zbiorczą,
 - b) **KD-D** - klasę dojazdową;
- 2) szerokość dróg zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **1KD-Z** – od 4,7 do 8,7 m, przy czym droga stanowi fragment pasa drogowego ul. Gnieźnieńskiej, położonego w zasadniczej części poza planem,
 - b) **2KD-Z** – maksymalnie 2,7 m, przy czym droga stanowi fragment pasa drogowego ul. Gnieźnieńskiej, położonego w zasadniczej części poza planem,
 - c) **KD-D** – od 11 do 12,6 m;
- 3) powiązanie drogi **KD-D** (ul. Sportowej) z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym ul. Gnieźnieńską oraz z ul. Składową;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z drogi **KD-D** oraz z przyległych dróg publicznych poza planem: ul. Gnieźnieńskiej, ul. Leśnej i ul. Świerkowej;
- 5) z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca parkingowe na 10 miejsc albo użytkowników w obiektach sportowych,
 - b) 2,5 miejsca parkingowego na 100,0 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych,
 - c) 4 miejsc parkingowych na 10 miejsc noclegowych w obiektach zamieszkania zbiorowego,
 - d) 3 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych,
 - e) 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, magazynach i składach
- 6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 7) dla miejsc parkingowych ustala się:
- a) sumaryczną liczbę miejsc parkingowych w obiektach i na terenach wielofunkcyjnych,
 - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji części miejsc parkingowych dla terenu **U/P** w liniach rozgraniczających drogi **KD-D** – ul. Sportowej.

§ 19. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
 - c) powiązanie planowanej infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie do rowu, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej, w tym:
 - a) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych:
 - budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych;
 - b) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej:
 - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m²,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0%,
 - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m,
 - dachy płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia płaci dachowych od 25 do 45°;

c) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;

7) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy:

a) w energię elektryczną i ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

b) w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej,

c) w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;

8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,

b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe.

§ 20. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

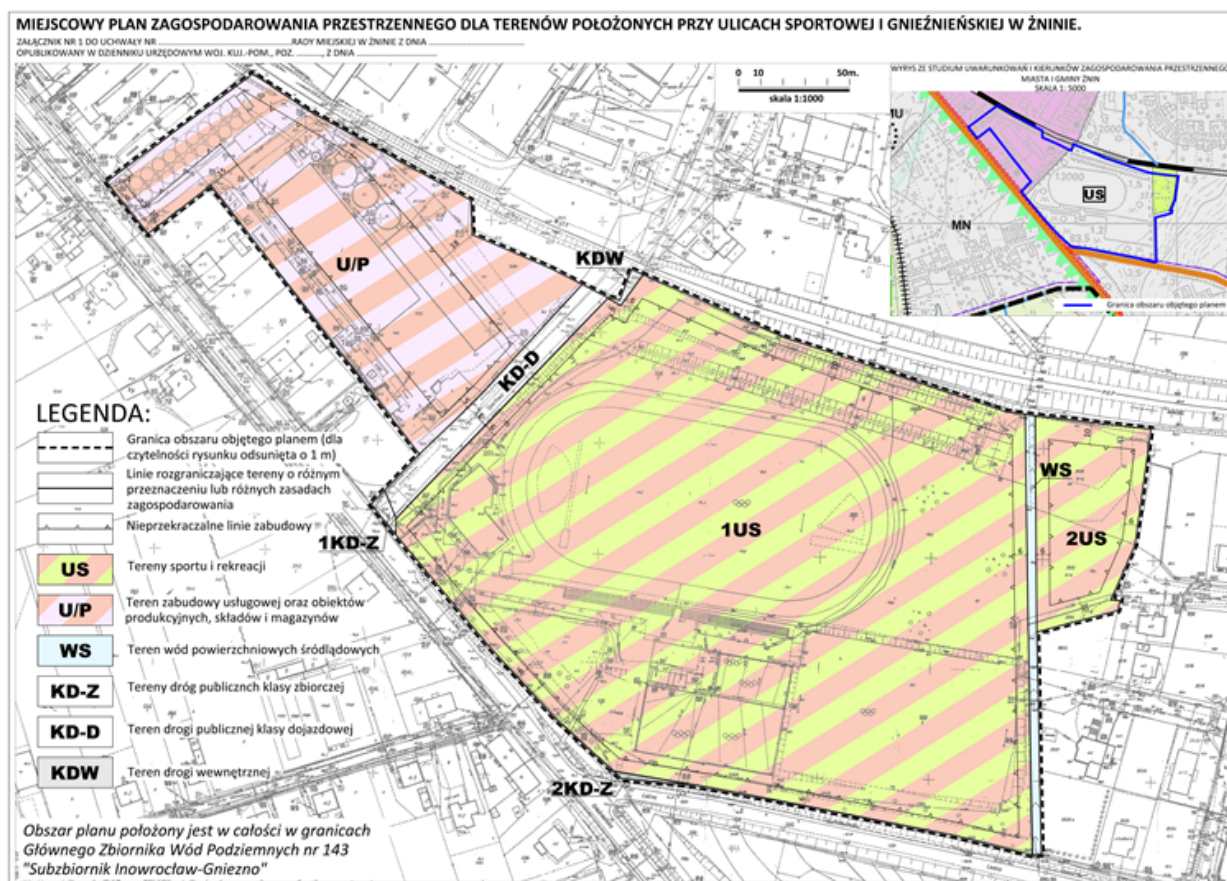
Lucjan Adamus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/517/2018

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/517/2018

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy
Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 21 grudnia 2017 roku do dnia 12 stycznia 2018 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 26 stycznia 2018 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/517/2018
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 13 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych przy ulicy Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.