

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie – Etap II
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin, gmina Żnin, powiat żniński
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana infrastruktura to obiekty użyteczności publicznej w ramach kompleksu sportowo-rekreacyjnego – Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie zaliczane do V kategorii obiektów budowlanych oraz budynek magazynowy zaliczany do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Funkcja obiektu – użyteczność publiczna - stadion.

Poza elementami przewidzianymi w odrębnym opracowaniu – w ramach I etapu inwestycji (trybuny, płyta boiska naturalnego, boiska boczne) projektuje się kontynuację zagospodarowania terenów sportowo – rekreacyjnych w ramach modernizacji Stadionu Miejskiego w Żninie.

Zgodnie z założonym sposobem użytkowania obiektu przewidziana funkcja będzie realizowana jako kompleks sportowo-rekreacyjny składający się infrastruktury lekkoatletycznej w postaci bieżni lekkoatletycznej 6-torowej na prostej od strony południowej i 4-torowej na okrężnej, o nawierzchni poliuretanowej typu „sandwich”, oraz rzutni i skoczni jako uzupełniającej infrastruktury lekkoatletycznej przewidziano lokalizację skoczni do skoku o tyczce oraz skoczni do skoku w dal i trójskoku z zeskokiem – piaskownicą, w półkolu zachodnim oraz skoczni do skoku wzdłuż, rzutni do pchnięcia kulą, rzutni do rzutu młotem i dyskiem oraz rzutni do rzutu oszczepem w półkolu wschodnim.

Istniejący budynek klubowy, oraz strefa Orlika, skate-parku, boiska do siatkówki plażowej oraz placów zabaw i siłowni plenerowej bez zmian - poza zakresem opracowania.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

W zakresie zabudowy kubaturowej projektuje się budynek magazynowy, parterowy o dachu dwuspadowym w konstrukcji lekkiej stalowej z przegrodami zewnętrznymi z płyty warstwowej.

Obiekt nieogrzewany, posiada wejścia i bramy segmentowe. Wewnątrz wydzielono dwie strefy magazynowe po ok. 65m² powierzchni użytkowej.

Prosta klasyczna forma oparta na planie prostokąta, umiejętnie wpisana w istniejący kontekst urbanistyczny.

3.1 DOSTOSOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.:

*„UCHWAŁA NR XLIII/517/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE
z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach Sportowej i Gnieźnieńskiej w Żninie”*

Ustalenia / ograniczenia wynikające z MPZP dla terenu 1US	Rozwiązanie projektowe / spełnienie warunków i ograniczeń
W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów sportu i rekreacji , oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US ustala się:	
1) lokalizację w szczególności: a) plenerowych budowli sportowych, w tym: boisk, bieżni , kortów tenisowych, ścianki tenisowej, lodowiska, ścianki wspinaczkowej, trybun, placu zabaw, siłowni, ścieżki trekkingowej, basenów, bulodromu lub innych, b) budynków i hal sportowych oraz rekreacyjnych, w tym: sali gimnastycznej lub gier sportowych, klubu fitness, krytego basenu, sauny, gabinetów masażu, rehabilitacji, strzelnicy, budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu lub zaplecza administracyjnego,	Zaprojektowano bieżnię lekkoatletyczną – warunek spełniony Projektowany budynek magazynu zabudowa w zgodności z ustaleniami planu - warunek spełniony
2) dopuszczenie lokalizacji: a) wbudowanych w budynki sportowe lokali handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100,0m ² , b) 1 kondygnacji podziemnej; c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;	nie dotyczy nie dotyczy projektowana infrastruktura techniczna związana z dopuszczoną funkcją – warunek spełniony
3) dachy płaskie, łukowe lub strome, przy czym: a) dla dachów stromych nakazuje się zachowanie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30° oraz pokrycie w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, b) dla budynków i hal sportowych dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów, w tym pokryć namiotowych i powłok pneumatycznych;	Zaprojektowano budynek magazynu o dachu dwuspadowym stromym o kącie nachylenia połaci dachowych = 30° , kolor pokrycia – szarość (płyta warstwowa) – warunek spełniony
4) Wysokość: a) budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12,0 m , b) budowli - nie więcej niż 25,0 m ;	Projektowany budynek magazynu – jednokondygnacyjny , o wysokości 6,14m Maszty oświetleniowe – boisko główne - 14,00 m Piłkochwyty – boisko główne - 6,00 m warunek spełniony
5) powierzchnię zabudowy działki do 40% ;	Projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy – 2,19% - warunek spełniony
6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,005 do 0,4	Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy = 0,033 – warunek spełniony
Wszystkie ograniczenia określone w MPZP zostały spełnione.	

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe parametry i wskaźniki dla budynków i obiektów budowlanych:

Parametr	Wartość
Magazyn	
Powierzchnia zabudowy projektowana	137,20 m²
Powierzchnia użytkowa	130,48 m²
Wysokość budynku	6,14m
Kubatura	701,50 m³

Wiata śmietnikowa	
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	24,00m²
<i>Wysokość</i>	2,64m
<i>Kubatura</i>	63,36m³
<i>Wymiary</i>	2,64x3,00x8,00m
Maszty oświetleniowe	
<i>Wysokość</i>	14,00m
Piłkochwyty	
<i>Wysokość</i>	6,00m
<i>Długość</i>	64,00m

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektuje się budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich - stopach fundamentowych żelbetonowych.

Warunki posadowienia

Posadowienie bezpośrednie na podkładzie z chudego betonu gr. min. 10cm na podłożu niewysadzinowym (np. piaski drobne) do $I_s > 0,95$. Przed wykonaniem podkładu zweryfikować parametry gruntu rodzimego.

Minimalny wtórny moduł odkształcenia gruntu rodzimego $E_{v2} > 90$ MPa.

Kategoria geotechniczna obiektu

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Spaw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

Nadzór geotechniczny

- Wykonawca zapewni prawidłowy nadzór nad pracami zgodnie z obowiązującym prawem
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac betonowych stwierdzi stan gruntu i w razie rozbieżności w stosunku do w/w założeń projektowych powiadomi o tym fakcie projektanta konstrukcji

6 INFORMACJA I LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W ramach projektowanej funkcji, nie będą występować lokale mieszkalne i użytkowe.

Projektowany budynek magazynowy – nie dotyczy.

6.1 PRZEWIDYWANA ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany budynek magazynowy – nie dotyczy.

Nie przewiduje się miejsc pracy stałej w projektowanym budynku.

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek magazynowy – nie dotyczy.

Budynek projektowany nie jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym więc na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie ma potrzeby określania liczby lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. Z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217), w tym osób starszych,.

8 OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYT. PUBLICZNEJ I BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (DLA BUD. MIESZK. WIELORODZINNEGO LUB UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.(Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.)

Budynek magazynowy – nie dotyczy.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody, *t.j.Dz.U.2022.916 z późn. zm.)

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Obiekt zaprojektowany z materiałów ekologicznych.

9.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ , JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

ZAPOTRZEBOWANIE WODY – nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – nie dotyczy

WODY OPADOWE I ROZTOPOWE - projektuje się:

- Zewnętrzna kanalizacja deszczowa – odwodnienie bieżni lekkoatletycznej i elementów infrastruktury lekkatletycznej
- Odwodnienie dachu dwuspadowego budynku magazynowego

Szczegółowe parametry systemów wg projektu technicznego.

9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA

Z uwagi na projektowaną funkcję obiektu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów (poza standardową emisję z obiektu związaną z użytkowaniem zgodnie z projektowaną funkcją).

Nie przewiduje się również emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych przekraczających

standardowy poziom zanieczyszczeń charakterystyczny dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, nie przekraczający norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

9.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW, GOSPODARKA ODPADAMI

Ilość i rodzaj odpadów: standardowe odpady bytowe, nie związane z działalnością wytwórczą lub produkcyjną, w ilości normatywnej dla obiektów sportowo-rekreacyjnych. Charakterystyka jakościowa odpadów nie przekraczająca standardowego poziomu zanieczyszczeń dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, nie przekraczająca norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

Składowanie odpadów stałych w zamkniętych pojemnikach i odbiór zgodnie z umową z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór odpadów komunalnych na terenie gminy – w lokalizacji projektowanej.

Projektowana wiata śmietnikowa i plac gospodarczy wg graficznej części opracowania.

9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Prace prowadzone przy budowie będą źródłem hałasu i drgań powodowanych koniecznymi do wykonania czynnościami. Hałas i drgania związane będą z:

- montażem elementów konstrukcyjnych i robót ziemnych;
- transportem materiałów na plac budowy itp.

W czasie wykonywania robót jedynym źródłem hałasu i wibracji (drgań) będą maszyny budowlane. Oddziaływanie hałasu w trakcie wykonywania robót drogowych, będzie miało charakter znikomy, przemijający, krótkotrwały i zmienny.

W zakresie emisji hałasu dla stanu docelowego - w ilości standardowej dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, nie przekraczające norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

Z uwagi na projektowany zakres opracowania nie przewiduje się zmian w natężeniu hałasu związanego z okazjonalnymi wydarzeniami o charakterze publicznym lub imprez zorganizowanych – bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

W zakresie emisji drgań, promieniowania i innych zakłóceń – nie przewiduje się oddziaływania w stanie docelowym.

9.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na przedmiotowej działce występuje zieleń wysoka, częściowo do zachowania. Zieleń kolidująca z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem – do usunięcia.

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne nie będzie znaczący bowiem inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na stan środowiska naturalnego. Podczas prowadzenia prac budowlanych będą wykorzystywane tylko materiały posiadające stosowne certyfikaty, a powstające odpady w trakcie realizacji zadania będą przechowywane w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych i odbierane przed wyspecjalizowane firmy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Inwestycja będzie generowała zapotrzebowanie na wodę, realizowane z gminnej sieci

wodociągowej – dla obiektów istniejących oraz z indywidualnego ujęcia, a produkcja ścieków bytowych odprowadzana będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że ryzyko skażenia wód, obniżenia ich poziomu, czy jakiegokolwiek innego oddziaływania zarówno na wody gruntowe jak i powierzchniowe nie zachodzi.

Inwestycja nie zmieni wpływu na wody powierzchniowe jak i podziemne. Zamierzone działanie nie pogorszy stosunków wilgotnościowych przyległych gruntów w sposób istotny.

9.5 CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek magazynowy nieogrzewany – nie dotyczy.

9.6 OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Budynek magazynowy nieogrzewany – nie dotyczy.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek magazynowy nieogrzewany – nie dotyczy.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Wypożyczenie instalacyjne obiektu w zakresie instalacji elektrycznych:

W ramach projektowanego zakresu opracowania przewidziano:

- oświetlenie boiska głównego i bieżni lekkoatletycznej
- instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia w budynku magazynowym

- oświetlenie zewnętrzne terenu

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym.

Wypożaenie instalacyjne budynku w zakresie instalacji sanitarnych:

W ramach projektowanego zakresu opracowania przewidziano:

- instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek - magazyn nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej z uwagi na to że jest to „**obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM którego powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m²**” (na podstawie § 3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

Budynek socjalny, zaplecze sanitarne strefy ORLIK oraz stróżówka - istniejące, bez zmian – poza zakresem opracowania.

Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku magazynowego.

13.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Dane gabarytowe obiektu:

Wykaz budynków	Powierzchnia wewnętrzna	Powierzchnia zabudowy	Wysokość	Liczba kondygnacji	Stan
Magazyn	131,90 m²	137,20 m²	6,14 m	I	Projektowany

* Pomiar wysokości zgodnie z §6 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) tj. „Wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej”

13.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Magazyn:

Budynek **niski**, kategoria zagrożenia ludzi **PM < 500 MJ/m²**

13.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Magazyn:

Wymagane: Budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi PM < 500 MJ/m² – **klasa „E”***

* Na podstawie §212 Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla projektowanych obiektów wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

13.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Według oświadczenia inwestora na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Nie przewiduje się również występowania stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

13.5 USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Odległość projektowanych budynków od budynków sąsiednich na działce inwestora oraz działkach sąsiednich:

Magazyn: wszystkie odległości > 8,00m – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odległość projektowanych budynków od granic działek sąsiednich (granicy lasu):

Magazyn: odległość od najbliższej granicy działki - 49,85m

wszystkie odległości > 12,00m od granicy lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami (nie dotyczy).

13.6 DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO BUDYNKU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami) dla przedmiotowego budynku – magazynu, droga pożarowa **nie jest wymagana**.

Funkcję drogi pożarowej pełni dojazd pożarowy – z parkingu i wjazdu na działkę, oraz od strony płyty boiska - bieżnia lekkoatletyczna, spełniająca wymogi w zakresie nośności, wymiarów i odległości od budynku) o szerokości ok.6,00m, w odległości 8,67m od projektowanego budynku.

Utwardzone dojścia do budynku o szer. >1,50m. Dostępne z dróg wewnętrznych, chodników i ciągów pieszo - jezdnych.

13.7 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m², służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z **istniejących** hydrantów na terenie działki - zasilanych z miejskiej sieci wodociągowej.

Lokalizację hydrantu naniesiono na rysunku – projekt zagospodarowania terenu.

Odległości projektowanego budynku do najbliższego projektowanego hydrantu naziemnego DN 80 - **ok.100 m**

14 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych i konstrukcji żelbetowych i murowych.

Opracowanie przeznaczone wyłącznie do zastosowania dla przedmiotowej inwestycji , tj :

„Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie- etap II” na dz. nr

1330/2, 1330/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 041906_4, przy ul. Gnieźnieńskiej 7, 88-400

Żnin, gmina Żnin, powiat żniński.

Opracowanie: